

465425-2026 - Javni razpis

Belgija – Gradbena dela – Nieuwbouw woonzorgcentrum Ter Luchte te Ruddervoorde
OJ S 128/2026 07/07/2026

Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev - Obvestilo o spremembi obvestila
Gradnje

1. Kupec

1.1. Kupec

Uradno ime: vzw Ter Luchte

E-naslov: info@terluchte.be

Pravna vrsta kupca: Osrednji državni organ

Dejavnost javnega naročnika: Zdravje

2. Postopek

2.1. Postopek

Naslov: Nieuwbouw woonzorgcentrum Ter Luchte te Ruddervoorde

Opis: De onderhavige opdracht betreft een algemene aanneming van werken voor de herontwikkeling van de zorgsite 'Ter Luchte' te Ruddervoorde (Oostkamp), omvattende: de bouw van een nieuw woonzorgcentrum (WZC) met 123 kamers, de integratie van een lokaal dienstencentrum (LDC) als onderdeel van de nieuwbouw, gesitueerd op de gelijkvloers en functioneel verbonden met het WZC, de gefaseerde sloop van het bestaande woonzorgcentrum en het bestaande LDC, de aanleg van de volledige omgeving, inclusief infrastructuurwerken, verhardingen, groenaanleg en rioleringswerken. Voorafgaande aan en tijdens de realisatie van de nieuwbouw, omvat de opdracht eveneens: de selectieve sloop van bestaande constructies noodzakelijk voor de inplanting van de nieuwbouw, de gedeeltelijke afbraak van het bestaande LDC waaronder onder meer een vleugel waarin sanitaire voorzieningen zijn ondergebracht, de verplaatsing en/of aanpassing van bestaande nutsvoorzieningen (gas-water-elektriciteit), het voorzien van tijdelijke voorzieningen ter vervanging van buiten dienst gestelde functies, met inbegrip van sanitaire voorzieningen, de volledige afwerking van aansluitingen tussen te behouden en te slopen bouwdelen inclusief het realiseren van nieuwe gevelafwerkingen en buitenschillen. De opdracht wordt uitgevoerd op een actieve zorgsite, waarbij de continuïteit van de werking van het bestaande WZC en het LDC tijdens de uitvoering maximaal gewaarborgd dient te blijven. Veel aandacht dient te gaan naar de voorbereiding van de werken, de werfinrichting en de fasering van de werken. De werken worden georganiseerd in opeenvolgende fasen, waarbij de nieuwbouw eerst wordt gerealiseerd, gevolgd door de verhuis van de gebruikers en de aansluitende sloop en omgevingsaanleg. De opdracht omvat alle werken, leveringen en prestaties die noodzakelijk zijn voor een volledige en conforme realisatie, met inbegrip van alle coördinatieverplichtingen, ongeacht of deze expliciet in alle opdrachtdocumenten zijn vermeld. De uitvoeringstermijn waarbinnen deze werken uitgevoerd moeten worden is essentieel. De aanbestedende overheid dient de kamers tijdig in gebruik te kunnen nemen en dit om haar vergunning en bijhorende financiering niet te verliezen.

Identifikator postopka: 77d235a7-85a1-4165-b50a-85539fe62315

Notranji identifikator: 2405/TELU

Vrsta postopka: Odprti postopek

Postopek je pospešen: ne

2.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Gradnje

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 45000000 Gradbena dela

2.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Arr. Brugge (BE251)

Država: Belgija

2.1.4. Splošne informacije

Pravna podlaga:

Direktiva 2014/24/EU

2.1.6. Razlogi za izključitev

Viri izključitvenih razlogov: Dokument v zvezi z oddajo naročila

5. Sklop

5.1. Sklop: LOT-0001

Naslov: 2504/TELU - 1

Opis: Nieuwbouw woonzorgcentrum Ter Luchte te Ruddervoorde

Notranji identifikator: 1

5.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Gradnje

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 45000000 Gradbena dela

5.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Arr. Brugge (BE251)

Država: Belgija

5.1.3. Predvideno trajanje

Drugo obdobje: Neznano

5.1.6. Splošne informacije

Pridržana udeležba:

Udeležba ni pridržana.

Projekt javnega naročanja se ne financira s sredstvi EU

Javno naročilo je zajeto v Sporazumu o javnih naročilih: da

5.1.9. Merila za izbor

Viri izbirnih kriterijev: Dokument v zvezi z oddajo naročila

5.1.11. Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila

Naslov dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/ee0c6ee0-9af1-43e0-83c2-c313639043ef/documents>

Sprotni komunikacijski kanal:

Spletni naslov: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/ee0c6ee0-9af1-43e0-83c2-c313639043ef/forum>

5.1.12. Pogoji javnega naročila

Pogoji za predložitev:

Elektronska predložitev: Obvezno

Naslov za predložitev: <https://www.publicprocurement.be/supplier/enterprises/0/tendering-workspaces/publication-workspace-detail/ee0c6ee0-9af1-43e0-83c2-c313639043ef/general>

Jeziki, v katerih se lahko oddajo ponudbe ali prijave za sodelovanje: nizozemščina

Elektronski katalog: Ni dovoljeno

Potreben je napredni ali kvalificirani elektronski podpis ali žig (v skladu z Uredbo (EU) št. 910/2014)

Rok za prejem ponudb: 03/09/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Obdobje, v katerem mora ponudba ostati veljavna: 180 Dnevi

Pogoji javnega naročila:

Izvajanje javnega naročila je treba zagotoviti v okviru programov zaščitenega zaposlovanja: Ne

Elektronsko izdajanje računov: Obvezno

Uporabljeno bo elektronsko naročanje: ne

Uporabljeno bo elektronsko plačevanje: ne

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Ni okvirnega sporazuma

Informacije o dinamičnem nabavnem sistemu:

Ni dinamičnega nabavnega sistema

Elektronska dražba: da

5.1.16. Dodatne informacije, mediacija in revizija

Organizacija za revizijo: vzw Ter Luchte

Informacije o rokih za revizijo: 15 dagen voor een vordering tot schorsing bij de Raad van State, 60 dagen voor een beroep tot vernietiging bij de Raad van State, beide termijnen te rekenen vanaf de datum van de kennisgeving van de beslissing.

8. Organizacije

8.1. ORG-0001

Uradno ime: vzw Ter Luchte

Registrska številka: 0738896510_4242

Poštni naslov: Sint Elooistraat 87

Mesto: Ruddervoorde

Poštna številka: 8020

Podregija države (NUTS): Arr. Brugge (BE251)

Država: Belgija

E-naslov: info@terluchte.be

Tel.: +32 050277530

Spletni naslov: <https://terluchte.be/>

Profil kupca: <https://www.publicprocurement.be/bda?organisationIds=4242&includeOrganisationChildren=true>

Vloge te organizacije:

Kupec

Organizacija za revizijo

8.1. ORG-0002

Uradno ime: FOD Beleid en Ondersteuning

Registrska številka: BE001

Poštni naslov: Simon Bolivarlaan 30, bus 1

Mesto: Brussel
Poštna številka: 1000
Podregija države (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
Država: Belgija
E-naslov: revise@publicprocurement.be
Tel.: +32 2 740 80 00
Spletni naslov: <https://bosa.belgium.be>
Vloge te organizacije:
TED eSender

10. Sprememba

Različica prejšnjega obvestila, ki se spreminja

:

fee697df-58d1-479d-86be-63ff1dfb3d0c-01

Glavni razlog za spremembo

:

Posodobitev informacij

Opis

:

1. '10.00 Grondwerken – Algemeen': Naar aanleiding van vraag over bemaling in het forum werd de passage 'Als art. 10.60 niet is opgenomen in het bestek wordt deze automatisch beschouwd als een last van de aanneming, zonder recht op enige prijsverrekening.' geschrapt. Artikel 10.60 is niet opgenomen in het bestek en zal dan ook niet beschouwd worden als een last van de aanneming. Dit werd aangepast in nieuwe versie van document '2405_AB_260703_bestek_bouwtechnische bepalingen' dat alle voorgaande vervangt. 2. Artikel '19.05 overige constructies – tijdelijk sanitair voor LDC (SOG)' werd volledig geschrapt – de aanbestedende overheid zal zelf instaan voor de realisatie van het tijdelijk sanitair, in functie van de afbraak van de vleugel van het LDC. Een aanduiding op plan van de positie van dit tijdelijke sanitair werd toegevoegd aan het dossier ter informatie. Deze wijziging werd doorgevoerd in nieuwe versie van document '2405_AB_260703_bestek_bouwtechnische bepalingen.pdf' dat alle voorgaande vervangt. Deze wijziging werd ook doorgevoerd in de documenten '2405_260703_AB_meetstaat.xlsx' en '2405_AB_260703_samenvattende meetstaat_in te vullen.xlsx', die de voorgaande versies vervangen. 3. De gedetailleerde meetstaat Architectuur werd bijkomend toegevoegd in xls-formaat naar aanleiding van vragen op het forum: '2405_260703_AB_meetstaat.xlsx' 4. De gedetailleerde meetstaat Stabiliteit werd bijkomend toegevoegd in xls-formaat naar aanleiding van vragen op het forum: '24-41985 SE MS 101 v1 2026-07-03.xls' 5. Een nieuwe versie van het document '24-41985 SE LB 102 v1 - Bovenbouw - 2026-07-03.pdf' werd toegevoegd, deze versie vervangt de voorgaande. De artikels 26.11.11 en 26.11.12 (wapening - staven en netten) stonden verkeerdelijk in FH en werden in VH gezet zoals ook al vermeld in de meetstaat stabiliteit. 6. Naar aanleiding van vraag op forum werd ook het document: '260307_2405_ENU_Roombook_International_Standard.xlsx' toegevoegd ter informatie.

10.1. Sprememba

Identifikator oddelka: LOT-0001

Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila so bili spremenjeni dne: 03/07/2026

Informacije o obvestilu

Identifikator/različica obvestila: 352e3003-7a3c-49a7-82d4-c933c755fe45 - 01

Vrsta obrazca: Javni razpis

Vrsta obvestila: Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev

Podvrsta obvestila: 16

Datum pošiljanja obvestila: 03/07/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Datum pošiljanja obvestila (ePošiljatelja): 03/07/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Jeziki, v katerih je uradno dostopno to obvestilo: nizozemščina

Številka objave obvestila: 465425-2026

Številka izdaje UL S: 128/2026

Datum objave: 07/07/2026