

475868-2026 - Javni razpis

Nizozemska – Obratovanje športnih objektov – Exploitatie zwembaden en sporthal

OJ S 130/2026 09/07/2026

Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev

Storitve

1. Kupec

1.1. Kupec

Uradno ime: Gemeente Moerdijk

E-naslov: inkoop@moerdijk.nl

Pravna vrsta kupca: Regionalni organ

Dejavnost javnega naročnika: Javna uprava

2. Postopek

2.1. Postopek

Naslov: Exploitatie zwembaden en sporthal

Opis: De aanbestedende dienst is voornemens een exploitatieovereenkomst te sluiten voor het beheer en de exploitatie van gemeentelijke sport- en maatschappelijke accommodaties, te weten zwembaden en een sporthal met ontmoetingsfuncties. De opdracht omvat het integraal exploiteren, beheren en beschikbaar stellen van deze accommodaties, waarbij de exploitant het recht verkrijgt om de accommodaties risicodragend te exploiteren en daarbij exploitatieopbrengsten te genereren, binnen de kaders van deze aanbesteding. De exploitatieovereenkomst heeft betrekking op de exploitatie van de volgende accommodatie(s):

- MFA De Niervaert; • sporthal De Bosselaar; • openlucht zwembad De Bosselaar.

Identifikator postopka: e4ee6606-e8e4-4b37-ac59-f1a91b799c53

Notranji identifikator: K011839

Vrsta postopka: Odprti postopek

2.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Storitve

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 92610000 Obratovanje športnih objektov

2.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): West-Noord-Brabant (NL411)

Država: Nizozemska

2.1.3. Vrednost

Ocenjena vrednost brez DDV: 707 000,00 EUR

2.1.4. Splošne informacije

Pravna podlaga:

Direktiva 2014/23/EU

2.1.6. Razlogi za izključitev

Viri izključitvenih razlogov: Enotni evropski dokument v zvezi z oddajo javnega naročila

5. Sklop

5.1. Sklop: LOT-0000

Naslov: Exploitatie zwembaden en sporthal

Opis: De aanbestedende dienst is voornemens een exploitatieovereenkomst te sluiten voor het beheer en de exploitatie van gemeentelijke sport- en maatschappelijke accommodaties, te weten zwembaden en een sporthal met ontmoetingsfuncties. De opdracht omvat het integraal exploiteren, beheren en beschikbaar stellen van deze accommodaties, waarbij de exploitant het recht verkrijgt om de accommodaties risicodragend te exploiteren en daarbij exploitatieopbrengsten te genereren, binnen de kaders van deze aanbesteding. De exploitatieovereenkomst heeft betrekking op de exploitatie van de volgende accommodatie(s):

• MFA De Niervaert; • sporthal De Bosselaar; • openlucht zwembad De Bosselaar.

Notranji identifikator: 1

5.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Storitve

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 92610000 Obratovanje športnih objektov

5.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): West-Noord-Brabant (NL411)

Država: Nizozemska

5.1.3. Predvideno trajanje

Datum začetka: 01/01/2027

Datum zaključka trajanja: 31/12/2031

5.1.5. Vrednost

Ocenjena vrednost brez DDV: 707 000,00 EUR

5.1.6. Splošne informacije

Pridržana udeležba:

Udeležba ni pridržana.

Navedi je treba imena in poklicne kvalifikacije osebja, ki izvaja javno naročilo: Se ne zahteva

Projekt javnega naročanja se ne financira s sredstvi EU

Javno naročilo je zajeto v Sporazumu o javnih naročilih: ne

5.1.7. Strateško javno naročanje

Namen strateškega javnega naročanja: Ni strateškega naročanja

5.1.9. Merila za izbor

Viri izbirnih kriterijev: Enotni evropski dokument v zvezi z oddajo javnega naročila

5.1.10. Merila za oddajo javnega naročila

Merilo:

Vrsta: Cena

Ime: Prijs- exploitatiebijdrage

Opis: De inschrijver dient een exploitatiebegroting op te stellen, conform Bijlage 6. Uit deze exploitatiebegroting blijkt een eventueel exploitatietekort dat door de Aanbestedende dienst als gewenste jaarlijkse bijdrage kan worden vergoed.

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (točke, točno)

Številka v merilu za oddajo: 40

Merilo:

Vrsta: Kakovost

Ime: Kwaliteitscriterium 1 – Bedrijfsplan Continuïteit en organisatie

Opis: De inschrijver dient een samenhangende, realistische en onderbouwde bedrijfsplan uit te werken m.b.t. de exploitatie van de zwembaden, sporthal en ontmoetingszalen, waarbij continuïteit, professionele exploitatie leidend zijn. In dit bedrijfsplan werkt de inschrijver zijn visie op de exploitatie uit en onderbouwt deze.

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (točke, točno)

Številka v merilu za oddajo: 20

Merilo:

Vrsta: Kakovost

Ime: Kwaliteitscriterium 2 - Bedrijfsplan programmering en maatschappelijke waarde

Opis: De inschrijver een samenhangende, realistische en onderbouwde bedrijfsplan uit te werken m.b.t. de exploitatie op basis van de programmering en maatschappelijke waarde in onderlinge samenhang worden vormgegeven, passend binnen de beleidsdoelstellingen van de gemeente.

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (točke, točno)

Številka v merilu za oddajo: 20

Merilo:

Vrsta: Kakovost

Ime: Kwaliteitscriterium 3 – Implementatie- en Transitieplan

Opis: De mate waarin de inschrijver aantoont de exploitatie op een beheerste, wendbare en toekomstbestendige wijze te kunnen implementeren en uitvoeren, inclusief de overgang naar de nieuwe Niervaert, waarbij continuïteit, kwaliteit en de maatschappelijke functie worden geborgd. De inschrijver werkt een samenhangend en onderbouwd Implementatie- en Transitieplan uit voor de exploitatie van de nieuwe Niervaert, waarin de overgang, ingebruikname en uitvoering zodanig worden ingericht dat continuïteit, kwaliteit en de maatschappelijke functie behouden blijven onder wisselende omstandigheden.

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (točke, točno)

Številka v merilu za oddajo: 20

5.1.11. Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila

Rok za zahtevanje dodatnih informacij: 03/09/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Naslov dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/432398>

5.1.12. Pogoji javnega naročila

Pogoji za predložitev:

Elektronska predložitev: Obvezno

Naslov za predložitev: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/432398>

Jeziki, v katerih se lahko oddajo ponudbe ali prijave za sodelovanje: nizozemščina

Variantne ponudbe: Ni dovoljeno

Opis finančnega poročila: Financiële en economische bekwaamheid Eis 1

Aansprakelijkheidsverzekering

Rok za prejem ponudb: 25/09/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Obdobje, v katerem mora ponudba ostati veljavna: 3 Meseci

Pogoji javnega naročila:

Izvajanje javnega naročila je treba zagotoviti v okviru programov zaščenega zaposlovanja: Ne

Elektronsko izdajanje računov: Obvezno

Uporabljeno bo elektronsko naročanje: ne

Uporabljeno bo elektronsko plačevanje: ne

5.1.16. Dodatne informacije, mediacija in revizija

Organizacija za revizijo: Gemeente Moerdijk - Rechtbank Arrondissement Zeeland-West-Brabant

Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila: Gemeente Moerdijk - Tendered

Organizacija, ki daje dodatne informacije o revizijskih postopkih: Gemeente Moerdijk - Rechtbank Arrondissement Zeeland-West-Brabant

Organizacija, ki prejema prijave za sodelovanje: Gemeente Moerdijk - Tendered

8. Organizacije

8.1. ORG-0001

Uradno ime: Gemeente Moerdijk

Registrska številka: 541872553

Poštni naslov: Pastoor van Kessellaan 15

Mesto: Zevenbergen

Poštna številka: 4761 BJ

Podregija države (NUTS): West-Noord-Brabant (NL411)

Država: Nizozemska

Kontaktna točka: Kaylee Geene

E-naslov: inkoop@moerdijk.nl

Tel.: +31 140168

Spletni naslov: <http://www.moerdijk.nl>

Druge kontaktne točke:

Uradno ime: Tendered

Mesto: Den Haag

Poštna številka: 2595 AL

Podregija države (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)

Država: Nizozemska

E-naslov: info@tendered.nl

Spletni naslov: <http://www.tendered.nl>

Druge kontaktne točke:

Uradno ime: Tendered

Mesto: Den Haag

Poštna številka: 2595 AL

Podregija države (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)

Država: Nizozemska

E-naslov: info@tendered.nl

Spletni naslov: <http://www.tendered.nl>

Druge kontaktne točke:

Uradno ime: Rechtbank Arrondissement Zeeland-West-Brabant

Poštni naslov: Stationslaan 10

Mesto: Breda

Poštna številka: 4815 GW

Podregija države (NUTS): West-Noord-Brabant (NL411)

Država: Nizozemska

Kontaktna točka: Rechtbank Breda

E-naslov: info.zwb@rechtspraak.nl

Tel.: +31 883616000

Faks: +31 883610276

Spletni naslov: <http://www.rechtspraak.nl>

Druge kontaktne točke:

Uradno ime: Rechtbank Arrondissement Zeeland-West-Brabant

Poštni naslov: Stationslaan 10

Mesto: Breda

Poštna številka: 4815 GW

Podregija države (NUTS): West-Noord-Brabant (NL411)

Država: Nizozemska

Kontaktna točka: Rechtbank Breda

E-naslov: info.zwb@rechtspraak.nl

Tel.: +31 883616000

Faks: +31 883610276

Spletni naslov: <http://www.rechtspraak.nl>

Vloge te organizacije:

Kupec

Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila

Organizacija, ki prejema prijave za sodelovanje

Organizacija za revizijo

Organizacija, ki daje dodatne informacije o revizijskih postopkih

Informacije o obvestilu

Identifikator/različica obvestila: 3515c365-e1fa-4dc7-b8d8-dbc54f5031c3 - 01

Vrsta obrazca: Javni razpis

Vrsta obvestila: Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev

Podvrsta obvestila: 19

Datum pošiljanja obvestila: 07/07/2026 21:18:50 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Jeziki, v katerih je uradno dostopno to obvestilo: nizozemščina

Številka objave obvestila: 475868-2026

Številka izdaje UL S: 130/2026

Datum objave: 09/07/2026