

## 488033-2026 - Javni razpis

Češka – Gradbena dela – Výstavba MŠ Podzámčí II v Hradci Králové

OJ S 134/2026 15/07/2026

Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev

Gradnje

### 1. Kupec

---

#### 1.1. Kupec

Uradno ime: Statutární město Hradec Králové

E-naslov: [Lenka.Chlubnova@mmhk.cz](mailto:Lenka.Chlubnova@mmhk.cz)

Pravna vrsta kupca: Lokalni organ

Dejavnost javnega naročnika: Javna uprava

### 2. Postopek

---

#### 2.1. Postopek

Naslov: Výstavba MŠ Podzámčí II v Hradci Králové

Opis: Předmětem plnění této veřejné zakázky jsou stavební práce spočívající ve zhotovení novostavby mateřské školy, jejíž součástí je intenzivní zelená střecha s navazující zahradou a dále ve zhotovení novostavby komunitního ekocentra, jehož součástí je extenzivní zelená střecha se zahradou a další související stavby v lokalitě Podzámčí v Hradci Králové.

Identifikator postopka: 960fe597-979b-4041-b4eb-6c292dff965a

Notranji identifikator: MMHKTA202600000073

Vrsta postopka: Odprti postopek

Postopek je pospešen: ne

##### 2.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Gradnje

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 45000000 Gradbena dela

Dodatna klasifikacija (cpv): 45214800 Stavba za opremo za usposabljanje, 45214100

Gradbena dela na vrtcih, 45214000 Gradbena dela na stavbah, povezanih z izobraževanjem

in raziskavami, 45223220 Groba gradbena dela, 45331000 Inštalacija ogrevalnih,

prezračevalnih in klimatskih naprav, 45310000 Elektroinštalacijska dela, 45261000

Postavljanje ostrešij ter krovskih dela in z njimi povezana dela

##### 2.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Královéhradecký kraj (CZ052)

Država: Češka

##### 2.1.3. Vrednost

Ocenjena vrednost brez DDV: 166 000 000,00 CZK

##### 2.1.4. Splošne informacije

**Pravna podlaga:**

Direktiva 2014/24/EU

Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

Čezmejní zákon, ki se uporablja: Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

##### 2.1.6. Razlogi za izključitev

## 5. Sklop

---

### 5.1. Sklop: LOT-0001

Naslov: Výstavba MŠ Podzámčí II v Hradci Králové

Opis: Předmětem plnění této veřejné zakázky jsou stavební práce spočívající ve zhotovení novostavby mateřské školy, jejíž součástí je intenzivní zelená střecha s navazující zahradou a dále ve zhotovení novostavby komunitního ekocentra, jehož součástí je extenzivní zelená střecha se zahradou a další související stavby v lokalitě Podzámčí v Hradci Králové.

Notranji identifikator: MMHKTA202600000073

#### 5.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Gradnje

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 45000000 Gradbena dela

Dodatna klasifikacija (cpv): 45214000 Gradbena dela na stavbah, povezanih z izobraževanjem in raziskavami, 45214800 Stavba za opremo za usposabljanje, 45214100 Gradbena dela na vrtcih, 45223220 Groba gradbena dela, 45331000 Inštalacija ogrevalnih, prezračevalnih in klimatskih naprav, 45310000 Elektroinštalacijska dela, 45261000 Postavljanje ostrešij ter krovna dela in z njimi povezana dela

#### **Možnosti:**

Opis možnosti: Zadavatelj si vyhrazuje právo zadávací řízení zrušit z důvodů uvedených v ZD.

#### 5.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Královéhradecký kraj (CZ052)

Država: Češka

#### 5.1.3. Predvideno trajanje

Trajanje: 20 Meseci

#### 5.1.5. Vrednost

Ocenjena vrednost brez DDV: 166 000 000,00 CZK

#### 5.1.6. Splošne informacije

##### **Pridržana udeležba:**

Udeležba ni pridržana.

Projekt javnega naročanja se v celoti ali delno financira s sredstvi EU

Javno naročilo je zajeto v Sporazumu o javnih naročilih: da

#### 5.1.7. Strateško javno naročanje

Namen strateškega javnega naročanja: Ni strateškega naročanja

#### 5.1.9. Merila za izbor

Viri izbirnih kriterijev: Dokument v zvezi z oddajo naročila

#### 5.1.10. Merila za oddajo javnega naročila

##### **Merilo:**

Vrsta: Cena

Ime: Nabídková cena

Opis: Hodnocena bude celková výše nabídkové ceny za celý předmět plnění veřejné zakázky v Kč bez DPH uvedená v položkovém rozpočtu.

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (odstotek, točen)

Številka v merilu za oddajo: 70

**Merilo:**

Vrsta: Kakovost

Ime: Zkušenosti osoby odpovědné za BIM

Opis: Hodnocen bude počet zkušeností – významných služeb člena realizačního týmu – osoby odpovědné za BIM.

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (odstotek, točen)

Številka v merilu za oddajo: 15

**Merilo:**

Vrsta: Kakovost

Ime: Stavební zakázky, jejichž součástí byla intenzivní zelená střecha

Opis: Hodnocen bude počet dokončených stavebních zakázek realizovaných dodavatelem v posledních 10 letech před zahájením zadávacího řízení – novostavba nebo změna dokončené stavby (nástavba, přístavba nebo stavební úprava) pozemní stavby občanské vybavenosti dle § 10 odst. 1 písm. d) stavebního zákona nebo bytového domu dle § 13 písm. b) stavebního zákona, jejichž součástí byla realizace intenzivní zelené střechy (typ vegetační střechy, která se vyznačuje větší mocností substrátu a umožňuje pěstování náročnější vegetace – osázena pestrout skladbou vegetace a vyžadující pravidelnou péči)

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (odstotek, točen)

Številka v merilu za oddajo: 15

**5.1.11. Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila**

Naslov dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: <https://www.tenderarena.cz/profily/hradeckralove>

**5.1.12. Pogoji javnega naročila****Pogoji za predložitev:**

Elektronska predložitev: Obvezno

Naslov za predložitev: <https://www.tenderarena.cz/profily/hradeckralove>

Jeziki, v katerih se lahko oddajo ponudbe ali prijave za sodelovanje: češčina

Elektronski katalog: Ni dovoljeno

Rok za prejem ponudb: 19/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Obdobje, v katerem mora ponudba ostati veljavna: 0 Dan

**Pogoji javnega naročila:**

Izvajanje javnega naročila je treba zagotoviti v okviru programov zaščitene zaposlovanja: Ne

Elektronsko izdajanje računov: Obvezno

Uporabljen bo elektronsko naročanje: da

Uporabljen bo elektronsko plačevanje: da

**5.1.15. Tehnike****Okvirni sporazum:**

Ni okvirnega sporazuma

**Informacije o dinamičnem nabavnem sistemu:**

Ni dinamičnega nabavnega sistema

**5.1.16. Dodatne informacije, mediacija in revizija**

Organizacija za revizijo: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Informacije o rokih za revizijo: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům

oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítnul nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Organizacija, ki daje dodatne informacije o revizijskih postopkih: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

## 8. Organizacije

### 8.1. ORG-0001

Uradno ime: Statutární město Hradec Králové  
Registrská številka: 00268810  
Poštní naslov: Československé armády 408

Mesto: Hradec Králové  
Poštna številka: 50003  
Podregija države (NUTS): Královéhradecký kraj (CZ052)  
Država: Češka  
E-naslov: [Lenka.Chlubnova@mmhk.cz](mailto:Lenka.Chlubnova@mmhk.cz)  
Tel.: +420 495707685  
Profil kupca: <https://www.tenderarena.cz/profily/hradeckralove>  
**Vloge te organizacije:**  
Kupec

#### 8.1. ORG-0002

Uradno ime: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže  
Registrska številka: 65349423  
Poštni naslov: třída Kpt. Jaroše 1926/7  
Mesto: Brno  
Poštna številka: 60200  
Podregija države (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)  
Država: Češka  
E-naslov: [posta@uohs.cz](mailto:posta@uohs.cz)  
Tel.: +420 542167111  
Spletni naslov: <https://uohs.gov.cz>  
**Vloge te organizacije:**  
Organizacija za revizijo  
Organizacija, ki daje dodatne informacije o revizijskih postopkih

## Informacije o obvestilu

---

Identifikator/različica obvestila: 89667368-242a-4421-b457-3dd1e1d52d50 - 01  
Vrsta obrazca: Javni razpis  
Vrsta obvestila: Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev  
Podvrsta obvestila: 16  
Datum pošiljanja obvestila: 14/07/2026 08:54:29 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas  
Jeziki, v katerih je uradno dostopno to obvestilo: češčina  
Številka objave obvestila: 488033-2026  
Številka izdaje UL S: 134/2026  
Datum objave: 15/07/2026