

487381-2026 - Javni razpis

Češka – Arhitekturne, inženirske in projektantske storitve – Generální projektant – Ubytovací areál Netroufalky

OJ S 134/2026 15/07/2026

Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev - Obvestilo o spremembi obvestila
Storitve

1. Kupec

1.1. Kupec

Uradno ime: Masarykova univerzita

E-naslov: stehlikova@rect.muni.cz

Pravna vrsta kupca: Oseba javnega prava, ki jo obvladuje osrednji državni organ

Dejavnost javnega naročnika: Izobraževanje

2. Postopek

2.1. Postopek

Naslov: Generální projektant – Ubytovací areál Netroufalky

Opis: Předmětem veřejné zakázky jsou služby spočívající zejména v provedení projektové činnosti, inženýrské činnosti, jakož i výkonu autorského dozoru v souvislosti se záměrem rozšíření kapacity ubytovacího areálu v kampusu Masarykovy univerzity na ulici Netroufalky v Brně.

Identifikator postopka: 42ad93c5-234a-4b02-9581-32d0d6718d32

Vrsta postopka: Odprti postopek

Postopek je pospešen: ne

2.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Storitve

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 71240000 Arhitekturne, inženirske in projektantske storitve

Dodatna klasifikacija (cpv): 71242000 Priprava projekta in zasnove, ocena stroškov, 71248000

Nadziranje projekta in dokumentacije

2.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Država: Češka

2.1.4. Splošne informacije

Pravna podlaga:

Direktiva 2014/24/EU

Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

Čezmejní zákon, ki se uporablja: Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

2.1.6. Razlogi za izključitev

Viri izključitvenih razlogov: Dokument v zvezi z oddajo naročila

5. Sklop

5.1. Sklop: LOT-0001

Naslov: Generální projektant – Ubytovací areál Netroufalky

Opis: Předmětem veřejné zakázky jsou služby spočívající zejména v provedení projektové činnosti, inženýrské činnosti, jakož i výkonu autorského dozoru v souvislosti se záměrem rozšíření kapacity ubytovacího areálu v kampusu Masarykovy univerzity na ulici Netroufalky v Brně.

Notranji identifikator: MU-ZAK/113032/2026/3180436/RMU

5.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Storitve

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 71240000 Arhitekturne, inženirske in projektantske storitve

Dodatna klasifikacija (cpv): 71242000 Priprava projekta in zasnove, ocena stroškov

5.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Država: Češka

5.1.3. Predvideno trajanje

Trajanje: 5 Leta

5.1.6. Splošne informacije

Pridržana udeležba:

Udeležba ni pridržana.

Projekt javnega naročanja se v celoti ali delno financira s sredstvi EU

Javno naročilo je zajeto v Sporazumu o javnih naročilih: da

5.1.7. Strateško javno naročanje

Namen strateškega javnega naročanja: Doseganje socialnih ciljev

Opis: Zadavatelj stanovil povinnost zagotoviti temeljni zakonni delovno-pravni standard in dostojne delovne pogoje v podizvajalskem verigi, povinnost zagotoviti zakonni delovni standard in dostojne delovne pogoje v podizvajalskem verigi, povinnost pravočasnih plačil v podizvajalskem verigi.

Pristop k zmanjšanju vplivov na okolje: Preprečevanje in nadzorovanje onesnaževanja

Merila za zeleno javno naročanje: Druga merila za zelena javna naročila

Spodbujani socialni cilj: Pošteni delovni pogoji

5.1.9. Merila za izbor

Viri izbirnih kriterijev: Dokument v zvezi z oddajo naročila

5.1.10. Merila za oddajo javnega naročila

Merilo:

Vrsta: Cena

Ime: Nabídková cena

Opis: Nabídkovou cenou se rozumí cena za splnění předmětu veřejné zakázky. Nabídková cena bude stanovena v Kč bez DPH a bude uvedena ve formuláři nabídky. Takto stanovená Nabídková cena bude základem Hodnotící ceny, od níž se dále odečtou bonifikace za kritérium Odborná úroveň, tímto bude účastník zvýhodněn. Hodnotící cena = Nabídková cena–bonifikace Podrobnosti jsou v Zadávací dokumentaci.

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (točke, točno)

Številka v merilu za oddajo: 0

Merilo:

Vrsta: Kakovost

Ime: Odborná úroveň

Opis: a) V rámci kritéria Odborná úroveň zadavatel zohlední zkušenosti členů Realizačního týmu, dle kterých lze usoudit, zda jsou schopni realizovat veřejnou zakázku o daném obsahu a rozsahu, a to k maximální možné kvalitě a spokojenosti zadavatele. b) Účastníkovi budou přiděleny bonifikace za zkušenosti těchto členů: Hlavní projektant (dále jen „HP“), Zástupce hlavního projektanta (dále jen „ZHP“) Specialista BIM (dále jen „SBIM“) c) U každého z uvedených členů mohou být ohodnoceny maximálně 3 zkušenosti.
Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (točke, točno)
Številka v merilu za oddajo: 0

5.1.11. Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila

Naslov dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: <https://zakazky.muni.cz/vz00008106>

5.1.12. Pogoji javnega naročila

Pogoji za predložitev:

Elektronska predložitev: Obvezno

Naslov za predložitev: <https://zakazky.muni.cz/vz00008106>

Jeziki, v katerih se lahko oddajo ponudbe ali prijave za sodelovanje: češčina

Elektronski katalog: Ni dovoljeno

Rok za prejem ponudb: 30/07/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Obdobje, v katerem mora ponudba ostati veljavna: 0 Dan

Pogoji javnega naročila:

Izvajanje javnega naročila je treba zagotoviti v okviru programov zaščenega zaposlovanja: Ne

Elektronsko izdajanje računov: Obvezno

Uporabljeno bo elektronsko naročanje: da

Uporabljeno bo elektronsko plačevanje: da

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Ni okvirnega sporazuma

Informacije o dinamičnem nabavnem sistemu:

Ni dinamičnega nabavnega sistema

5.1.16. Dodatne informacije, mediacija in revizija

Organizacija za revizijo: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Informacije o rokih za revizijo: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3

nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítnul nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Organizacija, ki daje dodatne informacije o revizijskih postopkih: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

8. Organizacije

8.1. ORG-0001

Uradno ime: Masarykova univerzita

Registrska številka: 00216224

Poštni naslov: Žerotínovo náměstí 617

Mesto: Brno

Poštna številka: 60200

Podregija države (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Država: Češka

E-naslov: stehlikova@rect.muni.cz

Tel.: +420 777479136

Profil kupca: <https://zakazky.muni.cz/>

Vloge te organizacije:

Kupec

8.1. ORG-0002

Uradno ime: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Registrská številka: 65349423
Poštni naslov: třída Kpt. Jaroše 1926/7
Mesto: Brno
Poštna številka: 60200
Podregija države (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)
Država: Češka
E-naslov: posta@uohs.cz
Tel.: +420 542167111
Spletni naslov: <https://uohs.gov.cz>
Vloge te organizacije:
Organizacija za revizijo
Organizacija, ki daje dodatne informacije o revizijskih postopkih

10. Sprememba

Različica prejšnjega obvestila, ki se spreminja
:
476545-2026
Glavni razlog za spremembo
:
Posodobitev informacij
Opis
:
Na základě žádosti o vysvětlení, zadavatel aktualizoval informace.

10.1. Sprememba

Identifikator oddelka: LOT-0001
Opis sprememb: Na základě žádosti o vysvětlení, zadavatel aktualizoval informace ohledně lhůty pro podání nabídek. Ze dne 28.7.2026 je lhůta prodloužena do 30.7.2026.
Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila so bili spremenjeni dne: 13/07/2026

Informacije o obvestilu

Identifikator/različica obvestila: 2ed46215-300d-4520-a77b-8f73152f88e9 - 01
Vrsta obrazca: Javni razpis
Vrsta obvestila: Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev
Podvrsta obvestila: 16
Datum pošiljanja obvestila: 13/07/2026 20:23:17 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas
Jeziki, v katerih je uradno dostopno to obvestilo: češčina
Številka objave obvestila: 487381-2026
Številka izdaje UL S: 134/2026
Datum objave: 15/07/2026