

479766-2026 - Javni razpis

Belgija – Organizacija arhitekturnih natečajev – Conversie van commercieel gebouw naar KANTOOR EN WERKHUIS- aanstelling ontwerpteam
OJ S 132/2026 13/07/2026
Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev
Storitve

1. Kupec

1.1. Kupec

Uradno ime: Woonmaatschappij Rivierenland Bv

E-naslov: jurgen.mommerency@wmwoonland.be

Pravna vrsta kupca: Javno podjetje

Dejavnost javnega naročnika: Stanovanjske zadeve in prostorsko načrtovanje

2. Postopek

2.1. Postopek

Naslov: Conversie van commercieel gebouw naar KANTOOR EN WERKHUIS- aanstelling ontwerpteam

Opis: Conversie van commercieel gebouw naar KANTOOR EN WERKHUIS- aanstelling ontwerpteam

Identifikator postopka: 3743780d-3037-4ebe-b5fe-5df6cb1937d7

Notranji identifikator: PPP0P1-5463/6189/2026/102

Vrsta postopka: Odprti postopek

Postopek je pospešen: ne

2.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Storitve

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 71230000 Organizacija arhitekturnih natečajev

2.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Arr. Mechelen (BE212)

Država: Belgija

2.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Arr. Mechelen (BE212)

Država: Belgija

2.1.4. Splošne informacije

Pravna podlaga:

Direktiva 2014/24/EU

2.1.6. Razlogi za izključitev

Viri izključitvenih razlogov: Dokument v zvezi z oddajo naročila

5. Sklop

5.1. Sklop: LOT-0001

Naslov: Conversie van commercieel gebouw naar KANTOOR EN WERKHUIS- aanstelling ontwerpteam

Opis: Conversie van commercieel gebouw naar KANTOOR EN WERKHUIS- aanstelling ontwerpteam

Notranji identifikator: 2026/102_1

5.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Storitve

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 71230000 Organizacija arhitekturnih natečajev

5.1.2. Kraj izvajanja

Poštni naslov: Lijsterstraat 6

Mesto: Mechelen

Poštna številka: 2800

Podregija države (NUTS): Arr. Mechelen (BE212)

Država: Belgija

Dodatne informacije: Patrimonium

5.1.3. Predvideno trajanje

Datum začetka: 10/09/2026

Datum zaključka trajanja: 12/09/2028

5.1.6. Splošne informacije

Pridržana udeležba:

Udeležba ni pridržana.

Navedi je treba imena in poklicne kvalifikacije osebja, ki izvaja javno naročilo: Se ne zahteva

Projekt javnega naročanja se ne financira s sredstvi EU

Javno naročilo je zajeto v Sporazumu o javnih naročilih: da

5.1.9. Merila za izbor

Viri izbirnih kriterijev: Obvestilo

Merilo: Reference o določenih storitvah

Opis merila za izbor: Orde van Architecten Minimumeisen: Het bewijs van inschrijving op de tabel van de Orde van Architecten of van inschrijving op een gelijkaardige officiële lijst in een andere lidstaat van de Europese gemeenschap van een of meerdere perso(o)nen die deel uitmaken van het ontwerpteam (origineel attest of een voor eensluidend verklaard afschrift, maximum 1 jaar oud)

Merilo: Reference o določenih storitvah

Opis merila za izbor: Kwalificatie en relevante ervaring van de persoon belast met de opdracht aantonen Minimumeisen: Minstens 5 jaar ervaring als architect

Merilo: Reference o določenih storitvah

Opis merila za izbor: Ervaring in soortgelijke opdrachten Minimumeisen: Referenties:

opgeleverd in de laatste 3 jaar of in uitvoering (afwerking) • 1 referentieproject van een reconversieproject of grondige verbouwing tot een kantoorgebouw > 2000 m² • 1

referentieproject van een project dat kantoor en werkloods combineert > 2000 m² • 1

referentieproject van een opdracht voor een sociale huisvestingsmaatschappij, bouwbudget >

4.000.000 euro !!!!!!! Volgende zaken dient u op te geven voor deze referentiepunten: Ligging

– Foto - Opleverdatum – ramingsbedrag bij aanbesteding + conformiteit met de simulatietabel na aanbesteding – bestelbedrag - meerwerken

Merilo: Ustrezne izobraževalne in poklicne kvalifikacije

Opis merila za izbor: U voegt een organigram toe van het ontwerpteam + de CV van het ontwerpteam U voegt de cv van de ontwerpers welke belast zullen zijn met het ontwerp binnen het architectenburo , ook deze van al de teamleden ingenieur stabiliteit, ingenieur technieken,

Merilo: Druge ekonomske ali finančne zahteve

Opis merila za izbor: * Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij zich niet bevindt in een van de uitsluitingssituaties als bedoeld in de artikelen 67 tot 69 van de wet van 17 juni 2016. Artikel 70 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten is van toepassing. Voor de in artikel 67 van de wet bedoelde uitsluitingsgronden deelt de gegadigde of inschrijver op eigen initiatief mee of hij bij het begin van de procedure de in artikel 70, lid 1, bedoelde corrigerende maatregelen heeft genomen.

5.1.10. Merila za oddajo javnega naročila

Merilo:

Vrsta: Stroški

Opis: Prijs

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (točke, točno)

Številka v merilu za oddajo: 20

Merilo:

Vrsta: Kakovost

Opis: Ervaring

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (točke, točno)

Številka v merilu za oddajo: 20

Merilo:

Vrsta: Kakovost

Opis: Dienstverlening

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (točke, točno)

Številka v merilu za oddajo: 20

Merilo:

Vrsta: Kakovost

Opis: Visie

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (točke, točno)

Številka v merilu za oddajo: 20

Merilo:

Vrsta: Kakovost

Opis: Gebruiksvriendelijkheid

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (točke, točno)

Številka v merilu za oddajo: 30

Merilo:

Vrsta: Kakovost

Opis: Duurzaamheid en verantwoord ondernemen

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (točke, točno)

Številka v merilu za oddajo: 30

5.1.11. Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila

Naslov dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/5463/P1/2026>

5.1.12. Pogoji javnega naročila

Pogoji za predložitev:

Elektronska predložitev: Obvezno

Naslov za predložitev: <https://www.publicprocurement.be>

Jeziki, v katerih se lahko oddajo ponudbe ali prijave za sodelovanje: nizozemščina

Elektronski katalog: Ni dovoljeno

Variantne ponudbe: Ni dovoljeno

Opis finančnega poročila: Borgtocht (5 % van het oorspronkelijk bedrag van de opdracht (excl. btw), afgerond naar het hogere tiental)

Rok za prejem ponudb: 10/08/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Obdobje, v katerem mora ponudba ostati veljavna: 120 Dnevi

Informacije o javnem odpiranju:

Datum odprtja: 10/08/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Pogoji javnega naročila:

Izvajanje javnega naročila je treba zagotoviti v okviru programov zaščitenega zaposlovanja: Ne

Elektronsko izdajanje računov: Obvezno

Uporabljeno bo elektronsko naročanje: ne

Uporabljeno bo elektronsko plačevanje: ne

5.1.15. Tehnike**Okvirni sporazum:**

Ni okvirnega sporazuma

Informacije o dinamičnem nabavnem sistemu:

Ni dinamičnega nabavnega sistema

5.1.16. Dodatne informacije, mediacija in revizija

Organizacija za mediacijo: Ondernemingsrechtbank Antwerpen

Organizacija za revizijo: Ondernemingsrechtbank Antwerpen

Informacije o rokih za revizijo: Organisatie die informatie verstrekt over beroepsprocedures en bijhorende termijnen: Ondernemingsrechtbank Antwerpen

Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila:

Woonmaatschappij Rivierenland Bv

Organizacija, ki daje dodatne informacije o revizijskih postopkih: Ondernemingsrechtbank Antwerpen

Organizacija, ki prejema prijave za sodelovanje: Woonmaatschappij Rivierenland Bv

8. Organizacije**8.1. ORG-0001**

Uradno ime: Woonmaatschappij Rivierenland Bv

Registrska številka: BE 0403698162

Poštni naslov: Lijsterstraat 6

Mesto: Mechelen

Poštna številka: 2800

Podregija države (NUTS): Arr. Mechelen (BE212)

Država: Belgija

Kontaktna točka: Jurgen Mommerency

E-naslov: jurgen.mommerency@wmwoonland.be

Tel.: +32 15280946

Faks: +32 15208290

Spletni naslov: <http://www.wmwoonland.be/>

Vloge te organizacije:

Kupec

Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila

Organizacija, ki prejema prijave za sodelovanje

8.1. ORG-0002

Uradno ime: Ondernemingsrechtbank Antwerpen

Registrska številka: BE 0308357753

Poštni naslov: Bolivarplaats 20 bus 7

Mesto: Antwerpen

Poštna številka: 2000

Podregija države (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Država: Belgija

E-naslov: orb.antwerpen.secr.hoofdgr@just.fgov.be

Tel.: +32 32578450

Spletni naslov: <https://www.rechtbanken-tribunaux.be/nl/arbeidsrechtbank-antwerpen>

Vloge te organizacije:

Organizacija za revizijo

Organizacija, ki daje dodatne informacije o revizijskih postopkih

Organizacija za mediacijo

8.1. ORG-0003

Uradno ime: 3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services

Registrska številka: BE 0475.480.736

Mesto: Antwerpen / Anvers

Poštna številka: 2000

Podregija države (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Država: Belgija

E-naslov: info@3p.eu

Tel.: +32 3 294 30 51

Vloge te organizacije:

Izvajalec storitev javnega naročanja

8.1. ORG-0004

Uradno ime: FPS Policy and Support

Registrska številka: BE 0671.516.647

Mesto: Brussels

Poštna številka: 1000

Podregija države (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Država: Belgija

E-naslov: e.proc@publicprocurement.be

Tel.: +32 2 740 80 00

Vloge te organizacije:

TED eSender

Informacije o obvestilu

Identifikator/različica obvestila: 4d0796bf-9fc3-4d2d-a632-627f9e7b9cb9 - 01

Vrsta obrazca: Javni razpis

Vrsta obvestila: Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev

Podvrsta obvestila: 16

Datum pošiljanja obvestila: 09/07/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas,
srednjeevropski poletni čas

Datum pošiljanja obvestila (ePošiljatelja): 09/07/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski
čas, srednjeevropski poletni čas

Jeziki, v katerih je uradno dostopno to obvestilo: nizozemščina

Številka objave obvestila: 479766-2026

Številka izdaje UL S: 132/2026

Datum objave: 13/07/2026