

478844-2026 - Javni razpis

Nemčija – Storitve čiščenja stavb – Unterhaltsreinigung

OJ S 131/2026 10/07/2026

Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev
Storitve

1. Kupec

1.1. Kupec

Uradno ime: Landkreis Stade

E-naslov: vergabe@landkreis-stade.de

Pravna vrsta kupca: Lokalni organ

Dejavnost javnega naročnika: Javna uprava

2. Postopek

2.1. Postopek

Naslov: Unterhaltsreinigung

Opis: Unterhaltsreinigung an Standorten der Abfallwirtschaft des Landkreises Stade

Identifikator postopka: 5e9408cb-d972-4f4a-9787-122dc5e079cd

Notranji identifikator: K-LKS-80-2026-0004

Vrsta postopka: Odprti postopek

Postopek je pospešen: ne

2.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Storitve

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 90911200 Storitve čiščenja stavb

2.1.2. Kraj izvajanja

Poštni naslov: Landkreis Stade, Abfallwirtschaftszentrum Stade- Süd, Klarenstrecker Damm 50

Mesto: Stade

Poštna številka: 21684

Podregija države (NUTS): Stade (DE939)

Država: Nemčija

2.1.4. Splošne informacije

Pravna podlaga:

Direktiva 2014/24/EU

vgv -

2.1.6. Razlogi za izključitev

Viri izključitvenih razlogov: Obvestilo

Položaj, ki je v skladu z nacionalno zakonodajo podoben stečaju: §§123-126 Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB)

Korupcija: §§123-126 Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB)

Sodelovanje v hudodelski združbi: §§123-126 Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB)

Dogovori z drugimi gospodarskimi subjekti z namenom izkrivljanja konkurence: §§123-126 Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB)

Kršitev obveznosti na področju okoljskega prava: §§123-126 Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB)

Pranje denarja ali financiranje terorizma: §§123-126 Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB)

Goljufije: §§123-126 Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB)

Delo otrok in druge oblike trgovine z ljudmi: §§123-126 Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB)

Plačilna nesposobnost: §§123-126 Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB)

Kršitev obveznosti na področju delovnega prava: §§123-126 Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB)

Sredstva upravlja stečajni upravitelj: §§123-126 Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB)

Napačno prikazovanje, prikrivanje informacij, nezmožnost predložitve zahtevane dokumentacije ali pridobivanje zaupnih informacij o tem postopku: §§123-126 Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB)

Nasprotje interesov zaradi njegovega sodelovanja v postopku oddaje javnega naročila: §§123-126 Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB)

Neposredno ali posredno sodelovanje pri pripravi tega postopka oddaje javnega naročila: §§123-126 Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB)

Huda kršitev poklicnih pravil: §§123-126 Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB)

Predčasna odpoved pogodbe, odškodnina ali druge primerljive sankcije: §§123-126 Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB)

Kršitev obveznosti na področju socialnega prava: §§123-126 Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB)

Kršitev obveznosti v zvezi s plačilom prispevkov za socialno varnost: §§123-126 Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB)

Poslovne dejavnosti so začasno ustavljene: §§123-126 Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB)

Kršitev obveznosti v zvezi s plačilom davkov: §§123-126 Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB)

Teroristična kazniva dejanja ali kazniva dejanja, povezana s terorističnimi dejavnostmi: §§123-126 Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB)

Kršitev obveznosti, določenih na podlagi izključno nacionalnih razlogov za izključitev: §§123-126 Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB)

5. Sklop

5.1. Sklop: LOT-0000

Naslov: Unterhaltsreinigung

Opis: Die Innenreinigung umfasst die Reinigung und Pflege der Fußböden, Wände, Treppen, Möbel, Geräte, Fensterbänke, Heizkörper, Türen mit Rahmen, sanitäre Anlagen, Wasch- und Duschanlagen, Innenglasflächen, Spiegel und Treppengeländer. Die Innenreinigung ist für folgende Standorte durchzuführen: AWZ Stade-Süd, AWZ Buxtehude, Wertstoffhöfe Wedel, Oldendorf und die Kompostierplätze Harsefeld, Horneburg und Sauensiek. Die Vertragslaufzeit beginnt am 01.01.2027 und endet am 31.12.2028. Die Option zur Verlängerung um zwei weitere Jahre bis zum 31.12.2030 besteht, sofern nicht einer der Vertragsparteien den Vertrag bis zum 31.03.2028 kündigt.

Notranji identifikator: LOT-0000

5.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Storitve

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 90911200 Storitve čiščenja stavb

Možnosti:

Opis možnosti: Einmalige Verlängerungsoption um zwei Jahre

5.1.2. Kraj izvajanja

Poštni naslov: Landkreis Stade, Abfallwirtschaftszentrum Stade- Süd, Klarenstrecker Damm 50

Mesto: Stade

Poštna številka: 21684

Podregija države (NUTS): Stade (DE939)

Država: Nemčija

5.1.2. Kraj izvajanja

Poštni naslov: Abfallwirtschaftszentrum Buxtehude-Ardestorf, Ardestorf 15 a

Mesto: Neu Wulmstorf

Poštna številka: 21629

Podregija države (NUTS): Harburg (DE933)

Država: Nemčija

5.1.2. Kraj izvajanja

Poštni naslov: Wertstoffhof Oldendorf, Timmerlade 2a

Mesto: Oldendorf

Poštna številka: 21726

Podregija države (NUTS): Stade (DE939)

Država: Nemčija

5.1.2. Kraj izvajanja

Poštni naslov: Wertstoffhof Wedel, Mulsumer Weg 50

Mesto: Fredebeck

Poštna številka: 21717

Podregija države (NUTS): Stade (DE939)

Država: Nemčija

5.1.2. Kraj izvajanja

Poštni naslov: Kompostierplatz Harsefeld, Im Sande

Mesto: Harsefeld

Poštna številka: 21698

Podregija države (NUTS): Stade (DE939)

Država: Nemčija

5.1.2. Kraj izvajanja

Poštni naslov: Kompostierplatz Horneburg, Industriestraße

Mesto: Horneburg

Poštna številka: 21640

Podregija države (NUTS): Stade (DE939)

Država: Nemčija

5.1.2. Kraj izvajanja

Poštni naslov: Kompostierplatz Sauensiek, Holveder Weg

Mesto: Sauensiek

Poštna številka: 21644
Podregija države (NUTS): Stade (DE939)
Država: Nemčija

5.1.3. Predvideno trajanje

Datum začetka: 01/01/2027
Datum zaključka trajanja: 31/12/2028

5.1.4. Podaljšanje

Največje število podaljšanj: 1
Dodatne informacije o podaljšanju: Der Vertrag verlängert sich um zwei weitere Jahre bis zum 31.12.2030, sofern nicht eine der Vertragsparteien den Vertrag bis zum 31.03.2028 kündigt.

5.1.6. Splošne informacije

Pridržana udeležba:

Udeležba ni pridržana.

Navedi je treba imena in poklicne kvalifikacije osebja, ki izvaja javno naročilo: Se ne zahteva
Projekt javnega naročanja se ne financira s sredstvi EU

Javno naročilo je zajeto v Sporazumu o javnih naročilih: da

To javno naročilo je primerno tudi za mala in srednja podjetja (MSP): ne

Dodatne informacije: Die Bieter haben dem Angebot eine von den Mitarbeitern der zu reinigenden Standorte unterschriebene Besichtigungsbescheinigung - siehe Vergabeunterlagen - beizufügen.

5.1.7. Strateško javno naročanje

Namen strateškega javnega naročanja: Ni strateškega naročanja

5.1.9. Merila za izbor

Viri izbirnih kriterijev: Obvestilo

Merilo: Reference o določenih storitvah

Opis merila za izbor: Zum Nachweis der technischen und beruflichen Leistungsfähigkeit sind nach § 46 VgV folgende Erklärungen und Nachweise vorzulegen: 1) Eigenerklärung zu bereits erbrachten Leistungen: Es wird vom Auftraggeber vorausgesetzt, dass der Bieter in den letzten drei Jahren mindestens drei vergleichbare Leistungen erbracht hat. Bieter, deren Angebot in die engere Wahl kommt, haben auf Anforderung der Vergabestelle für jede Referenz folgende Daten anzugeben: Auftraggeber; Ansprechpartner (optional); Art der ausgeführten Leistung; Ausführungszeitraum. Der Auftraggeber behält sich Nachfragen und -prüfungen bei den Auftraggebern der Referenzprojekte vor. Die jeweiligen Erklärungen / Angaben erfolgen mit der den Vergabeunterlagen beigefügten Eigenerklärung zur Eignung oder über den Nachweis über die entsprechende Eintragung im Präqualifikationsverzeichnis. Der Auftraggeber behält sich vor, die Eigenerklärungen durch die Anforderung weiterer bestätigender Unterlagen zu überprüfen. Bestätigungen in anderen als der deutschen Sprache sind als eine einfache Übersetzung in deutscher Sprache einzureichen. Bei Einsatz von Nachunternehmen sind die vorgenannten Unterlagen / Nachweise auf gesondertes Verlangen auch für diese abzugeben. Bei Bietergemeinschaften sind die vorgenannten Unterlagen / Nachweise für jedes Mitglied der Bietergemeinschaft, welches tatsächlich die jeweiligen Leistungen erbringt, vorzulegen.

Merilo: Druge ekonomske ali finančne zahteve

Opis merila za izbor: Zum Nachweis der wirtschaftlichen und finanziellen Leistungsfähigkeit sind nach § 45 VgV folgende Erklärungen und Nachweise vorzulegen: 1) Eigenerklärung zur Zahlung von Steuern, Abgaben und Beiträgen zur gesetzlichen Sozialversicherung 2)

Eigenerklärung zu Insolvenzverfahren und Liquidation Bieter, deren Angebot in die engere Wahl gelangt, haben auf Anforderung der Vergabestelle eine aktuelle (d.h. nicht älter als 12 Monate) Unbedenklichkeitsbescheinigung des Finanzamtes bzw. Bescheinigung in Steuersachen vorzulegen. Die jeweiligen Erklärungen / Angaben erfolgen mit der den Vergabeunterlagen beigefügten Eigenerklärung zur Eignung oder über den Nachweis über die Eintragung im Präqualifikationsverzeichnis. Der Auftraggeber behält sich vor, die Eigenerklärungen durch die Anforderung weiterer bestätigender Unterlagen zu überprüfen. Bestätigungen in anderen als der deutschen Sprache sind als eine einfache Übersetzung in deutscher Sprache einzureichen. Bei Einsatz von Nachunternehmen sind die vorgenannten Unterlagen / Nachweise auf gesondertes Verlangen auch für diese abzugeben. Bei Bietergemeinschaften sind die vorgenannten Unterlagen / Nachweise für jedes Mitglied der Bietergemeinschaft vorzulegen.

Merilo: Vpis v ustrezen profesionalni register

Opis merila za izbor: Zum Nachweis der Befähigung und Erlaubnis zur Berufsausübung sind nach § 44 VgV folgende Erklärungen und Nachweise vorzulegen: 1) Eigenerklärung über zwingende und fakultative Ausschlussgründe nach § 123 und § 124 GWB 2) Erklärung zur Eintragung im Berufsregister Die jeweiligen Erklärungen / Angaben erfolgen mit der den Vergabeunterlagen beigefügten Eigenerklärung zur Eignung oder über den Nachweis über die Eintragung im Präqualifikationsverzeichnis. Der Auftraggeber behält sich vor, die Eigenerklärungen durch die Anforderung weiterer bestätigender Unterlagen zu überprüfen. Bestätigungen in anderen als der deutschen Sprache sind als eine einfache Übersetzung in deutscher Sprache einzureichen. Bei Einsatz von Nachunternehmen sind die vorgenannten Unterlagen / Nachweise auf gesondertes Verlangen auch für diese abzugeben. Bei Bietergemeinschaften sind die vorgenannten Unterlagen / Nachweise für jedes Mitglied der Bietergemeinschaft vorzulegen.

5.1.10. Merila za oddajo javnega naročila

Merilo:

Vrsta: Cena

Ime: Preis

Opis: Der Zuschlag wird auf das Angebot mit den niedrigsten Kosten für den Auftraggeber, bezogen auf ein Jahr, erteilt.

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (odstotek, točen)

Številka v merilu za oddajo: 100

5.1.11. Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila

Jeziki, v katerih so uradno na voljo dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila: nemščina

Naslov dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: <https://www.deutsches-ausschreibungsblatt.de/VN/K-LKS-80-2026-0004>

5.1.12. Pogoji javnega naročila

Pogoji za predložitev:

Elektronska predložitev: Dovoljeno

Naslov za predložitev: <https://www.deutsches-ausschreibungsblatt.de/VN/K-LKS-80-2026-0004>

Jeziki, v katerih se lahko oddajo ponudbe ali prijave za sodelovanje: nemščina

Elektronski katalog: Ni dovoljeno

Variantne ponudbe: Ni dovoljeno

Ponudniki lahko predložijo več kot eno ponudbo: Dovoljeno

Rok za prejem ponudb: 26/08/2026 23:59:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Obdobje, v katerem mora ponudba ostati veljavna: 35 Dnevi

Informacije, ki se lahko dodajo po roku za predložitev:

Po presoji kupca se lahko vsi manjkajoči dokumenti v zvezi s ponudbo predložijo pozneje.

Dodatne informacije: Im Rahmen der Vorgaben des § 56 VgV werden Unterlagen nachgefordert.

Informacije o javnem odpiranju:

Datum odprtja: 27/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Lokacija: Landkreis Stade, Am Sande 2, 21682 Stade

Pogoji javnega naročila:

Izvajanje javnega naročila je treba zagotoviti v okviru programov zaščenega zaposlovanja: Ne

Pogoji, povezani z izvajanjem javnega naročila: Aufgrund des Art. 5k der Verordnung (EU)

2022/576 des Rates vom 8. April 2022 zur Änderung der Verordnung (EU) Nr. 833/2014

(Sanktions-Verordnung) über restriktive Maßnahmen angesichts der Handlungen Russlands,

die die Lage in der Ukraine destabilisieren, gilt ein Zuschlagsverbot im Hinblick auf

Unternehmen, die einen Bezug zu Russland haben. Daher haben die Bieter sowie jedes

Mitglied einer Bietergemeinschaft mit der diesen Vergabeunterlagen beigelegten

Eigenerklärung verbindlich zu bestätigen, dass kein Bezug zu Russland im Sinne der

Vorschrift besteht.

Elektronsko izdajanje računov: Dovoljeno

Uporabljeno bo elektronsko naročanje: da

Uporabljeno bo elektronsko plačevanje: da

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Ni okvirnega sporazuma

Informacije o dinamičnem nabavnem sistemu:

Ni dinamičnega nabavnega sistema

5.1.16. Dodatne informacije, mediacija in revizija

Organizacija za revizijo: Vergabekammer Niedersachsen beim Niedersächsischen Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Bauen und Digitalisierung

Informacije o rokih za revizijo: Innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, kann ein Nachprüfverfahren bei der Vergabekammer beantragt werden (§ 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB). Nach § 160 Abs. 3 Satz 1 Nr. 1 bis 4 GWB ist der Antrag auf Einleitung eines Nachprüfungsverfahrens unzulässig, soweit: 1) der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt, 2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4) mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrages nach § 135 Absatz 1 Nummer 2. § 134 Absatz 1 Satz 2 bleibt unberührt.

Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila:

Landkreis Stade

8. Organizacije

8.1. ORG-7001

Uradno ime: Landkreis Stade

Registrska številka: 03359-014

Poštni naslov: Am Sande 2

Mesto: Stade

Poštna številka: 21682

Podregija države (NUTS): Stade (DE939)

Država: Nemčija

E-naslov: vergabe@landkreis-stade.de

Tel.: +49 4141121055

Faks: +49 4141121059

Vloge te organizacije:

Kupec

Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila

Organizacija, ki prejema prijave za sodelovanje

8.1. ORG-7004

Uradno ime: Vergabekammer Niedersachsen beim Niedersächsischen Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Bauen und Digitalisierung

Registrska številka: t:04131153308

Poštni naslov: Auf der Hude 2

Mesto: Lüneburg

Poštna številka: 21339

Podregija države (NUTS): Lüneburg, Landkreis (DE935)

Država: Nemčija

E-naslov: vergabekammer@mw.niedersachsen.de

Tel.: +494131153308

Vloge te organizacije:

Organizacija za revizijo

8.1. ORG-7005

Uradno ime: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrska številka: 0204:994-DOEVD-83

Mesto: Bonn

Poštna številka: 53119

Podregija države (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Država: Nemčija

E-naslov: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Tel.: +49228996100

Vloge te organizacije:

TED eSender

Informacije o obvestilu

Identifikator/različica obvestila: be567999-995e-42c3-a49e-f01f984fc00e - 01

Vrsta obrazca: Javni razpis

Vrsta obvestila: Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev

Podvrsta obvestila: 16

Datum pošiljanja obvestila: 09/07/2026 08:12:03 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas,
srednjeevropski poletni čas

Jeziki, v katerih je uradno dostopno to obvestilo: nemščina

Številka objave obvestila: 478844-2026

Številka izdaje UL S: 131/2026

Datum objave: 10/07/2026