

465384-2026 - Javni razpis

Francija – Arhitekturne storitve v zvezi s stavbami – Mission de maîtrise d'oeuvre relative à la réhabilitation d'un immeuble existant en un ensemble de 40 logements sociaux ainsi qu'un local d'activité sur le site La Rochefoucauld à Paris 14ème (Procédure avec négociation)

OJ S 128/2026 07/07/2026

**Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev
Storitve**

1. Kupec

1.1. Kupec

Uradno ime: Paris Habitat - OPH

E-naslov: ld-djmm@parishabitat.fr

Pravna vrsta kupca: Lokalni organ

Dejavnost javnega naročnika: Stanovanjske zadeve in prostorsko načrtovanje

2. Postopek

2.1. Postopek

Naslov: Mission de maîtrise d'oeuvre relative à la réhabilitation d'un immeuble existant en un ensemble de 40 logements sociaux ainsi qu'un local d'activité sur le site La Rochefoucauld à Paris 14ème (Procédure avec négociation)

Opis: La présente consultation a pour objet la mission de maîtrise d'oeuvre relative à la réhabilitation d'un immeuble existant en un ensemble de 40 logements sociaux ainsi qu'un local d'activité sur le site de l'ancien hôpital de la Rochefoucauld à Paris, 14ème. Cette mission de maîtrise d'oeuvre est réalisée sur la base d'un PC existant, et comprend l'ensemble des phases de la reprise de l'avant-projet jusqu'à la fin de GPA, avec un dépôt éventuel de PCM. Les attentes de Paris Habitat sur ce projet sont les suivantes : Capacité à reprendre des études au stade projet existantes de la présente opération de réhabilitation. Capacité à s'inscrire dans l'amélioration de l'isolation et le confort thermique des bâtiments?; améliorer la qualité d'usage des logements dans le respect du patrimoine existant. Capacité à créer une dynamique d'échanges avec les différents partenaires du site, en faisant preuve d'écoute et d'adaptabilité. Capacité à mener un projet développant une efficience environnementale (propositions éco-responsables et bas carbone, réemploi, mise en place de matériaux biosourcés...). Le montant prévisionnel des travaux pour ce projet est de 5?700? 000 euros HT . Le marché sera conclu pour une durée allant de la notification jusqu'à l'issue de la garantie de Parfait Achèvement. Les prestations font l'objet d'un lot unique
Identifikator postopka: 8b842fc7-a0fb-421a-b6ae-cb192e9e7286

Notranji identifikator: 2026-1160

Vrsta postopka: S pogajanji, s predhodno objavo javnega razpisa / konkurenčni postopek s pogajanji

Postopek je pospešen: ne

2.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Storitve

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 71221000 Arhitekturne storitve v zvezi s stavbami

Dodatna klasifikacija (cpv): 71221000 Arhitekturne storitve v zvezi s stavbami

2.1.4. Splošne informacije

Pravna podlaga:

Direktiva 2014/24/EU

2.1.6. Razlogi za izključitev

Viri izključitvenih razlogov: Dokument v zvezi z oddajo naročila

5. Sklop

5.1. Sklop: LOT-0000

Naslov: Mission de maîtrise d'oeuvre relative à la réhabilitation d'un immeuble existant en un ensemble de 40 logements sociaux ainsi qu'un local d'activité sur le site La Rochefoucauld à Paris 14ème (Procédure avec négociation)

Opis: La présente consultation a pour objet la mission de maîtrise d'oeuvre relative à la réhabilitation d'un immeuble existant en un ensemble de 40 logements sociaux ainsi qu'un local d'activité sur le site de l'ancien hôpital de la Rochefoucauld à Paris, 14ème. Cette mission de maîtrise d'oeuvre est réalisée sur la base d'un PC existant, et comprend l'ensemble des phases de la reprise de l'avant-projet jusqu'à la fin de GPA, avec un dépôt éventuel de PCM. Les attentes de Paris Habitat sur ce projet sont les suivantes : Capacité à reprendre des études au stade projet existantes de la présente opération de réhabilitation. Capacité à s'inscrire dans l'amélioration de l'isolation et le confort thermique des bâtiments?; améliorer la qualité d'usage des logements dans le respect du patrimoine existant. Capacité à créer une dynamique d'échanges avec les différents partenaires du site, en faisant preuve d'écoute et d'adaptabilité. Capacité à mener un projet développant une efficience environnementale (propositions éco-responsables et bas carbone, réemploi, mise en place de matériaux biosourcés...). Le montant prévisionnel des travaux pour ce projet est de 5?700? 000 euros HT . Le marché sera conclu pour une durée allant de la notification jusqu'à l'issue de la garantie de Parfait Achèvement. Les prestations font l'objet d'un lot unique
Notranji identifikator: S-PF-1846057

5.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Storitve

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 71221000 Arhitekturne storitve v zvezi s stavbami

Dodatna klasifikacija (cpv): 71221000 Arhitekturne storitve v zvezi s stavbami

Možnosti:

Opis možnosti: Prestation similaires

5.1.3. Predvideno trajanje

Datum začetka: 01/10/2026

Trajanje: 48 Meseci

5.1.6. Splošne informacije**Pridržana udeležba:**

Udeležba ni pridržana.

Navesti je treba imena in poklicne kvalifikacije osebja, ki izvaja javno naročilo: Razpisna zahteva

Projekt javnega naročanja se ne financira s sredstvi EU

Javno naročilo je zajeto v Sporazumu o javnih naročilih: da

5.1.9. Merila za izbor

Viri izbirnih kriterijev: Dokument v zvezi z oddajo naročila

Informacija o drugi stopnji dvostopenjskega postopka:

Najmanjše število kandidatov, ki se povabijo k sodelovanju v drugi stopnji postopka: 3

Največje število kandidatov, ki se povabijo k sodelovanju v drugi stopnji postopka: 4
Postopek se bo odvijal v zaporednih stopnjah. Na vsaki stopnji se lahko izločijo nekateri sodelujoči

5.1.11. Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila

Naslov dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1846057>

Sprotni komunikacijski kanal:

Ime: AW Solutions

5.1.12. Pogoji javnega naročila

Pogoji postopka:

Predvideni datum pošiljanja povabil k predložitvi ponudb: 30/10/2026

Pogoji za predložitev:

Elektronska predložitev: Obvezno

Naslov za predložitev: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=demat.terms&IDM=1846057>

Jeziki, v katerih se lahko oddajo ponudbe ali prijave za sodelovanje: francoščina

Elektronski katalog: Ni dovoljeno

Variantne ponudbe: Ni dovoljeno

Rok za prejem ponudb: 05/08/2026 16:00:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Pogoji javnega naročila:

Izvajanje javnega naročila je treba zagotoviti v okviru programov zaščitenega zaposlovanja: Ne

Pogoji, povezani z izvajanjem javnega naročila: L'attestation d'inscription à l'ordre des architectes

Elektronsko izdajanje računov: Obvezno

Uporabljen bo elektronsko naročanje: ne

Uporabljen bo elektronsko plačevanje: ne

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Ni okvirnega sporazuma

Informacije o dinamičnem nabavnem sistemu:

Ni dinamičnega nabavnega sistema

5.1.16. Dodatne informacije, mediacija in revizija

Organizacija za revizijo: Tribunal administratif de Paris

Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila: Paris Habitat - OPH

Organizacija, ki daje dodatne informacije o revizijskih postopkih: Greffe du Tribunal Administratif de Paris

8. Organizacije

8.1. ORG-0001

Uradno ime: Avenue-Web Systèmes

Registrska številka: 93342E86-BA65-4C19-C337E13957721D78

Mesto: Seyssinet-Pariset

Poštna številka: 38170

Podregija države (NUTS): Isère (FRK24)

Država: Francija
E-naslov: publications-joue@aws-france.com
Tel.: +33480041260
Vloge te organizacije:
TED eSender

8.1. ORG-0002

Uradno ime: Paris Habitat - OPH
Registrska številka: 5041
Poštni naslov: 21 bis rue Claude Bernard
Mesto: Paris
Poštna številka: 75253
Podregija države (NUTS): Paris (FR101)
Država: Francija
Kontaktna točka: La Directrice Générale
E-naslov: ld-djmm@parishabitat.fr
Tel.: 0171370000
Faks: 0171370014
Spletni naslov: <https://www.parishabitat.fr/Pages/Accueil.aspx>
Profil kupca: <http://marches-publics.parishabitat.fr/accueil.htm>
Vloge te organizacije:
Kupec

8.1. ORG-0003

Uradno ime: Paris Habitat - OPH
Registrska številka: 93342EB9-E9BA-EB17-0FD974C7270556F6
Poštni naslov: 21 bis rue Claude Bernard
Mesto: Paris
Poštna številka: 75253
Podregija države (NUTS): Paris (FR101)
Država: Francija
E-naslov: sherazed.chouarfia@parishabitat.fr
Tel.: 0171370494
Vloge te organizacije:
Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila

8.1. ORG-0004

Uradno ime: Tribunal administratif de Paris
Registrska številka: 93342ECC-C4C0-9D3B-898E0700BB80BF34
Poštni naslov: 7 rue de Jouy
Mesto: Paris
Poštna številka: 75181
Podregija države (NUTS): Paris (FR101)
Država: Francija
E-naslov: greffe.ta-paris@juradm.fr
Tel.: 0144594400
Faks: 0144594646
Spletni naslov: <http://paris.tribunal-administratif.fr>
Vloge te organizacije:
Organizacija za revizijo

8.1. ORG-0005

Uradno ime: Greffe du Tribunal Administratif de Paris

Registrska številka: 93342EF8-DC2A-DF27-B40E57EF460E242F

Poštni naslov: 7 rue de Jouy

Mesto: Paris

Poštna številka: 75181

Podregija države (NUTS): Paris (FR101)

Država: Francija

E-naslov: greffe.ta-paris@juradm.fr

Tel.: 0144594400

Faks: 0144594646

Spletni naslov: <http://paris.tribunal-administratif.fr>

Vloge te organizacije:

Organizacija, ki daje dodatne informacije o revizijskih postopkih

Informacije o obvestilu

Identifikator/različica obvestila: 40e8b907-690a-41b7-9e03-dcc645de4e81 - 01

Vrsta obrazca: Javni razpis

Vrsta obvestila: Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev

Podvrsta obvestila: 16

Datum pošiljanja obvestila: 03/07/2026 16:11:31 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Jeziki, v katerih je uradno dostopno to obvestilo: francoščina

Številka objave obvestila: 465384-2026

Številka izdaje UL S: 128/2026

Datum objave: 07/07/2026