

475395-2026 - Javni razpis

Romunija – Storitve gradbenega projektiranja za objekte nizke gradnje – Servicii de actualizare expertiză tehnică, DALI și DTAC pentru Corpurile C33 și C35 – Șos. Panduri nr. 90

OJ S 130/2026 09/07/2026

Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev - Obvestilo o spremembi obvestila Storitve

1. Kupec

1.1. Kupec

Uradno ime: Universitatea din Bucuresti

E-naslov: alina.turpac@achizitii.unibuc.ro

Pravna vrsta kupca: Oseba javnega prava, ki jo obvladuje osrednji državni organ

Dejavnost javnega naročnika: Izobraževanje

2. Postopek

2.1. Postopek

Naslov: Servicii de actualizare expertiză tehnică, DALI și DTAC pentru Corpurile C33 și C35 – Șos. Panduri nr. 90

Opis: Universitatea din București intenționează achiziția serviciilor de expertiză tehnică, elaborare a documentației de avizare a lucrărilor de intervenție (DALI) și elaborare a documentației tehnice pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) pentru Corpurile C33 și C35 situate în Șoseaua Panduri nr. 90, Sector 5, București. Achiziția este necesară pentru realizarea obiectivului de investiții „Supraetajare Corp C33 de la S+P+2E la S+P+4E și schimbare destinație din cămin studențesc în spații de învățământ și spații administrative – conectare cu Corpul C35 – Faza II PUZ Șoseaua Panduri – Str. Prof. Dr. Bagdasar, Sector 5”. Serviciile solicitate includ realizarea expertizei tehnice privind construcțiile existente, elaborarea studiului istorico-arhitectural, a studiului topografic și a studiului geotehnic, precum și elaborarea documentației DALI și a documentației DTAC necesare obținerii autorizației de construire. Totodată, contractul include întocmirea documentațiilor pentru obținerea avizelor și acordurilor solicitate prin certificatul de urbanism. Documentațiile tehnice ce urmează a fi elaborate vor fundamenta soluțiile de intervenție necesare pentru dezvoltarea și modernizarea infrastructurii Universității din București, în vederea extinderii spațiilor destinate activităților didactice și administrative și a integrării funcționale a corpurilor de clădire vizate de investiție. Număr de zile până la care se pot solicita clarificări înainte de data-limită de depunere a ofertelor: 17 zile. Autoritatea contractantă va răspunde în mod clar și complet tuturor solicitărilor de clarificări/informațiilor suplimentare în a 11-a zi înainte de termenul-limită de depunere a ofertelor.

Identifikator postopka: d72f5798-8b04-462b-964c-c82a715ed9f7

Notranji identifikator: 4505502_2026_PAAPD1605415

Vrsta postopka: Odprti postopek

Postopek je pospešen: ne

2.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Storitve

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 71322000 Storitve gradbenega projektiranja za objekte nizke gradnje

2.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): București (RO321)

Država: Romunija

Dodatne informacije: Universitatea din București, Șos. Panduri nr. 90, Sector 5, București și la sediul prestatorului, după caz.

2.1.3. Vrednost

Ocenjena vrednost brez DDV: 405 887,00 RON

2.1.4. Splošne informacije

Dodatne informacije: Cerintele tehnice definite la nivelu anuntului de participare, caietului de sarcini sau altor documente complementare, prin trimiterea standardelor, la un anumit producator, la marci, brevete, tipuri, la o origine sau la o productie/metoda specifica de fabricatie/prestare/executie, vor fi intelese ca fiind insotite de mentiunea "sau echivalent".

Pravna podlaga:

Direktiva 2014/24/EU

2.1.6. Razlogi za izključitev

Viri izključitvenih razlogov: Obvestilo, Enotni evropski dokument v zvezi z oddajo javnega naročila

Sodelovanje v hudodelski združbi: Operatorul economic sau o persoană din conducerea sa a fost condamnată pentru participarea la o organizație criminală.

Korupcija: Operatorul economic sau orice persoană care este membru al organelor sale de conducere a fost condamnată definitiv pentru corupție, printr-o hotărâre pronunțată în ultimii cinci ani sau pentru care perioada de excludere prevăzută în hotărâre este încă aplicabilă.

Goljufije: Operatorul economic sau un membru al organelor sale de conducere a fost condamnat definitiv pentru fraudă, printr-o hotărâre pronunțată în ultimii cinci ani sau cu perioadă de excludere încă valabilă.

Teroristična kazniva dejanja ali kazniva dejanja, povezana s terorističnimi dejavnostmi: Operatorul economic sau un membru al conducerii a fost condamnat pentru infracțiuni teroriste sau activități conexe.

Pranje denarja ali financiranje terorizma: Operatorul economic sau orice persoană din conducerea sa a fost condamnată pentru spălare de bani sau finanțarea terorismului.

Delo otrok in druge oblike trgovine z ljudmi: Operatorul economic a fost condamnat pentru utilizarea muncii copiilor sau alte forme de trafic de persoane.

Kršitev obveznosti v zvezi s plačilom davkov: Operatorul economic nu si-a îndeplinit obligațiile de plată a impozitelor.

Kršitev obveznosti v zvezi s plačilom prispevkov za socialno varnost: Operatorul economic nu este considerat suficient de sigur pentru a evita riscuri privind securitatea națională.

Kršitev obveznosti na področju okoljskega prava: Operatorul economic a încălcat legislația privind protecția mediului.

Kršitev obveznosti na področju socialnega prava: Operatorul economic a încălcat legislația privind securitatea socială.

Kršitev obveznosti na področju delovnega prava: Operatorul economic a încălcat legislația privind dreptul muncii.

Stečaj: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Plačilna nesposobnost: Operatorul economic se află în stare de insolvență, faliment sau lichidare.

Dogovor z upniki: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Položaj, ki je v skladu z nacionalno zakonodajo podoben stečaju: Operatorul economic se află în stare de insolvență, faliment sau lichidare.

Sredstva upravlja stečajni upravitelj: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Poslovne dejavnosti so začasno ustavljene: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Huda kršitev poklicnih pravil: Operatorul economic a comis o abatere profesională gravă.

Dogovori z drugimi gospodarskimi subjekti z namenom izkrivljanja konkurence: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Nasprotje interesov zaradi njegovega sodelovanja v postopku oddaje javnega naročila: Operatorul economic se află într-o situație de conflict de interese legată de participarea la această procedură.

Neposredno ali posredno sodelovanje pri pripravi tega postopka oddaje javnega naročila: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Predčasna odpoved pogodbe, odškodnina ali druge primerljive sankcije: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Napačno prikazovanje, prikrivanje informacij, nezmožnost predložitve zahtevane dokumentacije ali pridobivanje zaupnih informacij o tem postopku: Operatorul economic a oferit informații false, a ascuns informații sau nu a furnizat documente relevante.

5. Sklop

5.1. Sklop: LOT-0000

Naslov: Default lot

Opis: Servicii de actualizare a expertizei tehnice pentru Corpul C35 (imobil Rectorat), elaborare Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenție (DALI) pentru Corpurile C33 și C35, precum și elaborare Documentație Tehnică pentru Autorizarea Executării Lucrărilor de Construire (DTAC) pentru Corpul C33, corpul de legătură și Corpul C35, aferente obiectivului de investiții „Supraetajare corp C33 de la S+P+2E la S+P+4E și schimbare destinație din cămin studentesc în spații de învățământ și spații administrative – conectare cu corpul C35 – faza II PUZ Șoseaua Panduri – Str. Prof. Dr. Bagdasar”. Serviciile vor fi prestate în conformitate cu cerințele Caietului de sarcini și includ toate activitățile necesare elaborării documentațiilor tehnico-economice și obținerii avizelor și acordurilor solicitate prin certificatul de urbanism, în vederea promovării și implementării investiției.

Notranji identifikator: 1

5.1.1. Nimen

Vrsta javnega naročila: Storitve

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 71322000 Storitve gradbenega projektiranja za objekte nizke gradnje

5.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): București (RO321)

Država: Romunija

Dodatne informacije: Universitatea din București, Șos. Panduri nr. 90, Sector 5, București și la sediul prestatorului, după caz.

5.1.3. Predvideno trajanje

Trajanje: 6 Meseci

5.1.4. Podaljšanje

Največe številu podaljšanj: 0

5.1.5. Vrednost

Ocenjena vrednost brez DDV: 405 887,00 RON

5.1.6. Splošne informacije

Pridršana udeležba:

Udeležba ni pridržana.

Projekt javnega naročanja se ne financira s sredstvi EU

Javno naročilo je zajeto v Sporazumu o javnih naročilih: da

5.1.9. Merila za izbor

Viri izbirnih kriterijev: Obvestilo, Enotni evropski dokument v zvezi z oddajo javnega naročila

Merilo: Vpis v trgovski register

Opis merila za izbor: Operatorii economici care depun ofertă trebuie să dovedească o formă de înregistrare în condițiile legii din țara de rezidență, din care să rezulte că operatorul economic este legal constituit, că nu se află în niciuna dintre situațiile de anulare a constituirii și că are capacitatea profesională de a realiza activitățile care fac obiectul contractului de achiziție publică. Cerința se aplică inclusiv subcontractanților pentru partea din contract pe care aceștia urmează să o realizeze, aceștia urmând să completeze un DUAE distinct.

Modalitatea de îndeplinire: Se va completa DUAE de către ofertanți/asociați/subcontractanți /terți susținători, în conformitate cu art. 193 alin. (1) din Legea nr. 98/2016. Documentele justificative care probează îndeplinirea celor asumate prin completarea DUAE vor fi prezentate, la solicitarea autorității contractante, numai de către ofertantul clasat pe primul loc după aplicarea criteriului de atribuire. Documentele justificative constau în: - certificat constatator emis de Oficiul Național al Registrului Comerțului sau document echivalent emis în țara de rezidență; - pentru persoanele juridice străine, documente echivalente emise în țara de rezidență, însoțite de traducere autorizată în limba română. Din documentele prezentate trebuie să rezulte că operatorul economic are în obiectul de activitate prestarea serviciilor care fac obiectul contractului.

Merilo: Reference o določenih storitvah

Opis merila za izbor: Ofertantul trebuie să facă dovada că a prestat, în ultimii 3 ani calculați până la data-limită de depunere a ofertelor, servicii similare cu cele care fac obiectul contractului. Prin servicii similare, autoritatea contractantă înțelege servicii de proiectare pentru intervenții asupra construcțiilor existente, care au inclus elaborarea documentațiilor de tip Expertiză Tehnică, DALI și DTAC pentru construcții civile existente. Ofertantul trebuie să demonstreze realizarea, în cadrul a minimum un contract și maximum 3 contracte de servicii similare, a unor servicii în valoare cumulată de minimum 400.000 lei fără TVA Modalitatea de îndeplinire: Se va completa DUAE de către ofertant/asociați/terți susținători, după caz, în conformitate cu art. 193 alin. (1) din Legea nr. 98/2016. Documentele justificative care probează îndeplinirea celor asumate prin completarea DUAE vor fi prezentate, la solicitarea autorității contractante, numai de către ofertantul clasat pe primul loc după aplicarea criteriului de atribuire. Documentele prin care operatorii economici pot demonstra îndeplinirea cerinței privind experiența similară includ, fără a se limita la: - copii ale unor părți relevante ale contractelor; - procese-verbale de recepție/prestare a serviciilor; - documente constatatoare; - certificate de bună execuție; - recomandări; - alte documente echivalente emise sau contrasemnate de beneficiarii serviciilor. Documentele prezentate trebuie să permită identificarea obiectului contractului, valorii serviciilor prestate, perioadei de prestare și beneficiarului, precum și confirmarea faptului că serviciile au fost realizate în mod corespunzător. În vederea facilitării verificării îndeplinirii cerinței, odată cu documentele

justificative solicitate de autoritatea contractantă, ofertantul clasat pe primul loc va prezenta și un centralizator al contractelor invocate pentru demonstrarea experienței similare, care va cuprinde cel puțin: denumirea beneficiarului, obiectul contractului, perioada de prestare, valoarea serviciilor prestate și documentele suport aferente.

5.1.10. Merila za oddajo javnega naročila

Merilo:

Vrsta: Cena

Ime: Pretul ofertei

Opis: Punctajul se acorda astfel: a) Pentru cel mai scazut dintre preturi se acorda punctajul maxim alocat; b) Pentru celelalte preturi ofertate punctajul $P(n)$ se calculeaza proportional, astfel: $P(n) = (\text{Pret minim ofertat} / \text{Pret } n) \times \text{punctaj maxim alocat}$.

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (odstotek, točen)

Številka v merilu za oddajo: 40

Merilo:

Vrsta: Kakovost

Ime: Șef proiect arhitectură - Arhitect cu drept de semnătură OAR (A1)

Opis: a) pentru implicarea în 1 proiect/contract suplimentar cerinței minime – se va acorda punctaj – 10 puncte. b) pentru implicarea în minimum 2 proiecte/contracte suplimentare cerinței minime – se va acorda punctajul maxim alocat –15 puncte. Experiența specifică pentru fiecare dintre aceste funcții se va demonstra prin recomandări (sau alte documente relevante) din partea beneficiarului serviciilor pentru îndeplinirea atribuțiilor specifice mai sus menționate.

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (odstotek, točen)

Številka v merilu za oddajo: 15

Merilo:

Vrsta: Kakovost

Ime: Șef proiect structură - Inginer Proiectant domeniul Construcții Civile (A2)

Opis: a) pentru implicarea în 1 proiect/contract suplimentar cerinței minime – se va acorda punctaj – 10 puncte. b) pentru implicarea în minimum 2 proiecte/contracte suplimentare cerinței minime – se va acorda punctajul maxim alocat –15 puncte. Experiența specifică pentru fiecare dintre aceste funcții se va demonstra prin recomandări (sau alte documente relevante) din partea beneficiarului serviciilor pentru îndeplinirea atribuțiilor specifice mai sus menționate.

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (odstotek, točen)

Številka v merilu za oddajo: 15

Merilo:

Vrsta: Kakovost

Ime: Șef proiect de Instalații (A3)

Opis: a) pentru implicarea în 1 proiect/contract suplimentar cerinței minime – se va acorda punctaj – 10 puncte. b) pentru implicarea în minimum 2 proiecte/contracte suplimentare cerinței minime – se va acorda punctajul maxim alocat –15 puncte. Experiența specifică pentru fiecare dintre aceste funcții se va demonstra prin recomandări (sau alte documente relevante) din partea beneficiarului serviciilor pentru îndeplinirea atribuțiilor specifice mai sus menționate.

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (odstotek, točen)

Številka v merilu za oddajo: 15

Merilo:

Vrsta: Kakovost

Ime: Expert tehnic - Inginer Proiectant domeniul Construcții Civile (A4)

Opis: a) pentru implicarea în 1 proiect/contract suplimentar cerinței minime – se va acorda punctaj – 10 puncte. b) pentru implicarea în minimum 2 proiecte/contracte suplimentare cerinței minime – se va acorda punctajul maxim alocat –15 puncte. Experiența specifică pentru

fiecare dintre aceste funcții se va demonstra prin recomandări (sau alte documente relevante) din partea beneficiarului serviciilor pentru îndeplinirea atribuțiilor specifice mai sus menționate. Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (odstotek, točen)
Številka v merilu za oddajo: 15

5.1.11. Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila

Naslov dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: <https://e-licitatie.ro/pub/notices/c-notice/v2/view/100209658>

5.1.12. Pogoji javnega naročila

Pogoji za predložitev:

Elektronska predložitev: Obvezno

Naslov za predložitev: <https://www.e-licitatie.ro>

Jeziki, v katerih se lahko oddajo ponudbe ali prijave za sodelovanje: romunščina

Elektronski katalog: Ni dovoljeno

Variantne ponudbe: Ni dovoljeno

Rok za prejem ponudb: 19/08/2026 15:00:00 (UTC+03:00) Vzhodnoevropski poletni čas

Obdobje, v katerem mora ponudba ostati veljavna: 3 Meseci

Informacije o javnem odpiranju:

Datum odprtja: 19/08/2026 15:00:00 (UTC+03:00) Vzhodnoevropski poletni čas

Lokacija: In SEAP

Pogoji javnega naročila:

Izvajanje javnega naročila je treba zagotoviti v okviru programov zaščenega zaposlovanja: Ne

Elektronsko izdajanje računov: Obvezno

Uporabljeno bo elektronsko naročanje: ne

Uporabljeno bo elektronsko plačevanje: ne

Obvezna pravna oblika skupine ponudnikov, ki se ji odda javno naročilo: Asociere conform art. 53. din Legea privind achizițiile publice nr 98/2016

Finančna ureditev: Finanțarea contractului se asigură din venituri proprii ale Universității din București. Plata serviciilor se va realiza etapizat, în baza proceselor-verbale de recepție /prestare a serviciilor și a facturilor emise de prestator, în termen de maximum 30 de zile de la înregistrarea facturii la autoritatea contractantă, conform prevederilor contractului.

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Ni okvirnega sporazuma

Informacije o dinamičnem nabavnem sistemu:

Ni dinamičnega nabavnega sistema

5.1.16. Dodatne informacije, mediacija in revizija

Organizacija za revizijo: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor

Informacije o rokih za revizijo: Contestățiile se depun și se soluționează în conformitate cu prevederile Legii nr. 101/2016 privind remediile și căile de atac în materie de atribuire a contractelor de achiziție publică, cu modificările și completările ulterioare.

Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila: Universitatea din Bucuresti

Organizacija, ki daje dodatne informacije o revizijskih postopkih: Universitatea din Bucuresti

Organizacija, ki prejema prijave za sodelovanje: Universitatea din Bucuresti

Organizacija, ki obdeluje ponudbe: Universitatea din Bucuresti

8. Organizacije

8.1. ORG-0004

Uradno ime: Universitatea din Bucuresti

Registrska številka: 4505502

Poštni naslov: Strada: Panduri, nr. 90

Mesto: Bucuresti

Poštna številka: 050663

Podregija države (NUTS): București (RO321)

Država: Romunija

Kontaktna točka: Alina Turpac

E-naslov: alina.turpac@achizitii.unibuc.ro

Tel.: +40 213054623

Spletni naslov: <https://unibuc.ro>

Profil kupca: <https://www.e-licitatie.ro>

Vloge te organizacije:

Kupec

Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila

Organizacija, ki prejema prijave za sodelovanje

Organizacija, ki obdeluje ponudbe

8.1. ORG-0002

Uradno ime: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor

Registrska številka: 20329980

Poštni naslov: Str. Stavropoleos nr. 6, sector 3

Mesto: Bucuresti

Poštna številka: 030084

Podregija države (NUTS): București (RO321)

Država: Romunija

E-naslov: office@cnsr.ro

Tel.: +40 213104641

Faks: +40 213104642

Spletni naslov: <http://www.cnsr.ro>

Vloge te organizacije:

Organizacija za revizijo

8.1. ORG-0005

Uradno ime: Universitatea din Bucuresti

Registrska številka: 4505502_3

Poštni naslov: Strada: Panduri, nr. 90

Mesto: Bucuresti

Poštna številka: 050663

Podregija države (NUTS): București (RO321)

Država: Romunija

Kontaktna točka: Alina Turpac

E-naslov: alina.turpac@achizitii.unibuc.ro

Tel.: +40 213054623

Spletni naslov: <https://unibuc.ro>

Vloge te organizacije:

Organizacija, ki daje dodatne informacije o revizijskih postopkih

8.1. ORG-0001

Uradno ime: Operator SEAP
Registrska številka: RO42283735
Poštni naslov: Strada: Italiana, nr. 22, Sector: -, Judet: Bucuresti, Localitate: Bucuresti, Cod postal: -
Mesto: Bucuresti
Poštna številka: 020976
Podregija države (NUTS): București (RO321)
Država: Romunija
Kontaktna točka: Roxana Popescu
E-naslov: contact.autoritati@e-licitatie.ro
Tel.: +40 213032997
Spletni naslov: <https://www.adr.gov.ro/>
Vloge te organizacije:
TED eSender

10. Sprememba

Različica prejšnjega obvestila, ki se spreminja

:

772e068c-8d19-4b53-9655-1d100970ddf2-01

Glavni razlog za spremembo

:

Posodobitev informacij

Opis

:

Având în vedere necesitatea respectării termenului prevăzut de dispozițiile legale aplicabile procedurii de atribuire, se prelungește termenul-limită de depunere a ofertelor de la data de 10.08.2026 la data de 19.08.2026. În mod corespunzător, se actualizează data de deschidere a ofertelor si perioada de valabilitate a ofertelor (19.11.2026).

10.1. Sprememba

Identifikator oddelka: LOT-0000

Opis sprememb: IV.2.2) Termen limita pentru primirea ofertelor - data

10.1. Sprememba

Identifikator oddelka: LOT-0000

Opis sprememb: Oferta trebuie sa fie valabila pana la data de

10.1. Sprememba

Identifikator oddelka: LOT-0000

Opis sprememb: Data deschiderii

Informacije o obvestilu

Identifikator/različica obvestila: b2ff48af-0aab-4cb2-bb13-2359a17b7d5b - 01

Vrsta obrazca: Javni razpis

Vrsta obvestila: Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev

Podvrsta obvestila: 16

Datum pošiljanja obvestila: 08/07/2026 15:25:16 (UTC+03:00) Vzhodnoevropski poletni čas

Datum pošiljanja obvestila (ePošiljatelj): 08/07/2026 14:00:27 (UTC+03:00) Vzhodnoevropski poletni čas

Jeziki, v katerih je uradno dostopno to obvestilo: romunščina

Številka objave obvestila: 475395-2026

Številka izdaje UL S: 130/2026

Datum objave: 09/07/2026