

485544-2026 - Javni razpis

Nemčija – Polaganje ploščic – Fliesenarbeiten

OJ S 133/2026 14/07/2026

Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev
Gradnje

1. Kupec

1.1. Kupec

Uradno ime: WISTA Management GmbH

E-naslov: schrock@wista.de

Pravna vrsta kupca: Organizacija, ki oddaja naročilo, subvencionira javni naročnik

Dejavnost javnega naročnika: Gospodarske zadeve

2. Postopek

2.1. Postopek

Naslov: Fliesenarbeiten

Opis: Die WISTA Management GmbH (WISTA MG) plant den Umbau und die Erweiterung des ehemaligen USMilitärkrankenhauses in Berlin Lichterfelde zum Innovationszentrum FUBIC. Das Gründer- und Technologiezentrum soll der Unterbringung von forschungs- und technologieorientierten Unternehmensneugründungen und profilkonformen Klein- und Mittelständischen Unternehmen dienen. Es werden Büros und Labore für Chemie, Mikrobiologie und Physik errichtet. Das Gebäude liegt als freistehende Großstruktur mit ca. 60m x 120m zentral auf einem ca. fünf Hektar großen Entwicklungsgelände zwischen Fabeckstraße und Kamillenstraße, das in den kommenden Jahren als Campus mit 6 weiteren Neubauten entwickelt werden soll.

Identifikator postopka: f8c805b3-6cfa-4bbe-8072-c74f08b08473

Notranji identifikator: VE-3190

Vrsta postopka: Odprti postopek

Postopek je pospešen: ne

2.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Gradnje

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 45431000 Polaganje ploščic

2.1.2. Kraj izvajanja

Poštni naslov: Fabeckstraße 60/62

Mesto: Berlin

Poštna številka: 14195

Podregija države (NUTS): Berlin (DE300)

Država: Nemčija

2.1.4. Splošne informacije

Dodatne informacije: #Bekanntmachungs-ID: CXP4YTCM311# Für den Fall, dass der Ausschreibungsgewinner vor vollständiger Leistungserbringung wegen Kündigung, Insolvenz oder aus anderen Gründen endgültig ausfällt, behält sich der Auftraggeber vor, die verbleibenden Arbeiten den übrigen Bietern in der Reihenfolge des Ausschreibungsergebnisses auf der Grundlage ihrer Angebote anzutragen.

Pravna podlaga:

Direktiva 2014/24/EU

vob-a-eu -

2.1.6. Razlogi za izključitev

Viri izključitvenih razlogov: Obvestilo

Kršitev obveznosti, določenih na podlagi izključno nacionalnih razlogov za izključitev:

5. Sklop

5.1. Sklop: LOT-0001

Naslov: Fliesenarbeiten

Opis: Bei den ausgeschriebenen Leistungen handelt es sich um Fliesenarbeiten einschl. Untergrundvorbereitungen und Verbundabdichtungen unter Boden- und Wandfliesenbelägen in den Ebenen 2.UG und EG bis 5.OG. Die Fliesenbeläge kommen auf Zementestrichen als schwimmende Estriche zur Ausführung. Grobe Mengenangaben zu Orientierung: - Untergrundvorbereitung vollflächig, bestehend aus Reinigen, Grundieren/Haftbrücke, und Ausgleichen: ca. 295 m2 Bodenflächen - Verbundabdichtung Bodenflächen: ca. 295 m2 - Bodenbelag aus keramischen Fliesen: ca. 295 m2 - Grundierung Wandflächen: ca. 220 m2 - Verbundabdichtung Wandflächen ca. 220 m2 - Wandbelag aus keramischen Fliesen: ca. 220 m2 - Wandspiegel: ca. 84 Stück, meist 50x90 cm

Notranji identifikator: VE-3190

5.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Gradnje

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 45431000 Polaganje ploščic

5.1.2. Kraj izvajanja

Poštni naslov: Fabeckstraße 60/62

Mesto: Berlin

Poštna številka: 14195

Podregija države (NUTS): Berlin (DE300)

Država: Nemčija

5.1.3. Predvideno trajanje

Datum začetka: 12/10/2026

Datum zaključka trajanja: 30/04/2027

5.1.6. Splošne informacije**Pridržana udeležba:**

Udeležba ni pridržana.

Projekt javnega naročanja se ne financira s sredstvi EU

Javno naročilo je zajeto v Sporazumu o javnih naročilih: ne

To javno naročilo je primerno tudi za mala in srednja podjetja (MSP): ne

5.1.7. Strateško javno naročanje

Namen strateškega javnega naročanja: Ni strateškega naročanja

5.1.9. Merila za izbor

Viri izbirnih kriterijev: Obvestilo

Merilo: Vpis v trgovski register

Opis merila za izbor: Einzureichende Unterlagen: -Gewerbeanmeldung und Gewerbeummeldung -Handelsregistrauszug -Eintragung in der Handwerksrolle (Handwerkskarte) / Eintragung bei der Industrie- und Handwerkskammer

Merilo: Reference o določenih delih

Opis merila za izbor: Einzureichende Unterlagen: -vergleichbare Referenzen der letzten 3 Geschäftsjahre (Art der Leistung und Volumen mindestens einer Referenz bei mindestens 70% der Angebotssumme) -Angaben zu Arbeitskräften, gegliedert nach Lohngruppen mit extra ausgewiesenem Leitungspersonal -PQ-Nachweis / ausgefülltes Formblatt 124 (Eigenerklärung zur Eignung) für sämtliche Nachunternehmer

Merilo: Druge ekonomske ali finančne zahteve

Opis merila za izbor: Einzureichende Unterlagen: -Unbedenklichkeitsbescheinigung der tariflichen Sozialkasse (auch Negativbescheinigung) -Unbedenklichkeitsbescheinigung Finanzamt (Bescheinigung in Steuersachen) -Freistellungsbescheinigung gemäß § 48b Abs. 1 S. 1 (EStG) -Unbedenklichkeitsbescheinigung Berufsgenossenschaft -Umsätze der letzten 3 Geschäftsjahre -Bestätigung der Umsätze durch Wirtschaftsprüfer / Steuerberater

5.1.11. Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila

Jeziki, v katerih so uradno na voljo dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila: nemščina
Rok za zahtevanje dodatnih informacij: 10/08/2026 23:59:59 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Naslov dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YTCM311/documents>

Sprotni komunikacijski kanal:

Spletni naslov: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YTCM311>

5.1.12. Pogoji javnega naročila

Pogoji za predložitev:

Elektronska predložitev: Obvezno

Naslov za predložitev: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YTCM311>

Jeziki, v katerih se lahko oddajo ponudbe ali prijave za sodelovanje: nemščina

Elektronski katalog: Ni dovoljeno

Variantne ponudbe: Ni dovoljeno

Ponudniki lahko predložijo več kot eno ponudbo: Dovoljeno

Rok za prejem ponudb: 24/08/2026 09:25:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Obdobje, v katerem mora ponudba ostati veljavna: 8 Tedna

Informacije, ki se lahko dodajo po roku za predložitev:

Po presoji kupca se lahko nekateri manjkajoči dokumenti v zvezi s ponudbo predložijo pozneje.

Dodatne informacije: Unterlagen gem. Formblatt V 2111EU.H F (Anlagen C und D) und Eignungsnachweise gem. V 124.H F

Informacije o javnem odpiranju:

Datum odprtja: 24/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Pogoji javnega naročila:

Izvajanje javnega naročila je treba zagotoviti v okviru programov zaščenega zaposlovanja: Ne

Pogoji, povezani z izvajanjem javnega naročila: -Erfüllung der genannten Eignungskriterien gem. V 124.H F -lückenlos ausgefüllte Formblätter, siehe V 2111EU.H F (Anlagen C und D)

Elektronsko izdajanje računov: Dovoljeno

Uporabljeno bo elektronsko naročanje: da
Uporabljeno bo elektronsko plačevanje: da

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Ni okvirnega sporazuma

Informacije o dinamičnem nabavnem sistemu:

Ni dinamičnega nabavnega sistema

5.1.16. Dodatne informacije, mediacija in revizija

Organizacija za revizijo: Vergabekammer des Landes Berlin

Informacije o rokih za revizijo: Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung oder in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. Im Übrigen sind Verstöße gegen Vergabevorschriften innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen nach Kenntnis gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. Ein Nachprüfungsantrag ist gemäß § 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB unzulässig, wenn mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Hat ein Auftraggeber die Informations- und Wartepflicht (§ 134 GWB) missachtet, kann die Unwirksamkeit nur festgestellt werden, wenn sie im Nachprüfungsverfahren innerhalb von 30 Kalendertagen nach der Information der betroffenen Bieter und Bewerber durch den öffentlichen Auftraggeber über den Abschluss des Vertrags, jedoch nicht später als sechs Monate nach Vertragsschluss geltend gemacht worden ist. Hat der Auftraggeber die Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union bekannt gemacht, endet die Frist 30 Kalendertage nach Veröffentlichung der Bekanntmachung der Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union (§ 135 GWB).

Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila: WISTA Management GmbH

Organizacija, ki daje dodatne informacije o revizijskih postopkih: Busse & Partner GmbH

Organizacija, ki prejema prijave za sodelovanje: WISTA Management GmbH

8. Organizacije

8.1. ORG-0001

Uradno ime: WISTA Management GmbH

Registrska številka: HRB 40362

Mesto: Berlin

Poštna številka: 12489

Podregija države (NUTS): Berlin (DE300)

Država: Nemčija

E-naslov: schrock@wista.de

Tel.: +49 30 6392-2243

Vloge te organizacije:

Kupec

Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila

Organizacija, ki prejema prijave za sodelovanje

8.1. ORG-0002

Uradno ime: Busse & Partner GmbH

Registrska številka: HRB 136226

Mesto: Berlin

Poštna številka: 10117
Podregija države (NUTS): Berlin (DE300)
Država: Nemčija
E-naslov: fubic@busse-partner.de
Tel.: +49 30 240876-70
Faks: +49 30 240876-77

Vloge te organizacije:

Organizacija, ki daje dodatne informacije o revizijskih postopkih

8.1. ORG-0003

Uradno ime: Vergabekammer des Landes Berlin
Registrska številka: DE296830277
Poštni naslov: Martin-Luther-Str. 105
Mesto: Berlin
Poštna številka: 10825
Podregija države (NUTS): Berlin (DE300)
Država: Nemčija
E-naslov: vergabekammer@senweb.berlin.de
Tel.: +49 0390138316
Faks: +49 0390137613

Vloge te organizacije:

Organizacija za revizijo

8.1. ORG-0004

Uradno ime: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registrska številka: 0204:994-DOEVD-83
Mesto: Bonn
Poštna številka: 53119
Podregija države (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Država: Nemčija
E-naslov: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Tel.: +49228996100

Vloge te organizacije:

TED eSender

Informacije o obvestilu

Identifikator/različica obvestila: ce014ae8-4495-47a0-8545-bbce1958bb3f - 01
Vrsta obrazca: Javni razpis
Vrsta obvestila: Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev
Podvrsta obvestila: 16
Datum pošiljanja obvestila: 13/07/2026 09:55:57 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas
Jeziki, v katerih je uradno dostopno to obvestilo: nemščina
Številka objave obvestila: 485544-2026
Številka izdaje UL S: 133/2026
Datum objave: 14/07/2026