

466388-2026 - Javni razpis

Nemčija – Storitve, povezane z gradbeništvom – MPS II-Baucontrolling_Westerwaldstraße
92_Heerstraße 11
OJ S 128/2026 07/07/2026
Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev
Storitve

1. Kupec

1.1. Kupec

Uradno ime: Amt für Recht, Vergabe und Versicherungen
E-naslov: Submissionsdienst-Vergabe@stadt-koeln.de
Pravna vrsta kupca: Lokalni organ
Dejavnost javnega naročnika: Javna uprava

2. Postopek

2.1. Postopek

Naslov: MPS II-Baucontrolling_Westerwaldstraße 92_Heerstraße 11
Opis: Gegenstand dieses Vergabeverfahrens sind Baucontrolling-Leistungen für zwei Schulbauprojekte für den Bauherrn zur Qualitätskontrolle der Total- und Generalunternehmerleistungen im Maßnahmenpakt Schulbau II (MPS II) in Köln (Neubau / Erweiterung / Generalsanierung von Schulgebäuden). Die o.g. Projekte sind Teil des Schulbaumaßnahmenpaketes II. Der Rat der Stadt Köln hat die Verwaltung mit der Durchführung von 60 Schulbaumaßnahmen an 30 Standorten im Rahmen des Schulbaumaßnahmen Paketes II beauftragt. Die Abwicklung der Neubau-, Erweiterungs- und Generalsanierungsmaßnahmen soll durch General- und Totalunternehmer erfolgen, welche mittels europaweiten Ausschreibungsverfahren vertraglich gebunden werden sollen. Als Teil des Schulbaumaßnahmenpaketes II werden im Rahmen des "Roten Pakets" an sieben Standorten neun Schulbauprojekte realisiert. Die Standorte der Baumaßnahmen verteilen sich über das gesamte Stadtgebiet der Stadt Köln. Das vorliegende Vergabeverfahren ist in 2 Lose aufgeteilt. Interessierte Unternehmen haben die Möglichkeit sich auf ein einzelnes oder auf beide Lose zu bewerben. Die Lose sind nach Schulstandorten wie folgt aufgeteilt: Los 1: Westerwaldstraße 92 (Interim Thusnelda Gymnasium) Los 2: Heerstraße 11 Interim Stufe 1: HS11 Fachklassen und Turnhalle I Stufe 2: HS11 Turnhalle II Eine detaillierte Beschreibung der Leistungen findest sich in den Vergabeunterlagen.
Identifikator postopka: 6dacf6ae-0825-433b-bb36-6bb74f4d3748
Notranji identifikator: 2026-0002-266-4
Vrsta postopka: Odprti postopek
Postopek je pospešen: ne

2.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Storitve
Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 71500000 Storitve, povezane z gradbeništvom
Dodatna klasifikacija (cpv): 71530000 Storitve gradbenega svetovanja

2.1.2. Kraj izvajanja

Mesto: Köln
Poštna številka: -

Podregija države (NUTS): Köln, Kreisfreie Stadt (DEA23)

Država: Nemčija

Dodatne informacije: 50679 Köln Nordrhein Westfalen

2.1.4. Splošne informacije

Dodatne informacije: Die Angebotsöffnung ist nicht öffentlich. Im Bereich "Information über die öffentliche Öffnung, Datum der Angebotsöffnung (BT-132)" muss aufgrund einer Vorgabe der Europäischen Union ein Datum eingetragen werden. Es dient ausschließlich als Information über den Angebotsöffnungstermin. Entsprechend der Verordnung (EU) 2022/576 dürfen öffentlichen Aufträge nach dem 9. April 2022 nicht an Personen oder Unternehmen vergeben werden, die einen Bezug zu Russland im Sinne der Vorschrift aufweisen. Dies umfasst sowohl unmittelbar als Bewerber, Bieter oder Auftragnehmer auftretende Personen oder Unternehmen als auch mittelbar, mit mehr als zehn Prozent, gemessen am Auftragswert, beteiligte Unterauftragnehmer, Lieferanten oder Eignungsverleiher. Zuständigkeit Vergabekammer Nordrhein-Westfalen ab 01.01.2027 für Neueingänge aus allen Regierungsbezirken in Nordrhein-Westfalen Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer Nordrhein-Westfalen Identifikationsnummer: 05515-03004-07 Internet-Adresse: <https://www.bezreg-muenster.de/themen/wirtschaft-kultur-und-kommunales/vergabekammer-westfalen> Postanschrift: Albrecht-Thaer-Straße 9 Postleitzahl: 48147 Ort: Münster NUTS-3-Code: DEA33 Land: Deutschland E-Mail: vergabekammer@brms.nrw.de Telefon: (keine Geschäftsstelle) Fax: 0251 - 411 2165 Den veröffentlichten Dokumenten ist das Dokument "Eigenerklärung_RUS-Sanktionen_Art_5k" zu entnehmen. Diese Eigenerklärung ist zwingend sowie vollständig ausgefüllt und unterschrieben mit dem Teilnahmeantrag oder dem Angebot einzureichen. Rechtzeitig gestellte Fragen werden nach § 20 Absatz 3 Nummer 1 VgV bis sechs Tage vor Ablauf der Angebotsfrist beantwortet.

Pravna podlaga:

Direktiva 2014/24/EU

vgv -

Čezmejni zakon, ki se uporablja: -

2.1.5. Pogoji javnega naročila

Pogoji za predložitev:

Največje število sklopov, za katere lahko en ponudnik predloži ponudbe: 2

Pogoji javnega naročila:

Največje število sklopov, za katere se javna naročila lahko oddajo enemu ponudniku: 2

2.1.6. Razlogi za izključitev

Viri izključitvenih razlogov: Obvestilo

Položaj, ki je v skladu z nacionalno zakonodajo podoben stečaju:

Korupcija:

Sodelovanje v hudodelski združbi:

Dogovori z drugimi gospodarskimi subjekti z namenom izkrivljanja konkurence:

Kršitev obveznosti na področju okoljskega prava:

Pranje denarja ali financiranje terorizma:

Goljufije:

Delo otrok in druge oblike trgovine z ljudmi:

Plačilna nesposobnost:

Kršitev obveznosti na področju delovnega prava:

Sredstva upravlja stečajni upravitelj:

Napačno prikazovanje, prikrivanje informacij, nezmožnost predložitve zahtevane dokumentacije ali pridobivanje zaupnih informacij o tem postopku:

Nasprotje interesov zaradi njegovega sodelovanja v postopku oddaje javnega naročila:
Neposredno ali posredno sodelovanje pri pripravi tega postopka oddaje javnega naročila:
Huda kršitev poklicnih pravil:
Predčasna odpoved pogodbe, odškodnina ali druge primerljive sankcije:
Kršitev obveznosti na področju socialnega prava:
Kršitev obveznosti v zvezi s plačilom prispevkov za socialno varnost:
Poslovne dejavnosti so začasno ustavljene:
Kršitev obveznosti v zvezi s plačilom davkov:
Teroristična kazniva dejanja ali kazniva dejanja, povezana s terorističnimi dejavnostmi:

5. Sklop

5.1. Sklop: LOT-0001

Naslov: Baucontrolling_Interim Westerwaldstrasse 92

Opis: Gegenstand dieses Vergabeverfahrens sind Baucontrolling-Leistungen für zwei Schulbauprojekte für den Bauherrn zur Qualitätskontrolle der Total- und Generalunternehmerleistungen im Maßnahmenpakt Schulbau II (MPS II) in Köln (Neubau / Erweiterung / Generalsanierung von Schulgebäuden). Die oben genannten Projekte sind Teil des Schulbaumaßnahmenpaketes II. Der Rat der Stadt Köln hat die Verwaltung mit der Durchführung von 60 Schulbaumaßnahmen an 30 Standorten im Rahmen des Schulbaumaßnahmen Paketes II beauftragt. Die Abwicklung der Neubau-, Erweiterungs- und Generalsanierungsmaßnahmen soll durch General- und Totalunternehmer erfolgen, welche mittels europaweiten Ausschreibungsverfahren vertraglich gebunden werden sollen. Als Teil des Schulbaumaßnahmenpaketes II werden im Rahmen des "Roten Pakets" an sieben Standorten neun Schulbauprojekte realisiert. Die Standorte der Baumaßnahmen verteilen sich über das gesamte Stadtgebiet der Stadt Köln. Das vorliegende Vergabeverfahren ist in 2 Lose aufgeteilt. Interessierte Unternehmen haben die Möglichkeit sich auf ein einzelnes oder auf beide Lose zu bewerben. Die Lose sind nach Schulstandorten wie folgt aufgeteilt: Los 1: Westerwaldstraße 92 (Interim Thusnelda Gymnasium) Los 2: Heerstraße 11 Interim Stufe 1: HS11 Fachklassen und Turnhalle I Stufe 2: HS11 Turnhalle II Eine detaillierte Beschreibung der Leistungen findest sich in den Vergabeunterlagen.

Notranji identifikator: LOT-0001

5.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Storitve

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 71530000 Storitve gradbenega svetovanja

5.1.2. Kraj izvajanja

Mesto: Köln

Poštna številka: -

Podregija države (NUTS): Köln, Kreisfreie Stadt (DEA23)

Država: Nemčija

5.1.3. Predvideno trajanje

Datum začetka: 02/08/2027

Datum zaključka trajanja: 30/03/2029

5.1.6. Splošne informacije

Pridržana udeležba:

Udeležba ni pridržana.

Navesti je treba imena in poklicne kvalifikacije osebja, ki izvaja javno naročilo: Razpisna zahteva

Projekt javnega naročanja se ne financira s sredstvi EU

Javno naročilo je zajeto v Sporazumu o javnih naročilih: da

To javno naročilo je primerno tudi za mala in srednja podjetja (MSP): ne

Dodatne informacije: Rechtzeitig gestellte Fragen werden nach § 20 Absatz 3 Nummer 1 VgV bis sechs Tage vor Ablauf der Angebotsfrist beantwortet. Der Preis ist nicht das einzige Zuschlagskriterium. Sämtliche Zuschlagskriterien ergeben sich aus den Vergabeunterlagen. Angebote der für die verfahrensgegenständlichen Schulen beauftragten Projektsteuerung werden bei dieser Vergabe nicht berücksichtigt.

5.1.7. Strateško javno naročanje

Namen strateškega javnega naročanja: Ni strateškega naročanja

5.1.9. Merila za izbor

Viri izbirnih kriterijev: Obvestilo

Merilo: Ukrepi za zagotavljanje kakovosti

Opis merila za izbor: Eigenerklärung über: (1) Erfüllung der gesetzlichen Verpflichtungen zur Zahlung der Steuern und Abgaben sowie der Beiträge zur gesetzlichen Sozialversicherung; (2) Eintragung in einem Berufs- oder Handelsregister für die ausgeschriebene Leistung (3) Nichtvorliegen einer Freiheitsstrafe in den letzten drei Jahren von mehr als 3 Monaten oder einer Geldstrafe von mehr als 90 Tagessätzen oder Geldbuße von mehr als 2.500 € gemäß § 21 Arbeitnehmerentsendegesetz, § 19 Mindestlohngesetz oder § 21 Absatz 1 Satz 1 und 2 Schwarzarbeiterbekämpfungsgesetz (4) Erfüllung der gewerberechtlichen Voraussetzungen für die Ausführung der angebotenen Leistung (5) keine Eröffnung eines Insolvenzverfahrens oder eines vergleichbaren gesetzlich geregelten Verfahrens, keine Eröffnung beantragt und kein Insolvenzplan rechtskräftig bestätigt (6) das Unternehmen befindet sich nicht in Liquidation (7) es liegen keine weiteren Ausschlussgründe nach §§ 123, 124 GWB vor

Merilo: Reference o določenih storitvah

Opis merila za izbor: - Mindestreferenzen: Bewerber / Bewerbergemeinschaften, die sich für ein Los bewerben (Los 1 oder Los 2), müssen mindestens 2 Referenzen über vergleichbare erbrachte Leistungen im Bereich Baucontrolling, Objektüberwachungs-, Bauleitungs- und Objektbetreuungsleistungen in den letzten fünf Jahren (seit 2021, das heißt die Inbetriebnahme muss zwischen 2021 und der Frist für die Einreichung des Angebots erfolgt sein) für Neubau- / Umbau- / Erweiterungs- oder Sanierungsmaßnahmen mit folgenden Merkmalen für jedes Referenzprojekt vorlegen: a) für Bildungseinrichtung, Verwaltungs- oder Bürogebäude, b) mindestens Honorarzone III oder höher gemäß § 5 Absatz 1 HOAI, c) Größenordnung mindestens EUR 8,0 Millionen netto Baukosten (Kostengruppen 300,400 und 500 nach DIN 276 oder vergleichbarer landesspezifischer Kostengruppen) • Bewerber / Bewerbergemeinschaften, die sich auf beide Lose bewerben (Los 1 und Los 2), müssen mindestens 3 Referenzen über vergleichbare erbrachte Leistungen im Bereich Baucontrolling, Objektüberwachungs-, Bauleitungs- und Objektbetreuungsleistungen in den letzten fünf Jahren (seit 2021, das heißt die Inbetriebnahme muss zwischen 2021 und der Frist für die Einreichung des Angebots erfolgt sein) für Neubau- / Umbau- / Erweiterungs- oder Sanierungsmaßnahmen mit folgenden Merkmalen für jedes Referenzprojekt vorlegen: a) für Bildungseinrichtung, Verwaltungs- oder Bürogebäude, b) mindestens Honorarzone III oder höher gemäß § 5 Absatz 1 HOAI, c) Größenordnung mindestens EUR 8,0 Millionen netto Baukosten (Kostengruppen 300,400 und 500 nach DIN 276 oder vergleichbarer landesspezifischer Kostengruppen

Merilo: Povprečna letna delovna sila

Opis merila za izbor: - Angabe der Anzahl der Beschäftigten in den letzten 3 Jahren (gemäß § 46 (3) Nummer 8 VgV). Bei Bietergemeinschaften ist die Anzahl von jedem Mitglied der Bietergemeinschaft anzugeben. Die Angabe hat im Vordruck "Bieterbogen" zu erfolgen.

Geforderte Mindeststandards: - Beschäftigungszahl des Unternehmens: Bieter / Bietergemeinschaften, die sich für ein Los bewerben (Los 1 oder Los 2), müssen aktuell über mindestens 4 Diplom-Ingenieure, Bachelor, Master oder gleichwertig in den Fachgebieten Hochbau, Technische Gebäudeausrüstung oder Außenanlagen im eigenen Unternehmen beziehungsweise in den Unternehmen der Bewerbungsgemeinschaft verfügen. Bewerber / Bewerbungsgemeinschaften, die sich auf beide Lose bewerben (Los 1 und Los 2), müssen aktuell mindestens 8 Diplom-Ingenieure, Bachelor, Master oder gleichwertig in den Fachgebieten Hochbau, Technische Gebäudeausrüstung oder Außenanlagen im eigenen Unternehmen beziehungsweise in den Unternehmen der Bewerbungsgemeinschaft zur Verfügung stellen.

Merilo: Delež podizvajanja

Opis merila za izbor: - Angabe der Leistungen, welche als Unteraufträge vergeben werden sollen (gemäß § 46 (3) Nummer 10 VgV): Falls Unteraufträge für Teilleistungen vergeben werden sollen, sind die entsprechenden Leistungen sowie die Unterauftragnehmer im Vordruck "Bieterbogen" zu benennen. Von jedem Unterauftragnehmer ist die Verpflichtung zur Ausführung der Teilleistung im Vordruck "Verpflichtungs- und Eignungserklärung Unterauftragnehmer" zu erklären. - Eignungsleihe (gemäß § 47 VgV): Falls eine technische und/oder berufliche Eignungsleihe in Anspruch genommen wird, sind die in Anspruch genommenen Kapazitäten sowie die Eignungsverleiher im Vordruck "Bieterbogen" zu benennen. Von jedem Eignungsverleiher ist die Verpflichtung zur Eignungsleihe im Vordruck "Verpflichtungserklärung und Ausschlusskriterien Eignungsleihe" zu erklären.

Merilo: Zavarovanje za poklicno tveganje

Opis merila za izbor: - Berufshaftpflichtversicherung (§ 45 (4) Nummer 2 VgV): Eigenerklärung über den Abschluss einer Berufshaftpflichtversicherung oder Erklärung, dass im Auftragsfalle eine Berufshaftpflichtversicherung mit der geforderten Mindestdeckungssumme abgeschlossen wird. Geforderte Mindeststandards: - Berufshaftpflichtversicherung: Eigenerklärung, dass im Auftragsfall durch eine Haftpflichtversicherung eine Deckungssumme für Personenschäden in Höhe von 3,0 Millionen € und für sonstige Schäden (Sach- und Vermögensschäden) in Höhe von 1,5 Millionen € gegeben ist oder im Auftragsfalle abgeschlossen wird. Die Maximierung der Ersatzleistungen muss mindestens das Zweifache der Versicherungssumme pro Jahr betragen. Bei Bewerbungsgemeinschaften ist der Nachweis beziehungsweise die Erklärung für jedes Mitglied einzureichen.

Merilo: Druge ekonomske ali finančne zahteve

Opis merila za izbor: - Eignungsleihe (gemäß § 47 VgV): Falls eine wirtschaftliche / finanzielle Eignungsleihe in Anspruch genommen wird, ist von jedem Eignungsverleiher die Verpflichtung zur Eignungsleihe sowie die gemeinsame Haftung mit dem Eignungsverleiher für die Auftragsausführung entsprechend dem Umfang der Eignungsleihe zu erklären. Die Verpflichtungs- und Haftungserklärungen sind im Vordruck "Verpflichtungserklärung und Ausschlusskriterien Eignungsleihe" anzugeben.

Merilo: Specifični povprečni letni promet

Opis merila za izbor: - Jahresumsatz (gemäß § 45 (1) Nummer 1 VgV): Eigenerklärung zum Jahresumsatz des Unternehmens jeweils bezogen auf die letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahre. Bei Bewerbergemeinschaften ist die Erklärung von jedem Mitglied der Bewerbergemeinschaft abzugeben. - Mindestjahresumsatz des Unternehmens jeweils bezogen auf die letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahre, in dem Tätigkeitsbereich des Auftrags: Bieter / Bietergemeinschaften, die sich für ein Los bewerben (Los 1 oder Los 2), müssen im Mittel der letzten drei Jahre mindestens einen Umsatz in Höhe von 0,3 Millionen € für vergleichbare Leistungen (Baucontrolling, Objektüberwachungs-, Bauleitungs- und Objektbetreuungsleistungen) nachweisen. Bieter / Bietergemeinschaften, die sich auf beide Lose bewerben (Los 1 und Los 2), müssen im Mittel der letzten drei Jahre mindestens einen Umsatz in Höhe von 0,7 Millionen € für vergleichbare Leistungen (Baucontrolling, Objektüberwachungs-, Bauleitungs- und Objektbetreuungsleistungen) nachweisen.

5.1.11. Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila

Jeziki, v katerih so uradno na voljo dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila: nemščina
Naslov dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: https://vergabeplattform.stadt-koeln.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=_Details&TenderOID=54321-Tender-19eded0c182-2957540a67f51b9f&

5.1.12. Pogoji javnega naročila

Pogoji za predložitev:

Elektronska predložitev: Dovoljeno

Naslov za predložitev: <https://vergabeplattform.stadt-koeln.de/NetServer/ParticipationControllerServlet>

Jeziki, v katerih se lahko oddajo ponudbe ali prijave za sodelovanje: nemščina

Elektronski katalog: Ni dovoljeno

Variantne ponudbe: Ni dovoljeno

Ponudniki lahko predložijo več kot eno ponudbo: Dovoljeno

Rok za prejem ponudb: 05/08/2026 14:00:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Obdobje, v katerem mora ponudba ostati veljavna: 4 Meseci

Informacije, ki se lahko dodajo po roku za predložitev:

Po presoji kupca se lahko vsi manjkajoči dokumenti v zvezi s ponudbo predložijo pozneje.

Dodatne informacije: Die Nachforderung von Unterlagen richtet sich nach § 56 VgV.

Pogoji javnega naročila:

Izvajanje javnega naročila je treba zagotoviti v okviru programov zaščitenega zaposlovanja: Ne

Pogoji, povezani z izvajanjem javnega naročila: Die Vergabe des Auftrages richtet sich unter

anderem nach dem Gesetz über die Sicherung von Tariftreue und Mindestlohn bei der

Vergabe öffentlicher Aufträge (Tariftreue- und Vergabegesetz Nordrhein-Westfalen TVgG

NRW) vom 21.03.2018 (TVgG). Hiernach müssen beauftragte Unternehmen sowie deren

Nachunternehmerinnen beziehungsweise Nachunternehmer die nach dem TVgG festgelegten

Mindestentgelte beziehungsweise Tariflöhne zahlen und Mindestarbeitsbedingungen

gewähren (§ 2 TVgG). Die Stadt Köln ist als öffentliche Auftraggeberin berechtigt, Kontrollen

durchzuführen, um die Einhaltung dieser Pflichten zu überprüfen. Weitere

Ausführungsbedingungen sind den Vergabeunterlagen zu entnehmen.

Elektronsko izdajanje računov: Dovoljeno

Uporabljeno bo elektronsko naročanje: ne

Uporabljeno bo elektronsko plačevanje: ne

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Ni okvirnega sporazuma

Informacije o dinamičnem nabavnem sistemu:

Ni dinamičnega nabavnega sistema

5.1.16. Dodatne informacije, mediacija in revizija

Organizacija za revizijo: Vergabekammer Westfalen

Informacije o rokih za revizijo: Siehe § 160 Absatz 3 GWB - innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gegenüber der Stadt Köln nach Erkennen des Verstoßes gegen Vergabevorschriften im Vergabeverfahren - spätestens bis Ablauf der Angebots-/Bewerbungsfrist bei Verstößen gegen Vergabevorschriften in der Bekanntmachung - spätestens bis Ablauf der Angebots-/Bewerbungsfrist bei Verstößen gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind - spätestens bis Ablauf der Angebots-/Bewerbungsfrist bei Verstößen gegen Vergabevorschriften, die in den Vergabeunterlagen erkennbar sind - innerhalb von 15 Tagen nach Eingang der Mitteilung der Stadt Köln, der Rüge nicht abhelfen zu wollen Siehe § 135 Absatz 2 GWB - 30 Kalendertage nach der Information der betroffenen Bieter und Bewerber durch die Stadt Köln über den Abschluss des Vertrages, spätestens jedoch sechs Monate nach Vertragsschluss Im Fall der Bekanntmachung der Auftragsvergabe im Amtsblatt der EU 30 Kalendertage nach Veröffentlichung der Auftragsvergabe im Amtsblatt der EU

Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila: Amt für Recht, Vergabe und Versicherungen

Organizacija, ki prejema prijave za sodelovanje: Amt für Recht, Vergabe und Versicherungen

5.1. Sklop: LOT-0002

Naslov: Baucontrolling_Heerstrasse 11

Opis: Gegenstand dieses Vergabeverfahrens sind Baucontrolling-Leistungen für zwei Schulbauprojekte für den Bauherrn zur Qualitätskontrolle der Total- und Generalunternehmerleistungen im Maßnahmenpakt Schulbau II (MPS II) in Köln (Neubau / Erweiterung / Generalsanierung von Schulgebäuden). Die oben genannten Projekte sind Teil des Schulbaumaßnahmenpaketes II. Der Rat der Stadt Köln hat die Verwaltung mit der Durchführung von 60 Schulbaumaßnahmen an 30 Standorten im Rahmen des Schulbaumaßnahmen Paketes II beauftragt. Die Abwicklung der Neubau-, Erweiterungs- und Generalsanierungsmaßnahmen soll durch General- und Totalunternehmer erfolgen, welche mittels europaweiten Ausschreibungsverfahren vertraglich gebunden werden sollen. Als Teil des Schulbaumaßnahmenpaketes II werden im Rahmen des "Roten Pakets" an sieben Standorten neun Schulbauprojekte realisiert. Die Standorte der Baumaßnahmen verteilen sich über das gesamte Stadtgebiet der Stadt Köln. Das vorliegende Vergabeverfahren ist in 2 Lose aufgeteilt. Interessierte Unternehmen haben die Möglichkeit sich auf ein einzelnes oder auf beide Lose zu bewerben. Die Lose sind nach Schulstandorten wie folgt aufgeteilt: Los 1: Westerwaldstraße 92 (Interim Thusnelda Gymnasium) Los 2: Heerstraße 11 Interim Stufe 1: HS11 Fachklassen und Turnhalle I Stufe 2: HS11 Turnhalle II Eine detaillierte Beschreibung der Leistungen findest sich in den Vergabeunterlagen.

Notranji identifikator: LOT-0002

5.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Storitve

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 71530000 Storitve gradbenega svetovanja

5.1.2. Kraj izvajanja

Mesto: Köln

Poštna številka: -

5.1.3. Predvideno trajanje

Datum začetka: 05/08/2026

Datum zaključka trajanja: 31/03/2028

5.1.6. Splošne informacije

Pridržana udeležba:

Udeležba ni pridržana.

Navedi je treba imena in poklicne kvalifikacije osebja, ki izvaja javno naročilo: Razpisna zahteva

Projekt javnega naročanja se ne financira s sredstvi EU

Javno naročilo je zajeto v Sporazumu o javnih naročilih: da

To javno naročilo je primerno tudi za mala in srednja podjetja (MSP): ne

Dodatne informacije: Rechtzeitig gestellte Fragen werden nach § 20 Absatz 3 Nummer 1 VgV bis sechs Tage vor Ablauf der Angebotsfrist beantwortet. Der Preis ist nicht das einzige Zuschlagskriterium. Sämtliche Zuschlagskriterien ergeben sich aus den Vergabeunterlagen. Angebote der für die verfahrensgegenständlichen Schulen beauftragten Projektsteuerung werden bei dieser Vergabe nicht berücksichtigt.

5.1.7. Strateško javno naročanje

Namen strateškega javnega naročanja: Ni strateškega naročanja

5.1.9. Merila za izbor

Viri izbirnih kriterijev: Obvestilo

Merilo: Ukrepi za zagotavljanje kakovosti

Opis merila za izbor: Eigenerklärung über: (1) Erfüllung der gesetzlichen Verpflichtungen zur Zahlung der Steuern und Abgaben sowie der Beiträge zur gesetzlichen Sozialversicherung; (2) Eintragung in einem Berufs- oder Handelsregister für die ausgeschriebene Leistung (3) Nichtvorliegen einer Freiheitsstrafe in den letzten drei Jahren von mehr als 3 Monaten oder einer Geldstrafe von mehr als 90 Tagessätzen oder Geldbuße von mehr als 2.500 € gemäß § 21 Arbeitnehmerendengesetz, § 19 Mindestlohngesetz oder § 21 Absatz 1 Satz 1 und 2 Schwarzarbeiterbekämpfungsgesetz (4) Erfüllung der gewerberechtlichen Voraussetzungen für die Ausführung der angebotenen Leistung (5) keine Eröffnung eines Insolvenzverfahrens oder eines vergleichbaren gesetzlich geregelten Verfahrens, keine Eröffnung beantragt und kein Insolvenzplan rechtskräftig bestätigt (6) das Unternehmen befindet sich nicht in Liquidation (7) es liegen keine weiteren Ausschlussgründe nach §§ 123, 124 GWB vor

Merilo: Reference o določenih storitvah

Opis merila za izbor: - Mindestreferenzen: Bewerber / Bewerbergemeinschaften, die sich für ein Los bewerben (Los 1 oder Los 2), müssen mindestens 2 Referenzen über vergleichbare erbrachte Leistungen im Bereich Baucontrolling, Objektüberwachungs-, Bauleitungs- und Objektbetreuungsleistungen in den letzten fünf Jahren (seit 2021, das heißt die Inbetriebnahme muss zwischen 2021 und der Frist für die Einreichung des Angebots erfolgt sein) für Neubau- / Umbau- / Erweiterungs- oder Sanierungsmaßnahmen mit folgenden Merkmalen für jedes Referenzprojekt vorlegen: a) für Bildungseinrichtung, Verwaltungs- oder Bürogebäude, b) mindestens Honorarzone III oder höher gemäß § 5 Absatz 1 HOAI, c) Größenordnung mindestens EUR 8,0 Millionen netto Baukosten (Kostengruppen 300,400 und 500 nach DIN 276 oder vergleichbarer landesspezifischer Kostengruppen) • Bewerber / Bewerbergemeinschaften, die sich auf beide Lose bewerben (Los 1 und Los 2), müssen

mindestens 3 Referenzen über vergleichbare erbrachte Leistungen im Bereich Baucontrolling, Objektüberwachungs-, Bauleitungs- und Objektbetreuungsleistungen in den letzten fünf Jahren (seit 2021, das heisst die Inbetriebnahme muss zwischen 2021 und der Frist für die Einreichung des Angebots erfolgt sein) für Neubau- / Umbau- / Erweiterungs- oder Sanierungsmaßnahmen mit folgenden Merkmalen für jedes Referenzprojekt vorlegen: a) für Bildungseinrichtung, Verwaltungs- oder Bürogebäude, b) mindestens Honorarzone III oder höher gemäß § 5 Absatz 1 HOAI, c) Größenordnung mindestens EUR 8,0 Millionen netto Baukosten (Kostengruppen 300,400 und 500 nach DIN 276 oder vergleichbarer landesspezifischer Kostengruppen

Merilo: Povprečna letna delovna sila

Opis merila za izbor: - Angabe der Anzahl der Beschäftigten in den letzten 3 Jahren (gemäß § 46 (3) Nummer 8 VgV). Bei Bietergemeinschaften ist die Anzahl von jedem Mitglied der Bietergemeinschaft anzugeben. Die Angabe hat im Vordruck "Bieterbogen" zu erfolgen.

Geforderte Mindeststandards: - Beschäftigungszahl des Unternehmens: Bieter / Bietergemeinschaften, die sich für ein Los bewerben (Los 1 oder Los 2), müssen aktuell über mindestens 4 Diplom-Ingenieure, Bachelor, Master oder gleichwertig in den Fachgebieten Hochbau, Technische Gebäudeausrüstung oder Außenanlagen im eigenen Unternehmen beziehungsweise in den Unternehmen der Bewerbungsgemeinschaft verfügen. Bewerber / Bewerbungsgemeinschaften, die sich auf beide Lose bewerben (Los 1 und Los 2), müssen aktuell mindestens 8 Diplom-Ingenieure, Bachelor, Master oder gleichwertig in den Fachgebieten Hochbau, Technische Gebäudeausrüstung oder Außenanlagen im eigenen Unternehmen beziehungsweise in den Unternehmen der Bewerbungsgemeinschaft zur Verfügung stellen.

Merilo: Delež podizvajanja

Opis merila za izbor: - Angabe der Leistungen, welche als Unteraufträge vergeben werden sollen (gemäß § 46 (3) Nummer 10 VgV): Falls Unteraufträge für Teilleistungen vergeben werden sollen, sind die entsprechenden Leistungen sowie die Unterauftragnehmer im Vordruck "Bieterbogen" zu benennen. Von jedem Unterauftragnehmer ist die Verpflichtung zur Ausführung der Teilleistung im Vordruck "Verpflichtungs- und Eignungserklärung Unterauftragnehmer" zu erklären. - Eignungsleihe (gemäß § 47 VgV): Falls eine technische und/oder berufliche Eignungsleihe in Anspruch genommen wird, sind die in Anspruch genommenen Kapazitäten sowie die Eignungsverleiher im Vordruck "Bieterbogen" zu benennen. Von jedem Eignungsverleiher ist die Verpflichtung zur Eignungsleihe im Vordruck "Verpflichtungserklärung und Ausschlusskriterien Eignungsleihe" zu erklären.

Merilo: Zavarovanje za poklicno tveganje

Opis merila za izbor: - Berufshaftpflichtversicherung (§ 45 (4) Nummer 2 VgV): Eigenerklärung über den Abschluss einer Berufshaftpflichtversicherung oder Erklärung, dass im Auftragsfalle eine Berufshaftpflichtversicherung mit der geforderten Mindestdeckungssumme abgeschlossen wird. Geforderte Mindeststandards: - Berufshaftpflichtversicherung: Eigenerklärung, dass im Auftragsfall durch eine Haftpflichtversicherung eine Deckungssumme für Personenschäden in Höhe von 3,0 Millionen € und für sonstige Schäden (Sach- und Vermögensschäden) in Höhe von 1,5 Millionen € gegeben ist oder im Auftragsfalle abgeschlossen wird. Die Maximierung der Ersatzleistungen muss mindestens das Zweifache der Versicherungssumme pro Jahr betragen. Bei Bewerbungsgemeinschaften ist der Nachweis beziehungsweise die Erklärung für jedes Mitglied einzureichen.

Merilo: Druge ekonomske ali finančne zahteve

Opis merila za izbor: - Eignungsleihe (gemäß § 47 VgV): Falls eine wirtschaftliche / finanzielle Eignungsleihe in Anspruch genommen wird, ist von jedem Eignungsverleiher die Verpflichtung zur Eignungsleihe sowie die gemeinsame Haftung mit dem Eignungsleiher für die Auftragsausführung entsprechend dem Umfang der Eignungsleihe zu erklären. Die Verpflichtungs- und Haftungserklärungen sind im Vordruck "Verpflichtungserklärung und Ausschlusskriterien Eignungsleihe" anzugeben.

Merilo: Specifični povprečni letni promet

Opis merila za izbor: - Jahresumsatz (gemäß § 45 (1) Nummer 1 VgV): Eigenerklärung zum Jahresumsatz des Unternehmens jeweils bezogen auf die letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahre. Bei Bergwerksgemeinschaften ist die Erklärung von jedem Mitglied der Bergwerksgemeinschaft abzugeben. - Mindestjahresumsatz des Unternehmens jeweils bezogen auf die letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahre, in dem Tätigkeitsbereich des Auftrags: Bieter / Bietergemeinschaften, die sich für ein Los bewerben (Los 1 oder Los 2), müssen im Mittel der letzten drei Jahre mindestens einen Umsatz in Höhe von 0,3 Millionen € für vergleichbare Leistungen (Baucontrolling, Objektüberwachungs-, Bauleitungs- und Objektbetreuungsleistungen) nachweisen. Bieter / Bietergemeinschaften, die sich auf beide Lose bewerben (Los 1 und Los 2), müssen im Mittel der letzten drei Jahre mindestens einen Umsatz in Höhe von 0,7 Millionen € für vergleichbare Leistungen (Baucontrolling, Objektüberwachungs-, Bauleitungs- und Objektbetreuungsleistungen) nachweisen.

5.1.11. Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila

Jeziki, v katerih so uradno na voljo dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila: nemščina

Naslov dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: https://vergabepattform.stadt-koeln.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=_Details&TenderOID=54321-Tender-19eded0c182-2957540a67f51b9f&

5.1.12. Pogoji javnega naročila

Pogoji za predložitev:

Elektronska predložitev: Dovoljeno

Naslov za predložitev: <https://vergabepattform.stadt-koeln.de/NetServer/ParticipationControllerServlet>

Jeziki, v katerih se lahko oddajo ponudbe ali prijave za sodelovanje: nemščina

Elektronski katalog: Ni dovoljeno

Variantne ponudbe: Ni dovoljeno

Ponudniki lahko predložijo več kot eno ponudbo: Dovoljeno

Rok za prejem ponudb: 05/08/2026 14:00:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Obdobje, v katerem mora ponudba ostati veljavna: 4 Meseci

Informacije, ki se lahko dodajo po roku za predložitev:

Po presoji kupca se lahko vsi manjkajoči dokumenti v zvezi s ponudbo predložijo pozneje.

Dodatne informacije: Die Nachforderung von Unterlagen richtet sich nach § 56 VgV.

Pogoji javnega naročila:

Izvajanje javnega naročila je treba zagotoviti v okviru programov zaščitene zaposlovanja: Ne

Pogoji, povezani z izvajanjem javnega naročila: Die Vergabe des Auftrages richtet sich unter anderem nach dem Gesetz über die Sicherung von Tariftreue und Mindestlohn bei der Vergabe öffentlicher Aufträge (Tariftreue- und Vergabegesetz Nordrhein-Westfalen TVgG NRW) vom 21.03.2018 (TVgG). Hiernach müssen beauftragte Unternehmen sowie deren Nachunternehmerinnen beziehungsweise Nachunternehmer die nach dem TVgG festgelegten Mindestentgelte beziehungsweise Tariflöhne zahlen und Mindestarbeitsbedingungen

gewähren (§ 2 TVgG). Die Stadt Köln ist als öffentliche Auftraggeberin berechtigt, Kontrollen durchzuführen, um die Einhaltung dieser Pflichten zu überprüfen. Weitere Ausführungsbedingungen sind den Vergabeunterlagen zu entnehmen.

Elektronsko izdajanje računov: Dovoljeno

Uporabljeno bo elektronsko naročanje: ne

Uporabljeno bo elektronsko plačevanje: ne

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Ni okvirnega sporazuma

Informacije o dinamičnem nabavnem sistemu:

Ni dinamičnega nabavnega sistema

5.1.16. Dodatne informacije, mediacija in revizija

Organizacija za revizijo: Vergabekammer Westfalen

Informacije o rokih za revizijo: Siehe § 160 Absatz 3 GWB - innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gegenüber der Stadt Köln nach Erkennen des Verstoßes gegen Vergabevorschriften im Vergabeverfahren - spätestens bis Ablauf der Angebots-/Bewerbungsfrist bei Verstößen gegen Vergabevorschriften in der Bekanntmachung - spätestens bis Ablauf der Angebots-/Bewerbungsfrist bei Verstößen gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind - spätestens bis Ablauf der Angebots-/Bewerbungsfrist bei Verstößen gegen Vergabevorschriften, die in den Vergabeunterlagen erkennbar sind - innerhalb von 15 Tagen nach Eingang der Mitteilung der Stadt Köln, der Rüge nicht abhelfen zu wollen Siehe § 135 Absatz 2 GWB - 30 Kalendertage nach der Information der betroffenen Bieter und Bewerber durch die Stadt Köln über den Abschluss des Vertrages, spätestens jedoch sechs Monate nach Vertragsschluss Im Fall der Bekanntmachung der Auftragsvergabe im Amtsblatt der EU 30 Kalendertage nach Veröffentlichung der Auftragsvergabe im Amtsblatt der EU

Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila: Amt für Recht, Vergabe und Versicherungen

Organizacija, ki prejema prijave za sodelovanje: Amt für Recht, Vergabe und Versicherungen

8. Organizacije

8.1. ORG-7001

Uradno ime: Amt für Recht, Vergabe und Versicherungen

Registrska številka: 07999

Poštni naslov: Stadthaus Deutz - Ostgebäude, Willy-Brandt-Platz 3

Mesto: Köln

Poštna številka: 50679

Podregija države (NUTS): Köln, Kreisfreie Stadt (DEA23)

Država: Nemčija

E-naslov: Submissionsdienst-Vergabe@stadt-koeln.de

Tel.: +49 22122124789

Faks: +49 22122123011

Spletni naslov: <https://www.stadt-koeln.de>

Profil kupca: <https://www.stadt-koeln.de>

Vloge te organizacije:

Kupec

Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila

Organizacija, ki prejema prijave za sodelovanje

8.1. **ORG-7004**

Uradno ime: Vergabekammer Westfalen

Registrska številka: 05515-03004-07

Poštni naslov: Albrecht-Thaer-Straße 9

Mesto: Münster

Poštna številka: 48147

Podregija države (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)

Država: Nemčija

E-naslov: vergabekammer@brms.nrw.de

Faks: +49251 - 411 2165

Spletni naslov: <https://www.bezreg-muenster.de/themen/wirtschaft-kultur-und-kommunales/vergabekammer-westfalen>

Vloge te organizacije:

Organizacija za revizijo

8.1. **ORG-7005**

Uradno ime: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrska številka: 0204:994-DOEVD-83

Mesto: Bonn

Poštna številka: 53119

Podregija države (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Država: Nemčija

E-naslov: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Tel.: +49228996100

Vloge te organizacije:

TED eSender

Informacije o obvestilu

Identifikator/različica obvestila: 70e30f74-31f6-486e-97db-455d5738fbb9 - 01

Vrsta obrazca: Javni razpis

Vrsta obvestila: Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev

Podvrsta obvestila: 16

Datum pošiljanja obvestila: 06/07/2026 11:00:25 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Jeziki, v katerih je uradno dostopno to obvestilo: nemščina

Številka objave obvestila: 466388-2026

Številka izdaje UL S: 128/2026

Datum objave: 07/07/2026