

468568-2026 - Javni razpis

Finska – Storitve čiščenja in sanitarne storitve v urbanih ali podeželskih območjih in pripadajoče storitve – Orimattilan kunnossapitalpalvelu

OJ S 129/2026 08/07/2026

Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev - Obvestilo o spremembi obvestila
Storitve

1. Kupec

1.1. Kupec

Uradno ime: Orimattilan kaupunki

E-naslov: kirjaamo@orimattila.fi

Pravna vrsta kupca: Lokalni organ

Dejavnost javnega naročnika: Stanovanjske zadeve in prostorsko načrtovanje

2. Postopek

2.1. Postopek

Naslov: Orimattilan kunnossapitalpalvelu

Opis: Orimattilan kaupunki pyytää tarjoustanne Orimattilan kunnossapidon palvelusta tämän tarjouspyynnön ja sen liitteiden mukaisesti. Tarjous on sitova ja se tulee laatia suomen kielellä.

Hankintaprosessi on kokonaan suomenkielinen. Hankinnan tulee täyttää Euroopan unionin suoraan velvoittavien säädösten, Suomen lakien ja asetusten sekä viranomaisten antamat määräykset. HANKINNAN KOHTEEN YLEISKUVAUS JA SIIHEN KUULUVAT

TOIMINNALLISET OSAT Palvelu käsittää Orimattilan kaupungin alueen liikenneväylien, liikennealueiden, liikenneviheralueiden, puistojen sekä kiinteistöjen piha-alueiden hoidon ja kunnossapidon palvelusopimuksen ja sen liitteiden, kuten kohteiden alue- ja tehtävämäärittelyasiakirjojen mukaisessa laajuudessa. Palvelun piiriin kuuluvien kohteiden sijainti ja rajausta on esitetty kartoissa. Lisäksi sopimuksen piiriin kuuluvat alueet määrätietoisuuden on esitetty määräluetteloissa ja suoritettavat tehtävät sekä niiden vaatimukset tehtäväkorteissa. Hankinnan kohde ja sitä koskevat vaatimukset on kuvattu seuraavissa tarjouspyynnön liitteissä: – Palvelusopimusluonnos – Palvelukuvaus – Turvallisuusasiakirja – Lisälaatu ja laatulupaus (täydennettävä liite) – Laatusuunnitelmamalli – Referenssilomake doc (täydennettävä liite) – Ryhmittymä- ja alihankintaselvityslomake doc (täydennettävä liite) – Hintatarjouslomakkeet xls (täydennettävä liite) – Palvelun sidotut määrät – Tekniset asiakirjat - liiteluettelo – Tekniset asiakirjat -kansiot Muut tarjouksen tekemisessä tarvittavat asiakirjat ovat: • Julkisten hankintojen yleiset sopimusehdot palveluhankinnoissa 2025 • Viheralueiden hoitoluokitus (Viherympäristöliitto ry:n julkaisu 36/2007) • Viheralueiden hoito VHT´14 (Viherympäristöliitto ry:n julkaisu 55/2014) • Viheralueiden luonnonmukaisten hulevesirakenteiden kunnossapito LHK 2022 -opas (Viherympäristöliitto ry:n julkaisu 72/2022) sekä muut yleiset ohjeet ja työselitykset, jotka mainittu tarjouspyyntöasiakirjoissa.

Identifikaattori postopka: 9b2818c0-11f0-4d4d-a338-e52756085183

Notranji identifikaattori: 616153

Vrsta postopka: Odprti postopek

Postopek je pospešen: ne

Glavne značilnosti postopka: Hankintayksikkö ei jaa hankintasopimusta osiin, koska palvelun tuottaminen yhden palveluntuottajan toimesta on hankintaan liittyvän riskienhallinnan ja vastuunjaon selkeyden kannalta perusteltua. Hankintayksikkö katsoo, että palvelun hoitaminen

kahden tai useamman palveluntuottajan toimesta vaarantaa mm. asetettujen laatuvaatimusten ja muiden sopimusvelvoitteiden seurannan. Sopimuksen jakaminen osiin tekisi sopimuksen hallinnoinnin ja vastuiden määrittämisen hyvin haastavaksi. Hankinnan jakaminen osiin aiheuttaisi myös lisähenkilökaupungin rekrytoimistarpeen tilaajan organisaatiossa. Hankintamenettely päättyy, kun hankintasopimukset allekirjoitetaan lainvoimaisen päätöksen jälkeen tai jos hankintamenettely keskeytetään. Alustava aikataulu Hankintapäätös ja tiedoksianto vko 34 Odotusaika (sopimuksen viimeistely) vkot 34–36 Sopimusten solmiminen valitun toimittajan kanssa viikko 37. Tarjous liitteineen tulee toimittaa suomen kielellä.

2.1.1. **Namen**

Vrsta javnega naročila: Storitve

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 90600000 Storitve čiščenja in sanitarne storitve v urbanih ali podeželskih območjih in pripadajoče storitve

2.1.2. **Kraj izvajanja**

Mesto: Orimattila

Podregija države (NUTS): Päijät-Häme (FI1C6)

Država: Finska

Dodatne informacije: Orimattilan kaupungin alueen liikenneväylien, liikennealueiden, liikenneviheralueiden, puistojen sekä kiinteistöjen piha-alueiden hoito ja kunnossapito.

2.1.4. **Splošne informacije**

Dodatne informacije: Varsinainen sopimusaika on viisi (5) vuotta, ajalla 1.10.2026 – 1.10.2031. Vastuu Palvelunsisältämistä tehtävistä siirtyy Palveluntuottajalle Palvelun alkamispäivänä klo 12.00 ja siirtyy takaisin Tilaajalle Palvelun päättymispäivänä klo 12.00. Palvelusopimusta voidaan jatkaa edellä mainitun varsinaisen sopimuskauden jälkeen yhteensä enintään kahdella (2) vuodella 1 + 1, mikäli Tilaaja ilmoittaa mahdollisen optiovuoden käytöstä Palveluntuottajalle kirjallisesti viimeistään kuusi (6) kuukautta ennen varsinaisen sopimuskauden tai ensimmäisen optiovuoden päättymistä.

Pravna podlaga:

Direktiva 2014/24/EU

2.1.6. **Razlogi za izključitev**

Viri izključitvenih razlogov: Enotni evropski dokument v zvezi z oddajo javnega naročila

5. Sklop

5.1. **Sklop: LOT-0000**

Naslov: Orimattilan kunnossapitopalvelu

Opis: Orimattilan kaupunki pyytää tarjoustanne Orimattilan kunnossapidon palvelusta tämän tarjouspyynnön ja sen liitteiden mukaisesti. Tarjous on sitova ja se tulee laatia suomen kielellä. Hankintaprosessi on kokonaan suomenkielinen. Hankinnan tulee täyttää Euroopan unionin suoraan velvoittavien säädösten, Suomen lakien ja asetusten sekä viranomaisten antamat määräykset. HANKINNAN KOHTEEN YLEISKUVAUS JA SIIHEN KUULUVAT TOIMINNALLISET OSAT Palvelu käsittää Orimattilan kaupungin alueen liikenneväylien, liikennealueiden, liikenneviheralueiden, puistojen sekä kiinteistöjen piha-alueiden hoidon ja kunnossapidon palvelusopimuksen ja sen liitteiden, kuten kohteiden alue- ja tehtävämäärittelyasiakirjojen mukaisessa laajuudessa. Palvelun piiriin kuuluvien kohteiden sijainti ja raja-alue on esitetty kartoissa. Lisäksi sopimuksen piiriin kuuluvat alueet määrätietoisuuden on esitetty määräluetteloissa ja suoritettavat tehtävät sekä niiden vaatimukset tehtäväkortteissa. Hankinnan kohde ja sitä koskevat vaatimukset on kuvattu seuraavissa

tarjouspyynnön liitteissä: – Palvelusopimusluonnos – Palvelukuvaus – Turvallisuusasiakirja – Lisälaatu ja laatulupaus (täydennettävä liite) – Laatusuunnitelmamalli – Referenssilomake doc (täydennettävä liite) – Ryhmittymä- ja alihankintaselvityslomake doc (täydennettävä liite) – Hintatarjouslomakkeet xls (täydennettävä liite) – Palvelun sidotut määrät – Tekniset asiakirjat - liiteluettelo – Tekniset asiakirjat -kansiot Muut tarjouksen tekemisessä tarvittavat asiakirjat ovat: • Julkisten hankintojen yleiset sopimusehdot palveluhankinnoissa 2025 • Viheralueiden hoitoluokitus (Viherympäristöliitto ry:n julkaisu 36/2007) • Viheralueiden hoito VHT'14 (Viherympäristöliitto ry:n julkaisu 55/2014) • Viheralueiden luonnonmukaisten hulevesirakenteiden kunnossapito LHK 2022 -opas (Viherympäristöliitto ry:n julkaisu 72/2022) sekä muut yleiset ohjeet ja työselitykset, jotka mainittu tarjouspyyntöasiakirjoissa.
Notranji identifikator: 616153

5.1.1. Nimen

Vrsta javnega naročila: Storitve

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 90600000 Storitve čiščenja in sanitarne storitve v urbanih ali podeželskih območjih in pripadajoče storitve

5.1.2. Kraj izvajanja

Mesto: Orimattila

Podregija države (NUTS): Päijät-Häme (FI1C6)

Država: Finska

Dodatne informacije: Orimattilan kaupungin alueen liikenneväylien, liikennealueiden, liikenneviheralueiden, puistojen sekä kiinteistöjen piha-alueiden hoito ja kunnossapito.

5.1.3. Predvideno trajanje

Datum začetka: 01/10/2026

Datum zaključka trajanja: 01/10/2031

5.1.6. Splošne informacije

Pridržana udeležba:

Udeležba ni pridržana.

Navesti je treba imena in poklicne kvalifikacije osebja, ki izvaja javno naročilo: Razpisna zahteva

Projekt javnega naročanja se ne financira s sredstvi EU

Javno naročilo je zajeto v Sporazumu o javnih naročilih: da

To javno naročilo je primerno tudi za mala in srednja podjetja (MSP): da

Dodatne informacije: Varsinainen sopimusaika on viisi (5) vuotta, ajalla 1.10.2026 – 1.10.2031.

Vastuu Palvelunsisältämistä tehtävistä siirtyy Palveluntuottajalle Palvelun alkamispäivänä klo 12.00 ja siirtyy takaisin Tilaajalle Palvelun päättymispäivänä klo 12.00. Palvelusopimusta voidaan jatkaa edellä mainitun varsinaisen sopimuskauden jälkeen yhteensä enintään kahdella (2) vuodella 1 + 1, mikäli Tilaaja ilmoittaa mahdollisen optiovuoden käytöstä Palveluntuottajalle kirjallisesti viimeistään kuusi (6) kuukautta ennen varsinaisen sopimuskauden tai ensimmäisen optiovuoden päättymistä.

5.1.7. Strateško javno naročanje

Pristop k zmanjšanju vplivov na okolje: Varstvo in ohranjanje biotske raznovrstnosti in ekosistemov

Spodbujani socialni cilj: Pošteni delovni pogoji

5.1.9. Merila za izbor

Viri izbirnih kriterijev: Obvestilo, Enotni evropski dokument v zvezi z oddajo javnega naročila, Dokument v zvezi z oddajo naročila

Merilo: Vpis v trgovski register

Opis merila za izbor: Tarjoaja on merkitty kaupparekisteriin.

Merilo: Druge ekonomske ali finančne zahteve

Opis merila za izbor: Tarjoajan tulee täyttää tilaajavastuulain mukaiset velvoitteet.

Tarjoajayrityksellä tulee olla vähintään 500 000 € liikevaihto edelliseltä vahvistetulta tilikaudelta. Voi olla myös työyhteenliittymän yritysten liikevaihtojen yhteenlaskettu summa.

Merilo: Ustrezne izobraževalne in poklicne kvalifikacije

Opis merila za izbor: Tarjoajayrityksellä on oltava pakollisena soveltuvuusvaatimuksena vähintään yksi (1) referenssi hankinnan kohdetta vastaavasta kunnossapidon palvelusta alihankkijana tai palveluntuottajana viimeisen 3 vuoden ajalta.

Merilo: Ustrezne izobraževalne in poklicne kvalifikacije

Opis merila za izbor: Projektipäällikkö on palvelusopimuksen yhteyshenkilö, jolla on vastuu palvelun hallinnollisista asioista. Hänellä tulee olla vähintään kolmen (3) vuoden työkokemus hankinnan kohdetta vastaavien kunnossa- ja ylläpitotöiden sopimusyhteyshenkilön tehtävistä kaikkine vastuineen, velvoitteineen ja tehtävineen (pitää olla ollut nimettynä sopimusyhteyshenkilönä vastaavissa hankkeissa). Katutyönjohtaja vastaa palvelun toiminnallisesta toteutuksesta ja turvallisuudesta sekä toimii katualueiden työnjohtajana. Vastaavalla työnjohtajalla tulee olla vähintään hankinnan kohteen kannalta relevantti teknillisen oppilaitoksen loppututkinto (opistotaso/alempi korkeakoulututkinto kuten esimerkiksi teknikko, rakennusmestari) sekä valmistumisen jälkeen vähintään 3 vuoden työkokemus hankinnan kohdetta vastaavien kunnossa- ja ylläpitotöiden työnjohtotehtävistä sisältäen palvelun vastuiden, velvoitteiden ja tehtävien hoitamista. Viheralueiden (puistot, katuviheralueet) ja kiinteistöjen työnjohtaja vastaa viheralueiden ja kiinteistöpihojen hoidon vastuista, velvoitteista ja tehtävien hoitamisesta. Viheralueiden ja kiinteistöjen työnjohtajalla tulee olla vähintään hankinnan kohteen kannalta relevantti viheralan perustutkinto (opistotaso /alempi korkeakoulututkinto esim. puutarhuri, hortonomi tai muu vastaava) sekä valmistumisen jälkeen vähintään 3 vuoden kokemus hankinnan kohdetta vastaavien viheralueiden ylläpitotöiden työnjohtotehtävistä sisältäen palvelun vastuiden, velvoitteiden ja tehtävien hoitamista. Palvelun liikennealueilla työskentelevillä tulee olla vähintään tieturva 1 -pätevyys ja jokaisella työnjohtoon kuuluvalla tieturva 2 - pätevyys. Palveluntuottajan työnjohdolla, henkilöstöllä ja alihankkijoilla tulee olla sopimuskauden alkaessa voimassa olevat hätäensiapukortit ja työturvallisuuskortit. Rata#alueilla työskentelevillä tulee olla lisäksi Rataturva pätevyys.

Merilo: Zavarovanje za poklicno tveganje

Opis merila za izbor: Tarjoajalla tulee lakisääteisten ja Palvelun tuottamisen kannalta tarpeellisten vakuutusten lisäksi sopimuskauden alkaessa olla hankinnan kohteeseen liittyvä toiminnan vastuuvakuutus, jotka ovat voimassa koko sopimuskauden ajan. Toiminnan vastuuvakuutus korvaa vähintään 1.000 000 euroa / vahinko / vuosi. Omavastuun maksimimäärä on 5 000 euroa.

Merilo: Ukrepi za zagotavljanje kakovosti

Opis merila za izbor: Tarjous liitteineen tulee toimittaa suomen kielellä. Kokouksissa kommunikointi ja asiakirjojen laadinta on pystyttävä suorittamaan suomen kielellä.

Merilo: Orodja, rastline ali tehnična oprema

Opis merila za izbor: Palveluntuottajalla täytyy olla käytössään - projektin hallintaan ja laadunvarmistukseen käytössään järjestelmä, johon tilaajalla on käyttöoikeudet - toiminnanohjausjärjestelmä, jota tilaajalla on oikeus käyttää raportoinnin varmistamisessa ja sen käytännön toteuttamisessa sekä tehdä järjestelmään ilmoituksia laatupoikkeamista. Urakoitsija säilyttää raportit sovittun ajan. - ympärivuoden käytössä oleva, ennalta ilmoitettu puhelinnumero, josta Palveluntuottajan tavoittaa häiriötilanteessa 24h/vrk koko palvelun ajan. - kunnossapitoajoneuvojen gps-seurantajärjestelmä, jonka tiedot ovat tilaajan käytettävissä - tiesääpalvelu. Palvelun suorittamisessa käytettävä kuorma-autokalusto täyttää Euro V - päästöluokan vaatimukset, henkilöauto- ja pakettiautokalusto Euro 5 -päästöluokan vaatimukset. Palvelun suorittamisessa käytettävät työkoneet täyttävät Stage IIIA -luokituksen vaatimukset. Väylästöllä työskentelevä kalusto on varustettava peruutushälyttimin.

Merilo: Ukrepi za zagotavljanje kakovosti

Opis merila za izbor: Tarjoaja laatii laatusuunnitelman. Tarjoaja on tietoinen siitä, että tarjouksessa tehdyt lisälaatu- ja laatulupaukset ohjaavat ja sitovat tarjoajaa koko sopimuskauden ajan ollen sopimuksen vähimmäisvaatimuksia. Tarjoaja sitoutuu antamiinsa lupauksiin.

5.1.10. Merila za oddajo javnega naročila

Merilo:

Vrsta: Cena

Opis: Hinnan painoarvo kokonaispisteistä on 60 %. Kaikki tarjoushinnat ilmoitetaan alv 0 %. Tarjoushinnat ilmoitetaan 2 desimaalin tarkkuudella. Hinta-osioon tarjoaja merkitsee kokonaishinnan (alv 0 %) hintatarjouslomakkeen yhteenvetotaulukosta. Lisäksi tarjoaja lataa täytetyn ja allekirjoitetun hintatarjouslomakkeen. Lomakkeen tulee sisältää kaikki excel-lomakkeen välilehdet täytettyinä. Hintapisteiden laskenta Hintavertailussa hyväksytyjen tarjoushintojen keskiarvo saa neljäkymmentäkahdeksan (48) pistettä. Tarjoajan pistemäärää korotetaan kolmella pisteellä jokaista keskiarvohinnan alittavaa 5 % kohti ja lasketaan kolmella pisteellä jokaista keskiarvon ylittävää 3 % kohti. Pisteitä saa enintään 60, ja alin hyväksyttävä hintapistemäärä on 30. Tätä alemmat hylätään tarjouskilpailusta liian kalliina.

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (odstotek, točen)

Številka v merilu za oddajo: 60

Merilo:

Vrsta: Kakovost

Opis: Laadun painoarvo kokonaispisteistä on 40 %. Laatu-osiossa tarjoaja merkitsee Lisälaatu ja laatulupaus -asiakirjasta kokonaispisteet laatuasteiksi. Tilaaja varaa oikeuden tarkistaa viime kädessä tarjoajan pisteytyksen oikeellisuuden ja muuttaa sitä. Lisäksi tarjoaja lataa täyttämänsä Lisälaatu ja laatulupaus -asiakirjan. Laatuarviointiin sisältyvät yrityksen ja henkilöstön soveltuvuusvaatimukset ylittävät referenssit on vaadittu ladattavaksi Hankinnan muut ehdot -kohdassa.

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (odstotek, točen)

Številka v merilu za oddajo: 40

5.1.11. Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila

Rok za zahtevanje dodatnih informacij: 13/07/2026 15:00:00 (UTC+00:00) Zahodnoevropski čas, GMT

Naslov dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: <https://tarjouspalvelu.fi/orimattila?id=616153&tpk=9fe7d8e9-4e2d-4742-b92c-13cfb2de33b0>

5.1.12. Pogoji javnega naročila

Pogoji za predložitev:

Elektronska predložitev: Obvezno

Naslov za predložitev: <https://tarjouspalvelu.fi/orimattila?id=616153&tpk=9fe7d8e9-4e2d-4742-b92c-13cfb2de33b0>

Jeziki, v katerih se lahko oddajo ponudbe ali prijave za sodelovanje: finščina

Elektronski katalog: Ni dovoljeno

Variantne ponudbe: Ni dovoljeno

Ponudniki lahko predložijo več kot eno ponudbo: Ni dovoljeno

Rok za prejem ponudb: 26/07/2026 20:59:00 (UTC+00:00) Zahodnoevropski čas, GMT

Obdobje, v katerem mora ponudba ostati veljavna: 6 Meseci

Informacije o javnem odpiranju:

Datum odprtja: 27/07/2026 07:00:00 (UTC+00:00) Zahodnoevropski čas, GMT

Pogoji javnega naročila:

Izvajanje javnega naročila je treba zagotoviti v okviru programov zaščitenega zaposlovanja: Ne

Zahteva se sporazum o nerazkrivanju podatkov: ne

Elektronsko izdajanje računov: Obvezno

Uporabljeno bo elektronsko naročanje: da

Uporabljeno bo elektronsko plačevanje: da

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Ni okvirnega sporazuma

Informacije o dinamičnem nabavnem sistemu:

Ni dinamičnega nabavnega sistema

5.1.16. Dodatne informacije, mediacija in revizija

Organizacija za revizijo: Markkinaoikeus

Informacije o rokih za revizijo: Valitus on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun tarjoaja on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen. Valitusaika lähtee kulumaan tiedoksiantopäivää seuraavasta päivästä.

8. Organizacije

8.1. ORG-0001

Uradno ime: Orimattilan kaupunki

Registrska številka: 0129920-0

Poštni naslov: Erkontie 9

Mesto: Orimattila

Poštna številka: 16301

Podregija države (NUTS): Päijät-Häme (FI1C6)

Država: Finska

Kontaktna točka: Elinvoimatoimiala

E-naslov: kirjaamo@orimattila.fi

Tel.: +358 1234567

Spletni naslov: <http://www.orimattila.fi>

Vloge te organizacije:

Kupec

8.1. ORG-0002

Uradno ime: Markkinaoikeus

Registrska številka: 3006157-6

Poštni naslov: Radanrakentajantie 5

Mesto: Helsinki
Poštna številka: 00520
Podregija države (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Država: Finska
E-naslov: markkinaoikeus@oikeus.fi
Tel.: +358 295643300
Spletni naslov: <https://www.markkinaoikeus.fi>
Vloge te organizacije:
Organizacija za revizijo

8.1. ORG-0003

Uradno ime: Hansel Oy (Hilma)
Registrska številka: FI09880841
Poštni naslov: Mannerheiminaukio 1a
Mesto: Helsinki
Poštna številka: 00100
Podregija države (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Država: Finska
Kontaktna točka: eSender
E-naslov: tekninen@hankintailmoitukset.fi
Tel.: 029 55 636 30
Spletni naslov: <http://hankintailmoitukset.fi>
Vloge te organizacije:
TED eSender

10. Sprememba

Različica prejšnjega obvestila, ki se spreminja

:

ee5a4b5d-dfb5-4060-85f4-702cc80a3af1-01

Glavni razlog za spremembo

:

Popravek objavitelja

Opis

:

Liitteissä (Tehtäväkortit A, Palvelun sidotut määrät) havaitut virheet korjattu ja annettu aikaa kysymyksille.

10.1. Sprememba

Identifikator oddelka: LOT-0000

Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila so bili spremenjeni dne: 06/07/2026

Informacije o obvestilu

Identifikator/različica obvestila: a89a3a28-a2ec-4348-abfe-b208331d9bb8 - 01

Vrsta obrazca: Javni razpis

Vrsta obvestila: Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev

Podvrsta obvestila: 16

Datum pošiljanja obvestila: 07/07/2026 06:07:26 (UTC+00:00) Zahodnoevropski čas, GMT

Datum pošiljanja obvestila (ePošiljatelja): 07/07/2026 06:07:27 (UTC+00:00) Zahodnoevropski čas, GMT

Jeziki, v katerih je uradno dostopno to obvestilo: finščina

Številka objave obvestila: 468568-2026

Številka izdaje UL S: 129/2026

Datum objave: 08/07/2026