

478440-2026 - Javni razpis

Nemčija – Gradbena dela na stavbah – Max-von-der-Grün-Schule, Neubau in Modulbauweise, Totalunternehmer

OJ S 131/2026 10/07/2026

Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev
Gradnje

1. Kupec

1.1. Kupec

Uradno ime: Stadt Flensburg - Zentrale Vergabestelle

E-naslov: vergabestelle@flensburg.de

Pravna vrsta kupca: Lokalni organ

Dejavnost javnega naročnika: Javna uprava

2. Postopek

2.1. Postopek

Naslov: Max-von-der-Grün-Schule, Neubau in Modulbauweise, Totalunternehmer

Opis: Die Stadt Flensburg beabsichtigt für das Förderzentrum der Max von der Grün-Schule einen Modulbau zu errichten. Die Schwerpunkte liegen bei dem Förderzentrum in der körperlichen und motorischen Entwicklung. Wichtiges Projektziel für den Neubau ist die maximale Optimierung der Planungs- und Bauzeit und die Einhaltung der Kostenobergrenze. Daher kommen sowohl Raummodulbau- und Systembauweisen (auch als Holz-Hybrid) als auch andere Bauweisen mit hohem Vorfertigungsgrad in Betracht. Es soll vom Auftragnehmer als Totalunternehmer schlüsselfertig, funktions-, betriebs- und bezugsbereit zum 31.11.2027 errichtet und übergeben werden. Der Auftragnehmer übernimmt sämtliche für die Errichtung erforderlichen Leistungen, einschl. Planung, Genehmigung, Bauausführung, Innenausbau, technische Gebäudeausrüstung, Baustelleneinrichtung, Qualitätskontrolle und Abnahme, soweit in der FLB beschrieben.

Identifikator postopka: 7ae212b8-86a1-4b6c-bbcc-ebd0f6de07f5

Notranji identifikator: 132/2026

Vrsta postopka: S pogajanji, s predhodno objavo javnega razpisa / konkurenčni postopek s pogajanji

Postopek je pospešen: ne

2.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Gradnje

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 45210000 Gradbena dela na stavbah

Dodatna klasifikacija (cpv): 71320000 Storitve gradbenega projektiranja, 71000000

Arhitekturne, gradbeniške, inženirske in inšpekcijske storitve

2.1.2. Kraj izvajanja

Poštni naslov: Elbestraße 10

Mesto: Flensburg

Poštna številka: 24943

Podregija države (NUTS): Flensburg, Kreisfreie Stadt (DEF01)

Država: Nemčija

2.1.3. Vrednost

Ocenjena vrednost brez DDV: 8 400 000,00 EUR

2.1.4. Splošne informacije

Dodatne informacije: #Bekanntmachungs-ID: CXP4YHBM3SN# Bieterfragen sollten möglichst 8 Tage vor Ablauf der Angebotsfrist über DTVP gestellt werden. Nicht rechtzeitig gestellte Bieterfragen können unbeantwortet bleiben. WICHTIG: Achten Sie bitte immer beim Herunterladen einer neuen Ausschreibung auch auf den Bereich "Kommunikation"! Dort finden Sie bereits versendete Nachsendungen/ Änderungsmitteilungen zu der Ausschreibung. Damit Sie über zukünftige Änderungen automatisch per E-Mail informiert werden, ist es notwendig sich zu registrieren! Die Registrierung bei DTVP ist für Sie kostenlos und unverbindlich, es reicht das "0 EUR- Basispaket". Dieses beinhaltet bereits die wichtige E-Mail-Benachrichtigung an Sie über von uns eingestellte Nachsendungen/ Änderungen zum LV. Alle Nachsendungen finden Sie immer im Bereich "Kommunikation". Jegliche Änderungen im LV werden automatisch Vertragsbestandteil, auch wenn Sie von einer Nachsendung keine Kenntnis erlangen.

Pravna podlaga:

Direktiva 2014/24/EU

vob-a-eu -

2.1.6. Razlogi za izključitev

Viri izključitvenih razlogov: Obvestilo

Kršitev obveznosti, določenih na podlagi izključno nacionalnih razlogov za izključitev:

Sodelovanje v hudodelski združbi:

Teroristična kazniva dejanja ali kazniva dejanja, povezana s terorističnimi dejavnostmi:

Pranje denarja ali financiranje terorizma:

Goljufije:

Korupcija:

Delo otrok in druge oblike trgovine z ljudmi:

Kršitev obveznosti v zvezi s plačilom davkov:

Kršitev obveznosti v zvezi s plačilom prispevkov za socialno varnost:

Kršitev obveznosti na področju okoljskega prava:

Kršitev obveznosti na področju socialnega prava:

Kršitev obveznosti na področju delovnega prava:

Plačilna nesposobnost:

Sredstva upravlja stečajni upravitelj:

Poslovne dejavnosti so začasno ustavljene:

Položaj, ki je v skladu z nacionalno zakonodajo podoben stečaju:

Huda kršitev poklicnih pravil:

Dogovori z drugimi gospodarskimi subjekti z namenom izkrivljanja konkurence:

Predčasna odpoved pogodbe, odškodnina ali druge primerljive sankcije:

Napačno prikazovanje, prikrivanje informacij, nezmožnost predložitve zahtevane dokumentacije ali pridobivanje zaupnih informacij o tem postopku:

5. Sklop

5.1. Sklop: LOT-0001

Naslov: Max-von-der-Grün-Schule, Neubau in Modulbauweise, Totalunternehmer

Opis: Bei dem Gebäude handelt es sich um einen 2-geschossigen Modulbau mit einer BGF von ca. 2.615 qm. Das Raumprogramm ist für ca. 65 Schüler*innen ausgelegt mit 9 Lerngruppen von ca. 60 qm und je ein angegliederter Differenzierungsraum mit ca. 20 qm, 2 Therapieräumen, 1 Lernküche, 1 Kunst- und. Werkraum, 1 Musikraum, Aula sowie einem Verwaltungsbereich. 1 Stck. Planung und Errichtung eines Schulgebäudes in Modulbauweise - Planungsleistungen: Objektplanung, techn. Ausstattung (LPH 3-8) - Baustelleneinrichtung und Baustellenlogistik - Module (KGR 300 + 400): ca. 2.615 qm BGF - Außenanlagen herrichten
Zusätzliche Informationen: 1. Zweistufiger Wettbewerb - anhand von Kriterien werden die Bewerber ausgewählt die zur Angebotsabgabe aufgefordert werden sollen. Mindestzahl 3 Bewerber - Höchstzahl 5 Bewerber. 2. Der Auftraggeber behält sich den Zuschlag auf das Erstante vor. 3. Fertigstellung bis 30.11.2027
Notranji identifikator: 132/2026

5.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Gradnje
Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 45210000 Gradbena dela na stavbah
Dodatna klasifikacija (cpv): 71320000 Storitve gradbenega projektiranja, 71000000 Arhitekturne, gradbeniške, inženirske in inšpekcijske storitve

5.1.2. Kraj izvajanja

Poštni naslov: Elbestraße 10
Mesto: Flensburg
Poštna številka: 24943
Podregija države (NUTS): Flensburg, Kreisfreie Stadt (DEF01)
Država: Nemčija

5.1.3. Predvideno trajanje

Trajanje: 12 Meseci

5.1.6. Splošne informacije

Pridržana udeležba:

Udeležba ni pridržana.

Navedi je treba imena in poklicne kvalifikacije osebja, ki izvaja javno naročilo: Zahteva za prijavo za sodelovanje

Projekt javnega naročanja se ne financira s sredstvi EU

Javno naročilo je zajeto v Sporazumu o javnih naročilih: da

To javno naročilo je primerno tudi za mala in srednja podjetja (MSP): ne

5.1.7. Strateško javno naročanje

Namen strateškega javnega naročanja: Ni strateškega naročanja

5.1.9. Merila za izbor

Viri izbirnih kriterijev: Obvestilo

Merilo: Zavarovanje za poklicno tveganje

Opis merila za izbor: Eigenerklärung über eine bestehende Berufshaftpflichtversicherung (mind. 10 Mio. EUR für Personenschäden und mind. 10 Mio. EUR für sonstige Schäden).

Merilo: Reference o določenih storitvah

Opis merila za izbor: Es sind Objektplanungsleistungen (LPH 2-5) im Bereich Bildungsbau in Modulbauweise nachzuweisen.

Merila se bodo uporabila za izbiro kandidatov, ki se povabijo k sodelovanju v drugi stopnji postopka

Ponder (točke, točno): 8,00

Merilo: Reference o določenih delih

Opis merila za izbor: Nachweis von Bauleistungen bzw. Lieferleistungen, die gebaut wurden, im Bereich Bildungsbau in Modulbauweise

Merila se bodo uporabila za izbiro kandidatov, ki se povabijo k sodelovanju v drugi stopnji postopka

Ponder (točke, točno): 16,00

Merilo: Povprečni letni promet

Opis merila za izbor: Sofern in Bietergemeinschaft bzw. mit Unterbeauftragungen angeboten wird, muss die Jahresgesamtsumme aller Bieter der Gemeinschaft bzw. inkl. der Unterauftragnehmer zusammen den genannten Mindestwert erreichen. In der Erklärung sind die Umsatzzahlen jeweils pro Mitglied der Bietergemeinschaft oder Unterbeauftragung einzeln anzugeben. Es müssen in den letzten 3 Geschäftsjahren durchschnittlich 4.000.000 EUR (netto) Jahresumsatz erreicht werden.

Merilo: Ustrezne izobraževalne in poklicne kvalifikacije

Opis merila za izbor: Nachweis der Befähigung und Erlaubnis zur Berufsausübung des für die Ausführung der Leistung Verantwortlichen: Ingenieur/-in gem. §75 (1) VgV (Kammereintrag) oder vergleichbare ausländische Berechtigung

Merilo: Tehniki ali tehnična telesa za izvajanje dela

Opis merila za izbor: Für die vorgesehene Projektleitung sind mind. 5 Jahre Berufserfahrung im Leistungsbereich modulares Bauen nachzuweisen.

Merilo: Reference o določenih delih

Opis merila za izbor: Qualifikation des Bewerbers hinsichtlich Erfahrung mit vergleichbaren Projekten. Nachzuweisen sind Projekte mit einem öffentlichen Auftraggeber.

Informacija o drugi stopnji dvostopenjskega postopka:

Najmanjše število kandidatov, ki se povabijo k sodelovanju v drugi stopnji postopka: 3

Največje število kandidatov, ki se povabijo k sodelovanju v drugi stopnji postopka: 5

Postopek se bo odvijal v zaporednih stopnjah. Na vsaki stopnji se lahko izločijo nekateri sodelujoči

5.1.10. Merila za oddajo javnega naročila

Merilo:

Vrsta: Cena

Ime: Angebotspreis

Opis: Summe aller Einzelpreise für die Leistung als Bruttogesamtpreis

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (decimalno število, točno)

Številka v merilu za oddajo: 0,7

Merilo:

Vrsta: Kakovost

Ime: Gebäudeorganisation

Opis: Umsetzung des Raumprogramms mit den geforderten Flächen

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (decimalno število, točno)

Številka v merilu za oddajo: 0,05

Merilo:

Vrsta: Kakovost

Ime: Äußere Hülle

Opis: Konstruktionsweise, Funktionalität und Gestaltung der äußeren Hülle.

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (decimalno število, točno)

Številka v merilu za oddajo: 0,05

Merilo:

Vrsta: Kakovost

Ime: TGA-Konzept

Opis: Konzepte für die Bereich Heizung, erneuerbare Energien, Warmwasserbereitung sowie Umsetzung der Anlagenvorgaben der FLB.

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (decimalno število, točno)

Številka v merilu za oddajo: 0,05

Merilo:

Vrsta: Kakovost

Ime: Materialkonzept

Opis: Qualitäten im Materialkonzept insgesamt (Gebäudehülle, Innenausbau)

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (decimalno število, točno)

Številka v merilu za oddajo: 0,03

Merilo:

Vrsta: Kakovost

Ime: Terminplanung & Logistikkonzept

Opis: Terminplanung und Logistikkonzept werden hier gleich hoch gewichtet.

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (decimalno število, točno)

Številka v merilu za oddajo: 0,1

Merilo:

Vrsta: Kakovost

Ime: Umsetzungskonzept

Opis: Umsetzungskonzept unter Berücksichtigung der Belange des Schulbetriebs. Umgang mit Staub und Lärm. Beeinträchtigung des Schulbetriebs, Abstimmung der Arbeiten mit der Schule.

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (decimalno število, točno)

Številka v merilu za oddajo: 0,02

5.1.11. Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila

Jeziki, v katerih so uradno na voljo dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila: nemščina
Rok za zahtevanje dodatnih informacij: 04/08/2026 23:59:59 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Naslov dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YHBM3SN/documents>

Sprotni komunikacijski kanal:

Spletni naslov: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YHBM3SN>

5.1.12. Pogoji javnega naročila

Pogoji postopka:

Predvideni datum pošiljanja povabil k predložitvi ponudb: 16/09/2026

Pogoji za predložitev:

Elektronska predložitev: Obvezno

Naslov za predložitev: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YHBM3SN>

Jeziki, v katerih se lahko oddajo ponudbe ali prijave za sodelovanje: nemščina

Elektronski katalog: Ni dovoljeno

Variantne ponudbe: Ni dovoljeno

Ponudniki lahko predložijo več kot eno ponudbo: Ni dovoljeno

Rok za prejem prijav za sodelovanje: 11/08/2026 08:00:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Informacije, ki se lahko dodajo po roku za predložitev:

Po presoji kupca se lahko nekateri manjkajoči dokumenti v zvezi s ponudbo predložijo pozneje.

Dodatne informacije: Der Auftraggeber behält sich vor, Unterlagen soweit zulässig nachzufordern.

Pogoji javnega naročila:

Izvajanje javnega naročila je treba zagotoviti v okviru programov zaščenega zaposlovanja: Ne

Elektronsko izdajanje računov: Dovoljeno

Uporabljeno bo elektronsko naročanje: ne

Uporabljeno bo elektronsko plačevanje: ne

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Ni okvirnega sporazuma

Informacije o dinamičnem nabavnem sistemu:

Ni dinamičnega nabavnega sistema

5.1.16. Dodatne informacije, mediacija in revizija

Organizacija za revizijo: Vergabekammer Schleswig-Holstein

Informacije o rokih za revizijo: Ist ein Bewerber oder Bieter der Auffassung, dass der Auftraggeber die Bestimmungen über das Vergabeverfahren nicht einhält oder nicht eingehalten hat, kann er bei der Vergabekammer Schleswig-Holstein ein

Nachprüfungsverfahren beantragen. Ein Antrag ist nur zulässig, wenn der Verstoß gegen die Vergabevorschriften unverzüglich beim Auftraggeber gerügt wird. Im Übrigen wird auf die einschlägigen Vorschriften des Gesetzes gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB) verwiesen.

Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila:

Vergabepfprüfstelle im Innenministerium des Landes Schleswig-Holstein, Referat IV 66

Organizacija, ki prejema prijave za sodelovanje: Stadt Flensburg - Zentrale Vergabestelle

8. Organizacije

8.1. ORG-0001

Uradno ime: Stadt Flensburg - Zentrale Vergabestelle

Registrska številka: 01001-0000-37

Poštni naslov: Rathausplatz 1

Mesto: Flensburg

Poštna številka: 24937

Podregija države (NUTS): Flensburg, Kreisfreie Stadt (DEF01)

Država: Nemčija

E-naslov: vergabestelle@flensburg.de

Tel.: +49 461-852933

Faks: +49 461-851893

Vloge te organizacije:

Kupec

Organizacija, ki prejema prijave za sodelovanje

8.1. ORG-0002

Uradno ime: Vergabeprüfstelle im Innenministerium des Landes Schleswig-Holstein, Referat IV 66

Registrska številka: t:04319882785

Poštni naslov: Düsternbrooker Weg 92

Mesto: Kiel

Poštna številka: 24105

Podregija države (NUTS): Kiel, Kreisfreie Stadt (DEF02)

Država: Nemčija

E-naslov: poststelle@imlandsh.de

Tel.: +49 431988-2785

Faks: +49 431988-3358

Vloge te organizacije:

Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila

8.1. ORG-0003

Uradno ime: Vergabekammer Schleswig-Holstein

Registrska številka: t:04319884640

Poštni naslov: Düsternbrooker Weg 94

Mesto: Kiel

Poštna številka: 24105

Podregija države (NUTS): Kiel, Kreisfreie Stadt (DEF02)

Država: Nemčija

E-naslov: vergabekammer@wimi.landsh.de

Tel.: +49 431-9884640

Faks: +49 431-9884702

Vloge te organizacije:

Organizacija za revizijo

8.1. ORG-0004

Uradno ime: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrska številka: 0204:994-DOEVD-83

Mesto: Bonn

Poštna številka: 53119

Podregija države (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Država: Nemčija

E-naslov: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Tel.: +49228996100

Vloge te organizacije:

TED eSender

Informacije o obvestilu

Identifikator/različica obvestila: 40bf8864-10e3-49e9-8979-3b594b081fbb - 01

Vrsta obrazca: Javni razpis

Vrsta obvestila: Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev

Podvrsta obvestila: 16

Datum pošiljanja obvestila: 09/07/2026 08:56:30 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Jeziki, v katerih je uradno dostopno to obvestilo: nemščina

Številka objave obvestila: 478440-2026

Številka izdaje UL S: 131/2026

Datum objave: 10/07/2026