

479961-2026 - Javni razpis

Nemčija – Storitve čiščenja stavb – Baufereinreinigung

OJ S 132/2026 13/07/2026

Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev
Storitve

1. Kupec

1.1. Kupec

Uradno ime: Stadibau GmbH Gesellschaft für den Staatsbediensteten Wohnungsbau in Bayern mbH

E-naslov: 251CLE@stadibau.bayern

Pravna vrsta kupca: Oseba javnega prava, ki jo obvladuje regionalni organ

Dejavnost javnega naročnika: Stanovanjske zadeve in prostorsko načrtovanje

2. Postopek

2.1. Postopek

Naslov: Baufereinreinigung

Opis: Ausführungszeitraum: 09/2026 bis 07/2027 Umfang der Leistungen: Baugrobreinigung

Innenbereich 20.000,00 m² Baugrobreinigung Außenbereich 7.000,00 m² Baufereinreinigung

Parkettboden 3.000,00 m² Baufereinreinigung Wand-und Bodenfliesen 1.900,00 m²

Baufereinreinigung Linoleumboden 1.000,00 m² Baufereinreinigung Natursteinboden und -wände

700,00 m² Baufereinreinigung Bodenbeschichtungen 900,00 m² Baufereinreinigung

Verkehrsfläche TG inkl. Rampe 400,00 m² Baufereinreinigung Duplexparkplattformen 200,00 m²

Baufereinreinigung Türen (Holz / Stahlblech) 120,00 Stk Baufereinreinigung Balkone/Loggien,

Holzdielen 600,00 m² Baufereinreinigung Balkone/Loggien, Betonwerkstein 100,00 m²

Reinigung Außenfassade 4.500,00 m² Abfallcontainer 5-7m³ mit Deckel abschließbar,

aufstellen-vorhalten-räumen 30 Stk Müll-und Wertstoffentsorgung 20 to Reinigung

Dachflächen, extensive Begrünung/Beton/Kies 700,00 m²

Identifikator postopka: 023ea94b-f610-4207-b737-236c3afa5679

Notranji identifikator: 397

Vrsta postopka: Odprti postopek

Postopek je pospešen: ne

2.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Storitve

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 90911200 Storitve čiščenja stavb

2.1.2. Kraj izvajanja

Poštni naslov: Clemensstraße 33 80803 München

Mesto: München

Poštna številka: 80803 München

Podregija države (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Država: Nemčija

2.1.4. Splošne informacije

Pravna podlaga:

Direktiva 2014/24/EU

2.1.6. Razlogi za izključitev

Viri izključitvenih razlogov: Dokument v zvezi z oddajo naročila

5. Sklop

5.1. Sklop: LOT-0001

Naslov: Baureinigung

Opis: Ausführungszeitraum: 09/2026 bis 06/2027 Umfang der Leistungen: Baugrobreinigung Innenbereich 20.000,00 m² Baugrobreinigung Außenbereich 7.000,00 m² Baufereinreinigung Parkettboden 3.000,00 m² Baufereinreinigung Wand-und Bodenfliesen 1.900,00 m² Baufereinreinigung Linoleumboden 1.000,00 m² Baufereinreinigung Natursteinboden und -wände 700,00 m² Baufereinreinigung Bodenbeschichtungen 900,00 m² Baufereinreinigung Verkehrsfläche TG inkl. Rampe 400,00 m² Baufereinreinigung Duplexparkplattformen 200,00 m² Baufereinreinigung Türen (Holz / Stahlblech) 120,00 Stk Baufereinreinigung Balkone/Loggien, Holzdielen 600,00 m² Baufereinreinigung Balkone/Loggien, Betonwerkstein 100,00 m² Reinigung Außenfassade 4.500,00 m² Abfallcontainer 5-7m³ mit Deckel abschließbar, aufstellen-vorhalten-räumen 30 Stk Müll-und Wertstoffentsorgung 20 to Reinigung Dachflächen, extensive Begrünung/Beton/Kies 700,00 m²
Notranji identifikator: 397

5.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Storitve

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 90911200 Storitve čiščenja stavb

Možnosti:

Opis možnosti: Dieser Auftrag kann verlängert werden: ja Der Auftrag kann bei Bauzeitverlängerung angepasst werden

5.1.2. Kraj izvajanja

Poštni naslov: Clemensstraße 33 80803 München

Mesto: München

Poštna številka: 80803

Podregija države (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Država: Nemčija

5.1.3. Predvideno trajanje

Datum začetka: 28/09/2026

Datum zaključka trajanja: 25/06/2027

5.1.6. Splošne informacije

Pridržana udeležba:

Udeležba ni pridržana.

Projekt javnega naročanja se ne financira s sredstvi EU

Javno naročilo je zajeto v Sporazumu o javnih naročilih: da

To javno naročilo je primerno tudi za mala in srednja podjetja (MSP): ne

5.1.7. Strateško javno naročanje

Namen strateškega javnega naročanja: Ni strateškega naročanja

5.1.9. Merila za izbor

Viri izbirnih kriterijev: Obvestilo

Merilo: Druge ekonomske ali finančne zahteve

Opis merila za izbor: Als Eigenerklärung vorzulegen: — Nachweis über den Gesamtumsatz (netto) des letzten Geschäftsjahres des Bewerbers. Der Umsatz muss mindestens 133.000,00 € netto betragen. — Erklärung über den Gesamtumsatz (netto) des Bewerbers in den letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahren, Bauleistungen und andere Leistungen betreffend, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind unter Einschluss des Anteils bei gemeinsam mit anderen Unternehmen ausgeführten Aufträgen. — Angaben zu Insolvenzverfahren und Liquidation: Erklärung, dass ein Insolvenzverfahren oder ein vergleichbares gesetzlich geregeltes Verfahren weder beantragt noch eröffnet wurde, ein Antrag auf Eröffnung nicht mangels Masse abgelehnt wurde und sich das Unternehmen nicht in Liquidation befindet. Alternativ Erklärung, dass ein Insolvenzplan rechtskräftig bestätigt wurde, welcher auf Verlangen vorgelegt wird. — Nachweis der Versicherung über eine Berufshaftpflichtversicherungsdeckung bzw. eine schriftliche Erklärung des Versicherers zur Erhöhung der Berufshaftpflichtversicherung im Auftragsfall muss den Bewerbungsunterlagen beiliegen. Die Höhe der Versicherungssumme ergibt sich wie folgt: bei einem Auftragswert bis einschließlich 3 Mio. EUR eine Deckungssumme für Personenschäden von 3 Mio. EUR, für sonstige Schäden 2 Mio. EUR; bei einem Auftragswert ab 3 Mio. bis einschließlich 10 Mio. EUR eine Deckungssumme für Personenschäden von 3 Mio. EUR, für sonstige Schäden 3 Mio. EUR; bei einem Auftragswert über 10 Mio. EUR eine Deckungssumme für Personenschäden von 5 Mio. EUR, für sonstige Schäden 5 Mio. EUR. Sofern Bietergemeinschaften gebildet werden sollen, sind die oben aufgeführten Angaben und Formalitäten von jedem Mitglied zu erbringen. Die Bieter, deren Angebote in die engere Wahl kommen, haben auf gesondertes Verlangen eine Bestätigung eines vereidigten Wirtschaftsprüfers/Steuerberaters oder entsprechend testierte Jahresabschlüsse oder entsprechend testierte Gewinn- und Verlustrechnungen vorzulegen. Bei Einsatz von eignungsverleihenden Unterauftragnehmern (Nachunternehmen) sind die Eigenerklärungen auch für diese abzugeben. Sind die Unterauftragnehmer (Nachunternehmen) präqualifiziert, reicht die Angabe der Nummer, unter der diese in der Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e. V. (Präqualifikationsverzeichnis) geführt werden.

Merilo: Reference o določenih delih

Opis merila za izbor: Als Eigenerklärung vorzulegen: — Angaben über die Ausführung von Leistungen in den letzten bis zu 5 abgeschlossenen Kalenderjahren, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind, wobei für die wichtigsten Bauleistungen Bescheinigungen über die ordnungsgemäße Ausführung und das Ergebnis bei Angebotsabgabe beizufügen sind. Die Bieter, deren Angebote in die engere Wahl kommen, haben auf gesondertes Verlangen für die weiteren Referenzleistungen Bescheinigungen über die ordnungsgemäße Ausführung und das Ergebnis in Anlehnung an das Formblatt 444 Referenzbescheinigung vorzulegen, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind. Bei Einsatz von Unterauftragnehmer (Nachunternehmen) sind die Eigenerklärungen auch für diese abzugeben. Sind die Unterauftragnehmer (Nachunternehmen) präqualifiziert, reicht die Angabe der Nummer, unter der diese in der Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e. V. (Präqualifikationsverzeichnis) geführt werden. — Angaben über die technischen Fachkräfte, sowie die technischen Stellen, welche dem Bieter zum Erbringen der angebotenen Leistung zu Verfügung stehen; insbesondere die mit der Qualitätskontrolle beauftragten, sowie die zur Errichtung des Bauwerks.

5.1.10. Merila za oddajo javnega naročila

Merilo:

5.1.11. Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila

Jeziki, v katerih so uradno na voljo dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila: nemščina
Naslov dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: <https://plattform.aumass.de/Veroeffentlichung/av27e938-eu>

Sprotni komunikacijski kanal:

Spletni naslov: <https://plattform.aumass.de/Veroeffentlichung/av27e938-eu>

5.1.12. Pogoji javnega naročila

Pogoji za predložitev:

Elektronska predložitev: Obvezno

Naslov za predložitev: <https://plattform.aumass.de/Veroeffentlichung/av27e938-eu>

Jeziki, v katerih se lahko oddajo ponudbe ali prijave za sodelovanje: nemščina

Elektronski katalog: Dovoljeno

Variantne ponudbe: Ni dovoljeno

Ponudniki lahko predložijo več kot eno ponudbo: Ni dovoljeno

Opis finančnega poročila: Sicherheitsleistungen und Zahlungen müssen gemäß Beschreibung in den beiliegenden Unterlagen erfolgen (siehe hierzu „Zu § 16 VOB/B 2019“ und „Zu §17 VOB/B 2019“ in den Vertragsgrundlagen).

Rok za prejem ponudb: 14/08/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Obdobje, v katerem mora ponudba ostati veljavna: 60 Dnevi

Informacije, ki se lahko dodajo po roku za predložitev:

Po presoji kupca se lahko vsi manjkajoči dokumenti v zvezi s ponudbo predložijo pozneje.

Dodatne informacije: gem. §16A EU VOB/A

Informacije o javnem odpiranju:

Datum odprtja: 14/08/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Dodatne informacije: Bieter oder ihre Bevollmächtigten dürfen während der Öffnung der Angebote nicht anwesend sein. Gemäß VOB/A § 14 EU Absatz 6 werden die Bieter unverzüglich nach der erfolgten Submission über die Ergebnisse informiert.

Pogoji javnega naročila:

Izvajanje javnega naročila je treba zagotoviti v okviru programov zaščitenega zaposlovanja: Ne
Pogoji, povezani z izvajanjem javnega naročila: Sicherheitsleistungen und Zahlungen müssen gemäß Beschreibung in den beiliegenden Unterlagen erfolgen (siehe hierzu „Zu § 16 VOB/B 2019“ und „Zu §17 VOB/B 2019“ in den Vertragsgrundlagen).

Elektronsko izdajanje računov: Obvezno

Uporabljeno bo elektronsko naročanje: da

Uporabljeno bo elektronsko plačevanje: da

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Ni okvirnega sporazuma

Informacije o dinamičnem nabavnem sistemu:

Ni dinamičnega nabavnega sistema

5.1.16. Dodatne informacije, mediacija in revizija

Organizacija za mediacijo: Vergabekammer Südbayern, 80538 München

Organizacija za revizijo: Vergabekammer Südbayern, 80538 München

Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila:
Stadibau GmbH Gesellschaft für den Staatsbediensteten Wohnungsbau in Bayern mbH -
Hitzler Ingenieure GmbH & Co. KG

Organizacija, ki omogoča nespletni dostop do dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila:
Stadibau GmbH Gesellschaft für den Staatsbediensteten Wohnungsbau in Bayern mbH -
Hitzler Ingenieure GmbH & Co. KG

Organizacija, ki daje dodatne informacije o revizijskih postopkih: Vergabekammer Südbayern,
80538 München

Organizacija, ki prejema prijave za sodelovanje: Stadibau GmbH Gesellschaft für den
Staatsbediensteten Wohnungsbau in Bayern mbH - Hitzler Ingenieure GmbH & Co. KG

Organizacija, ki obdeluje ponudbe: Stadibau GmbH Gesellschaft für den Staatsbediensteten
Wohnungsbau in Bayern mbH - Hitzler Ingenieure GmbH & Co. KG

8. Organizacije

8.1. ORG-0001

Uradno ime: Stadibau GmbH Gesellschaft für den Staatsbediensteten Wohnungsbau in
Bayern mbH

Registrska številka: DE129465401

Služba: Neubau

Poštni naslov: Schwere-Reiter-Straße 11 80637 München

Mesto: München

Poštna številka: 80637

Podregija države (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Država: Nemčija

E-naslov: 251CLE@stadibau.bayern

Tel.: +49 8936002-52

Faks: +49 89360002-29

Spletni naslov: <https://stadibau.bayern/>

Profil kupca: <https://plattform.aumass.de/Veroeffentlichung/av27e938-eu>

Druge kontaktne točke:

Uradno ime: Hitzler Ingenieure GmbH & Co. KG

Poštni naslov: Weimarer Str. 32 80807 München

Mesto: München

Poštna številka: 80807

Podregija države (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Država: Nemčija

E-naslov: cle@hitzler-ingenieure.de

Spletni naslov: <https://www.hitzler-ingenieure.de/>

Vloge te organizacije:

Kupec

Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila

Organizacija, ki omogoča nespletni dostop do dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila

Organizacija, ki prejema prijave za sodelovanje

Organizacija, ki obdeluje ponudbe

8.1. ORG-0002

Uradno ime: Vergabekammer Südbayern, 80538 München

Registrska številka: DE 811335517

Poštni naslov: Vergabekammer Südbayern, 80538 München

Mesto: München
Poštna številka: 80538
Podregija države (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)
Država: Nemčija
E-naslov: vergabekammer.suedbayern@reg-ob.bayern.de
Tel.: 0892176-2411
Spletni naslov: https://www.regierung.oberbayern.bayern.de/ueber_uns/zentralezustandigkeiten/vergabekammer-suedbayern/index.html

Vloge te organizacije:

Organizacija za revizijo
Organizacija, ki daje dodatne informacije o revizijskih postopkih
Organizacija za mediacijo

8.1. ORG-0003

Uradno ime: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registrska številka: 0204:994-DOEVD-83
Mesto: Bonn
Poštna številka: 53119
Podregija države (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Država: Nemčija
E-naslov: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Tel.: +49228996100
Vloge te organizacije:
TED eSender

Informacije o obvestilu

Identifikator/različica obvestila: 1e5a29f5-1c67-402d-9698-8e4dbc9b544f - 01
Vrsta obrazca: Javni razpis
Vrsta obvestila: Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev
Podvrsta obvestila: 16
Datum pošiljanja obvestila: 09/07/2026 15:48:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas
Jeziki, v katerih je uradno dostopno to obvestilo: nemščina
Številka objave obvestila: 479961-2026
Številka izdaje UL S: 132/2026
Datum objave: 13/07/2026