

## 481790-2026 - Javni razpis

Latvija – Dela na objektih ali delih objektov visoke in nizke gradnje – Būvprojekta izstrāde, autoruzraudzība un būvdarbi VSAC “Kurzeme” un VSAC “Zemgale” filiālēs

OJ S 132/2026 13/07/2026

Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev - Obvestilo o spremembi obvestila  
Gradnje - Storitve

### 1. Kupec

---

#### 1.1. Kupec

Uradno ime: Valsts sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Šampētera nams"

E-naslov: [iepirkumi@sampeteranams.lv](mailto:iepirkumi@sampeteranams.lv)

Pravna vrsta kupca: Javno podjetje, ki ga obvladuje osrednji državni organ

Dejavnost javnega naročnika: Socialno varstvo

### 2. Postopek

---

#### 2.1. Postopek

Naslov: Būvprojekta izstrāde, autoruzraudzība un būvdarbi VSAC “Kurzeme” un VSAC “Zemgale” filiālēs

Opis: Būvprojekta izstrāde, autoruzraudzība un būvdarbi VSAC “Kurzeme” un VSAC “Zemgale” filiālēs

Identifikator postopka: f30ab3e1-3c5b-4da1-af54-98fec7c09431

Notranji identifikator: SN 2026/17

Vrsta postopka: Odprti postopek

Postopek je pospešen: ne

##### 2.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Gradnje

Dodatna vrsta javnega naročila: Storitve

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 45200000 Dela na objektih ali delih objektov visoke in nizke gradnje

Dodatna klasifikacija (cpv): 71248000 Nadziranje projekta in dokumentacije, 71000000

Arhitekturne, gradbeniške, inženirske in inšpekcijske storitve, 71242000 Priprava projekta in zasnove, ocena stroškov

##### 2.1.2. Kraj izvajanja

Država: Latvija

Kjer koli v določeni državi

Dodatne informacije: “Smiltaiņi”, Iecava, Bauskas novads, LV-3913

##### 2.1.4. Splošne informacije

**Pravna podlaga:**

Direktiva 2014/24/EU

##### 2.1.5. Pogoji javnega naročila

**Pogoji za predložitev:**

Največje število sklopov, za katere lahko en ponudnik predloži ponudbe: 3

**Pogoji javnega naročila:**

Največje število sklopov, za katere se javna naročila lahko oddajo enemu ponudniku: 3

#### 2.1.6. Razlogi za izključitev

Viri izključitvenih razlogov: Zahtevki za enotni evropski dokument v zvezi z oddajo javnega naročila

## 5. Sklop

---

### 5.1. Sklop: LOT-0001

Naslov: Būvprojekta izstrāde, autoruzraudzība un būvdarbi VSAC "Zemgale" filiālē "Iecava"

Opis: Būvprojekta izstrāde, autoruzraudzība un būvdarbi VSAC "Kurzeme" un VSAC "Zemgale" filiālēs

#### 5.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Gradnje

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 45200000 Dela na objektih ali delih objektov visoke in nizke gradnje

Dodatna klasifikacija (cpv): 71248000 Nadziranje projekta in dokumentacije, 71000000

Arhitekturne, gradbeniške, inženirske in inšpekcijske storitve, 71242000 Priprava projekta in zasnove, ocena stroškov

#### 5.1.2. Kraj izvajanja

Država: Latvija

Kjer koli v določeni državi

Dodatne informacije: "Smiltaiņi", Iecava, Bauskas novads, LV-3913

#### 5.1.3. Predvideno trajanje

Datum začetka: 13/07/2026

Datum zaključka trajanja: 31/05/2029

#### 5.1.4. Podaljšanje

Največje število podaljšanj: 0

#### 5.1.5. Vrednost

Ocenjena vrednost brez DDV: 1 590 000,00 EUR

#### 5.1.6. Splošne informacije

##### Pridržana udeležba:

Udeležba ni pridržana.

Navedi je treba imena in poklicne kvalifikacije osebja, ki izvaja javno naročilo: Se ne zahteva

Projekt javnega naročanja se v celoti ali delno financira s sredstvi EU

Javno naročilo je zajeto v Sporazumu o javnih naročilih: da

##### Informacije o prejšnjih obvestilih:

Identifikator prejšnjega obvestila: 99a53942-2a0f-415b-abcc-0ff288fa52d1-01

#### 5.1.9. Merila za izbor

Viri izbirnih kriterijev: Zahtevki za enotni evropski dokument v zvezi z oddajo javnega naročila

#### 5.1.10. Merila za oddajo javnega naročila

##### Merilo:

Vrsta: Stroški

Ime: Piedāvātā kopējā līgumcena EUR bez PVN

Opis: Piedāvātā kopējā līgumcena EUR bez PVN

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (točke, točno)

Številka v merilu za oddajo: 80

**Merilo:**

Vrsta: Kakovost

Ime: Pretendenta piesaistītā būvprojekta vadītāja kvalifikācija

Opis: Pretendenta piesaistītā būvprojekta vadītāja kvalifikācija

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (točke, točno)

Številka v merilu za oddajo: 5

**Merilo:**

Vrsta: Kakovost

Ime: Pretendenta piesaistītā atbildīgā būvdarbu vadītāja kvalifikācija

Opis: Pretendenta piesaistītā atbildīgā būvdarbu vadītāja kvalifikācija

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (točke, točno)

Številka v merilu za oddajo: 5

**Merilo:**

Vrsta: Kakovost

Ime: Pretendenta piedāvātais garantijas termiņš būvdarbiem un pielietotajiem materiāliem

Opis: Pretendenta piedāvātais garantijas termiņš būvdarbiem un pielietotajiem materiāliem

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (točke, točno)

Številka v merilu za oddajo: 10

**5.1.11. Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila**

Naslov dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: <https://www.eis.gov.lv/EKEIS/Supplier/Procurement/174707>

**5.1.12. Pogoji javnega naročila**

**Pogoji za predložitev:**

Elektronska predložitev: Dovoljeno

Naslov za predložitev: <https://www.eis.gov.lv/EKEIS/Supplier/Procurement/174707>

Jeziki, v katerih se lahko oddajo ponudbe ali prijave za sodelovanje: latvijščina

Elektronski katalog: Ni dovoljeno

Variantne ponudbe: Ni dovoljeno

Ponudniki lahko predložijo več kot eno ponudbo: Ni dovoljeno

Opis finančnega porošтва: Kredītiestādes vai apdrošināšanas sabiedrības izsniegts piedāvājuma nodrošinājums; Piedāvājuma nodrošinājuma iemaksa Pasūtītāja norēķinu kontā.

Rok za prejem ponudb: 27/07/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Obdobje, v katerem mora ponudba ostati veljavna: 6 Meseči

**Informacije o javnem odpiranjū:**

Datum odprtja: 27/07/2026 14:00:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Lokacija: Elektronisko iepirkumu sistēma

**Pogoji javnega naročila:**

Izvajanje javnega naročila je treba zagotoviti v okviru programov zašāitenega zaposlovanja: Ne

Pogoji, povezani z izvajanjem javnega naročila: Saskaņā ar iepirkuma tehnisko specifikāciju un iepirkuma līguma projektu

Elektronsko izdajanje računov: Obvezno

Uporabljeno bo elektronsko nāroāanje: ne

Uporabljeno bo elektronsko plaāevanje: ne

Finanāna ureditev: Saskaņā ar iepirkuma līguma projektu

#### **5.1.15. Tehnike**

##### **Okvirni sporazum:**

Ni okvirnega sporazuma

##### **Informacije o dinamičnem nabavnem sistemu:**

Ni dinamičnega nabavnega sistema

#### **5.1.16. Dodatne informacije, mediacija in revizija**

Organizacija za revizijo: Iepirkumu uzraudzības birojs

Informacije o rokih za revizijo: Iesniegums iesniedzams Iepirkumu uzraudzības birojam, līdz 20/07/2026

Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila:

Valsts sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Šampētera nams"

#### **5.1. Sklop: LOT-0002**

Naslov: Būvprojekta izstrāde, autoruzraudzība un būvdarbi VSAC "Zemgale" filiālē "Jelgava"

Opis: Būvprojekta izstrāde, autoruzraudzība un būvdarbi VSAC "Kurzeme" un VSAC "Zemgale" filiālēs

##### **5.1.1. Namen**

Vrsta javnega naročila: Gradnje

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 45200000 Dela na objektih ali delih objektov visoke in nizke gradnje

Dodatna klasifikacija (cpv): 71248000 Nadziranje projekta in dokumentacije, 71000000

Arhitekturne, gradbeniške, inženirske in inšpekcijske storitve, 71242000 Priprava projekta in zasnove, ocena stroškov

##### **5.1.2. Kraj izvajanja**

Država: Latvija

Kjer koli v določeni državi

Dodatne informacije: Kalnciema ceļš 109, Jelgava, LV-3002

##### **5.1.3. Predvideno trajanje**

Datum začetka: 13/07/2026

Datum zaključka trajanja: 31/05/2029

##### **5.1.4. Podaljšanje**

Največje število podaljšanj: 0

##### **5.1.5. Vrednost**

Ocenjena vrednost brez DDV: 2 936 880,00 EUR

##### **5.1.6. Splošne informacije**

###### **Pridržana udeležba:**

Udeležba ni pridržana.

Navedi je treba imena in poklicne kvalifikacije osebja, ki izvaja javno naročilo: Se ne zahteva  
Projekt javnega naročanja se v celoti ali delno financira s sredstvi EU

Javno naročilo je zajeto v Sporazumu o javnih naročilih: da

###### **Informacije o prejšnjih obvestilih:**

Identifikator prejšnjega obvestila: 99a53942-2a0f-415b-abcc-0ff288fa52d1-01

##### **5.1.9. Merila za izbor**

Viri izbirnih kriterijev: Zahtevki za enotni evropski dokument v zvezi z oddajo javnega naročila

#### 5.1.10. Merila za oddajo javnega naročila

##### Merilo:

Vrsta: Stroški

Ime: Piedāvātā kopējā līgumcena EUR bez PVN

Opis: Piedāvātā kopējā līgumcena EUR bez PVN

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (točke, točno)

Številka v merilu za oddajo: 80

##### Merilo:

Vrsta: Kakovost

Ime: Pretendenta piesaistītā būvprojekta vadītāja kvalifikācija

Opis: Pretendenta piesaistītā būvprojekta vadītāja kvalifikācija

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (točke, točno)

Številka v merilu za oddajo: 5

##### Merilo:

Vrsta: Kakovost

Ime: Pretendenta piesaistītā atbildīgā būvdarbu vadītāja kvalifikācija

Opis: Pretendenta piesaistītā atbildīgā būvdarbu vadītāja kvalifikācija

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (točke, točno)

Številka v merilu za oddajo: 5

##### Merilo:

Vrsta: Kakovost

Ime: Pretendenta piedāvātais garantijas termiņš būvdarbiem un pielietotajiem materiāliem

Opis: Pretendenta piedāvātais garantijas termiņš būvdarbiem un pielietotajiem materiāliem

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (točke, točno)

Številka v merilu za oddajo: 10

#### 5.1.11. Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila

Naslov dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: <https://www.eis.gov.lv/EKEIS/Supplier/Procurement/174707>

#### 5.1.12. Pogoji javnega naročila

##### Pogoji za predložitev:

Elektronska predložitev: Dovoljeno

Naslov za predložitev: <https://www.eis.gov.lv/EKEIS/Supplier/Procurement/174707>

Jeziki, v katerih se lahko oddajo ponudbe ali prijave za sodelovanje: latvijščina

Elektronski katalog: Ni dovoljeno

Variantne ponudbe: Ni dovoljeno

Ponudniki lahko predložijo več kot eno ponudbo: Ni dovoljeno

Opis finančnega porošstva: Kredītiestādes vai apdrošināšanas sabiedrības izsniegts

piedāvājuma nodrošinājums; Piedāvājuma nodrošinājuma iemaksa Pasūtītāja norēķinu kontā.

Rok za prejem ponudb: 27/07/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas,

srednjeevropski poletni čas

Obdobje, v katerem mora ponudba ostati veljavna: 6 Meseči

##### Informacije o javnem odpiranju:

Datum odprtja: 27/07/2026 14:00:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Lokacija: Elektronisko iepirkumu sistēma

##### Pogoji javnega naročila:

Izvajanje javnega naročila je treba zagotoviti v okviru programov zaščitēnēga zaposlovanja: Ne

Pogoji, povezani z izvajanjem javnega naročila: Saskaņā ar iepirkuma tehnisko specifikāciju un iepirkuma līguma projektu  
Elektronsko izdajanje računov: Obvezno  
Uporabljeno bo elektronsko naročanje: ne  
Uporabljeno bo elektronsko plačevanje: ne  
Finančna ureditev: Saskaņā ar iepirkuma līguma projektu

#### **5.1.15. Tehnike**

##### **Okvirni sporazum:**

Ni okvirnega sporazuma

##### **Informacije o dinamičnem nabavnem sistemu:**

Ni dinamičnega nabavnega sistema

#### **5.1.16. Dodatne informacije, mediacija in revizija**

Organizacija za revizijo: Iepirkumu uzraudzības birojs

Informacije o rokih za reviziju: Iesniegums iesniedzams Iepirkumu uzraudzības birojam, līdz 20/07/2026

Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila: Valsts sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Šampētera nams"

#### **5.1. Sklop: LOT-0003**

Naslov: Būvprojekta izstrāde, autoruzraudzība un būvdarbi VSAC "Kurzeme" filiālē "Dundaga"

Opis: Būvprojekta izstrāde, autoruzraudzība un būvdarbi VSAC "Kurzeme" un VSAC "Zemgale" filiālēs

##### **5.1.1. Namen**

Vrsta javnega naročila: Gradnje

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 45200000 Dela na objekti ali delih objektov visoke in nizke gradnje

Dodatna klasifikacija (cpv): 71248000 Nadziranje projekta in dokumentacije, 71000000

Arhitekturne, gradbeniške, inženirske in inšpekcijske storitve, 71242000 Priprava projekta in zasnove, ocena stroškov

##### **5.1.2. Kraj izvajanja**

Država: Latvija

Kjer koli v določeni državi

Dodatne informacije: Vīdales iela 17, Dundaga, Dundagas pagasts, Talsu novads, LV-3270

##### **5.1.3. Predvideno trajanje**

Datum začetka: 13/07/2026

Datum zaključka trajanja: 30/11/2027

##### **5.1.4. Podaljšanje**

Največje število podaljšanj: 0

##### **5.1.5. Vrednost**

Ocenjena vrednost brez DDV: 918 770,00 EUR

##### **5.1.6. Splošne informacije**

###### **Pridržana udeležba:**

Udeležba ni pridržana.

Navedi je treba imena in poklicne kvalifikacije osebja, ki izvaja javno naročilo: Se ne zahteva  
Projekt javnega naročanja se v celoti ali delno financira s sredstvi EU

Javno naročilo je zajeto v Sporazumu o javnih naročilih: da

**Informacije o prejšnjih obvestilih:**

Identifikator prejšnjega obvestila: 99a53942-2a0f-415b-abcc-0ff288fa52d1-01

**5.1.9. Merila za izbor**

Viri izbirnih kriterijev: Zahtevki za enotni evropski dokument v zvezi z oddajo javnega naročila

**5.1.10. Merila za oddajo javnega naročila**

**Merilo:**

Vrsta: Stroški

Ime: Piedāvātā kopējā līgumcena EUR bez PVN

Opis: Piedāvātā kopējā līgumcena EUR bez PVN

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (točke, točno)

Številka v merilu za oddajo: 80

**Merilo:**

Vrsta: Kakovost

Ime: Pretendenta piesaistītā būvprojekta vadītāja kvalifikācija

Opis: Pretendenta piesaistītā būvprojekta vadītāja kvalifikācija

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (točke, točno)

Številka v merilu za oddajo: 5

**Merilo:**

Vrsta: Kakovost

Ime: Pretendenta piesaistītā atbildīgā būvdarbu vadītāja kvalifikācija

Opis: Pretendenta piesaistītā atbildīgā būvdarbu vadītāja kvalifikācija

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (točke, točno)

Številka v merilu za oddajo: 5

**Merilo:**

Vrsta: Kakovost

Ime: Pretendenta piedāvātais garantijas termiņš būvdarbiem un pielietotajiem materiāliem

Opis: Pretendenta piedāvātais garantijas termiņš būvdarbiem un pielietotajiem materiāliem

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (točke, točno)

Številka v merilu za oddajo: 10

**5.1.11. Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila**

Naslov dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: <https://www.eis.gov.lv/EKEIS/Supplier/Procurement/174707>

**5.1.12. Pogoji javnega naročila**

**Pogoji za predložitev:**

Elektronska predložitev: Dovoljeno

Naslov za predložitev: <https://www.eis.gov.lv/EKEIS/Supplier/Procurement/174707>

Jeziki, v katerih se lahko oddajo ponudbe ali prijave za sodelovanje: latvijščina

Elektronski katalog: Ni dovoljeno

Variantne ponudbe: Ni dovoljeno

Ponudniki lahko predložijo več kot eno ponudbo: Ni dovoljeno

Opis finančnega poročila: Kredītiestādes vai apdrošināšanas sabiedrības izsniegts piedāvājuma nodrošinājums; Piedāvājuma nodrošinājuma iemaksa Pasūtītāja norēķinu kontā.

Rok za prejem ponudb: 27/07/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Obdobje, v katerem mora ponudba ostati veljavna: 6 Meseci

**Informacije o javnem odpiranju:**

Datum odprtja: 27/07/2026 14:00:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Lokacija: Elektronisko iepirkumu sistēma

**Pogoji javnega naročila:**

Izvajanje javnega naročila je treba zagotoviti v okviru programov zaščitena zaposlovanja: Ne  
Pogoji, povezani z izvajanjem javnega naročila: Saskaņā ar iepirkuma tehnisko specifikāciju un iepirkuma līguma projektu

Elektronsko izdajanje računov: Obvezno

Uporabljeno bo elektronsko naročanje: ne

Uporabljeno bo elektronsko plačevanje: ne

Finančna ureditev: Saskaņā ar iepirkuma līguma projektu

**5.1.15. Tehnike**

**Okvirni sporazum:**

Ni okvirnega sporazuma

**Informacije o dinamičnem nabavnem sistemu:**

Ni dinamičnega nabavnega sistema

**5.1.16. Dodatne informacije, mediacija in revizija**

Organizacija za revizijo: Iepirkumu uzraudzības birojs

Informacije o rokih za reviziju: Iesniegums iesniedzams Iepirkumu uzraudzības birojam, līdz 20/07/2026

Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila:

Valsts sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Šampētera nams"

## 8. Organizacije

---

**8.1. ORG-0001**

Uradno ime: Valsts sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Šampētera nams"

Reģistrska številka: 50003000771

Poštai naslov: Ventspils iela 53

Mesto: Rīga

Poštai številka: LV-1002

Podreģija drāve (NUTS): Rīga (LV00A)

Drāva: Latvija

Kontaktnā točka: VSIA "Šampētera nams"

E-naslov: [iepirkumi@sampeteranams.lv](mailto:iepirkumi@sampeteranams.lv)

Tel.: +37120603808

Spletni naslov: <https://sampeteranams.lv/>

**Vloge te organizacije:**

Kupec

Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila

**8.1. ORG-0002**

Uradno ime: Iepirkumu uzraudzības birojs

Reģistrska številka: 90001263305

Poštai naslov: Smilšu iela 1

Mesto: Rīga

Poštai številka: LV-1919

Podreģija drāve (NUTS): Rīga (LV00A)

Drāva: Latvija

Kontaktna točka: Juridiskais departaments

E-naslov: [pasts@iub.gov.lv](mailto:pasts@iub.gov.lv)

Tel.: +37122416641

Spletni naslov: <https://www.iub.gov.lv>

Končna točka za izmenjavo podatkov (URL): <https://www.eis.gov.lv/EKEIS/Supplier/Organizer/472>

**Vloge te organizacije:**

Organizacija za reviziju

## 10. Sprememba

---

Različica prejšnjega obvestila, ki se spreminja

:

1379ce68-c143-40d3-bfda-80835afcc453-01

Glavni razlog za spremembo

:

Posodobitev informacij

Opis

:

Tiek atjaunoti/pagarināti pieteikumu/piedāvājumu iesniegšanas termiņi

### 10.1. Sprememba

Identifikator oddelka: LOT-0001

## Informacije o obvestilu

---

Identifikator/različica obvestila: ea789b47-d442-4d49-af8a-3cea4730bd73 - 01

Vrsta obrazca: Javni razpis

Vrsta obvestila: Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev

Podvrsta obvestila: 16

Datum pošiljanja obvestila: 10/07/2026 11:44:16 (UTC+00:00) Zahodnoevropski čas, GMT

Datum pošiljanja obvestila (ePošiljatelja): 10/07/2026 11:44:16 (UTC+00:00) Zahodnoevropski čas, GMT

Jeziki, v katerih je uradno dostopno to obvestilo: latvijščina

Številka objave obvestila: 481790-2026

Številka izdaje UL S: 132/2026

Datum objave: 13/07/2026