

## 472420-2026 - Javni razpis

**Avstrija – Arhitekturne, gradbeniške, inženirske in inšpekcijske storitve – 1210 Wien, Gerasdorferstraße 55 – Thermische Wohnhaussanierung – Architekt**

**OJ S 130/2026 09/07/2026**

**Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev**

**Storitve**

### 1. Kupec

---

#### 1.1. Kupec

Uradno ime: Stadt Wien - Wiener Wohnen, vertreten durch GESIBA Gemeinnützige Siedlungs- und Bauaktiengesellschaft

E-naslov: [kanzlei@schramm-oehler.at](mailto:kanzlei@schramm-oehler.at)

Pravna vrsta kupca: Oseba javnega prava

Dejavnost javnega naročnika: Stanovanjske zadeve in prostorsko načrtovanje

### 2. Postopek

---

#### 2.1. Postopek

Naslov: 1210 Wien, Gerasdorferstraße 55 – Thermische Wohnhaussanierung – Architekt

Opis: Ziel des gegenständlichen Vergabeverfahrens ist, den im Zuge des Vergabeverfahrens ermittelten Bestbieter mit der Erbringung von Architekturleistungen im Zusammenhang mit der Thermischen Wohnhaussanierung der Wohnhausanlage Gerasdorferstraße 55, 1 210 Wien zu beauftragen.

Identifikator postopka: 8a0345b9-a856-43a0-a273-e0d34987cfa5

Notranji identifikator: 1

Vrsta postopka: S pogajanji, s predhodno objavo javnega razpisa / konkurenčni postopek s pogajanji

Postopek je pospešen: ne

Glavne značilnosti postopka: Siehe Ausschreibungsunterlagen.

##### 2.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Storitve

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 71000000 Arhitekturne, gradbeniške, inženirske in inšpekcijske storitve

Dodatna klasifikacija (cpv): 71200000 Arhitekturne storitve in z njimi povezane storitve, 71210000 Storitve svetovanja arhitektov, 71300000 Inženirske storitve, 71221000 Arhitekturne storitve v zvezi s stavbami, 71240000 Arhitekturne, inženirske in projektantske storitve

##### 2.1.4. Splošne informacije

Dodatne informacije: Zu Abschnitt I wird festgehalten, dass der öffentliche Auftraggeber Stadt Wien - Wiener Wohnen durch die GESIBA - Gemeinnützige Siedlungs- und Bauaktiengesellschaft vertreten wird.

**Pravna podlaga:**

Direktiva 2014/24/EU

##### 2.1.6. Razlogi za izključitev

Viri izključitvenih razlogov: Dokument v zvezi z oddajo naročila, Obvestilo

Korupcija: {0}

Goljufigije: {0}  
Pranje denarja ali financiranje terorizma: {0}  
Sodelovanje v hudodelski združbi: {0}  
Teroristična kazniva dejanja ali kazniva dejanja, povezana s terorističnimi dejavnostmi: {0}  
Delo otrok in druge oblike trgovine z ljudmi: {0}  
Kršitev obveznosti na področju okoljskega prava: {0}  
Kršitev obveznosti na področju delovnega prava: {0}  
Kršitev obveznosti na področju socialnega prava: {0}  
Dogovori z drugimi gospodarskimi subjekti z namenom izkrivljanja konkurence: {0}  
Huda kršitev poklicnih pravil: {0}  
Napačno prikazovanje, prikrivanje informacij, nezmožnost predložitve zahtevane dokumentacije ali pridobivanje zaupnih informacij o tem postopku: {0}  
Kaznivo dejanje v zvezi s poklicnim ravnanjem na področju javnih naročil za obrambo: {0}  
Nasprotje interesov zaradi njegovega sodelovanja v postopku oddaje javnega naročila: {0}  
Neposredno ali posredno sodelovanje pri pripravi tega postopka oddaje javnega naročila: {0}  
Predčasna odpoved pogodbe, odškodnina ali druge primerljive sankcije: {0}  
Pomanjkanje zanesljivosti pri izključitvi tveganj za varnost države: {0}  
Kršitev obveznosti, določenih na podlagi izključno nacionalnih razlogov za izključitev: {0}  
Kršitev obveznosti v zvezi s plačilom prispevkov za socialno varnost: {0}  
Kršitev obveznosti v zvezi s plačilom davkov: {0}  
Poslovne dejavnosti so začasno ustavljene: {0}  
Stečaj: {0}  
Plačilna nesposobnost: {0}  
Sredstva upravlja stečajni upravitelj: {0}  
Položaj, ki je v skladu z nacionalno zakonodajo podoben stečaju: {0}

## 5. Sklop

---

### 5.1. Sklop: LOT-6824

Naslov: 1210 Wien, Gerasdorferstraße 55 – Thermische Wohnhaussanierung – Architekt  
Opis: Ziel des gegenständlichen Vergabeverfahrens ist, den im Zuge des Vergabeverfahrens ermittelten Bestbieter mit der Erbringung von Architekturleistungen im Zusammenhang mit der Thermischen Wohnhaussanierung der Wohnhausanlage Gerasdorferstraße 55, 1 210 Wien zu beauftragen.

Notranji identifikator: 1

#### 5.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Storitve

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 71000000 Arhitekturne, gradbeniške, inženirske in inšpekcijske storitve

Dodatna klasifikacija (cpv): 71200000 Arhitekturne storitve in z njimi povezane storitve, 71210000 Storitve svetovanja arhitektov, 71300000 Inženirske storitve, 71221000 Arhitekturne storitve v zvezi s stavbami, 71240000 Arhitekturne, inženirske in projektantske storitve

#### 5.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Wien (AT130)

Država: Avstrija

#### 5.1.3. Predvideno trajanje

Datum začetka: 01/10/2026

Trajanje: 72 Meseci

#### 5.1.6. Splošne informacije

Navedi je treba imena in poklicne kvalifikacije osebja, ki izvaja javno naročilo: Zahteva za prijavo za sodelovanje

Projekt javnega naročanja se ne financira s sredstvi EU

Javno naročilo je zajeto v Sporazumu o javnih naročilih: da

To javno naročilo je primerno tudi za mala in srednja podjetja (MSP): da

Dodatne informacije: Zum Beginn: siehe Ausschreibungsunterlagen. Zur Laufzeit des Vertrages wird festgehalten, dass der Leistungsvertrag für die Dauer des gegenständlichen Projektes abgeschlossen wird. Zu Abschnitt IV.2, Mindestanzahl der zuzulassenden Bewerber wird festgehalten: Die AG wird fünf Unternehmer, die die Eignungskriterien (Pkt. 6.3) erfüllen, zur Teilnahme an der zweiten Stufe des Vergabeverfahrens (Angebots- und Verhandlungsphase) zulassen und zur Legung von Angeboten auffordern. Im Detail siehe Ausschreibungsunterlagen.

#### 5.1.9. Merila za izbor

Viri izbirnih kriterijev: Dokument v zvezi z oddajo naročila

**Informacija o drugi stopnji dvostopenjskega postopka:**

Najmanjše število kandidatov, ki se povabijo k sodelovanju v drugi stopnji postopka: 3

Največje število kandidatov, ki se povabijo k sodelovanju v drugi stopnji postopka: 5

Postopek se bo odvijal v zaporednih stopnjah. Na vsaki stopnji se lahko izločijo nekateri sodelujoči

Kupec si pridržuje pravico, da javno naročilo odda na podlagi prvotnih ponudb brez dodatnih pogajanj

#### 5.1.10. Merila za oddajo javnega naročila

**Merilo:**

Vrsta: Kakovost

Opis: Abwicklungskonzept

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (točke, točno)

Številka v merilu za oddajo: 40

**Merilo:**

Vrsta: Cena

Opis: Gesamtbewertungssumme

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (točke, točno)

Številka v merilu za oddajo: 60

#### 5.1.11. Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila

Naslov dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: <https://schramm-oehler.vergabeportal.at/Detail/250011>

#### 5.1.12. Pogoji javnega naročila

**Pogoji za predložitev:**

Elektronska predložitev: Obvezno

Naslov za predložitev: <https://schramm-oehler.vergabeportal.at/Detail/250011>

Jeziki, v katerih se lahko oddajo ponudbe ali prijave za sodelovanje: nemščina

Elektronski katalog: Ni dovoljeno

Variantne ponudbe: Ni dovoljeno

Ponudniki lahko predložijo več kot eno ponudbo: Ni dovoljeno

Rok za prejem prijav za sodelovanje: 07/08/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

**Pogoji javnega naročila:**

Izvajanje javnega naročila je treba zagotoviti v okviru programov zaščitenega zaposlovanja: Ne  
Elektronsko izdajanje računov: Dovoljeno  
Uporabljen bo elektronsko naročanje: da  
Uporabljen bo elektronsko plačevanje: da

#### 5.1.15. Tehnike

##### **Okvirni sporazum:**

Ni okvirnega sporazuma

##### **Informacije o dinamičnem nabavnem sistemu:**

Ni dinamičnega nabavnega sistema

#### 5.1.16. Dodatne informacije, mediacija in revizija

Organizacija za revizijo: Verwaltungsgericht Wien

Informacije o rokih za revizijo: Im Einzelnen wird auf die Bestimmungen des WVRG 2020 (abrufbar unter [www.ris.bka.gv.at](http://www.ris.bka.gv.at)), insbesondere auf § 19 WVRG 2020 verwiesen.

## 8. Organizacije

---

### 8.1. ORG-7501

Uradno ime: Stadt Wien - Wiener Wohnen, vertreten durch GESIBA Gemeinnützige Siedlungs- und Bauaktiengesellschaft

Registrska številka: 9110006184442

Poštni naslov: Eßlinggasse 8-10

Mesto: Wien

Poštna številka: 1010

Podregija države (NUTS): Wien (AT130)

Država: Avstrija

Kontaktna točka: Schramm Öhler Rechtsanwälte GmbH, Bartensteingasse 2, 1010 Wien z.H.

RA Mag. Hannes Pesendorfer / RA Mag. Jacqueline Guger

E-naslov: [kanzlei@schramm-oebler.at](mailto:kanzlei@schramm-oebler.at)

Tel.: +43 14097609

Spletni naslov: <https://www.schramm-oebler.at/>

##### **Vloge te organizacije:**

Kupec

### 8.1. ORG-3005

Uradno ime: Verwaltungsgericht Wien

Registrska številka: 9110019835300

Poštni naslov: Muthgasse 62

Mesto: Wien

Poštna številka: 1190

Podregija države (NUTS): Wien (AT130)

Država: Avstrija

E-naslov: [post@vgw.wien.gv.at](mailto:post@vgw.wien.gv.at)

Tel.: +43 1400038500

Faks: +43 140009938529

Spletni naslov: <http://www.verwaltungsgericht.wien.gv.at>

##### **Vloge te organizacije:**

Organizacija za revizijo

## Informacije o obvestilu

---

Identifikator/različica obvestila: 78c1ae3f-f503-4c1e-91c8-8db4e74263d1 - 01  
Vrsta obrazca: Javni razpis  
Vrsta obvestila: Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev  
Podvrsta obvestila: 16  
Datum pošiljanja obvestila: 07/07/2026 15:47:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas,  
srednjeevropski poletni čas  
Jeziki, v katerih je uradno dostopno to obvestilo: nemščina  
Številka objave obvestila: 472420-2026  
Številka izdaje UL S: 130/2026  
Datum objave: 09/07/2026