

475763-2026 - Javni razpis

Belgija – Storitve čiščenja – Thema Ruimte - dienst Facilitaire Ondersteuning en Onderhoud Gebouwen. Aankoopcentrale Stad Aalst. Raamovereenkomst voor de schoonmaak van diverse gebouwen voor een periode van maximum vier jaar

OJ S 130/2026 09/07/2026

Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev - Obvestilo o spremembi obvestila Storitve

1. Kupec

1.1. Kupec

Uradno ime: Stad Aalst

E-naslov: overheidsopdrachten@aalst.be

Pravna vrsta kupca: Lokalni organ

Dejavnost javnega naročnika: Javna uprava

2. Postopek

2.1. Postopek

Naslov: Thema Ruimte - dienst Facilitaire Ondersteuning en Onderhoud Gebouwen.

Aankoopcentrale Stad Aalst. Raamovereenkomst voor de schoonmaak van diverse gebouwen voor een periode van maximum vier jaar

Opis: De dienstverlening heeft tot doel het dagelijks, periodiek of op afroep leveren van externe schoonmaakprestaties in de volgende gebouwen: - Cultuurcentrum De Werf:

Dagelijkse en periodieke schoonmaak. - Ontmoetingshuis De Brug: Dagelijkse en periodieke schoonmaak. - Utopia: Zaterdag, zondag en periodieke schoonmaak. - Diverse stadsgebouwen: bijkomende dagelijkse en gespecialiseerde schoonmaakopdrachten op afroep - Diverse stadsgebouwen: Gespecialiseerde reiniging van vloerafwerkingen in gebouwen (tapijten)

Identifikator postopka: 65785a8e-8e10-49ea-a9a7-112c84b08826

Notranji identifikator: PPP091-5277/6295/26/MJE-57/26-30V

Vrsta postopka: Odprti postopek

Postopek je pospešen: ne

2.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Storitve

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 90910000 Storitve čiščenja

2.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Arr. Aalst (BE231)

Država: Belgija

2.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Arr. Aalst (BE231)

Država: Belgija

2.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Arr. Aalst (BE231)

Država: Belgija

- 2.1.2. Kraj izvajanja**
Podregija države (NUTS): Arr. Aalst (BE231)
Država: Belgija
- 2.1.2. Kraj izvajanja**
Podregija države (NUTS): Arr. Aalst (BE231)
Država: Belgija
- 2.1.2. Kraj izvajanja**
Podregija države (NUTS): Arr. Aalst (BE231)
Država: Belgija
- 2.1.2. Kraj izvajanja**
Podregija države (NUTS): Arr. Aalst (BE231)
Država: Belgija
- 2.1.2. Kraj izvajanja**
Podregija države (NUTS): Arr. Aalst (BE231)
Država: Belgija
- 2.1.2. Kraj izvajanja**
Podregija države (NUTS): Arr. Aalst (BE231)
Država: Belgija
- 2.1.2. Kraj izvajanja**
Podregija države (NUTS): Arr. Aalst (BE231)
Država: Belgija
- 2.1.2. Kraj izvajanja**
Podregija države (NUTS): Arr. Aalst (BE231)
Država: Belgija
- 2.1.2. Kraj izvajanja**
Podregija države (NUTS): Arr. Aalst (BE231)
Država: Belgija
- 2.1.2. Kraj izvajanja**
Podregija države (NUTS): Arr. Aalst (BE231)
Država: Belgija
- 2.1.2. Kraj izvajanja**
Podregija države (NUTS): Arr. Aalst (BE231)
Država: Belgija
- 2.1.2. Kraj izvajanja**
Podregija države (NUTS): Arr. Aalst (BE231)
Država: Belgija
- 2.1.2. Kraj izvajanja**
Podregija države (NUTS): Arr. Aalst (BE231)
Država: Belgija
- 2.1.2. Kraj izvajanja**
Podregija države (NUTS): Arr. Aalst (BE231)
Država: Belgija
- 2.1.2. Kraj izvajanja**
Podregija države (NUTS): Arr. Aalst (BE231)
Država: Belgija
- 2.1.2. Kraj izvajanja**
Podregija države (NUTS): Arr. Aalst (BE231)
Država: Belgija
- 2.1.2. Kraj izvajanja**
Podregija države (NUTS): Arr. Aalst (BE231)
Država: Belgija
- 2.1.2. Kraj izvajanja**
Podregija države (NUTS): Arr. Aalst (BE231)
Država: Belgija
- 2.1.3. Vrednost**
Najvišja vrednost okvirnega sporazuma: 3 400 000,00 EUR
- 2.1.4. Splošne informacije**
Pravna podlaga:
Direktiva 2014/24/EU

2.1.5. Pogoji javnega naročila

Pogoji za predložitev:

Največje število sklopov, za katere lahko en ponudnik predloži ponudbe: 2

Pogoji javnega naročila:

Največje število sklopov, za katere se javna naročila lahko oddajo enemu ponudniku: 2

2.1.6. Razlogi za izključitev

Viri izključitvenih razlogov: Dokument v zvezi z oddajo naročila

5. Sklop

5.1. Sklop: LOT-0001

Naslov: Algemene schoonmaak in gebouwen

Opis: Algemene schoonmaak in gebouwen

Notranji identifikator: 26/MJE-57/26-30V_1

5.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Storitve

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 90910000 Storitve čiščenja

5.1.2. Kraj izvajanja

Poštni naslov: Molenstraat 51

Mesto: Aalst

Poštna številka: 9300

Podregija države (NUTS): Arr. Aalst (BE231)

Država: Belgija

Dodatne informacije: CC De Werf

5.1.2. Kraj izvajanja

Poštni naslov: Hertshage 11-19

Mesto: Aalst

Poštna številka: 9300

Podregija države (NUTS): Arr. Aalst (BE231)

Država: Belgija

Dodatne informacije: Ontmoetingshuis De Brug

5.1.2. Kraj izvajanja

Poštni naslov: Utopia 1

Mesto: Aalst

Poštna številka: 9300

Podregija države (NUTS): Arr. Aalst (BE231)

Država: Belgija

Dodatne informacije: Utopia

5.1.2. Kraj izvajanja

Poštni naslov: Werf 9

Mesto: Aalst

Poštna številka: 9300

Podregija države (NUTS): Arr. Aalst (BE231)

Država: Belgija

Dodatne informacije: Administratief Centrum (AC)

5.1.2. **Kraj izvajanja**

Poštni naslov: Grote Markt 3

Mesto: Aalst

Poštna številka: 9300

Podregija države (NUTS): Arr. Aalst (BE231)

Država: Belgija

Dodatne informacije: Stadhuis Aalst

5.1.3. **Predvideno trajanje**

Trajanje: 48 Meseci

5.1.4. **Podaljšanje**

Največje število podaljšanj: 3

Dodatne informacije o podaljšanju: Het perceel 1 bevat drie verlengingen.

5.1.5. **Vrednost**

Najvišja vrednost okvirnega sporazuma: 3 000 000,00 EUR

5.1.6. **Splošne informacije**

Pridržana udeležba:

Udeležba ni pridržana.

Navedi je treba imena in poklicne kvalifikacije osebja, ki izvaja javno naročilo: Se ne zahteva

Projekt javnega naročanja se ne financira s sredstvi EU

Javno naročilo je zajeto v Sporazumu o javnih naročilih: da

5.1.9. **Merila za izbor**

Viri izbirnih kriterijev: Obvestilo

Merilo: Certifikati neodvisnih organov o standardih zagotavljanja kakovosti

Opis merila za izbor: Aan de inschrijver wordt gevraagd dat hij aantoont dat hij maatregelen neemt om de kwaliteit te waarborgen Minimumeisen: De inschrijver legt voor: Een geldig ISO 9001 (versie 2015) certificaat, of een verklaring of bewijzen inzake gelijkwaardige maatregelen op het gebied van kwaliteitsbewaking.

Merilo: Certifikati neodvisnih organov o sistemih ali standardih za upravljanje okolja

Opis merila za izbor: Aan de inschrijver wordt gevraagd dat hij aantoont dat hij maatregelen neemt inzake milieubeheer. Minimumeisen: De inschrijver legt voor: Een geldig ISO 14001 (versie 2015) certificaat, of een verklaring of bewijzen inzake gelijkwaardige maatregelen op het gebied van milieubeheersystemen.

Merilo: Reference o določenih storitvah

Opis merila za izbor: Aan de inschrijver wordt gevraagd dat hij zijn bekwaamheid bewijst door een referentielijst voor te leggen van relevante opdrachten die hij gedurende de laatste drie jaar voorafgaand aan de bekendmaking van de opdracht heeft verricht. Minimumeisen: De inschrijver legt exact vier (4) referenties voor: • Twee (2) referenties met betrekking tot dienstverlening in culturele centra van vergelijkbaar formaat als Cultuurhuis De Werf, d.i. met een minimale capaciteit van 500 zitplaatsen. • Twee (2) referenties met betrekking tot dienstverlening in bibliotheken van vergelijkbaar formaat als Utopia, d.i. met een gemiddelde bezoekersfrequentie van minstens 500 bezoekers per dag. Elke referentie bevat: - De datum van de opdracht - Een korte omschrijving waaruit blijkt dat de referentie beantwoordt een de gestelde relevantie-eisen. - De naam van de opdrachtgever, samen met naam en contactgegevens van de projectverantwoordelijke. Extra verduidelijking: De gevraagde

referenties inzake dienstverlening in culturele centra van een vergelijkbaar formaat als Cultuurhuis De Werf (min. 500 zitplaatsen) dienen te worden aangetoond door middel van opdrachten die qua aard, omvang en complexiteit vergelijkbaar zijn met de voorliggende opdracht. Onder deze vereiste kunnen ook referenties binnen de bredere culturele en evenementensector worden aanvaard, zoals bijvoorbeeld theaterzalen, concertzalen of bioscopen, op voorwaarde dat deze een gelijkaardige schaal (minimaal 500 zitplaatsen) en gebruikscontext (oa. week – en weekendbezetting, laat avondopeningen, meerdere bezettingen per dag/avond). Doorslaggevend hierbij is dat de referenties aantonen dat de inschrijver ervaring heeft met gelijkaardige omgevingen, met aandacht voor de specifieke kenmerken van dergelijke infrastructuur (o.a. publieksintensiteit, diversiteit aan ruimtes, complexiteit van onderhoud). De vereiste is dus niet strikt beperkt tot culturele centra in enge zin, maar kan breder worden geïnterpreteerd op basis van vergelijkbaarheid in functionaliteit en schaal in de culturele of eventcontext.

Merilo: Druge ekonomske ali finančne zahteve

Opis merila za izbor: * Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij zich niet bevindt in een van de uitsluitingssituaties als bedoeld in de artikelen 67 tot 69 van de wet van 17 juni 2016. Artikel 70 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten is van toepassing. Voor de in artikel 67 van de wet bedoelde uitsluitingsgronden deelt de gegadigde of inschrijver op eigen initiatief mee of hij bij het begin van de procedure de in artikel 70, lid 1, bedoelde corrigerende maatregelen heeft genomen. * * Door in te schrijven op deze opdracht verklaart de inschrijver zich niet in een toestand van uitsluiting te bevinden, zoals bedoeld in artikel 67 - 69 van de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten en latere wijzigingen. Overeenkomstig artikel 67 van de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten wordt in elk stadium van de gunningsprocedure uitgesloten van de toegang ertoe, de kandidaat of inschrijver die bij rechtelijke beslissing die in kracht van gewijsde is gegaan en waarvan de aanbestedende overheid kennis heeft, veroordeeld is voor : 1. deelneming aan een criminele organisatie, 2. omkoping 3. fraude 4. terroristische misdrijven of strafbare feiten in verband met terroristische activiteiten, dan wel uitlokking van, medeplichtigheid aan of poging tot het plegen van een dergelijk misdrijf of strafbaar feit, 5. witwassen van geld en financiering van terrorisme, 6. kinderarbeid en andere vormen van mensenhandel, 7. het tewerkstellen van illegaal verblijvende onderdanen van derde landen. Overeenkomstig artikel 68 sluit de aanbestedende overheid een kandidaat of inschrijver uit die niet blijkt te voldoen aan zijn verplichtingen tot betaling van belastingen enerzijds of sociale zekerheidsbijdragen anderzijds. Overeenkomstig artikel 69 van de wet kan in elk stadium van de gunningsprocedure worden uitgesloten van de toegang ertoe, de kandidaat of inschrijver die: 1. indien de aanbestedende overheid met elk passend middel aantoonde dat de kandidaat of inschrijver de in artikel 7 genoemde toepasselijke verplichtingen op het vlak van het milieu-, sociaal en arbeidsrecht, heeft geschonden; 2. wanneer de kandidaat of inschrijver in staat van faillissement of van vereffening verkeert, zijn werkzaamheden heeft gestaakt, een gerechtelijke reorganisatie ondergaat, of aangifte heeft gedaan van zijn faillissement, voor hem een procedure van vereffening of gerechtelijke reorganisatie aanhangig is, of hij in een vergelijkbare toestand verkeert ingevolge een soortgelijke procedure die bestaat in andere nationale reglementeringen; 3. wanneer de aanbestedende overheid kan aantonen, met elk passend middel, dat de kandidaat of inschrijver in de uitoefening van zijn beroep een ernstige fout heeft begaan, waardoor zijn integriteit in twijfel kan worden getrokken; 4. wanneer de aanbestedende overheid over voldoende plausibele aanwijzingen beschikt om te besluiten dat de kandidaat of inschrijver handelingen zou hebben gesteld, overeenkomsten zou hebben gesloten of afspraken zou hebben gemaakt, die gericht zijn op vervalsing van de mededinging in de zin van artikel 5, lid 2; 5. wanneer een belangenconflict in de zin van artikel 6 niet

effectief kan worden verholpen met andere minder ingrijpende maatregelen; 6. wanneer zich wegens de eerdere betrokkenheid van de kandidaat of inschrijver bij de voorbereiding van de plaatsingsprocedure een vervalsing van de mededinging als bedoeld in artikel 52 heeft voorgedaan die niet met minder ingrijpende maatregelen kan worden verholpen; 7. wanneer de kandidaat of inschrijver blijkt heeft gegeven van aanzienlijke of voortdurende tekortkomingen bij de uitvoering van een wezenlijk voorschrift tijdens een eerdere overheidsopdracht, een eerdere opdracht met een aanbesteder of een eerdere concessieovereenkomst en dit geleid heeft tot het nemen van ambtshalve maatregelen, schadevergoedingen of andere vergelijkbare sancties; 8. wanneer de kandidaat of inschrijver zich in ernstige mate schuldig heeft gemaakt aan valse verklaringen bij het verstrekken van de informatie die nodig is voor de controle op het ontbreken van uitsluitingsgronden of de naleving van de selectiecriteria, of hij informatie heeft achtergehouden, of niet in staat was de ondersteunende documenten die vereist zijn krachtens artikel 73 of artikel 74 over te leggen; of 9. wanneer de kandidaat of inschrijver heeft getracht om het besluitvormingsproces van de aanbestedende overheid onrechtmatig te beïnvloeden, om vertrouwelijke informatie te verkrijgen die hem onrechtmatige voordelen in de plaatsingsprocedure kan bezorgen, of om verwijtbaar misleidende informatie te verstrekken die een belangrijke invloed kan hebben op beslissingen inzake uitsluiting, selectie en gunning. * de Belgische inschrijver dient geen rsz-atteest toe te voegen, geen fiscaal atteste en geen atteste van niet faillissement. De aanbestedende overheid zal deze 3 attesten zelf opvragen bij de bevoegde instanties. * de buitenlandse inschrijver dient deze 3 attesten wel voor te leggen aangezien we deze als overheid niet zelf kunnen opvragen. Deze dienen uit te gaan van de bevoegde instanties overeenkomstig de wetgeving van het land waar hij is gevestigd. *Het atteste blanco strafregister op naam van de onderneming kan door de aanbestedende overheid niet rechtstreeks opgevraagd worden via de elektronische middelen van de federale overheid (telemarc/digiflow). Daarom vragen wij om een atteste blanco strafregister bij uw offerte te voegen dat u kan opvragen via strafregister@just.fgov.be. U hoeft enkel de firmanaam, adres, btw nummer en reden van aanvraag "in het kader van onderzoek inschrijving van een overheidsopdracht" op te geven. Het atteste zal u vervolgens met de post worden overgemaakt. Indien u al in het bezit bent van dergelijk atteste, gelieve er dan voor te zorgen dat dit niet ouder is dan maximum 6 maanden voor datum inschrijving. * Voor de procedures met Europese bekendmaking is eveneens een recent (niet ouder

5.1.10. Merila za oddajo javnega naročila

Merilo:

Vrsta: Kakovost

Opis: Werf- en kwaliteitsopvolging van de schoonmaakprestaties

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (točke, točno)

Številka v merilu za oddajo: 60

Merilo:

Vrsta: Stroški

Opis: Prijs

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (točke, točno)

Številka v merilu za oddajo: 30

Merilo:

Vrsta: Kakovost

Opis: Duurzaamheid en kwaliteit van de producten en materialen

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (točke, točno)

Številka v merilu za oddajo: 10

5.1.11. Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila

Naslov dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/5277/91/2026>

5.1.12. Pogoji javnega naročila

Pogoji za predložitev:

Elektronska predložitev: Obvezno

Naslov za predložitev: <https://www.publicprocurement.be>

Jeziki, v katerih se lahko oddajo ponudbe ali prijave za sodelovanje: nizozemščina

Elektronski katalog: Ni dovoljeno

Variantne ponudbe: Ni dovoljeno

Opis finančnega poročila: Borgtocht (3 % van het geraamde bedrag van het perceel (excl. btw), afgerond naar het hogere tiental)

Rok za prejem ponudb: 04/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Obdobje, v katerem mora ponudba ostati veljavna: 120 Dnevi

Informacije o javnem odpiranju:

Datum odprtja: 04/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Pogoji javnega naročila:

Izvajanje javnega naročila je treba zagotoviti v okviru programov zaščitene zaposlovanja: Ne

Elektronsko izdajanje računov: Obvezno

Uporabljen bo elektronsko naročanje: ne

Uporabljen bo elektronsko plačevanje: ne

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Okvirni sporazum brez ponovnega odpiranja konkurence

Največje število udeležencev: 1

Informacije o dinamičnem nabavnem sistemu:

Ni dinamičnega nabavnega sistema

5.1.16. Dodatne informacije, mediacija in revizija

Organizacija za revizijo: Raad Van State

Informacije o rokih za revizijo: Organisatie die informatie verstrekt over beroepsprocedures en bijhorende termijnen: Raad Van State

Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila:

Public Procurement platform (FOD BOSA)

Organizacija, ki daje dodatne informacije o revizijskih postopkih: Raad Van State

Organizacija, ki prejema prijave za sodelovanje: Public Procurement platform (FOD BOSA)

5.1. Sklop: LOT-0002

Naslov: Gespecialiseerde reiniging

Opis: Gespecialiseerde reiniging

Notranji identifikator: 26/MJE-57/26-30V_2

5.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Storitve

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 90910000 Storitve čiščenja

5.1.2. Kraj izvajanja

Poštni naslov: Molenstraat 51

Mesto: Aalst
Poštna številka: 9300
Podregija države (NUTS): Arr. Aalst (BE231)
Država: Belgija
Dodatne informacije: CC De Werf

5.1.2. Kraj izvajanja

Poštni naslov: Hertshage 11-19
Mesto: Aalst
Poštna številka: 9300
Podregija države (NUTS): Arr. Aalst (BE231)
Država: Belgija
Dodatne informacije: Ontmoetingshuis De Brug

5.1.2. Kraj izvajanja

Poštni naslov: Utopia 1
Mesto: Aalst
Poštna številka: 9300
Podregija države (NUTS): Arr. Aalst (BE231)
Država: Belgija
Dodatne informacije: Utopia

5.1.2. Kraj izvajanja

Poštni naslov: Werf 9
Mesto: Aalst
Poštna številka: 9300
Podregija države (NUTS): Arr. Aalst (BE231)
Država: Belgija
Dodatne informacije: Administratief Centrum (AC)

5.1.2. Kraj izvajanja

Poštni naslov: Grote Markt 3
Mesto: Aalst
Poštna številka: 9300
Podregija države (NUTS): Arr. Aalst (BE231)
Država: Belgija
Dodatne informacije: Stadhuis Aalst

5.1.3. Predvideno trajanje

Trajanje: 48 Meseci

5.1.4. Podaljšanje

Največje število podaljšanj: 3
Dodatne informacije o podaljšanju: Het perceel 2 bevat drie verlengingen.

5.1.5. Vrednost

Najvišja vrednost okvirnega sporazuma: 400 000,00 EUR

5.1.6. Splošne informacije

Pridržana udeležba:

Udeležba ni pridržana.

Navedi je treba imena in poklicne kvalifikacije osebja, ki izvaja javno naročilo: Se ne zahteva
Projekt javnega naročanja se ne financira s sredstvi EU

5.1.9. Merila za izbor

Viri izbirnih kriterijev: Obvestilo

Merilo: Certifikati neodvisnih organov o standardih zagotavljanja kakovosti

Opis merila za izbor: Aan de inschrijver wordt gevraagd dat hij aantoont dat hij maatregelen neemt om de kwaliteit te waarborgen
Minimumeisen: De inschrijver legt voor: Een geldig ISO 9001 (versie 2015) certificaat, of een verklaring of bewijzen inzake gelijkwaardige maatregelen op het gebied van kwaliteitsbewaking.

Merilo: Certifikati neodvisnih organov o sistemih ali standardih za upravljanje okolja

Opis merila za izbor: Aan de inschrijver wordt gevraagd dat hij aantoont dat hij maatregelen neemt inzake milieubeheer.
Minimumeisen: De inschrijver legt voor: Een geldig ISO 14001 (versie 2015) certificaat, of een verklaring of bewijzen inzake gelijkwaardige maatregelen op het gebied van milieubeheersystemen.

Merilo: Reference o določenih storitvah

Opis merila za izbor: Aan de inschrijver wordt gevraagd dat hij zijn bekwaamheid bewijst door een referentielijst voor te leggen van relevante opdrachten die hij gedurende de laatste drie jaar voorafgaand aan de bekendmaking van de opdracht heeft verricht.
Minimumeisen: De inschrijver legt exact vier (4) referenties voor: • Twee (2) referenties met betrekking tot dienstverlening in culturele centra van vergelijkbaar formaat als Cultuurhuis De Werf, d.i. met een minimale capaciteit van 500 zitplaatsen. • Twee (2) referenties met betrekking tot dienstverlening in bibliotheken van vergelijkbaar formaat als Utopia, d.i. met een gemiddelde bezoekersfrequentie van minstens 500 bezoekers per dag.
Elke referentie bevat: - De datum van de opdracht - Een korte omschrijving waaruit blijkt dat de referentie beantwoordt een de gestelde relevantie-eisen. - De naam van de opdrachtgever, samen met naam en contactgegevens van de projectverantwoordelijke.
Extra verduidelijking: De gevraagde referenties inzake dienstverlening in culturele centra van een vergelijkbaar formaat als Cultuurhuis De Werf (min. 500 zitplaatsen) dienen te worden aangetoond door middel van opdrachten die qua aard, omvang en complexiteit vergelijkbaar zijn met de voorliggende opdracht. Onder deze vereiste kunnen ook referenties binnen de bredere culturele en eventensector worden aanvaard, zoals bijvoorbeeld theaterzalen, concertzalen of bioscopen, op voorwaarde dat deze een gelijkaardige schaal (minimaal 500 zitplaatsen) en gebruikscontext (oa. week – en weekendbezetting, laat avondopeningen, meerdere bezettingen per dag/avond). Doorslaggevend hierbij is dat de referenties aantonen dat de inschrijver ervaring heeft met gelijkaardige omgevingen, met aandacht voor de specifieke kenmerken van dergelijke infrastructuur (o.a. publieksintensiteit, diversiteit aan ruimtes, complexiteit van onderhoud). De vereiste is dus niet strikt beperkt tot culturele centra in enge zin, maar kan breder worden geïnterpreteerd op basis van vergelijkbaarheid in functionaliteit en schaal in de culturele of eventcontext.

Merilo: Druge ekonomske ali finančne zahteve

Opis merila za izbor: * Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij zich niet bevindt in een van de uitsluitingssituaties als bedoeld in de artikelen 67 tot 69 van de wet van 17 juni 2016. Artikel 70 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten is van toepassing. Voor de in artikel 67 van de wet bedoelde uitsluitingsgronden deelt de gegadigde of inschrijver op eigen initiatief mee of hij bij het begin van de procedure de in artikel 70, lid 1, bedoelde corrigerende maatregelen heeft genomen. * * Door in te schrijven op deze opdracht verklaart de inschrijver zich niet in een toestand van uitsluiting te bevinden, zoals bedoeld in

artikel 67 - 69 van de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten en latere wijzigingen. Overeenkomstig artikel 67 van de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten wordt in elk stadium van de gunningsprocedure uitgesloten van de toegang ertoe, de kandidaat of inschrijver die bij rechtelijke beslissing die in kracht van gewijsde is gegaan en waarvan de aanbestedende overheid kennis heeft, veroordeeld is voor : 1. deelneming aan een criminele organisatie, 2. omkoping 3. fraude 4. terroristische misdrijven of strafbare feiten in verband met terroristische activiteiten, dan wel uitlokking van, medeplichtigheid aan of poging tot het plegen van een dergelijk misdrijf of strafbaar feit, 5. witwassen van geld en financiering van terrorisme, 6. kinderarbeid en andere vormen van mensenhandel, 7. het tewerkstellen van illegaal verblijvende onderdanen van derde landen. Overeenkomstig artikel 68 sluit de aanbestedende overheid een kandidaat of inschrijver uit die niet blijkt te voldoen aan zijn verplichtingen tot betaling van belastingen enerzijds of sociale zekerheidsbijdragen anderzijds. Overeenkomstig artikel 69 van de wet kan in elk stadium van de gunningsprocedure worden uitgesloten van de toegang ertoe, de kandidaat of inschrijver die: 1. indien de aanbestedende overheid met elk passend middel aantoonst dat de kandidaat of inschrijver de in artikel 7 genoemde toepasselijke verplichtingen op het vlak van het milieu-, sociaal en arbeidsrecht, heeft geschonden; 2. wanneer de kandidaat of inschrijver in staat van faillissement of van vereffening verkeert, zijn werkzaamheden heeft gestaakt, een gerechtelijke reorganisatie ondergaat, of aangifte heeft gedaan van zijn faillissement, voor hem een procedure van vereffening of gerechtelijke reorganisatie aanhangig is, of hij in een vergelijkbare toestand verkeert ingevolge een soortgelijke procedure die bestaat in andere nationale reglementeringen; 3. wanneer de aanbestedende overheid kan aantonen, met elk passend middel, dat de kandidaat of inschrijver in de uitoefening van zijn beroep een ernstige fout heeft begaan, waardoor zijn integriteit in twijfel kan worden getrokken; 4. wanneer de aanbestedende overheid over voldoende plausibele aanwijzingen beschikt om te besluiten dat de kandidaat of inschrijver handelingen zou hebben gesteld, overeenkomsten zou hebben gesloten of afspraken zou hebben gemaakt, die gericht zijn op vervalsing van de mededinging in de zin van artikel 5, lid 2; 5. wanneer een belangenconflict in de zin van artikel 6 niet effectief kan worden verholpen met andere minder ingrijpende maatregelen; 6. wanneer zich wegens de eerdere betrokkenheid van de kandidaat of inschrijver bij de voorbereiding van de plaatsingsprocedure een vervalsing van de mededinging als bedoeld in artikel 52 heeft voorgedaan die niet met minder ingrijpende maatregelen kan worden verholpen; 7. wanneer de kandidaat of inschrijver blijkt heeft gegeven van aanzienlijke of voortdurende tekortkomingen bij de uitvoering van een wezenlijk voorschrift tijdens een eerdere overheidsopdracht, een eerdere opdracht met een aanbesteder of een eerdere concessieovereenkomst en dit geleid heeft tot het nemen van ambtshalve maatregelen, schadevergoedingen of andere vergelijkbare sancties; 8. wanneer de kandidaat of inschrijver zich in ernstige mate schuldig heeft gemaakt aan valse verklaringen bij het verstrekken van de informatie die nodig is voor de controle op het ontbreken van uitsluitingsgronden of de naleving van de selectiecriteria, of hij informatie heeft achtergehouden, of niet in staat was de ondersteunende documenten die vereist zijn krachtens artikel 73 of artikel 74 over te leggen; of 9. wanneer de kandidaat of inschrijver heeft getracht om het besluitvormingsproces van de aanbestedende overheid onrechtmatig te beïnvloeden, om vertrouwelijke informatie te verkrijgen die hem onrechtmatige voordelen in de plaatsingsprocedure kan bezorgen, of om verwijtbaar misleidende informatie te verstrekken die een belangrijke invloed kan hebben op beslissingen inzake uitsluiting, selectie en gunning. * de Belgische inschrijver dient geen rsz-attest toe te voegen, geen fiscaal attest en geen attest van niet faillissement. De aanbestedende overheid zal deze 3 attesten zelf opvragen bij de bevoegde instanties. * de buitenlandse inschrijver dient deze 3 attesten wel voor te leggen aangezien we deze als overheid niet zelf kunnen opvragen. Deze dienen uit te gaan van de bevoegde instanties

overeenkomstig de wetgeving van het land waar hij is gevestigd. *Het attest blanco strafregister op naam van de onderneming kan door de aanbestedende overheid niet rechtstreeks opgevraagd worden via de elektronische middelen van de federale overheid (telemarc/digiflow). Daarom vragen wij om een attest blanco strafregister bij uw offerte te voegen dat u kan opvragen via strafregister@just.fgov.be. U hoeft enkel de firmanaam, adres, btw nummer en reden van aanvraag "in het kader van onderzoek inschrijving van een overheidsopdracht" op te geven. Het attest zal u vervolgens met de post worden overgemaakt. Indien u al in het bezit bent van dergelijk attest, gelieve er dan voor te zorgen dat dit niet ouder is dan maximum 6 maanden voor datum inschrijving. * Voor de procedures met Europese bekendmaking is eveneens een recent (niet ouder

5.1.10. Merila za oddajo javnega naročila

Merilo:

Vrsta: Kakovost

Opis: Werf- en kwaliteitsopvolging van de schoonmaakprestaties

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (točke, točno)

Številka v merilu za oddajo: 60

Merilo:

Vrsta: Stroški

Opis: Prijs

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (točke, točno)

Številka v merilu za oddajo: 30

Merilo:

Vrsta: Kakovost

Opis: Duurzaamheid en kwaliteit van de producten en materialen

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (točke, točno)

Številka v merilu za oddajo: 10

5.1.11. Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila

Naslov dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/5277/91/2026>

5.1.12. Pogoji javnega naročila

Pogoji za predložitev:

Elektronska predložitev: Obvezno

Naslov za predložitev: <https://www.publicprocurement.be>

Jeziki, v katerih se lahko oddajo ponudbe ali prijave za sodelovanje: nizozemščina

Elektronski katalog: Ni dovoljeno

Variantne ponudbe: Ni dovoljeno

Opis finančnega poročila: Borgtocht (3 % van het geraamde bedrag van het perceel (excl. btw), afgerond naar het hogere tiental)

Rok za prejem ponudb: 04/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Obdobje, v katerem mora ponudba ostati veljavna: 120 Dnevi

Informacije o javnem odpiranju:

Datum odprtja: 04/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Pogoji javnega naročila:

Izvajanje javnega naročila je treba zagotoviti v okviru programov zaščitenega zaposlovanja: Ne

Elektronsko izdajanje računov: Obvezno

Uporabljeno bo elektronsko naročanje: ne

Uporabljeno bo elektronsko plačevanje: ne

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Okvirni sporazum brez ponovnega odpiranja konkurence

Največje število udeležencev: 1

Informacije o dinamičnem nabavnem sistemu:

Ni dinamičnega nabavnega sistema

5.1.16. Dodatne informacije, mediacija in revizija

Organizacija za revizijo: Raad Van State

Informacije o rokih za revizijo: Organisatie die informatie verstrekt over beroepsprocedures en bijhorende termijnen: Raad Van State

Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila:

Public Procurement platform (FOD BOSA)

Organizacija, ki daje dodatne informacije o revizijskih postopkih: Raad Van State

Organizacija, ki prejema prijave za sodelovanje: Public Procurement platform (FOD BOSA)

8. Organizacije

8.1. ORG-0001

Uradno ime: Stad Aalst

Registrska številka: 0207437468

Poštni naslov: Werf 9

Mesto: Aalst

Poštna številka: 9300

Podregija države (NUTS): Arr. Aalst (BE231)

Država: Belgija

E-naslov: overheidsopdrachten@aalst.be

Tel.: +32 53779300

Spletni naslov: <http://www.aalst.be/>

Vloge te organizacije:

Kupec

8.1. ORG-0002

Uradno ime: Public Procurement platform (FOD BOSA)

Registrska številka: 0671516647

Poštni naslov: Simon Bolivarlaan 30

Mesto: Brussel

Poštna številka: 1000

Podregija države (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Država: Belgija

E-naslov: e.proc@publicprocurement.be

Tel.: +32 27408000

Spletni naslov: <https://www.publicprocurement.be/>

Vloge te organizacije:

Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila

Organizacija, ki prejema prijave za sodelovanje

8.1. ORG-0003

Uradno ime: Raad Van State

Registrska številka: 0931814266
Poštni naslov: Wetenschapsstraat 33
Mesto: Brussel
Poštna številka: 1040
Podregija države (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
Država: Belgija
E-naslov: pers@raadvanstate.be
Tel.: +32 22349611
Spletni naslov: <http://www.raadvst-consetat.be/>

Vloge te organizacije:

Organizacija za revizijo

Organizacija, ki daje dodatne informacije o revizijskih postopkih

8.1. ORG-0004

Uradno ime: 3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services

Registrska številka: BE 0475.480.736

Mesto: Antwerpen / Anvers

Poštna številka: 2000

Podregija države (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Država: Belgija

E-naslov: info@3p.eu

Tel.: +32 3 294 30 51

Vloge te organizacije:

Izvajalec storitev javnega naročanja

8.1. ORG-0005

Uradno ime: FPS Policy and Support

Registrska številka: BE 0671.516.647

Mesto: Brussels

Poštna številka: 1000

Podregija države (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Država: Belgija

E-naslov: e.proc@publicprocurement.be

Tel.: +32 2 740 80 00

Vloge te organizacije:

TED eSender

10. Sprememba

Različica prejšnjega obvestila, ki se spreminja

:

753827c8-0ff1-4d4b-ba16-c5d9dadd25ac-01

Glavni razlog za spremembo

:

Posodobitev informacij

Opis

:

De opdrachtdocumenten zijn aangepast op 07/07/26. De plannen van de gebouwen De Werf, De Brug en Utopia voor perceel 1 werden aan de opdrachtdocumenten toegevoegd.

10.1. Sprememba

Informacije o obvestilu

Identifikator/različica obvestila: b276bb96-cf59-4ea8-b6b3-f300d3231580 - 01

Vrsta obrazca: Javni razpis

Vrsta obvestila: Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev

Podvrsta obvestila: 16

Datum pošiljanja obvestila: 07/07/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Datum pošiljanja obvestila (ePošiljatelja): 07/07/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Jeziki, v katerih je uradno dostopno to obvestilo: nizozemščina

Številka objave obvestila: 475763-2026

Številka izdaje UL S: 130/2026

Datum objave: 09/07/2026