

485578-2026 - Javni razpis

Nizozemska – Gradbena dela na stavbah – EA openbaar Project Drostenerf IJsselmuiden
OJ S 133/2026 14/07/2026
Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev
Gradnje

1. Kupec

1.1. Kupec

Uradno ime: Gemeente Zwolle
E-naslov: inkoop@ssc-ons.nl
Pravna vrsta kupca: Regionalni organ
Dejavnost javnega naročnika: Javna uprava

2. Postopek

2.1. Postopek

Naslov: EA openbaar Project Drostenerf IJsselmuiden
Opis: De Opgave gaat over de herontwikkeling van het plangebied Drostenerf in het centrum van IJsselmuiden. De opgave bestaat uit 70 tot 80 nultredenappartementen, waarvan ten minste 28 sociale huurwoningen, aangevuld met goedkope en betaalbare huur- en/of koopwoningen en koopwoningen in de vrije sector. Het woonprogramma richt zich op een gemengde doelgroep, met nadruk op starters en senioren. Naast het woonprogramma bestaat de opgave uit: •Een kindcentrum voor onderwijs en kinderopvang; •Een maatschappelijke ontmoetingsruimte; •Mogelijk een commerciële zorgruimte; •Een groene parkzone met waterberging (bijvoorbeeld wadi's en/of ondergrondse opslag) en voorzieningen voor sport, spel en ontmoeting; •Parkeren, waaronder gedeeltelijk verdiept of half-verdiept parkeren. De grondprijs van plot A, B en C wordt vastgesteld op basis van een taxatieprotocol. Voor plot D wordt gewerkt met een taakstellend budget.
Identifikator postopka: 1a2f4e98-3256-4c39-85ff-049c1c182f46
Notranji identifikator: 25.K.143
Vrsta postopka: Odprti postopek
Postopek je pospešen: ne

2.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Gradnje
Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 45210000 Gradbena dela na stavbah
Dodatna klasifikacija (cpv): 45211340 Gradbena dela na večstanovanjskih stavbah, 45211350 Gradbena dela na večnamenskih stavbah, 45214000 Gradbena dela na stavbah, povezanih z izobraževanjem in raziskavami, 70320000 Storitve dajanja v najem ali prodaje zemljišč

2.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Noord-Overijssel (NL211)
Država: Nizozemska
Dodatne informacije: IJsselmuiden

2.1.4. Splošne informacije

Pravna podlaga:
Direktiva 2014/24/EU

2.1.6. Razlogi za izključitev

Viri izključitvenih razlogov: Enotni evropski dokument v zvezi z oddajo javnega naročila

5. Sklop

5.1. Sklop: LOT-0000

Naslov: Project Drostenerf IJsselmuiden

Opis: De Opgave gaat over de herontwikkeling van het plangebied Drostenerf in het centrum van IJsselmuiden. De opgave bestaat uit 70 tot 80 nultredenappartementen, waarvan ten minste 28 sociale huurwoningen, aangevuld met goedkope en betaalbare huur- en/of koopwoningen en koopwoningen in de vrije sector. Het woonprogramma richt zich op een gemengde doelgroep, met nadruk op starters en senioren. Naast het woonprogramma bestaat de opgave uit: •Een kindcentrum voor onderwijs en kinderopvang; •Een maatschappelijke ontmoetingsruimte; •Mogelijk een commerciële zorgruimte; •Een groene parkzone met waterberging (bijvoorbeeld wadi's en/of ondergrondse opslag) en voorzieningen voor sport, spel en ontmoeting; •Parkeren, waaronder gedeeltelijk verdiept of half-verdiept parkeren. De grondprijs van plot A, B en C wordt vastgesteld op basis van een taxatieprotocol. Voor plot D wordt gewerkt met een taakstellend budget.

Notranji identifikator: 1

5.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Gradnje

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 45210000 Gradbena dela na stavbah

Dodatna klasifikacija (cpv): 45211340 Gradbena dela na večstanovanjskih stavbah, 45211350 Gradbena dela na večnamenskih stavbah, 45214000 Gradbena dela na stavbah, povezanih z izobraževanjem in raziskavami, 70320000 Storitve dajanja v najem ali prodaje zemljišč

5.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Noord-Overijssel (NL211)

Država: Nizozemska

Dodatne informacije: IJsselmuiden

5.1.3. Predvideno trajanje

Trajanje: 48 Meseci

5.1.6. Splošne informacije

Pridržana udeležba:

Udeležba ni pridržana.

Navesti je treba imena in poklicne kvalifikacije osebja, ki izvaja javno naročilo: Se ne zahteva

Projekt javnega naročanja se ne financira s sredstvi EU

Javno naročilo je zajeto v Sporazumu o javnih naročilih: da

5.1.7. Strateško javno naročanje

Namen strateškega javnega naročanja: Ni strateškega naročanja

5.1.9. Merila za izbor

Viri izbirnih kriterijev: Enotni evropski dokument v zvezi z oddajo javnega naročila

5.1.10. Merila za oddajo javnega naročila

Merilo:

Vrsta: Kakovost

Ime: Kwaliteit

Opis: Upload hier uw uitwerking ten aanzien van de beoordelingsaspecten: •Gebiedsvisie; •Proceskwaliteit en fasering; •Participatie en draagvlak; •Verankering van kwaliteit in de uitvoering; •Aanpak van de samenwerking.

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (točke, točno)

Številka v merilu za oddajo: 1

Merilo:

Vrsta: Cena

Ime: Prijs

Opis: nvt

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (točke, točno)

Številka v merilu za oddajo: 0

5.1.11. Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila

Rok za zahtevanje dodatnih informacij: 15/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Naslov dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/432934>

5.1.12. Pogoji javnega naročila

Pogoji za predložitev:

Elektronska predložitev: Obvezno

Naslov za predložitev: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/432934>

Jeziki, v katerih se lahko oddajo ponudbe ali prijave za sodelovanje: nizozemščina

Elektronski katalog: Ni dovoljeno

Variantne ponudbe: Ni dovoljeno

Opis finančnega poročila: Algemene gegevens en voorwaarden-Verklaringen

Rok za prejem ponudb: 02/10/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Obdobje, v katerem mora ponudba ostati veljavna: 3 Meseci

Informacije o javnem odpiranju:

Datum odprtja: 02/10/2026 12:30:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Pogoji javnega naročila:

Izvajanje javnega naročila je treba zagotoviti v okviru programov zaščitenega zaposlovanja: Ne

Elektronsko izdajanje računov: Obvezno

Uporabljen bo elektronsko naročanje: ne

Uporabljen bo elektronsko plačevanje: ne

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Ni okvirnega sporazuma

Informacije o dinamičnem nabavnem sistemu:

Ni dinamičnega nabavnega sistema

5.1.16. Dodatne informacije, mediacija in revizija

Organizacija za revizijo: Gemeente Zwolle - Arrondissement Overijssel

Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila: Gemeente Zwolle

Organizacija, ki daje dodatne informacije o revizijskih postopkih: Gemeente Zwolle

Organizacija, ki prejema prijave za sodelovanje: Gemeente Zwolle

8. Organizacije

8.1. ORG-0001

Uradno ime: Gemeente Zwolle
Registrska številka: 401747134
Poštni naslov: Grote Kerkplein 15
Mesto: Zwolle
Poštna številka: 8011 PK
Podregija države (NUTS): Noord-Overijssel (NL211)
Država: Nizozemska
Kontaktna točka: Kim Borgman
E-naslov: inkoop@ssc-ons.nl
Tel.: +31 0881027100
Spletni naslov: <http://www.zwolle.nl>

Druge kontaktne točke:

Uradno ime: Arrondissement Overijssel
Mesto: Almelo
Poštna številka: 7607 GB
Podregija države (NUTS): Twente (NL213)
Država: Nizozemska
E-naslov: info@rechtspraak.nl
Spletni naslov: <http://www.rechtspraak.nl>

Vloge te organizacije:

Kupec
Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila
Organizacija, ki prejema prijave za sodelovanje
Organizacija za revizijo
Organizacija, ki daje dodatne informacije o revizijskih postopkih

Informacije o obvestilu

Identifikator/različica obvestila: 6f3f393c-2fc9-43f6-935b-28da43421bfa - 01
Vrsta obrazca: Javni razpis
Vrsta obvestila: Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev
Podvrsta obvestila: 16
Datum pošiljanja obvestila: 10/07/2026 17:25:50 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas
Jeziki, v katerih je uradno dostopno to obvestilo: nizozemščina
Številka objave obvestila: 485578-2026
Številka izdaje UL S: 133/2026
Datum objave: 14/07/2026