

## 468681-2026 - Javni razpis

Nemčija – Gradbena dela – Baumeisterarbeiten\_rerl

OJ S 129/2026 08/07/2026

Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev  
Gradnje

### 1. Kupec

---

#### 1.1. Kupec

Uradno ime: Münchner Wohnen GmbH

E-naslov: [SE02\\_05@muenchner-wohnen.de](mailto:SE02_05@muenchner-wohnen.de)

Pravna vrsta kupca: Javno podjetje

Dejavnost javnega naročnika: Stanovanjske zadeve in prostorsko načrtovanje

### 2. Postopek

---

#### 2.1. Postopek

Naslov: Baumeisterarbeiten\_rerl

Opis: Baumeisterarbeiten für Poing WA 2.1 Die Baumeisterarbeiten gliedern sich in folgende

Hauptleistungen: Gerüstarbeiten: - Fassadengerüste Haus A ca. 2.300 m<sup>2</sup> - Fassadengerüste

Haus B ca. 2.100 m<sup>2</sup> - Fassadengerüste Haus C ca. 1.100 m<sup>2</sup> ca. 5.560 m<sup>2</sup> Erdarbeiten: -

Restaushub Baugrube ca. 3.750 m<sup>3</sup> - Grobplanum Sohle ca. 5.000 m<sup>2</sup> - Grobplanum Sohle ca.

5.000 m<sup>2</sup> Kanalarbeiten: - Grundleitungen: ca. 52m ELT-Arbeiten: - Fundamentender ca. 1.150

m Beton- und Stahlbetonarbeiten: - Ortbeton ca. 7.100 m<sup>3</sup> - Bewehrung ca. 1.000 t - STB-

Fertigteiltreppen ca. 32 St. - STB-Fertigteilstützen ca. 228 St - STB-Fertigteil Balkon-

/Laubengangplatten ca. 142 St. - STB-Fertigteil Laubengangdachplatten ca. 63 St. - STB-

Fertigteil-Lichtschächte ca. 32 St. Mauerwerksarbeiten: - Mauerarbeiten Haus A ca. 1.100 m<sup>2</sup> -

Mauerarbeiten Haus B ca. 1.000 m<sup>2</sup> - Mauerarbeiten Haus C ca. 480 m<sup>2</sup>

Identifikator postopka: ecadafdf-32e7-4719-92e2-939070e76bdb

Notranji identifikator: NE\_0749\_399\_2026\_bau\_rerl

Vrsta postopka: Odprti postopek

Postopek je pospešen: ne

##### 2.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Gradnje

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 45000000 Gradbena dela

Dodatna klasifikacija (cpv): 45210000 Gradbena dela na stavbah, 45262100 Dela pri gradbenih odrih

##### 2.1.2. Kraj izvajanja

Mesto: Poing

Poštna številka: 85586

Podregija države (NUTS): Ebersberg (DE218)

Država: Nemčija

##### 2.1.4. Splošne informacije

**Pravna podlaga:**

Direktiva 2014/24/EU

vob-a -

### 2.1.6. Razlogi za izključitev

Viri izključitvenih razlogov: Obvestilo

Kršitev obveznosti, določenih na podlagi izključno nacionalnih razlogov za izključitev:

Ausschlussgründe gemäß §§ 123, 124 GWB

## 5. Sklop

---

### 5.1. Sklop: LOT-0000

Naslov: Baumeisterarbeiten\_rerl

Opis: Baumeisterarbeiten für Poing WA 2.1 Die Baumeisterarbeiten gliedern sich in folgende

Hauptleistungen: Gerüstarbeiten: - Fassadengerüste Haus A ca. 2.300 m<sup>2</sup> - Fassadengerüste

Haus B ca. 2.100 m<sup>2</sup> - Fassadengerüste Haus C ca. 1.100 m<sup>2</sup> ca. 5.560 m<sup>2</sup> Erdarbeiten: -

Restaushub Baugrube ca. 3.750 m<sup>3</sup> - Grobplanum Sohle ca. 5.000 m<sup>2</sup> - Grobplanum Sohle ca.

5.000 m<sup>2</sup> Kanalarbeiten: - Grundleitungen: ca. 52m ELT-Arbeiten: - Fundamente der ca. 1.150

m Beton- und Stahlbetonarbeiten: - Ortbeton ca. 7.100 m<sup>3</sup> - Bewehrung ca. 1.000 t - STB-

Fertigteiltreppen ca. 32 St. - STB-Fertigteilstützen ca. 228 St - STB-Fertigteil Balkon-

/Laubengangplatten ca. 142 St. - STB-Fertigteil Laubengangdachplatten ca. 63 St. - STB-

Fertigteil-Lichtschächte ca. 32 St. Mauerwerksarbeiten: - Mauerarbeiten Haus A ca. 1.100 m<sup>2</sup> -

Mauerarbeiten Haus B ca. 1.000 m<sup>2</sup> - Mauerarbeiten Haus C ca. 480 m<sup>2</sup>

Notranji identifikator: NE\_0749\_399\_2026\_bau\_rerl

#### 5.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Gradnje

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 45000000 Gradbena dela

Dodatna klasifikacija (cpv): 45210000 Gradbena dela na stavbah, 45262100 Dela pri gradbenih odrih

**Možnosti:**

Opis možnosti: keine

#### 5.1.2. Kraj izvajanja

Mesto: Poing

Poštna številka: 85586

Podregija države (NUTS): Ebersberg (DE218)

Država: Nemčija

#### 5.1.3. Predvideno trajanje

Datum začetka: 19/10/2026

Trajanje: 417 Dnevi

#### 5.1.6. Splošne informacije

**Pridržana udeležba:**

Udeležba ni pridržana.

Projekt javnega naročanja se ne financira s sredstvi EU

Javno naročilo je zajeto v Sporazumu o javnih naročilih: da

To javno naročilo je primerno tudi za mala in srednja podjetja (MSP): da

Dodatne informacije: #Besonders auch geeignet für:selbst# Alle Bieter müssen mit dem

Angebot die Erklärung Bezug Russland (Formblatt 127) abgeben. \* Nicht präqualifizierte

Unternehmen müssen über das mit dem Angebot abzugebende Formblatt 124 zusätzlich

Eigenerklärungen zu - Eintragungen in die Handwerksrolle/Industrie und Handwerkskammer

(wenn Verpflichtung besteht) - Ausschlussgründen - Insolvenzverfahren und Liquidation - zur

Zahlung von Steuern, Abgaben und Beiträgen zur Sozialversicherung - zur Mitgliedschaft bei

der Berufsgenossenschaft abgeben \* Für nicht präqualifizierte Unternehmen gilt ferner: Der Auftraggeber behält sich vor, von den Bietern der engeren Wahl zu den Eigenerklärungen entsprechende Nachweise und Belege anzufordern. Dies betrifft insbesondere folgende Nachweise: - Referenznachweise - Eigenerklärung zur Zahl der in den letzten 3 Jahren jahresdurchschnittlich beschäftigten Arbeitskräfte, gegliedert nach Lohngruppen, mit extra ausgewiesenem Leitungspersonal - Gewerbeanmeldung, Handelsregistrauszug und Eintragung in der Handwerksrolle (Handwerkskarte) bzw. bei der Industrie- und Handelskammer - Rechtskräftig bestätigter Insolvenzplan (falls eine Erklärung über das Vorliegen eines solchen Insolvenzplanes angegeben wurde) - Unbedenklichkeitsbescheinigung der tariflichen Sozialkasse, falls das Unternehmen beitragspflichtig ist - Unbedenklichkeitsbescheinigung des Finanzamtes bzw. Bescheinigung in Steuersachen, falls das Finanzamt eine solche Bescheinigung ausstellt - Freistellungsbescheinigung nach § 48b Einkommensteuergesetz – Unbedenklichkeitsbescheinigung der Berufsgenossenschaft des zuständigen Versicherungsträgers mit Angabe der Lohnsummen, - Nachweise hinsichtlich einer eventuell durchgeführten Selbstreinigung \* Hinsichtlich der Zahlung von Steuern und Abgaben sowie der Sozialversicherungsbeiträge kann auch von präqualifizierten Unternehmen grundsätzlich eine zusätzliche Bescheinigung verlangt werden. Sind geforderte Nachweise im Präqualifikationsverzeichnis nicht hinterlegt oder deckt die Präqualifizierung nicht die ganze Leistung ab, behält sich der Auftraggeber vor, auch von präqualifizierten Unternehmen entsprechende Nachweise und Erklärungen auf gesondertes Verlangen anzufordern. Auf gesondertes Verlangen sind für Nachunternehmer/andere Unternehmen Nachweise zur Eignung (PQ-Nummer oder Eigenerklärung nach 124 sowie entsprechende Nachweise) sowie eine Verpflichtungserklärung (Formblatt 236) abzugeben. \* Die gesamte Kommunikation während des Vergabeverfahrens wird ausschließlich über die Vergabeplattform geführt. Um Bieterfragen stellen, Bieterinformationen erhalten und ein elektronisches Angebot abgeben zu können ist eine Registrierung auf der Vergabeplattform erforderlich. Die Bieterfragen sind ausschließlich elektronisch über die angegebene Vergabeplattform zustellen. Rückfragen die nicht spätestens 8 Kalendertage vor Ablauf der Angebotsfrist eingehen, werden nicht mehr beantwortet. Es ist zu beachten, dass die Kommunikation auch nach Ablauf der Angebotsfrist z.B. zum Zwecke der Nachforderung von Unterlagen, der Aufklärung etc. ausschließlich über die Vergabeplattform geführt wird. Da in diesem Zusammenhang Fristen gesetzt werden können, die im Falle der Nichteinhaltung den Ausschluss bedingen, obliegt es dem Bieter, sich stets tagesaktuell darüber zu informieren, ob entsprechende Mitteilungen auf der Plattform hinterlegt sind. Dies umfasst auch die Prüfung von SPAM-Mail-Ordern. Die Versäumung derart bekanntgegebener Fristen geht zu Lasten des Bieters.

#### **5.1.7. Strateško javno naročanje**

Namen strateškega javnega naročanja: Ni strateškega naročanja

#### **5.1.9. Merila za izbor**

Viri izbirnih kriterijev: Obvestilo

Merilo: Druge ekonomske ali finančne zahteve

Opis merila za izbor: Die Eignung ist durch Eintragung in die Liste des Vereins für Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis) oder durch folgende Eigenerklärungen und auf gesondertes Verlangen durch folgende Nachweise gemäß Formblatt 124 (Eigenerklärung zur Eignung) nachzuweisen – bei Bietergemeinschaften für jedes Mitglied; für eignungsverleihende Unternehmen und Unterauftragnehmer erst auf gesondertes Verlangen innerhalb der gesetzten Frist: Für die ausgeschriebenen Leistungen präqualifizierte Unternehmen führen den Nachweis der Eignung durch den Eintrag in die Liste

des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis) und geben hierzu die PQ-Nummer an (gilt für Bieter, Mitglieder einer Bietergemeinschaft, andere Unternehmen) Nicht für die ausgeschriebenen Leistungen präqualifizierte Unternehmen geben über das mit dem Angebot abzugebende Formblatt 124 eine Eigenerklärung zum Umsatz des Unternehmens in den letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahren, soweit er Bauleistungen und andere Leistungen betrifft, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind, unter Einschluss des Anteils bei gemeinsam mit anderen Unternehmen ausgeführten Leistungen ab (für Bieter, Mitglieder einer Bietergemeinschaft,) Nimmt der Bieter/Bewerber in Hinblick auf die Kriterien für die wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit im Rahmen einer Eignungsleihe die Kapazitäten anderer Unternehmen in Anspruch, müssen diese gemeinsam für die Auftragsausführung haften; die Haftungserklärung ist gleichzeitig mit der „Verpflichtungserklärung“ (Formblatt 236) abzugeben

Merilo: Ustrezne izobraževalne in poklicne kvalifikacije

Opis merila za izbor: Für die ausgeschriebenen Leistungen präqualifizierte Unternehmen führen den Nachweis der Eignung durch den Eintrag in die Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis) und geben hierzu die PQ-Nummer an. Nicht für die ausgeschriebenen Leistungen präqualifizierte Unternehmen geben mit dem Angebot folgende Eigenerklärungen ab: - Eigenerklärung im Formblatt 124 zur Ausführung vergleichbarer Leistungen in den letzten fünf Kalenderjahren (gilt für Bieter, Mitglieder einer Bietergemeinschaft). Auf Anforderung Vorlage von drei Referenznachweisen (Angaben in Anlehnung an das Formblatt 444 Referenzbescheinigung) mit mindestens folgenden Angaben: Ansprechpartner; Art der ausgeführten Leistung; Auftragssumme; Ausführungszeitraum; Kurzbeschreibung der Baumaßnahme einschließlich eventueller Besonderheiten der Ausführung; Angabe zur vertraglichen Bindung (Hauptauftragnehmer, ARGE-Partner, Nachunternehmer); Bestätigung des Auftraggebers über die vertragsgemäße Ausführung der Leistung. - Eigenerklärung im Formblatt 124, dass die für die Ausführung der Leistungen erforderlichen Arbeitskräfte zur Verfügung stehen (für Bieter, Mitglieder einer Bietergemeinschaft). Auftragspezifische Einzelnachweise (von präqualifizierten und nicht präqualifizierten Unternehmen vorzulegen): Mit dem Angebot sind die Teile des Auftrags, die als Unteraufträge an andere Unternehmen vergeben werden sollen, zu benennen (Formblatt 233).

Merilo: Vpis v trgovski register

Opis merila za izbor: Unternehmen, die für die ausgeschriebenen Leistungen präqualifiziert sind, führen den Nachweis der Eignung durch den Eintrag in die Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis) und geben hierzu die PQ-Nummer an (gilt für Bieter, Mitglieder einer Bietergemeinschaft, andere Unternehmen) Nicht für die ausgeschriebenen Leistungen präqualifizierte Unternehmen geben über das Formblatt 124 eine Eigenerklärung über die Eintragung in das Berufs- oder Handelsregister ab (gilt für Bieter, Mitglieder einer Bietergemeinschaft)

Merilo: Vpis v ustrezen profesionalni register

Opis merila za izbor: Unternehmen, die für die ausgeschriebenen Leistungen präqualifiziert sind, führen den Nachweis der Eignung durch den Eintrag in die Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis) und geben hierzu die PQ-Nummer an (gilt für Bieter, Mitglieder einer Bietergemeinschaft, andere Unternehmen)

Nicht für die ausgeschriebenen Leistungen präqualifizierte Unternehmen geben über das Formblatt 124 eine Eigenerklärung über die Eintragung in das Berufs- oder Handelsregister ab (gilt für Bieter, Mitglieder einer Bietergemeinschaft)

#### **5.1.10. Merila za oddajo javnega naročila**

##### **Merilo:**

Vrsta: Cena

Ime: Gesamtpreis des Angebots

Opis: 100 % Preis

#### **5.1.11. Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila**

Jeziki, v katerih so uradno na voljo dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila: nemščina  
Rok za zahtevanje dodatnih informacij: 11/08/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Naslov dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: <https://www.meinauftrag.rib.de/public/DetailsByPlatformIdAndTenderId/platformId/1/tenderId/294129>

##### **Sprotni komunikacijski kanal:**

Ime: <https://www.meinauftrag.rib.de>

Spletni naslov: <https://www.meinauftrag.rib.de>

#### **5.1.12. Pogoji javnega naročila**

##### **Pogoji za predložitev:**

Elektronska predložitev: Obvezno

Naslov za predložitev: <https://www.meinauftrag.rib.de>

Jeziki, v katerih se lahko oddajo ponudbe ali prijave za sodelovanje: nemščina

Elektronski katalog: Ni dovoljeno

Variantne ponudbe: Ni dovoljeno

Ponudniki lahko predložijo več kot eno ponudbo: Ni dovoljeno

Rok za prejem ponudb: 18/08/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Obdobje, v katerem mora ponudba ostati veljavna: 90 Dnevi

##### **Informacije, ki se lahko dodajo po roku za predložitev:**

Po presoji kupca se lahko vsi manjkajoči dokumenti v zvezi s ponudbo predložijo pozneje.

Dodatne informacije: siehe Vergabe- und Vertragsunterlagen

##### **Informacije o javnem odpiranju:**

Datum odprtja: 18/08/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

##### **Pogoji javnega naročila:**

Izvajanje javnega naročila je treba zagotoviti v okviru programov zaščenega zaposlovanja: Ne

Elektronsko izdajanje računov: Obvezno

Uporabljen bo elektronsko naročanje: da

Uporabljen bo elektronsko plačevanje: da

#### **5.1.15. Tehnike**

##### **Okvirni sporazum:**

Ni okvirnega sporazuma

##### **Informacije o dinamičnem nabavnem sistemu:**

Ni dinamičnega nabavnega sistema

#### **5.1.16. Dodatne informacije, mediacija in revizija**

Organizacija za mediacijo: Schlichtungsstelle

Organizacija za revizijo: Vergabekammer Südbayern

Informacije o rokih za revizijo: Ein Nachprüfungsantrag ist unzulässig, soweit mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind (§ 160 Abs. 3 Satz 1 Nr. 4 GWB). Ein Nachprüfungsantrag ist zudem unzulässig, wenn der Zuschlag erfolgt ist, bevor die Vergabekammer den Auftraggeber über den Antrag auf Nachprüfung informiert hat (§ 168 Abs. 2 Satz 1, 169 Abs. 1 GWB). Die Zuschlagserteilung ist möglich 15 Kalendertage nach Absendung der Bieterinformation nach § 134 Abs. 1 GWB. Wird die Information auf elektronischem Weg oder per Fax versendet, verkürzt sich die Frist auf 10 Kalendertage (§ 134 Abs. 2 GWB). Die Frist beginnt am Tag nach der Absendung der Information durch den Auftraggeber; auf den Tag des Zugangs beim betroffenen Bieter und Bewerber kommt es nicht an. Die Zulässigkeit eines Nachprüfungsantrags setzt ferner voraus, dass die geltend gemachten Vergabeverstöße 10 Kalendertage nach Kenntnis gerügt wurden (§ 160 Abs. 3 Satz 1 Nr. 1 GWB). Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, müssen spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden (§ 160 Abs. 3 Satz 1 Nr. 2 GWB). Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, müssen spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden (§ 160 Abs. 3 Satz 1 Nr. 3 GWB).  
Organizacija, ki daje dodatne informacije o revizijskih postopkih: Münchner Wohnen GmbH

## 8. Organizacije

---

### 8.1. ORG-0002

Uradno ime: Vergabekammer Südbayern  
Registrska številka: t:08921762411  
Služba: Vergabekammer Südbayern  
Poštni naslov: Regierung von Oberbayern Vergabekammer Südbayern Maximilianstrasse 39  
Mesto: München  
Poštna številka: 80534  
Podregija države (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)  
Država: Nemčija  
Kontaktna točka: Vergabekammer Südbayern  
E-naslov: [vergabekammer.suedbayern@reg-ob.bayern.de](mailto:vergabekammer.suedbayern@reg-ob.bayern.de)  
Tel.: +498921762411  
Faks: +498921762411  
Spletni naslov: <https://www.regierung.oberbayern.bayern.de>  
**Vloge te organizacije:**  
Organizacija za revizijo

### 8.1. ORG-0004

Uradno ime: Schlichtungsstelle  
Registrska številka: t:008921762411  
Služba: Vergabekammer Südbayern  
Poštni naslov: Regierung von Oberbayern Vergabekammer Südbayern Maximilianstrasse 39  
Mesto: München  
Poštna številka: 80534  
Podregija države (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)  
Država: Nemčija  
Kontaktna točka: Vergabekammer Südbayern  
E-naslov: [vergabekammer.suedbayern@reg-ob.bayern.de](mailto:vergabekammer.suedbayern@reg-ob.bayern.de)

Tel.: +498921762411

Faks: +498921762411

Spletni naslov: <https://www.regierung.oberbayern.bayern.de>

**Vloge te organizacije:**

Organizacija za mediacijo

**8.1. ORG-0005**

Uradno ime: Münchner Wohnen GmbH

Registrska številka: t:0898776620

Služba: Abteilung Vergabe

Poštni naslov: Gustav-Heinemann- Ring 111

Mesto: München

Poštna številka: 81739

Podregija države (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Država: Nemčija

Kontaktna točka: Münchner Wohnen - Abteilung Vergabe

E-naslov: [SE02\\_05@muenchner-wohnen.de](mailto:SE02_05@muenchner-wohnen.de)

Tel.: 000

Spletni naslov: <https://www.muenchner-wohnen.de>

Profil kupca: <https://www.vergabe.bayern.de>

**Vloge te organizacije:**

Kupec

Organizacija, ki daje dodatne informacije o revizijskih postopkih

**8.1. ORG-0007**

Uradno ime: Dienstleister Münchner Wohnen GmbH

Registrska številka: t:00898776620

Služba: Abteilung Vergabe

Poštni naslov: Gustav-Heinemann- Ring 111

Mesto: München

Poštna številka: 81739

Podregija države (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Država: Nemčija

Kontaktna točka: Münchner Wohnen - Abteilung Vergabe

E-naslov: [SE02\\_05@muenchner-wohnen.de](mailto:SE02_05@muenchner-wohnen.de)

Tel.: 000

Spletni naslov: <https://www.muenchner-wohnen.de>

**Vloge te organizacije:**

Izvajalec storitev javnega naročanja

**8.1. ORG-0008**

Uradno ime: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrska številka: 0204:994-DOEVD-83

Mesto: Bonn

Poštna številka: 53119

Podregija države (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Država: Nemčija

E-naslov: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)

Tel.: +49228996100

**Vloge te organizacije:**

## Informacije o obvestilu

---

Identifikator/različica obvestila: 1d50c766-0fb1-4e65-9f24-bb359114b6c3 - 01

Vrsta obrazca: Javni razpis

Vrsta obvestila: Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev

Podvrsta obvestila: 16

Datum pošiljanja obvestila: 07/07/2026 14:08:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas,  
srednjeevropski poletni čas

Jeziki, v katerih je uradno dostopno to obvestilo: nemščina

Številka objave obvestila: 468681-2026

Številka izdaje UL S: 129/2026

Datum objave: 08/07/2026