

481251-2026 - Javni razpis

Francija – Obratovanje športnih objektov – Contrat de concession de service public relatif à l'exploitation et la gestion du Domaine départemental de Jardy

OJ S 132/2026 13/07/2026

Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev - Obvestilo o spremembi obvestila
Storitve

1. Kupec

1.1. Kupec

Uradno ime: Département des Hauts-de-Seine

E-naslov: cellulecontact.achats@hauts-de-seine.fr

Pravna vrsta kupca: Lokalni organ

Dejavnost javnega naročnika: Javna uprava

2. Postopek

2.1. Postopek

Naslov: Contrat de concession de service public relatif à l'exploitation et la gestion du Domaine départemental de Jardy

Opis: Le Domaine départemental de Jardy s'étend sur près de 75 hectares sur les communes de Marnes-la-Coquette et Vaucresson. Propriété du Département des Hauts-de-Seine depuis 2007, il constitue un site à la fois patrimonial, sportif et environnemental, intégrant : - Un centre équestre ; - Un golf ; - Un complexe de tennis ; - Un parc paysager. L'ambition du Département est d'unifier la gestion du Domaine autour d'un modèle cohérent, pérenne et attractif en recourant à un mode de gestion unique pour la gestion et l'exploitation de l'ensemble du Domaine et de ses équipements dans une logique de diversification et de mutualisation des activités proposées. Le concessionnaire aura pour mission d'exploiter et de gérer à ses risques et périls l'ensemble des emprises, bâtiments, locaux, installations et équipements, ainsi que les diverses activités et animations auxquels ils servent de support, dans le respect de la destination des lieux et conformément aux objectifs poursuivis par le Département. L'exploitation du golf, du tennis, du centre équestre et du restaurant doivent obligatoirement être maintenues. Les caractéristiques principales du Domaine et des biens mis à disposition, ainsi que le détail des prestations et des obligations du concessionnaire font l'objet d'une description précise dans les documents figurant dans le dossier de consultation des entreprises, et notamment dans le projet de contrat. Le concessionnaire versera au Département une redevance d'occupation du domaine public (RODP) qui, pour tenir compte des avantages de toutes natures procurés à celui-ci par la mise à disposition du Domaine, sera composée d'une part fixe et d'une part variable. Les modalités du versement de cette redevance sont précisées dans le projet contrat de concession

Identifikator postopka: 1c37d62b-4c22-4a1d-a014-2387a9e0b11a

Notranji identifikator: 2026-17-O4

2.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Storitve

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 92610000 Obratovanje športnih objektov

Dodatna klasifikacija (cpv): 55300000 Storitve restavracij in postrežbe, 77313000 Storitve vzdrževanja parkov

2.1.2. Kraj izvajanja

Poštni naslov: Domaine départemental du Haras de Jardy - Boulevard de Jardy
Mesto: Marnes-la-Coquette
Poštna številka: 92460
Podregija države (NUTS): Hauts-de-Seine (FR105)
Država: Francija

2.1.3. Vrednost

Ocenjena vrednost brez DDV: 535 000 000,00 EUR

2.1.4. Splošne informacije

Dodatne informacije: La présente consultation concerne une concession de service public, soumise aux dispositions des articles L. 1411-1 et suivants du Code général des collectivités territoriales et R. 1411-1 et suivants du Code général des collectivités territoriales, ainsi qu'à l'article L. 1121-3 et à la troisième partie du Code de la commande publique, ayant pour objet l'exploitation et la gestion du Domaine départemental de Jardy. La présente procédure est une procédure ouverte. Les candidats sont invités à remettre simultanément leur dossier de candidature et leur offre avant la date et l'heure limites de remise mentionnées dans le règlement de la consultation. La durée du contrat est fixée à quinze (15) ans à compter de la Date d'Entrée en Vigueur du Contrat. Les variantes à l'initiative des candidats sont autorisées. Les candidats sont tenus de remettre une offre de base conforme aux stipulations du règlement de la consultation, établie sur la durée de quinze (15) ans à compter de la Date d'Entrée en Vigueur du Contrat. En complément de cette offre de base, les candidats peuvent remettre une ou deux offres variantes portant sur la durée du contrat, portée à 25 ans ou 40 ans, à compter de la Date d'Entrée en Vigueur du Contrat. La valeur estimée de la concession est calculée en tenant compte de l'ensemble des hypothèses admises par la consultation, y compris les variantes de durée autorisées, sur la base de l'hypothèse la plus élevée. Il est possible de visiter le site pendant la durée de publication de la consultation selon les modalités indiquées dans le règlement de la consultation

Pravna podlaga:

Direktiva 2014/23/EU

2.1.6. Razlogi za izključitev

Viri izključitvenih razlogov: Dokument v zvezi z oddajo naročila

5. Sklop

5.1. Sklop: LOT-0000

Naslov: Contrat de concession de service public relatif à l'exploitation et la gestion du Domaine départemental de Jardy

Opis: Le Domaine départemental de Jardy s'étend sur près de 75 hectares sur les communes de Marnes-la-Coquette et Vaucresson. Propriété du Département des Hauts-de-Seine depuis 2007, il constitue un site à la fois patrimonial, sportif et environnemental, intégrant : - Un centre équestre ; - Un golf ; - Un complexe de tennis ; - Un parc paysager. L'ambition du Département est d'unifier la gestion du Domaine autour d'un modèle cohérent, pérenne et attractif en recourant à un mode de gestion unique pour la gestion et l'exploitation de l'ensemble du Domaine et de ses équipements dans une logique de diversification et de mutualisation des activités proposées. Le concessionnaire aura pour mission d'exploiter et de gérer à ses risques et périls l'ensemble des emprises, bâtiments, locaux, installations et équipements, ainsi que les diverses activités et animations auxquels ils servent de support,

dans le respect de la destination des lieux et conformément aux objectifs poursuivis par le Département. L'exploitation du golf, du tennis, du centre équestre et du restaurant doivent obligatoirement être maintenues. Les caractéristiques principales du Domaine et des biens mis à disposition, ainsi que le détail des prestations et des obligations du concessionnaire font l'objet d'une description précise dans les documents figurant dans le dossier de consultation des entreprises, et notamment dans le projet de contrat. Le concessionnaire versera au Département une redevance d'occupation du domaine public (RODP) qui, pour tenir compte des avantages de toutes natures procurés à celui-ci par la mise à disposition du Domaine, sera composée d'une part fixe et d'une part variable. Les modalités du versement de cette redevance sont précisées dans le projet contrat de concession

Notranji identifikator: S-PF-1762325

5.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Storitve

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 92610000 Obratovanje športnih objektov

Dodatna klasifikacija (cpv): 55300000 Storitve restavracij in postrežbe, 77313000 Storitve vzdrževanja parkov

5.1.2. Kraj izvajanja

Poštni naslov: Domaine départemental du Haras de Jardy - Boulevard de Jardy

Mesto: Marnes-la-Coquette

Poštna številka: 92460

Podregija države (NUTS): Hauts-de-Seine (FR105)

Država: Francija

5.1.3. Predvideno trajanje

Datum začetka: 01/03/2027

Trajanje: 480 Meseci

5.1.5. Vrednost

Ocenjena vrednost brez DDV: 535 000 000,00 EUR

5.1.6. Splošne informacije

Gre za ponovljeno javno naročilo

Pridržana udeležba:

Udeležba ni pridržana.

Projekt javnega naročanja se ne financira s sredstvi EU

Javno naročilo je zajeto v Sporazumu o javnih naročilih: ne

5.1.7. Strateško javno naročanje

Pristop k zmanjšanju vplivov na okolje: Drugo

5.1.9. Merila za izbor

Viri izbirnih kriterijev: Obvestilo

Merilo: Druge ekonomske ali finančne zahteve

Opis merila za izbor: Dc1 - Une lettre de candidature datée et signée par une personne habilitée

pouvoirs - Les documents relatifs aux pouvoirs de la personne habilitée à engager le candidat

déclaration - Une déclaration sur l'honneur émanant du candidat (ou, en cas de groupement, de chacun des membres du groupement candidat)Le candidat (ou, en cas de groupement, chacun des membres du groupement candidat) doit produire tout document attestant qu'il ne fait l'objet d'aucune exclusion de la participation à la procédure de passation des contrats de concession prévue aux articles L. 3123-1 à L. 3123-14 du Code de la

commande publique. Un document justifiant du respect de l'obligation d'emploi des travailleurs handicapés définie aux articles L. 5212-1 à L. 5212-4 du Code du travail attestations d'assurances responsabilité civile et professionnelle pour l'activité objet de la concession de service public. Une présentation générale du candidat (ou du groupement candidat). Une description de son savoir-faire en matière d'exploitation de service en rapport avec l'objet de la concession de service public, permettant d'apprécier son aptitude à assurer la continuité du service et l'égalité des usagers devant le service public ; Une présentation d'une liste de références des principales prestations comparables à celles faisant l'objet de la concession de service public Une note décrivant les moyens techniques et humains du candidat ou du groupement candidat (effectifs par catégorie de personnels, qualifications, outillage, matériels, équipements techniques...) Le cas échéant, tout document complémentaire de présentation à la diligence du candidat. Les extraits des bilans et comptes de résultats pour les trois (3) derniers exercices clos disponibles dans le cas où la publication des bilans est prescrite par la législation du pays dans lequel le candidat est établi ou tout autre document

5.1.10. Merila za oddajo javnega naročila

Merilo:

Vrsta: Cena

Opis: Critère 1 : Conditions économiques et financières et garanties apportées du projet proposé

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (točke, točno)

Številka v merilu za oddajo: 50

Merilo:

Vrsta: Kakovost

Opis: Sous-critère 1.1 : Moindre recours aux financements publics dans le projet proposé par le candidat

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (točke, točno)

Številka v merilu za oddajo: 30

Merilo:

Vrsta: Kakovost

Opis: Sous-critère 1.2 : Cohérence comptable, économique et commerciale des comptes d'exploitations prévisionnels : recettes et charges

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (točke, točno)

Številka v merilu za oddajo: 10

Merilo:

Vrsta: Kakovost

Opis: Sous-critère 1.3 : Solidité financière du projet au regard des garanties proposées

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (točke, točno)

Številka v merilu za oddajo: 10

Merilo:

Vrsta: Kakovost

Opis: Critère 2 : Qualité du service rendu aux usagers et du projet de développement du site

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (točke, točno)

Številka v merilu za oddajo: 50

Merilo:

Vrsta: Kakovost

Opis: Sous-critère 2.1 : Développement de l'offre de services aux usagers (y compris au bénéfice des jeunes, des personnes âgées et des personnes en situation de handicap) et politique tarifaire

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (točke, točno)

Številka v merilu za oddajo: 10

Merilo:

Vrsta: Kakovost

Opis: Sous-critère 2.2 : Qualité de l'organisation et des moyens affectés au service délégué et expertise dans les domaines d'activité obligatoires et accessoires

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (točke, točno)

Številka v merilu za oddajo: 10

Merilo:

Vrsta: Kakovost

Opis: Sous-critère 2.3 : Qualité du plan d'investissements proposé d'un point de vue technique, fonctionnel, environnemental ainsi qu'en termes de valorisation du site

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (točke, točno)

Številka v merilu za oddajo: 20

Merilo:

Vrsta: Kakovost

Opis: Sous-critère 2.4 : Engagements en matière de développement durable, de bien-être animal, et de biodiversité

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (točke, točno)

Številka v merilu za oddajo: 10

5.1.11. Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila

Naslov dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1762325>

Sprotni komunikacijski kanal:

Ime: AW Solutions

5.1.12. Pogoji javnega naročila

Pogoji za predložitev:

Elektronska predložitev: Obvezno

Naslov za predložitev: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=demat.terms&IDM=1762325>

Jeziki, v katerih se lahko oddajo ponudbe ali prijave za sodelovanje: francoščina

Rok za prejem ponudb: 15/09/2026 16:00:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Pogoji javnega naročila:

Izvajanje javnega naročila je treba zagotoviti v okviru programov zaščitenega zaposlovanja: Ne

Elektronsko izdajanje računov: Obvezno

Uporabljeno bo elektronsko naročanje: ne

Uporabljeno bo elektronsko plačevanje: ne

5.1.16. Dodatne informacije, mediacija in revizija

Organizacija za mediacijo: Comité consultatif interdépartemental de Versailles de règlement amiable des litiges relatifs aux marchés publics

Organizacija za revizijo: Tribunal administratif de Cergy-Pontoise

Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila:

Conseil départemental des Hauts-de-Seine

Organizacija, ki daje dodatne informacije o revizijskih postopkih: Tribunal administratif de Cergy-Pontoise

8. Organizacije

8.1. ORG-0001

Uradno ime: Avenue-Web Systèmes
Registrska številka: F31A4D0B-9DA0-DF4C-F97707D18130B948
Mesto: Seyssinet-Pariset
Poštna številka: 38170
Podregija države (NUTS): Isère (FRK24)
Država: Francija
E-naslov: publications-joue@aws-france.com
Tel.: +33480041260

Vloge te organizacije:

TED eSender

8.1. ORG-0002

Uradno ime: Département des Hauts-de-Seine
Registrska številka: 67608
Poštni naslov: Hôtel du Département des Hauts-de-Seine, 57 rue des longues raies
Mesto: Nanterre
Poštna številka: 92000
Podregija države (NUTS): Hauts-de-Seine (FR105)
Država: Francija
Kontaktna točka: Siffredi Georges
E-naslov: cellulecontact.achats@hauts-de-seine.fr
Tel.: 0806000092

Spletni naslov: <https://achats.hauts-de-seine.fr/>

Profil kupca: <https://achats.hauts-de-seine.fr/>

Vloge te organizacije:

Kupec

8.1. ORG-0003

Uradno ime: Conseil départemental des Hauts-de-Seine
Registrska številka: F31A4D4B-F7C7-4966-D57E7BEBB59ED996
Poštni naslov: 57 rue des Longues Raies
Mesto: Nanterre Cedex
Poštna številka: 92731
Podregija države (NUTS): Hauts-de-Seine (FR105)
Država: Francija
Kontaktna točka: Bastien Rivollier
E-naslov: brivollier@hauts-de-seine.fr
Tel.: 0159033683

Vloge te organizacije:

Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila

8.1. ORG-0004

Uradno ime: Tribunal administratif de Cergy-Pontoise
Registrska številka: F31A4D5B-FB3D-B5C6-0E7026A4343B403C
Poštni naslov: 2-4 bd de l'Hautil
Mesto: Cergy-Pontoise
Poštna številka: 95027
Podregija države (NUTS): Val-d'Oise (FR108)
Država: Francija
E-naslov: greffe.ta-cergy-pontoise@juradm.fr

Tel.: 0130173400

Faks: 0130173459

Vloge te organizacije:

Organizacija za revizijo

8.1. ORG-0005

Uradno ime: Comité consultatif interdépartemental de Versailles de règlement amiable des litiges relatifs aux marchés publics

Registrska številka: F31A4D79-FBE7-08D0-9CCB285995B307AD

Poštni naslov: 5, rue Leblanc

Mesto: Paris

Poštna številka: 75911

Podregija države (NUTS): Paris (FR101)

Država: Francija

E-naslov: pref-ccira-versailles@paris-idf.gouv.fr

Tel.: 0182524267

Vloge te organizacije:

Organizacija za mediacijo

8.1. ORG-0006

Uradno ime: Tribunal administratif de Cergy-Pontoise

Registrska številka: F31A4D8B-AA3F-9A27-11FDEE5E1F3C225B

Poštni naslov: 2-4 bd de l'Hautil

Mesto: Cergy-Pontoise

Poštna številka: 95027

Podregija države (NUTS): Val-d'Oise (FR108)

Država: Francija

E-naslov: greffe.ta-cergy-pontoise@juradm.fr

Tel.: 0130173400

Faks: 0130173459

Vloge te organizacije:

Organizacija, ki daje dodatne informacije o revizijskih postopkih

10. Sprememba

Različica prejšnjega obvestila, ki se spreminja

:

f024421c-2533-4d41-aaaf-a81283e58dd8-01

10.1. Sprememba

Identifikator oddelka: PROCEDURE

Opis sprememb: Remise des offres: Au lieu du 31/07/2026 à 16h00 au plus tard. Lire 15/09 /2026 à 16h00 au plus tard.

Informacije o obvestilu

Identifikator/različica obvestila: ca466162-38de-48cb-be08-c418a2a352e7 - 01

Vrsta obrazca: Javni razpis

Vrsta obvestila: Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev

Podvrsta obvestila: 19

Datum pošiljanja obvestila: 10/07/2026 12:11:20 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas,
srednjeevropski poletni čas

Jeziki, v katerih je uradno dostopno to obvestilo: francoščina

Številka objave obvestila: 481251-2026

Številka izdaje UL S: 132/2026

Datum objave: 13/07/2026