

486345-2026 - Javni razpis

Finska – Arhitekturne, gradbeniške, inženirske in inšpekcijske storitve – Valkeakosken kaupungin rakennusten tutkimuspalvelut, puitesopimus ajalle 1.9.2026-31.8.2028 + optio 12 kk + 12 kk

OJ S 133/2026 14/07/2026

**Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev
Storitve**

1. Kupec

1.1. Kupec

Uradno ime: Valkeakosken kaupunki

E-naslov: tommi.bjorn@valkeakoski.fi

Pravna vrsta kupca: Lokalni organ

Dejavnost javnega naročnika: Javna uprava

2. Postopek

2.1. Postopek

Naslov: Valkeakosken kaupungin rakennusten tutkimuspalvelut, puitesopimus ajalle 1.9.2026-31.8.2028 + optio 12 kk + 12 kk

Opis: Valkeakosken kaupunki pyytää tarjouksia rakennusten tutkimuspalveluista (sisäilmatutkimus, haitta-ainetutkimus, LVIS-tutkimus, rakennetutkimus) oheisten tarjouspyyntöasiakirjojen mukaan. Huomioitahan tarjoustä jättäessänne, että tarjoushinnat annetaan SKOL-henkilöryhmä luokituksen mukaisesti osa-alueiden 1 ja 3 osalta liitteenä olevalla tarjouslomakkeella. Esitettyjen tarjoushintojen tulee olla laskevia korkeammista SKOL-luokista matalimpiin siten, että SKOL01 on määräävä ja alemmat luokat ovat aina 90 % edellisestä. Tarjoajan tulee antaa hinta kaikkiin positiioihin.

Identifikator postopka: 2e6ff9d6-3ade-4ef1-9bc5-a5c0df83d148

Notranji identifikator: VLK/540/02.06.00/2026

Vrsta postopka: Odprti postopek

Postopek je pospešen: ne

2.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Storitve

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 71000000 Arhitekturne, gradbeniške, inženirske in inšpekcijske storitve

Dodatna klasifikacija (cpv): 71240000 Arhitekturne, inženirske in projektantske storitve, 71315100 Storitve svetovanja na področju gradbenih materialov, 71631000 Storitve tehničnih pregledov

2.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Pirkanmaa (FI19B)

Država: Finska

2.1.4. Splošne informacije

Pravna podlaga:

Direktiva 2014/24/EU

2.1.5. Pogoji javnega naročila

Pogoji za predložitev:

Največje število sklopov, za katere lahko en ponudnik predloži ponudbe: 4

Pogoji javnega naročila:

Največje število sklopov, za katere se javna naročila lahko oddajo enemu ponudniku: 4

2.1.6. Razlogi za izključitev

Viri izključitvenih razlogov: Enotni evropski dokument v zvezi z oddajo javnega naročila

5. Sklop

5.1. Sklop: LOT-0001

Naslov: Sisäilma-, kosteus- ja rakennetekniset kuntotutkimukset

Opis: Osa-alue voi sisältää mm. tutkimussuunnitelmien laadintaa, yksittäisten sisäilmaongelmien selvittämistä ja näytteiden ottamista, laajempia rakennusten kosteus- ja sisäilmateknisiä kuntotutkimuksia, merkkiainemittauksia sekä betonirakenteiden kuntotutkimuksia. Tutkimuksissa noudatetaan soveltuvien osien mm. Ympäristöopas 2016, Rakennuksen kosteus- ja sisäilmatekninen kuntotutkimus –opasta sekä betoniyhdistyksen julkaisuja ja mahdollisesti muita alan ohjeistuksia. Tutkimusten laajuus ja sisältö sovitaan kohdekohtaisesti.

Notranji identifikator: 1-0

5.1.1. Nimen

Vrsta javnega naročila: Storitve

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 71000000 Arhitekturne, gradbeniške, inženirske in inšpekcijske storitve

Dodatna klasifikacija (cpv): 71315100 Storitve svetovanja na področju gradbenih materialov, 71315200 Storitve svetovanja pri gradbeni tehniki, 71630000 Storitve tehničnih pregledov in testiranje

5.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Pirkanmaa (FI19B)

Država: Finska

5.1.3. Predvideno trajanje

Datum začetka: 01/09/2026

Datum zaključka trajanja: 31/08/2030

5.1.6. Splošne informacije

Pridržana udeležba:

Udeležba ni pridržana.

Projekt javnega naročanja se ne financira s sredstvi EU

Javno naročilo je zajeto v Sporazumu o javnih naročilih: ne

To javno naročilo je primerno tudi za mala in srednja podjetja (MSP): da

5.1.7. Strateško javno naročanje

Spodbujani socialni cilj: Pošteni delovni pogoji

5.1.9. Merila za izbor

Viri izbirnih kriterijev: Dokument v zvezi z oddajo naročila

5.1.10. Merila za oddajo javnega naročila

Merilo:

Vrsta: Cena

Opis: 80

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (točke, točno)

Številka v merilu za oddajo: 80

Merilo:

Vrsta: Kakovost

Opis: 20

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (točke, točno)

Številka v merilu za oddajo: 20

5.1.11. Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila

Rok za zahtevanje dodatnih informacij: 06/08/2026 11:00:00 (UTC+00:00) Zahodnoevropski čas, GMT

Naslov dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: <https://tarjouspalvelu.fi/valkeakoski?id=621355&tpk=bf06aed1-708b-46dc-8857-60a2efd6045a>

5.1.12. Pogoji javnega naročila

Pogoji za predložitev:

Elektronska predložitev: Obvezno

Naslov za predložitev: <https://tarjouspalvelu.fi/valkeakoski?id=621355&tpk=bf06aed1-708b-46dc-8857-60a2efd6045a>

Jeziki, v katerih se lahko oddajo ponudbe ali prijave za sodelovanje: finščina

Elektronski katalog: Obvezno

Ponudniki lahko predložijo več kot eno ponudbo: Ni dovoljeno

Rok za prejem ponudb: 17/08/2026 09:00:00 (UTC+00:00) Zahodnoevropski čas, GMT

Obdobje, v katerem mora ponudba ostati veljavna: 3 Meseci

Informacije o javnem odpiranju:

Datum odprtja: 17/08/2026 09:15:00 (UTC+00:00) Zahodnoevropski čas, GMT

Pogoji javnega naročila:

Izvajanje javnega naročila je treba zagotoviti v okviru programov zaščitenega zaposlovanja: Ne

Elektronsko izdajanje računov: Obvezno

Uporabljeno bo elektronsko naročanje: ne

Uporabljeno bo elektronsko plačevanje: da

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Okvirni sporazum, deloma brez ponovnega odpiranja konkurence in deloma s ponovnim odpiranjem konkurence

Največje število udeležencev: 10

Informacije o dinamičnem nabavnem sistemu:

Ni dinamičnega nabavnega sistema

5.1.16. Dodatne informacije, mediacija in revizija

Organizacija za revizijo: Markkinaoikeus

Informacije o rokih za revizijo: 14 päivää tiedoksiannosta

5.1. Sklop: LOT-0002

Naslov: Haitta-ainetutkimukset

Opis: Osa-alue sisältää mm. purettavien pientalojen haitta-ainekartoituksia sekä korjattavien kohteiden laajempia haitta-ainekartoituksia. Lisäksi tarve voi olla yksittäisille näytteidenotoille.

Kartoituksessa ja raportoinnissa noudatetaan soveltuvien osien Rakennustiedon ohjekorttia RT 103501 Haitalliset aineet rakennuksissa. Tutkijan ohje. Tutkimusten laajuus ja sisältö sovitaan kohdekohtaisesti.

Notranji identifikator: 2-1

5.1.1. Nimen

Vrsta javnega naročila: Storitve

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 71000000 Arhitekturne, gradbeniške, inženirske in inšpekcijske storitve

Dodatna klasifikacija (cpv): 71315100 Storitve svetovanja na področju gradbenih materialov, 71315200 Storitve svetovanja pri gradbeni tehniki, 71630000 Storitve tehničnih pregledov in testiranje

5.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Pirkanmaa (FI19B)

Država: Finska

5.1.3. Predvideno trajanje

Datum začetka: 01/09/2026

Datum zaključka trajanja: 31/08/2030

5.1.6. Splošne informacije

Pridržana udeležba:

Udeležba ni pridržana.

Projekt javnega naročanja se ne financira s sredstvi EU

Javno naročilo je zajeto v Sporazumu o javnih naročilih: ne

To javno naročilo je primerno tudi za mala in srednja podjetja (MSP): da

5.1.7. Strateško javno naročanje

Spodbujani socialni cilj: Pošteni delovni pogoji

5.1.9. Merila za izbor

Viri izbirnih kriterijev: Dokument v zvezi z oddajo naročila

5.1.10. Merila za oddajo javnega naročila

Merilo:

Vrsta: Cena

Opis: 80

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (točke, točno)

Številka v merilu za oddajo: 80

Merilo:

Vrsta: Kakovost

Opis: 20

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (točke, točno)

Številka v merilu za oddajo: 20

5.1.11. Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila

Rok za zahtevanje dodatnih informacij: 06/08/2026 11:00:00 (UTC+00:00) Zahodnoevropski čas, GMT

Naslov dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: <https://tarjouspalvelu.fi/valkeakoski?id=621355&tpk=bf06aed1-708b-46dc-8857-60a2efd6045a>

5.1.12. Pogoji javnega naročila

Pogoji za predložitev:

Elektronska predložitev: Obvezno

Naslov za predložitev: <https://tarjouspalvelu.fi/valkeakoski?id=621355&tpk=bf06aed1-708b-46dc-8857-60a2efd6045a>

Jeziki, v katerih se lahko oddajo ponudbe ali prijave za sodelovanje: finščina

Elektronski katalog: Obvezno

Ponudniki lahko predložijo več kot eno ponudbo: Ni dovoljeno

Rok za prejem ponudb: 17/08/2026 09:00:00 (UTC+00:00) Zahodnoevropski čas, GMT

Obdobje, v katerem mora ponudba ostati veljavna: 3 Meseci

Informacije o javnem odpiranju:

Datum odprtja: 17/08/2026 09:15:00 (UTC+00:00) Zahodnoevropski čas, GMT

Pogoji javnega naročila:

Izvajanje javnega naročila je treba zagotoviti v okviru programov zaščitenega zaposlovanja: Ne

Elektronsko izdajanje računov: Obvezno

Uporabljeno bo elektronsko naročanje: ne

Uporabljeno bo elektronsko plačevanje: da

5.1.15. Tehnike**Okvirni sporazum:**

Okvirni sporazum, deloma brez ponovnega odpiranja konkurence in deloma s ponovnim odpiranjem konkurence

Največje število udeležencev: 10

Informacije o dinamičnem nabavnem sistemu:

Ni dinamičnega nabavnega sistema

5.1.16. Dodatne informacije, mediacija in revizija

Organizacija za revizijo: Markkinaoikeus

Informacije o rokih za revizijo: 14 päivää tiedoksiannosta

5.1. Sklop: LOT-0003

Naslov: LVIS-järjestelmien tutkimukset

Opis: Osa-alue sisältää LVIS-järjestelmien tutkimuksia yleensä osana laajempaa rakennuksen kuntotutkimusta. Lisäksi voidaan tilata erillisiä järjestelmien tutkimuksia esimerkiksi viemäreiden tai salaojien kuvauksia. Tutkimuksissa ja raportoinnissa noudatetaan soveltuvien osin Sulvi LVV-kuntotutkimus 2013 opasta sekä Suomen LVI-liitto SuLVI ry:n ilmanvaihtojärjestelmien kuntotutkimusohjeet (IVKT), 2016 –opasta. Sähköjärjestelmien tutkimukset suoritetaan RT 103779 Sähkö- ja tietoteknisten järjestelmien kuntoarvio ja –tutkimus –ohjekorttia soveltaen (ohjekortti on sama kuin ST-kortiston ST 97.00).

Notranji identifikator: 3-2

5.1.1. Nimen

Vrsta javnega naročila: Storitve

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 71000000 Arhitekturne, gradbeniške, inženirske in inšpekcijske storitve

Dodatna klasifikacija (cpv): 71315100 Storitve svetovanja na področju gradbenih materialov, 71315200 Storitve svetovanja pri gradbeni tehniki, 71630000 Storitve tehničnih pregledov in testiranje

5.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Pirkanmaa (FI19B)

Država: Finska

5.1.3. Predvideno trajanje

Datum začetka: 01/09/2026

Datum zaključka trajanja: 31/08/2030

5.1.6. Splošne informacije

Pridržana udeležba:

Udeležba ni pridržana.

Projekt javnega naročanja se ne financira s sredstvi EU

Javno naročilo je zajeto v Sporazumu o javnih naročilih: ne

To javno naročilo je primerno tudi za mala in srednja podjetja (MSP): da

5.1.7. Strateško javno naročanje

Spodbujani socialni cilj: Pošteni delovni pogoji

5.1.9. Merila za izbor

Viri izbirnih kriterijev: Dokument v zvezi z oddajo naročila

5.1.10. Merila za oddajo javnega naročila

Merilo:

Vrsta: Cena

Opis: 80

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (točke, točno)

Številka v merilu za oddajo: 80

Merilo:

Vrsta: Kakovost

Opis: 20

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (točke, točno)

Številka v merilu za oddajo: 20

5.1.11. Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila

Rok za zahtevanje dodatnih informacij: 06/08/2026 11:00:00 (UTC+00:00) Zahodnoevropski čas, GMT

Naslov dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: <https://tarjouspalvelu.fi/valkeakoski?id=621355&tpk=bf06aed1-708b-46dc-8857-60a2efd6045a>

5.1.12. Pogoji javnega naročila

Pogoji za predložitev:

Elektronska predložitev: Obvezno

Naslov za predložitev: <https://tarjouspalvelu.fi/valkeakoski?id=621355&tpk=bf06aed1-708b-46dc-8857-60a2efd6045a>

Jeziki, v katerih se lahko oddajo ponudbe ali prijave za sodelovanje: finščina

Elektronski katalog: Obvezno

Ponudniki lahko predložijo več kot eno ponudbo: Ni dovoljeno

Rok za prejem ponudb: 17/08/2026 09:00:00 (UTC+00:00) Zahodnoevropski čas, GMT

Obdobje, v katerem mora ponudba ostati veljavna: 3 Meseci

Informacije o javnem odpiranju:

Datum odprtja: 17/08/2026 09:15:00 (UTC+00:00) Zahodnoevropski čas, GMT

Pogoji javnega naročila:

Izvajanje javnega naročila je treba zagotoviti v okviru programov zaščitene zaposlovanja: Ne

Elektronsko izdajanje računov: Obvezno

Uporabljeno bo elektronsko naročanje: ne

Uporabljeno bo elektronsko plačevanje: da

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Okvirni sporazum, deloma brez ponovnega odpiranja konkurence in deloma s ponovnim odpiranjem konkurence

Največje število udeležencev: 10

Informacije o dinamičnem nabavnem sistemu:

Ni dinamičnega nabavnega sistema

5.1.16. Dodatne informacije, mediacija in revizija

Organizacija za revizijo: Markkinaoikeus

Informacije o rokih za revizijo: 14 päivää tiedoksiannosta

5.1. Sklop: LOT-0004

Naslov: Vahinkokartoitukset

Opis: Osa-alue sisältää mm. vesivahinkojen kartoituksia tai myrskypuiden tai vastaavien aiheuttamien vaurioiden kartoituksia. Tällä osa-alueella edellytetty vasteaika työn aloittamiselle on yksi (1) päivä. Tutkimusten laajuus ja sisältö sovitaan kohdekohtaisesti.

Notranji identifikator: 4-3

5.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Storitve

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 71000000 Arhitekturne, gradbeniške, inženirske in inšpekcijske storitve

Dodatna klasifikacija (cpv): 71315100 Storitve svetovanja na področju gradbenih materialov, 71315200 Storitve svetovanja pri gradbeni tehniki, 71630000 Storitve tehničnih pregledov in testiranje

5.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Pirkanmaa (FI19B)

Država: Finska

5.1.3. Predvideno trajanje

Datum začetka: 01/09/2026

Datum zaključka trajanja: 31/08/2030

5.1.6. Splošne informacije

Pridržana udeležba:

Udeležba ni pridržana.

Projekt javnega naročanja se ne financira s sredstvi EU

Javno naročilo je zajeto v Sporazumu o javnih naročilih: ne

To javno naročilo je primerno tudi za mala in srednja podjetja (MSP): da

5.1.7. Strateško javno naročanje

Spodbujani socialni cilj: Pošteni delovni pogoji

5.1.9. Merila za izbor

Viri izbirnih kriterijev: Dokument v zvezi z oddajo naročila

5.1.10. Merila za oddajo javnega naročila

Merilo:

Vrsta: Cena

Opis: 80

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (točke, točno)

Številka v merilu za oddajo: 80

Merilo:

Vrsta: Kakovost

Opis: 20

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (točke, točno)

Številka v merilu za oddajo: 20

5.1.11. Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila

Rok za zahtevanje dodatnih informacij: 06/08/2026 11:00:00 (UTC+00:00) Zahodnoevropski čas, GMT

Naslov dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: <https://tarjouspalvelu.fi/valkeakoski?id=621355&tpk=bf06aed1-708b-46dc-8857-60a2efd6045a>

5.1.12. Pogoji javnega naročila

Pogoji za predložitev:

Elektronska predložitev: Obvezno

Naslov za predložitev: <https://tarjouspalvelu.fi/valkeakoski?id=621355&tpk=bf06aed1-708b-46dc-8857-60a2efd6045a>

Jeziki, v katerih se lahko oddajo ponudbe ali prijave za sodelovanje: finščina

Elektronski katalog: Obvezno

Ponudniki lahko predložijo več kot eno ponudbo: Ni dovoljeno

Rok za prejem ponudb: 17/08/2026 09:00:00 (UTC+00:00) Zahodnoevropski čas, GMT

Obdobje, v katerem mora ponudba ostati veljavna: 3 Meseci

Informacije o javnem odpiranju:

Datum odprtja: 17/08/2026 09:15:00 (UTC+00:00) Zahodnoevropski čas, GMT

Pogoji javnega naročila:

Izvajanje javnega naročila je treba zagotoviti v okviru programov zaščitenega zaposlovanja: Ne

Elektronsko izdajanje računov: Obvezno

Uporabljeno bo elektronsko naročanje: ne

Uporabljeno bo elektronsko plačevanje: da

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Okvirni sporazum, deloma brez ponovnega odpiranja konkurence in deloma s ponovnim odpiranjem konkurence

Največje število udeležencev: 10

Informacije o dinamičnem nabavnem sistemu:

Ni dinamičnega nabavnega sistema

5.1.16. Dodatne informacije, mediacija in revizija

Organizacija za revizijo: Markkinaoikeus

Informacije o rokih za revizijo: 14 päivää tiedoksiannosta

8. Organizacije

8.1. ORG-0001

Uradno ime: Markkinaoikeus

Registrska številka: 3006157-6

Poštni naslov: Radanrakentajantie 5

Mesto: Helsinki

Poštna številka: 00520

Podregija države (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Država: Finska

E-naslov: markkinaoikeus@oikeus.fi

Tel.: +358 295643300

Spletni naslov: <https://www.markkinaoikeus.fi>

Vloge te organizacije:

Organizacija za revizijo

8.1. ORG-0002

Uradno ime: Valkeakosken kaupunki

Registrska številka: 0157568-2

Poštni naslov: Teollisuustie 12

Mesto: Valkeakoski

Poštna številka: 37600

Podregija države (NUTS): Pirkanmaa (FI19B)

Država: Finska

Kontaktna točka: Tommi Björn

E-naslov: tommi.bjorn@valkeakoski.fi

Tel.: +358 403357763

Spletni naslov: <http://www.valkeakoski.fi/portal/>

Vloge te organizacije:

Kupec

8.1. ORG-0003

Uradno ime: Hansel Oy (Hilma)

Registrska številka: FI09880841

Poštni naslov: Mannerheiminaukio 1a

Mesto: Helsinki

Poštna številka: 00100

Podregija države (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Država: Finska

Kontaktna točka: eSender

E-naslov: tekninen@hankintailmoitukset.fi

Tel.: 029 55 636 30

Spletni naslov: <http://hankintailmoitukset.fi>

Vloge te organizacije:

TED eSender

Informacije o obvestilu

Identifikator/različica obvestila: 47218f5e-c6bc-4499-accf-cd53d7070a6c - 01

Vrsta obrazca: Javni razpis

Vrsta obvestila: Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev

Podvrsta obvestila: 16

Datum pošiljanja obvestila: 13/07/2026 04:41:33 (UTC+00:00) Zahodnoevropski čas, GMT

Datum pošiljanja obvestila (ePošiljatelj): 13/07/2026 04:41:34 (UTC+00:00) Zahodnoevropski čas, GMT

Jeziki, v katerih je uradno dostopno to obvestilo: finščina

Številka objave obvestila: 486345-2026

Številka izdaje UL S: 133/2026

Datum objave: 14/07/2026