

482096-2026 - Javni razpis

Poljska – Remontna in sanacijska dela – Remont budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Ptasiej 38 we Wrocławiu
OJ S 132/2026 13/07/2026
Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev
Gradnje

1. Kupec

1.1. Kupec

Uradno ime: Zarząd Zasobu Komunalnego Jednostka Budżetowa Gminy Wrocław
E-naslov: zp@zzk.wroc.pl
Pravna vrsta kupca: Lokalni organ
Dejavnost javnega naročnika: Stanovanjske zadeve in prostorsko načrtovanje

2. Postopek

2.1. Postopek

Naslov: Remont budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Ptasiej 38 we Wrocławiu
Opis: Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje m.in.: 1) remont piwnicy, 2) wykonanie izolacji przeciwwilgociowej, 3) remont i modernizację wentylacji, 4) częściowy remont dachu, 5) wymianę stolarki okiennej w lokalach mieszkalnych i w piwnicy, 6) przebudowę struktury lokali mieszkalnych w związku z wydzieleniem łazienek, 7) ocieplenie stropu piwnicznego i strychowego, 8) remont elewacji, 9) wykonanie opaski i chodnika przy budynku, 10) roboty elektryczne obejmujące: a) wymianę wewnętrznej linii zasilającej i obwodów administracyjnych wraz z montażem opraw oświetleniowych, b) montaż rozdzielnic: głównej, mieszkaniowych, wyłącznika głównego p.pożarowego, c) montaż instalacji odgromowej i połączeń wyrównawczych, d) montaż instalacji domofonowej, e) montaż instalacji RTV-SAT, f) montaż okablowania strukturalnego, g) instalacje elektryczne w lokalach w związku z przebudową struktury lokali, 11) roboty sanitarne obejmujące: a) wykonanie instalacji centralnego ogrzewania, zimnej i ciepłej wody użytkowej, kanalizacji sanitarnej w związku z wydzieleniem łazienek w strukturze lokali mieszkalnych, b) demontaż wewnętrznej instalacji gazowej. 12) wykonanie, dostarczenie i montaż „tablicy informacyjnej dla mieszkańców” – w terminie 7 dni od dnia przejęcia placu budowy od Zamawiającego, zgodnie z instrukcją dla Wykonawców „Zasady oznakowania inwestycji w zakresie informacji dla mieszkańców”.
Identyfikator postopka: dd3b0676-cb31-45b3-bcf1-6090a6d17b3a
Notranji identifikator: ZZK - NZ/241/3400/73/26
Vrsta postopka: Odprti postopek
Postopek je pospešen: ne

2.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Gradnje
Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 45453000 Remontna in sanacijska dela

2.1.2. Kraj izvajanja

Mesto: Wrocław
Podregija države (NUTS): Miasto Wrocław (PL514)
Država: Poljska

2.1.4. Splošne informacije

Dodatne informacije: 1. Zamawiający, działając na podstawie art. 139 ust. 1 ustawy Pzp, najpierw dokona badania i oceny ofert, a następnie kwalifikacji podmiotowej Wykonawcy, którego oferta została najwyżej oceniona, w zakresie braku podstaw wykluczenia oraz spełniania warunków udziału w postępowaniu. 2. Zamawiający, na podstawie art. 214 ust. 1 pkt 7) ustawy Pzp, przewiduje udzielenie, w okresie 3 lat od dnia udzielenia zamówienia podstawowego, dotychczasowemu Wykonawcy robót budowlanych, zamówienia polegającego na powtórzeniu podobnych robót budowlanych zgodnych z przedmiotem zamówienia podstawowego w wysokości do 30 % wartości zamówienia podstawowego. 1) Warunki, na jakich zostanie udzielone zamówienie, zostaną ustalone w wyniku negocjacji. Udzielenie zamówienia jest uprawnieniem, a nie obowiązkiem Zamawiającego. 2) Zamówienie może dotyczyć całego zakresu zamówienia podstawowego i będzie udzielone w celu zwiększenia zakresu prac w budynku objętym przedmiotem zamówienia. 3) Zamówienie zostanie udzielone na warunkach podobnych do warunków udzielenia zamówienia podstawowego. 4) Wartość robót zostanie ustalona na podstawie przyjętych w umowie podstawowej składników cenotwórczych. Dopuszcza się zmianę stawki roboczogodziny po upływie 6 miesięcy od dnia udzielenia zamówienia podstawowego o maksymalnie 10 %, a po upływie 12 miesięcy o maksymalnie 20 %. 5) Ceny materiałów i sprzętu podlegać będą negocjacjom w odniesieniu do aktualnych cen rynkowych.

Pravna podlaga:

Direktiva 2014/24/EU

2.1.6. Razlogi za izključitev

Viri izključitvenih razlogov: Dokument v zvezi z oddajo naročila

5. Sklop

5.1. Sklop: LOT-0001

Naslov: Remont budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Ptasiej 38 we Wrocławiu
Opis: Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje m.in.: 1) remont piwnicy, 2) wykonanie izolacji przeciwwilgociowej, 3) remont i modernizację wentylacji, 4) częściowy remont dachu, 5) wymianę stolarki okiennej w lokalach mieszkalnych i w piwnicy, 6) przebudowę struktury lokali mieszkalnych w związku z wydzieleniem łazienek, 7) ocieplenie stropu piwnicznego i strychowego, 8) remont elewacji, 9) wykonanie opaski i chodnika przy budynku, 10) roboty elektryczne obejmujące: a) wymianę wewnętrznej linii zasilającej i obwodów administracyjnych wraz z montażem opraw oświetleniowych, b) montaż rozdzielnic: głównej, mieszkaniowych, wyłącznika głównego p.pożarowego, c) montaż instalacji odgromowej i połączeń wyrównawczych, d) montaż instalacji domofonowej, e) montaż instalacji RTV-SAT, f) montaż okablowania strukturalnego, g) instalacje elektryczne w lokalach w związku z przebudową struktury lokali, 11) roboty sanitarne obejmujące: a) wykonanie instalacji centralnego ogrzewania, zimnej i ciepłej wody użytkowej, kanalizacji sanitarnej w związku z wydzieleniem łazienek w strukturze lokali mieszkalnych, b) demontaż wewnętrznej instalacji gazowej. 12) wykonanie, dostarczenie i montaż „tablicy informacyjnej dla mieszkańców” – w terminie 7 dni od dnia przejęcia placu budowy od Zamawiającego, zgodnie z instrukcją dla Wykonawców „Zasady oznakowania inwestycji w zakresie informacji dla mieszkańców”.
Notranji identifikator: ZZK - NZ/241/3400/73/26

5.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Gradnje

5.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Miasto Wrocław (PL514)

Država: Poljska

5.1.3. Predvideno trajanje

Trajanje: 7 Meseci

5.1.6. Splošne informacije

Pridržana udeležba:

Udeležba ni pridržana.

Projekt javnega naročanja se ne financira s sredstvi EU

Javno naročilo je zajeto v Sporazumu o javnih naročilih: ne

5.1.9. Merila za izbor

Viri izbirnih kriterijev: Dokument v zvezi z oddajo naročila

5.1.10. Merila za oddajo javnega naročila

Merilo:

Vrsta: Cena

Ime: Cena oferty

Opis: Najniższa cena

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (odstotek, točen)

Številka v merilu za oddajo: 60

Merilo:

Vrsta: Kakovost

Ime: Okres gwarancji

Opis: Najdłuższy okres gwarancji

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (odstotek, točen)

Številka v merilu za oddajo: 35

Merilo:

Vrsta: Kakovost

Ime: Kryterium społeczne.

Opis: Kryterium społeczne

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (odstotek, točen)

Številka v merilu za oddajo: 5

5.1.11. Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila

Jeziki, v katerih so uradno na voljo dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila: poljščina

Naslov dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: https://zzk-wroc.logintrade.net/zapytania_email,235385,d7a9ae731cb2cd174fd3ec1419f20166.html

5.1.12. Pogoji javnega naročila

Pogoji za predložitev:

Elektronska predložitev: Obvezno

Naslov za predložitev: https://zzk-wroc.logintrade.net/zapytania_email,235385,d7a9ae731cb2cd174fd3ec1419f20166.html

Jeziki, v katerih se lahko oddajo ponudbe ali prijave za sodelovanje: poljščina

Elektronski katalog: Ni dovoljeno

Variantne ponudbe: Ni dovoljeno

Opis finančnega poročila: Oferta musi być zabezpieczona wadium w wysokości 20 000 zł (słownie: dwadzieścia tysięcy).

Rok za prejem ponudb: 11/08/2026 11:30:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Obdobje, v katerem mora ponudba ostati veljavna: 90 Dnevi

Informacije o javnem odpiranju:

Datum odprtja: 11/08/2026 11:50:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Pogoji javnega naročila:

Izvajanje javnega naročila je treba zagotoviti v okviru programov zaščitenega zaposlovanja: Ne

Elektronsko izdajanje računov: Obvezno

Uporabljeno bo elektronsko naročanje: ne

Uporabljeno bo elektronsko plačevanje: da

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Ni okvirnega sporazuma

Informacije o dinamičnem nabavnem sistemu:

Ni dinamičnega nabavnega sistema

5.1.16. Dodatne informacije, mediacija in revizija

Organizacija za revizijo: Krajowa Izba Odwoławcza

Informacije o rokih za revizijo: zgodnie z art. 515 ust. 1 pkt 1) ustawy Pzp.

8. Organizacije

8.1. ORG-0001

Uradno ime: Zarząd Zasobu Komunalnego Jednostka Budżetowa Gminy Wrocław

Registrska številka: 8971383551

Poštni naslov: św. Elżbiety 3

Mesto: Wrocław

Poštna številka: 50-111

Podregija države (NUTS): Miasto Wrocław (PL514)

Država: Poljska

Kontaktna točka: Edyta Filio

E-naslov: zp@zzk.wroc.pl

Tel.: +48713328145

Spletni naslov: <http://bip.zzk.wroc.pl>

Končna točka za izmenjavo podatkov (URL): <https://zzk-wroc.logintrade.net/>

Profil kupca: <http://bip.zzk.wroc.pl>

Vloge te organizacije:

Kupec

8.1. ORG-0002

Uradno ime: Krajowa Izba Odwoławcza

Registrska številka: 010828091

Poštni naslov: ul. Postępu 17a

Mesto: Warszawa

Poštna številka: 02-676

Podregija države (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Država: Poljska

Kontaktna točka: Prezes KIO
E-naslov: odwolania@uzp.gov.pl
Tel.: 224587801
Faks: 224587800
Spletni naslov: <https://www.uzp.gov.pl/kio>
Končna točka za izmenjavo podatkov (URL): <https://www.uzp.gov.pl/kio>

Vloge te organizacije:

Organizacija za revizijo

8.1. ORG-0000

Uradno ime: Publications Office of the European Union

Registrska številka: PUBL

Mesto: Luxembourg

Poštna številka: 2417

Podregija države (NUTS): Luxembourg (LU000)

Država: Luksemburg

E-naslov: ted@publications.europa.eu

Tel.: +352 29291

Spletni naslov: <https://op.europa.eu>

Vloge te organizacije:

TED eSender

Informacije o obvestilu

Identifikator/različica obvestila: 9086c98d-35dd-4ef8-8d96-c7705c85ba39 - 01

Vrsta obrazca: Javni razpis

Vrsta obvestila: Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev

Podvrsta obvestila: 16

Datum pošiljanja obvestila: 10/07/2026 07:15:53 (UTC+00:00) Zahodnoevropski čas, GMT

Jeziki, v katerih je uradno dostopno to obvestilo: poljščina

Številka objave obvestila: 482096-2026

Številka izdaje UL S: 132/2026

Datum objave: 13/07/2026