

488889-2026 - Javni razpis

Španija – Storitve popravila in vzdrževanja pohištva – Servicios de conservación y mantenimiento de las áreas de equipamientos del Ayuntamiento de Madrid

OJ S 134/2026 15/07/2026

Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev

Storitve

1. Kupec

1.1. Kupec

Uradno ime: Área de Gobierno de Urbanismo, Medio Ambiente y Movilidad del Ayuntamiento de Madrid

E-naslov: contratacionagmaym@madrid.es

Pravna vrsta kupca: Lokalni organ

Dejavnost javnega naročnika: Varstvo okolja

2. Postopek

2.1. Postopek

Naslov: Servicios de conservación y mantenimiento de las áreas de equipamientos del Ayuntamiento de Madrid

Opis: El objeto del presente contrato es la limpieza y la conservación de las áreas infantiles, áreas de mayores, circuitos deportivos elementales y zonas caninas situadas en parques y espacios públicos (en adelante áreas de equipamiento) de acuerdo con las normas europeas de seguridad, en caso de que existan las mismas (o cualquier otra normativa que se pudiera aprobar y fuera de aplicación). Con la contratación de este servicio se quieren alcanzar, además, otros objetivos de gran importancia como son la higiene de las áreas, la estética e integración en el paisaje urbano, el valor lúdico de las instalaciones y, finalmente, el confort y comodidad tanto de los niños, mayores y jóvenes como de sus acompañantes y cuidadores.

Con el fin de emplear términos comunes en este pliego, a efectos de este contrato, se denominan: Áreas infantiles: conjunto de elementos de juego agrupados, destinados a menores, que pueden contar o no con otros elementos accesorios tales como cerramiento, carteles, bancos, papeleras, etc., destinados a complementar ésta. Áreas de mayores: conjunto de elementos destinados a su uso por personas mayores para la realización de ejercicios suaves, que no tienen nada que ver con elementos de gimnasia ni de entrenamiento, estudiados para que los mismos no puedan producir lesiones o daños en las personas mayores. Estas áreas se plantean como espacios urbanos de reunión para los mayores que a la vez que realizan los ejercicios, disponen de un lugar de sociabilización, y presentan un estímulo para mejorar su calidad de vida. Circuitos deportivos elementales: conjunto de elementos destinados a su uso por personas adultas para la realización de actividades deportivas que se pueden realizar sin necesidad de supervisión por un entrenador. Zonas caninas: zonas compuestas por una valla perimetral y pueden contener, en algunos casos, diferentes elementos de ejercicio para perros. Queda excluida la conservación de áreas de equipamiento en recintos o ámbitos de titularidad privada, tales como colegios, residencias, instalaciones deportivas y en general, cualquier instalación que no esté situada sobre suelo de dominio y uso público, y sea de acceso libre a los ciudadanos.

Identifikator postopka: 2aa11a69-4617-4277-89f2-625732a4997a

Notranji identifikator: 300/2026/00010

Vrsta postopka: Odprti postopek

Postopek je pospešen: ne

2.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Storitve

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 50850000 Storitve popravila in vzdrževanja pohištva

Dodatna klasifikacija (cpv): 50870000 Storitve popravila in vzdrževanja opreme za otroška igrišča

2.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Madrid (ES300)

Država: Španija

2.1.3. Vrednost

Ocenjena vrednost brez DDV: 58 233 026,20 EUR

2.1.4. Splošne informacije

Pravna podlaga:

Direktiva 2014/24/EU

2.1.6. Razlogi za izključitev

Viri izključitvenih razlogov: Obvestilo

Kršitev obveznosti, določenih na podlagi izključno nacionalnih razlogov za izključitev: De conformidad con los motivos especificados en el DEUC

5. Sklop

5.1. Sklop: LOT-0000

Naslov: Servicios de conservación y mantenimiento de las áreas de equipamientos del Ayuntamiento de Madrid

Opis: El objeto del presente contrato es la limpieza y la conservación de las áreas infantiles, áreas de mayores, circuitos deportivos elementales y zonas caninas situadas en parques y espacios públicos (en adelante áreas de equipamiento) de acuerdo con las normas europeas de seguridad, en caso de que existan las mismas (o cualquier otra normativa que se pudiera aprobar y fuera de aplicación). Con la contratación de este servicio se quieren alcanzar, además, otros objetivos de gran importancia como son la higiene de las áreas, la estética e integración en el paisaje urbano, el valor lúdico de las instalaciones y, finalmente, el confort y comodidad tanto de los niños, mayores y jóvenes como de sus acompañantes y cuidadores. Con el fin de emplear términos comunes en este pliego, a efectos de este contrato, se denominan: Áreas infantiles: conjunto de elementos de juego agrupados, destinados a menores, que pueden contar o no con otros elementos accesorios tales como cerramiento, carteles, bancos, papeleras, etc., destinados a complementar ésta. Áreas de mayores: conjunto de elementos destinados a su uso por personas mayores para la realización de ejercicios suaves, que no tienen nada que ver con elementos de gimnasia ni de entrenamiento, estudiados para que los mismos no puedan producir lesiones o daños en las personas mayores. Estas áreas se plantean como espacios urbanos de reunión para los mayores que a la vez que realizan los ejercicios, disponen de un lugar de sociabilización, y presentan un estímulo para mejorar su calidad de vida. Circuitos deportivos elementales: conjunto de elementos destinados a su uso por personas adultas para la realización de actividades deportivas que se pueden realizar sin necesidad de supervisión por un entrenador. Zonas caninas: zonas compuestas por una valla perimetral y pueden contener, en algunos casos, diferentes elementos de ejercicio para perros. Queda excluida la conservación

de áreas de equipamiento en recintos o ámbitos de titularidad privada, tales como colegios, residencias, instalaciones deportivas y en general, cualquier instalación que no esté situada sobre suelo de dominio y uso público, y sea de acceso libre a los ciudadanos.

Notranji identifikator: 300/2026/00010

5.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Storitve

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 50850000 Storitve popravila in vzdrževanja pohištva

Dodatna klasifikacija (cpv): 50870000 Storitve popravila in vzdrževanja opreme za otroška igrišča

5.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Madrid (ES300)

Država: Španija

5.1.3. Predvideno trajanje

Trajanje: 5 Leta

5.1.4. Podaljšanje

Največje število podaljšanj: 0

5.1.6. Splošne informacije

Pridržana udeležba:

Udeležba ni pridržana.

Projekt javnega naročanja se ne financira s sredstvi EU

Javno naročilo je zajeto v Sporazumu o javnih naročilih: da

5.1.9. Merila za izbor

Viri izbirnih kriterijev: Obvestilo

Merilo: Splošni letni promet

Opis merila za izbor: Cifra anual de negocio

Merilo: Reference o določenih storitvah

Opis merila za izbor: Trabajos realizados

5.1.10. Merila za oddajo javnega naročila

Merilo:

Vrsta: Kakovost

Opis: Incremento de la frecuencia en la realización de las labores de mantenimiento preventivo .

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (točke, točno)

Številka v merilu za oddajo: 8

Merilo:

Vrsta: Kakovost

Opis: Incremento del importe anual para la sustitución de juegos.

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (točke, točno)

Številka v merilu za oddajo: 20

Merilo:

Vrsta: Kakovost

Opis: Incremento del importe anual para sustitución de bancos .

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (točke, točno)

Številka v merilu za oddajo: 2

Merilo:

Vrsta: Kakovost

Opis: Incremento del importe anual para sustitución de valla .

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (točke, točno)

Številka v merilu za oddajo: 5

Merilo:

Vrsta: Cena

Opis: Oferta económica .

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (točke, točno)

Številka v merilu za oddajo: 40

Merilo:

Vrsta: Kakovost

Opis: Gestión de incidencias y mantenimiento correctivo.

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (točke, točno)

Številka v merilu za oddajo: 4

Merilo:

Vrsta: Kakovost

Opis: Mantenimiento de las superficies de las áreas de equipamientos.

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (točke, točno)

Številka v merilu za oddajo: 4

Merilo:

Vrsta: Kakovost

Opis: Organización del servicio y metodología de trabajo.

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (točke, točno)

Številka v merilu za oddajo: 8

Merilo:

Vrsta: Kakovost

Opis: Planificación de las labores de limpieza.

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (točke, točno)

Številka v merilu za oddajo: 5

Merilo:

Vrsta: Kakovost

Opis: Planificación del mantenimiento preventivo.

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (točke, točno)

Številka v merilu za oddajo: 4

5.1.11. Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila

Naslov dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=Ilq2uvmSf0zECtSnloz%2BZQ%3D%3D

5.1.12. Pogoji javnega naročila**Pogoji za predložitev:**

Elektronska predložitev: Obvezno

Naslov za predložitev: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=Ilq2uvmSf0zECtSnloz%2BZQ%3D%3D

Jeziki, v katerih se lahko oddajo ponudbe ali prijave za sodelovanje: španščina

Elektronski katalog: Ni dovoljeno

Rok za prejem ponudb: 17/08/2026 23:59:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Obdobje, v katerem mora ponudba ostati veljavna: 2 Meseci

Informacije o javnem odpiranju:

Datum odprtja: 19/08/2026 10:30:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Lokacija: Entorno digital

Datum odprtja: 26/08/2026 10:30:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Lokacija: Entorno digital

Pogoji javnega naročila:

Izvajanje javnega naročila je treba zagotoviti v okviru programov zaščitene zaposlovanja: Ne
Pogoji, povezani z izvajanjem javnega naročila: De conformidad con el apartado 24 del Anexo I al Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares .

Elektronsko izdajanje računov: Dovoljeno

Uporabljen bo elektronsko naročanje: ne

Uporabljen bo elektronsko plačevanje: ne

5.1.15. Tehnike**Okvirni sporazum:**

Ni okvirnega sporazuma

Informacije o dinamičnem nabavnem sistemu:

Ni dinamičnega nabavnega sistema

5.1.16. Dodatne informacije, mediacija in revizija

Organizacija za revizijo: Área de Gobierno de Urbanismo, Medio Ambiente y Movilidad del Ayuntamiento de Madrid - Tribunal Administrativo de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid

Informacije o rokih za revizijo: Las actuaciones de este contrato serán susceptibles de recurso especial en materia de contratación según los términos de la ley 9/2017 de 8 de noviembre de Contratos del Sector Público

Organizacija, ki daje dodatne informacije o revizijskih postopkih: Área de Gobierno de Urbanismo, Medio Ambiente y Movilidad del Ayuntamiento de Madrid - Servicio de Contratación. Área de Gobierno de Urbanismo, Medio Ambiente y Movilidad

8. Organizacije

8.1. ORG-0001

Uradno ime: Área de Gobierno de Urbanismo, Medio Ambiente y Movilidad del Ayuntamiento de Madrid

Registrska številka: 31606260204386

Registrska številka: P2807900B

Mesto: Madrid

Poštna številka: 28014

Podregija države (NUTS): Madrid (ES300)

Država: Španija

Kontaktna točka: Área de Gobierno de Urbanismo, Medio Ambiente y Movilidad del Ayuntamiento de Madrid

E-naslov: contratacionagmaym@madrid.es

Tel.: +34 915885346

Spletni naslov: <http://www.madrid.es>

Profil kupca: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=ID5j36X2poGzz8fXU2i3eQ%3D%3D>

Druge kontaktne točke:

Uradno ime: Servicio de Contratación. Área de Gobierno de Urbanismo, Medio Ambiente y Movilidad

Mesto: Madrid

Poštna številka: 28014

Podregija države (NUTS): Madrid (ES300)

Država: Španija

E-naslov: contratacionagmaym@madrid.es

Tel.: 915885346

Druge kontaktne točke:

Uradno ime: Tribunal Administrativo de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid

Mesto: Madrid

Poštna številka: 28010

Podregija države (NUTS): Madrid (ES300)

Država: Španija

Vloge te organizacije:

Kupec

Organizacija za revizijo

Organizacija, ki daje dodatne informacije o revizijskih postopkih

Informacije o obvestilu

Identifikator/različica obvestila: 45d95c59-f9a3-4888-8cbf-1faab44ecdb0 - 01

Vrsta obrazca: Javni razpis

Vrsta obvestila: Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev

Podvrsta obvestila: 16

Datum pošiljanja obvestila: 14/07/2026 09:08:25 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Jeziki, v katerih je uradno dostopno to obvestilo: španščina

Številka objave obvestila: 488889-2026

Številka izdaje UL S: 134/2026

Datum objave: 15/07/2026