

489021-2026 - Javni razpis

Madžarska – Arhitekturne, inženirske in projektantske storitve – Pécsi Jan. Pan. Gimn. ép. felújítása - tervezés

OJ S 134/2026 15/07/2026

Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev

Storitve

1. Kupec

1.1. Kupec

Uradno ime: Pécs Megyei Jogú Város Önkormányzata

E-naslov: kozbeszzerzes@pvfzrt.hu

Pravna vrsta kupca: Regionalni organ

Dejavnost javnega naročnika: Javna uprava

2. Postopek

2.1. Postopek

Naslov: Pécsi Jan. Pan. Gimn. ép. felújítása - tervezés

Opis: Tervezés és tervkészítés során az alábbi jogszabályokat/szabványokat/felhívásokat kell alkalmazni: - a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény - 2001. évi LXIV. törvény a kulturális örökség védelméről - 68/2018. (IV. 9.) Korm. rendelet a kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról - 449/2025. (XII. 29.) Korm. rendelet a műemlékvédelemmel kapcsolatos szabályokról - 2023. évi LXIX. törvény az állami építési beruházások rendjéről - 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet a főépítési tevékenységről - 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet az építőipari kivitelezési tevékenységről - 237/2024. (VIII. 8.) Korm. rendelet az építésügyi hatóságok kijelöléséről és működési feltételeiről - 280/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet a településrendezési és építési követelmények alapszabályzatáról - 281/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet az építésügyi hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről - 283/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet az építészeti és településrendezési tervtanácsokról - 176/2008. (VI. 30.) Korm. rendelet az épületek energetikai jellemzőinek tanúsításáról - 9/2023. (V. 25.) ÉKM rendelet az épületek energetikai jellemzőinek meghatározásáról - 54/2014. (XII. 5.) BM rendelet az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról - MSZE 24203-3:2012 Magyar nyelvű! Oktatási intézmények tervezési előírásai. 3. rész: Középfokú oktatási intézmények - 20/2012. (VIII. 31.) EMMI rendelet a nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról - „Segédlet a közszolgáltatások egyenlő esélyű hozzáféréseinek megteremtéséhez – Komplex akadálymentesítés” című segédlet - „TOP_Plusz-3.4.1-23 Fenntartható humán infrastruktúra” pályázati felhívási dokumentáció és általános útmutató - 12/2022. (IV. 22.) önkormányzati rendelet - Pécs Megyei Jogú Város Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről - 20/2023. (VI. 26.) önkormányzati rendelet - Pécs Megyei Jogú Város településképi védelméről és a helyi építészeti-műszaki tervtanács működtetéséről - 316/2017. (XII.14.) számú normatív határozat - Pécs Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének elfogadott Településképi Arculati Kézikönyve Nyertes Ajánlattevő a 2023. évi LXIX. törvény az állami építési beruházások rendjéről szóló törvény szerinti Tervezői feladatokat lát el, amelynek keretében engedélyezési tervek és kiviteli tervek készítésére, valamint a beruházás fizikai megvalósítása során tervezői művezetésre szerződik. Ennek figyelembevételével, Nyertes Ajánlattevő feladata és felelőssége generáltervezői minőségben a fejlesztéshez kapcsolódó valamennyi szaktervező

alvállalkozóként történő bevonása, a tervek Megrendelő által előírtak szerinti határidőre és minőségben történő leszállítása, közreműködés a kivitelezési közbeszerzési eljárás (közbeszerzési dokumentáció mellékleteinek összeállítása, kiegészítő tájékoztatás során felmerülő kérdések megválaszolása, ajánlatok ellenőrzése, bírálatban való részvétel), valamint a fizikai megvalósítás idejére kiterjedően tervezői művezetés formájában. - részvétel a munkaterület átadás átvételi eljáráson - havonta két helyszíni kooperáción való részvétel, megrendelői jelzés alapján (a kivitelezési idő kb 8 hónap plusz műszaki átadás átvételi eljárásra, jogszabály szerint rendelkezésre álló idő) - a kivitelezés során, a kiviteli tervi eltérések/hiányosságokhoz kapcsolódó fedvénytervek készítése - tervszerűség ellenőrzése, azaz, hogy a kivitelezési munkák a tervekben rögzített módon haladnak - megvalósítás elősegítése, a dokumentáció szerinti megvalósítást gátló vagy segítő tényezőkre való javaslatok, figyelemfelhívások megtétele - e-építési naplóban történő bejegyzések a helyszínen tapasztaltakról és arról, hogy a kivitelezési munkák az aktuális jogszabályoknak megfelelnek - műszaki változás bejelentések elbírálása részvétel a műszaki átadás átvételi eljárás során és az e-építési naplóban történő lezáró nyilatkozat megtétele - használatbavételi engedélyezés esetén tervezői nyilatkozat kiadása szakmai tudásával, tapasztalatával az építészeti-műszaki és a kivitelezési dokumentáció Nyertes Ajánlattevő feladata és felelőssége továbbá a szükséges konzultációk lefolytatása Megrendelővel, Főépítésszel, Tervtanáccsal, továbbá a megvalósításhoz szükséges hatósági eljárások megindításában és lefolytatásában való közreműködés. A tervezés során nyertes Ajánlattevő feladata és felelőssége valamennyi érvényben lévő jogszabály, szabvány és előírás betartása, a „TOP_Plusz-3.4.1-23 - Fenntartható humán infrastruktúra” tárgyú pályázati felhívás tekintetében az elszámolható műszaki tartalom megtervezése a rendelkezésre álló forrás terhére. Nyertes Ajánlattevő Megrendelő, illetve Megrendelő képviselője felé tájékoztatási kötelezettséggel tartozik a szerződés tárgya vonatkozásában. A műemléki védettség alatt álló épület műemléki nyilvántartási száma: Törzsszám: 10, Azonosító 1760
Identifikator postopka: 747b04e5-029e-4d37-9ee0-a1b610d8eb88
Notranji identifikator: EKR000632722026
Vrsta postopka: Odprti postopek
Postopek je pospešen: ne

2.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Storitve

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 71240000 Arhitekturne, inženirske in projektantske storitve

2.1.2. Kraj izvajanja

Poštni naslov: Mária utca 2-4

Mesto: Pécs

Poštna številka: 7621

Podregija države (NUTS): Baranya (HU231)

Država: Madžarska

2.1.4. Splošne informacije

Dodatne informacije: Részajánlattétel kizárásának indoka: A tervezéssel érintett gimnázium egy funkcionális és műszaki egységet alkot, melyre figyelemmel a közbeszerzés részekre bontása a gazdasági észszerűség követelményével nem összeegyeztethető. [Kbt. 61. § (4) bek] Ajánlatkérő tájékoztatja a T. Ajánlattevőket, hogy az eljárásrend nem a beszerzési igény önálló becsült értéke alapján, hanem az egybeszámított becsült érték alapján került meghatározásra. Tárgyi közbeszerzési eljárásban az eljárás eredményeként létrejövő szerződés megkötésére a 98/2025. V.12.) Korm. rendelet valamint a 2024. évi LXXIV. törvény 254.§ (3) bekezdése irányadó [Kbt. 53.§ (5) bekezdés]. Ajánlatkérő helyszíni bejárást tart az

alábbiak szerint: Időpont: 2026. július 22. 11:00 óra Helyszín: 7621 Pécs, Mária 2-4. 1.AK a KD-t az ekr.gov.hu elektronikus felületen teszi hozzáférhetővé 2.Kiegészítő tájékoztatásra a Kbt. 56. § (1)-(5), és a KD-ban foglaltak szerint. AT-nek a kieg.táj-ban feltett kérdéseiket az EKR rendszeren keresztül kell megküldeniük 3.Az ajánlatoknak az ajánlattételi határidő lejártáig az EKR rendszeren keresztül kell elektronikusan beérkeznie 4.Ajánlatnak pdf kiterjesztésűnek, jelszó nélkül olvashatónak, de nem módosíthatónak kell lennie 5.AT az EKR-ben elektronikus űrlap formájában köteles az ajánlat részeként kitölteni: -Felolvasólapot - NYILATKOZAT a Kbt. 66. § (2) bekezdés szerint, -NYILATKOZAT kizáró okok tekintetében, - NYILATKOZAT Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontja tekintetében, -NYILATKOZAT Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kc) alpontja tekintetében, -NYILATKOZAT kizáró okokról az alvállalkozók és a kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezetek vonatkozásában, - NYILATKOZAT folyamatban levő változásbejegyzési eljárásról, -NYILATKOZAT Kbt. 66. § (6) bek., -NYILATKOZAT Kbt. 65. § (7) bek., -NYILATKOZAT alkalmassági követelményekre vonatkozóan, -NYILATKOZAT üzleti titokról, -NYILATKOZAT bemutatott szakemberekről - Orosz szankciós nyilatkozat. 6. ATnek, valamennyi közös ATnek nyilatkoznia kell: Kbt. 66. § (6) bek a) és b) pontja, és Kbt. 65. § (7) bek tekintetében (nemleges tartalmú nyilatkozat benyújtása is kötelező) csatolni kell a szerződéses vagy előszerződésben vagy más formában vállalt kötelezettségvállalását tartalmazó okiratot a Kbt. 65.§ (7) és (9) bek szerint 7.AT (közös AT) az ajánlatban nyilatkoznia kell: - a fordítások hitelességéről, - a kieg.táj-ok figyelembe vételéről, - nyertessége esetén a szerződés teljesítése során vállalja a szolgáltatás ellátásához szükséges munkaerő biztosítását, és okozott károkat megtéríti - az Ábt. 19. § (7) bekezdésében előírtaknak megfelelő felelősségbiztosítást megköti jelen projektre 8.Ajánlatnak az aláírási jogosult ellenőrzése céljából tartalmaznia kell AT, valamennyi közös AT, az ajánlatban nyilatkozatot aláíró alkalmasság igazolásában részt vevő egyéb szervezetek esetében az alábbi iratokat: -ajánlatban szereplő bármilyen nyilatkozatot aláíró személy aláírási címpéldánya vagy a 2006. évi V. tv 9. § (1) bek szerinti aláírásimintája -a cégkivonatban nem szereplő kötelezettségvállalókra vonatkozó meghatalmazás 9.Közös ajánlattétel: Ha több AT közösen nyújtott be ajánlatot, akkor az arról szóló megállapodást csatolni kell a KD-ban meghatározott tartalommal. A közös AT-knek a szerződés teljesítéséért egyetemleges felelősséget kell vállalniuk. Felhívjuk a T. gazd.-i szereplők figyelmét: — közös ajánlatot benyújtó gazdasági szereplők közül az ajánlattételi határidő lejárta után valamely gazdasági szereplő kiválása esetén a fennmaradó gazdasági szereplők akkor vehetnek részt az eljárás további részében, ha továbbra is megfelelnek az eljárásban előírt valamennyi alkalmassági feltételnek és a változás nem jár a verseny tisztaságának sérelmével, — AK kiköti, hogy a közös ajánlatot tevő nyertesek nem hozhatnak létre közös gazd.-i társaságot, illetve jogi személyt (projekttársaságot). 10.Formai kötöttség a Kbt. 47.§(2)bek és 41/A. § (1) (2) és (3) bek. rendelkezései szerint 11.Minősített ATk hivatalos jegyzékébe történő felvétel feltételét képező minősítési szempontokhoz képest szigorúbbak: AF III.4.1) M.1/- M.2./ pont 12. AK előírja, a nyertes ATnek a Szerződés hatálybalépésének időpontjáról történő megrendelői tájékoztatástól számított 8 napon belül, de legkésőbb a felelősségbiztosítással érintett tevékenység megkezdését megelőző időpontig rendelkeznie kell az 55/2025. (III. 26.) Korm. rendelet 10. § c) pontja alapján legalább 50 000 000 forint / biztosítási esemény és 100 000 000 forint / biztosítási időszak összegű tervezési munkára vonatkozó - az altervezői keresztfelelősségre is kiterjedő tervezői felelősségbiztosítással. A tervezői felelősségbiztosításra az állami építési beruházásokban a tervezői tevékenységhez, valamint a vállalkozó kivitelezői tevékenység végzéséhez szükséges felelősségbiztosítás részletes szabályairól szóló 55/2025. (III. 26.) Korm. rendelet rendelkezései az irányadók. 13.Fordítás KD I.2. 14.Hiánypótlás a Kbt. 71. § és a Kbt. 69. § (5) bek alapján 15.Elektronikus adatbázisok a 321/2015 (X.30.) Korm. rend. alapján 16.GSZ a Kbt. 44. §-ának alkalmazása során az üzleti titkot tartalmazó dokumentum elkülönített elhelyezésére az EKR-ben erre szolgáló funkciót

alkalmazza. 17. Az eljárásban valamennyi órában megadott határidő magyarországi helyi idő szerint értendő 18. AK az eljárásban a Kbt. 75.§ (2) bek e) pontját és a Kbt. 81. § (5) bekezdését alkalmazza 19. Támogatás: TOP_PLUSZ-3.4.1-23-PC1-2025-00009 20. AK a szerz teljesítése során keletkező, szerzői jog védelme alá eső alkotásokon területi korlátozás nélküli, kizárólagos és 3. személy számára átadható felhasználói jogot szerez, valamint jogot szerez az alkotások átdolgozására is. Ha a projekt bármely okból nem, vagy csak részben valósul meg, akkor a szerzői jogi védelem alá eső alkotás felhasználásának jogát AK átruházza a Tám-ra, vagy az általa megjelölt személyre. 21. ÁKSZ: Mihalovics Gábor lajstromszám: 00474 22. További lebonyolító szervezet: Pécsi Városfejlesztési Nonprofit Zrt. (7621 Pécs, Mária u. 9.)

Pravna podlaga:

Direktiva 2014/24/EU

2.1.6. Razlogi za izključitev

Viri izključitvenih razlogov: Obvestilo

Sodelovanje v hudodelski združbi: Eljárásban nem lehet ajánlattevő(AT), alvállalk., és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő (GSZ), akivel szemben a Kbt. 62.§(1)-(2) bek szerinti KOk valamelyike fennáll. Ajánlatkérő (AK) kizárja az eljárásból azt az AT-t, alvállalkozót, alk. igazolásában résztvevő GSZ-t, aki részéről a KO az eljárás során következett be. Igazolási mód: AT, az alk. igazolásában részt vevő GSZ a 321/2015.(X.30.) KR (KR) 4.§(1) bek szerint az egységes európai közbeszerzési dokumentum(ESPD) benyújtásával köteles előzetesen igazolni a Kbt. 62.§ szerinti kizáró okok hiányát, valamint hogy e mellett megfelel a Kbt. 65.§ alapján AK által meghatározott alkalmassági követelményeknek. AT köteles az alkalmasság igazolásában részt vevő alvállalkozó vagy más szervezet vonatkozásában ESPD-t benyújtani a Kbt. 62.§-ban foglalt KOk hiányának igazolására. ESPD-ban GSZ köteles nyilatkozni arról, hogy vele szemben a Kbt. 62.§ szerinti KOk nem állnak fenn, és köteles megadni az AK által az eljárással kapcsolatban előírt egyéb információkat. A KR 2.§(5) bek alapján az AK az alkalmassági követelmények előzetes igazolására elfogadja az érintett GSZ egyszerű nyilatkozatát. A Kbt. 69.§(11) bek alapján az ESPD-ban tett nyilatkozatban, a 69.§(4) bek szerint benyújtandó igazolások vonatkozásában a GSZ-nek ezen adatbázisok elérhetőségét fel kell tüntetniük a formanyomtatvány megfelelő részeiben- azon adatbázisok elérhetőségének kivételével, amelyek ellenőrzését a KOk igazolása körében AK számára e rendelet előírja és fel kell tüntetniük azt is, hogy a III. és IV. Fejezet szerinti igazolások kiállítására mely szerv jogosult. A GSZ-nek nyilatkoznia kell a KR 6.§(1)-(2) bek és a Kbt. 67.§(4) bek tekintetében. Az eljárásban a Kbt. 64.§(1)-(2) bek és a KR 4.-5. §-8. §; 10. § 12.-14 § és 16. § rendelkezései alkalmazandók. AK a KOk előzetes ellenőrzése során elfogadja az ESPD-ba foglalt nyilatkozatot. [KR 4-5. §] A dok.-ok, igazolások benyújtása KR 1.§(7) b ek és 7. § alapján is lehetséges. A KR. 15.§-a alapján az ajánlattevő vagy részvételre jelentkező az alkalmasság igazolásában részt vevő alvállalkozó vagy más szervezet vonatkozásában csak az egységes európai közbeszerzési dokumentumot köteles benyújtani a Kbt. 62. §-ában foglalt kizáró okok hiányának igazolása érdekében. Az alkalmasság igazolásában részt vevő alvállalkozó tekintetében az egységes európai közbeszerzési dokumentum benyújtásával az ajánlattevő vagy részvételre jelentkező eleget tesz a Kbt. 67. § (4) bekezdése szerinti nyilatkozási kötelezettségének. Azon alvállalkozók tekintetében, amelyek nem vesznek részt alkalmasság igazolásában az ajánlattevő vagy részvételre jelentkező a Kbt. 67. § (4) bekezdése szerinti nyilatkozatot nyújt be. Az ajánlattevőnek az ajánlatában nyilatkoznia kell arról, hogy ajánlata tekintetében fennáll-e az ukrajnai helyzetet destabilizáló orosz intézkedések miatt hozott korlátozó intézkedésekről szóló, 2014. július 31-i 833/2014/EU tanácsi rendelet 5k. cikk (1) bekezdésében meghatározott, a közbeszerzési vagy koncessziós szerződés odaítélésére vonatkozó tilalom.

Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Kbt. 69. § (11a) bekezdésére, valamint a Kbt. 63. § (3) bekezdésére, a Kbt. 73. § (1) bekezdés c) pontjára, továbbá a Kbt. 74. § (1) bekezdésére. Közös ajánlattétel esetén a közös ajánlattevők képviselőjére jogosult gazdasági szereplőnek kell csatolnia minden dokumentumot, így a közös ajánlattevőkre/erőforrást nyújtó szervezetre vonatkozó EEKD-t is.

Korupcija: Lásd a korábban rögzített rendelkezéseket.

Goljufije: Lásd a korábban rögzített rendelkezéseket.

Teroristična kazniva dejanja ali kazniva dejanja, povezana s terorističnimi dejavnostmi: Lásd a korábban rögzített rendelkezéseket.

Pranje denarja ali financiranje terorizma: Lásd a korábban rögzített rendelkezéseket.

Delo otrok in druge oblike trgovine z ljudmi: Lásd a korábban rögzített rendelkezéseket.

Kršitev obveznosti v zvezi s plačilom davkov: Lásd a korábban rögzített rendelkezéseket.

Razlogi, povezani s plačilom davkov ali prispevkov za socialno varnost: Lásd a korábban rögzített rendelkezéseket.

Kršitev obveznosti v zvezi s plačilom prispevkov za socialno varnost: Lásd a korábban rögzített rendelkezéseket.

Stečaj: Lásd a korábban rögzített rendelkezéseket.

Plačilna nesposobnost: Lásd a korábban rögzített rendelkezéseket.

Dogovor z upniki: Lásd a korábban rögzített rendelkezéseket.

Položaj, ki je v skladu z nacionalno zakonodajo podoben stečaju: Továbbá lásd a korábban rögzített rendelkezéseket.

Sredstva upravlja stečajni upravitelj: Lásd a korábban rögzített rendelkezéseket

Poslovne dejavnosti so začasno ustavljene: Lásd a korábban rögzített rendelkezéseket

Dogovori z drugimi gospodarskimi subjekti z namenom izkrivljanja konkurence: Lásd a korábban rögzített rendelkezéseket

Nasprotje interesov zaradi njegovega sodelovanja v postopku oddaje javnega naročila: Lásd a korábban rögzített rendelkezéseket

Neposredno ali posredno sodelovanje pri pripravi tega postopka oddaje javnega naročila: Lásd a korábban rögzített rendelkezéseket

Napačno prikazovanje, prikrivanje informacij, nezmožnost predložitve zahtevane dokumentacije ali pridobivanje zaupnih informacij o tem postopku: Lásd a korábban rögzített rendelkezéseket

Izključno nacionalni razlogi za izključitev: Lásd a korábban rögzített rendelkezéseket

5. Sklop

5.1. Sklop: LOT-0001

Naslov: Pécsi Jan. Pan. Gimn. ép. felújítása - tervezés

Opis: „Pécsi Janus Pannonius Gimnázium épületének felújítása „TOP_PLUSZ-3.4.1” pályázati felhíváshoz kapcsolódó tervezési program A telek területe: 2396 nm Az épület tervezéssel érintett alapterülete: nettó 3303 nm Nyertes Ajánlattevő feladata a fejlesztési céloknak és a hatályos jogszabályoknak megfelelő engedélyezési terv és kiviteli tervdokumentáció készítése. Tervezendő főfeladatok: -az épület külső és belső részeinek felújítása -Tervező köteles a terveket a vonatkozó jogszabályokkal, szerződéses előírásokkal és a jó szakmai gyakorlattal összhangban, a legmagasabb szakmai színvonalon, megfelelő részletezettséggel elkészíteni, úgy, hogy azok alkalmasak legyenek az engedélyezésre, kivitelezésre, valamint a közbeszerzési eljárás eredményes lebonyolítására. A Tervező köteles megtervezni a feladatleírásban esetleg nem szereplő, de a megvalósításhoz szükséges részeket is, külön díj felszámítása nélkül. TERVEZENDŐ felújítások: Építészet: -homlokzati nyílászáró csere (műemléki előírásokat figyelembe véve) -homlokzat és lábazat szigetelése és homlokzati

nyílászárók cseréje (műemléki előírások figyelembevételével), (műemléki előírásokat figyelembe véve) -padlásfödém szigetelése -belső nyílászárók cseréje/javítása -tetőszerkezet felülvizsgálata (statikai és faanyagvédelmi) – szükséges esetén a szerkezet és héjazat javítása -minden épületrész tekintetében a födémek statikai vizsgálata és szükség esetén tervezése -alagsori tantermek vízszigetelésének tervezése -tornatermi vizesblokk és öltözők felújítása -tantermi padozatok felújítása -árnyékolás (műemléki előírásokat figyelembe véve) -tisztasági festés -akadálymentesítés lehetőségeinek vizsgálata és tervezése, akadálymentesítéshez kapcsolódó emelőberendezések, liftek terveinek elkészítése (műemléki előírásokat figyelembe véve) -amennyiben szükséges, alaprajzi átalakítások tervezése -a szükséges beépített bútorok tervezése Gépészet: -épületen/udvarban lévő csapadékvíz elvezetés, csapadékvíz hálózat felülvizsgálata és felújítása, csapadékvizek jogszabály szerinti kivezetése, összegyűjtése és tárolása -víz és szennyvízhálózat csapadékvíz komplett felújítása, csőrendszer, valamint az udvari aknák tisztítása egészen a közterületi befogadókig (e közmű egyeztetéssel) -fűtéskorszerűsítés, csövek - radiátorok cseréje, termosztátok korszerűsítés -belső terű helyiségek és mosdók szellőztetésének kialakítása/korszerűsítése -helyiségek klimatizálásának vizsgálata és hűtésének tervezése Villamos: -erősáramú hálózat cseréje, korszerűsítése, (menekülési útvonalak és kijáratmutatókkal) -villamos kapacitás bővítésének felülvizsgálata, szükség esetén tervezése -amennyiben hálózat fejlesztés szükséges, úgy ehhez kapcsolódóan vizsgálni szükséges az épületbe bejövő méretlen vezeték megfelelőségét, szükség esetén meg kell tervezni az új bekötést és villamos mérőhely kialakítását. -elosztó-főmérő külső/belső elrendezési rajzainak elkészítése -külső és belső helyiségek (tantermek, folyosók, irodák, stb.) világítás korszerűsítése (korábbi világítás korszerűsítés felülvizsgálata) -tűzjelző rendszer kiépítése, szükség esetén hő és füstelvezetési rendszer kiépítése -strukturális hálózat felülvizsgálata/szükség esetén tervezése (riasztó-internet) -napelem elhelyezésének vizsgálata, tervezése (műemléki előírásokat figyelembe véve) Tárgyi tervezés során az Építési és Közlekedési Minisztérium biztosít tervellenőrt és költségszakértőt. Nyertes Ajánlattevő a kijelölt tervellenőrrel és költségszakértővel a tervezési folyamat teljes időtartama alatt köteles együttműködni, a tervellenőri és költségszakértői feladatok ellátásához szükséges dokumentumokat, műszaki tartalmakat és információkat biztosítani, valamint a felmerülő kérdéseket egyeztetni és szükség esetén a terveket, költségvetéseket ennek megfelelően pontosítani. Műemléki épületnél a tervezett munkákról a kiviteli terveket és a részletrajzokat kell készíteni, az Örökségvédelmi Hatósággal egyeztetni, jóvá hagyatni szükséges, hatósági szolgáltatás kérés keretében. A kiviteli tervnek az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló, 191/2009. (IX. 15.) Kormányrendelet 1. mellékletének II. fejezete szerinti részletezettséggel kell elkészülnie. Műemléki épületnél építéstörténeti tudományos dokumentáció, műemléki épületdiagnosztikai és értékleltár készítése Nyertes Ajánlattevő feladata. Nyertes Ajánlattevőnek a terveket szükséges egyeztetnie (jegyzőkönyvvel igazolva) a BVMKH Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztályával, illetve az esetlegesen még érintett szakhatóságokkal. A szakhatóságok hozzájáruló nyilatkozatának beszerzése Nyertes Ajánlattevő feladata. Nyertes Ajánlattevő generáltervezői szolgáltatásra szerződik. Feladata és felelőssége a tervezési tevékenység során kiterjed többek között a megfelelő szakértelemmel és jogosultsággal rendelkező alvállalkozók (szaktervezők) kiválasztására, a tervezési tevékenység lefolytatására Megrendelővel közreműködve a tervezési szerződésben vállaltaknak megfelelően. Közbeszerzési eljárás támogatása: Generáltervező feladata és felelőssége a kivitelezési közbeszerzés támogatása az ajánlatok bírálata során. Nyertes Ajánlattevő közreműködik a kivitelezési közbeszerzési eljárás (közbeszerzési dokumentáció mellékleteinek összeállítása, kiegészítő tájékoztatás során felmerülő kérdések megválaszolása, ajánlatok ellenőrzése, bírálatban való részvétel), valamint a fizikai megvalósítás idejére kiterjedően tervezői művezetés formájában. Tervezői művezetés: Nyertes Ajánlattevő tervezői művezetésre (is) szerződik. A teljesítés feltétele havi

2 alkalommal rendelkezésre állni Ajánlatkérővel egyeztetett helyen és időpontban a fizikai megvalósítás teljes időtartama alatt. Az Ábtv. 19. § (4) bekezdése alapján tervező készíti el és felel az állami építési beruházásokhoz kapcsolódó költségbebecslések és költségszámítások megalapozottságáért, továbbá az építészeti-műszaki dokumentációkban foglaltaknak való megfeleléséért, valamint ellátja az Ábtv. 22. §-ában meghatározott költségszakértői feladatokat.

Notranji identifikator: EKR000632722026/1

5.1.1. Nomen

Vrsta javnega naročila: Storitve

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 71240000 Arhitekturne, inženirske in projektantske storitve

5.1.2. Kraj izvajanja

Poštni naslov: Mária utca 2-4.

Mesto: Pécs

Poštna številka: 7621

Podregija države (NUTS): Baranya (HU231)

Država: Madžarska

5.1.3. Predvideno trajanje

Trajanje: 165 Dnevi

5.1.6. Splošne informacije

Pridržana udeležba:

Udeležba ni pridržana.

Navedi je treba imena in poklicne kvalifikacije osebja, ki izvaja javno naročilo: Razpisna zahteva

Projekt javnega naročanja se v celoti ali delno financira s sredstvi EU

Informacije o sredstvih EU:

Program sredstev EU: Evropski sklad za regionalni razvoj (ESRR) (2021/2027)

Identifikator sredstev EU: TOP_Plus-6.2.1-23-PC1-2025-00002

Javno naročilo je zajeto v Sporazumu o javnih naročilih: da

Dodatne informacije: II.2.4) pont folytatása karakterkorlátra figyelemmel: Közterületeken lévő építmények esetén szükséges megtervezni valamennyi szakág tekintetében: kapcsolódó csapadékvíz elvezetést és közvilágítás (amennyiben szükséges), az akadálymentes közlekedés érdekében a szegélyek süllyesztését, a jogszabályban meghatározott felfestését és kitéblázását, esetleges közmű kiváltásokkal kapcsolatos terveket. Leírtakhoz kapcsolódóan kezelői hozzájárulások (pl.: közútkezelői, csapadék befogadói stb..) megszerzése szükséges, amely a Nyertes Ajánlattevő feladata. Tekintettel arra, hogy a tetőszerkezet állapotának vizsgálata és az esetlegesen szükségessé váló tervezési feladatok tartószerkezeti szakterületet érintenek, szakági tartószerkezeti tervező (T) bevonása indokolt. II.2.7) pont részletesen: Tervezési határidők: Az engedélyezési terv elkészítésére rendelkezésre álló idő: szerződés hatálybalépésétől számított 75 nap A kiviteli terv elkészítésére rendelkezésre álló idő: az építési/örökségvédelmi engedély véglegessé válásától számított 90 nap A szerződés nem meghosszabbítható. Ajánlatkérő a minőségi kritérium 1-4. értékelési szempont keretében az alkalmassági követelmény keretében előírt tárgyú, azt meghaladó többlettapasztalati időket értékeli. Ajánlattevőnek az AF III.4.1.) M.2. pontjában előírt szakemberek szakmai önéletrajzát, végzettséget igazoló okiratát és rendelkezésre állási nyilatkozatát az ajánlathoz csatolni kell a minőségi kritérium 1-4. ért szempontra tett megajánlás alátámasztására. Ha AT az ajánlattételi határidőig ajánlatában a SZE-ke nem nevezi meg, az ajánlata Kbt.73.§ (1) bekezdés n) pontja szerinti érvénytelen. Adható pontszám: 0-10 pont. Értékelés módszere: Ár:

fordított arányosítás. MK 1-4. ért.: egyenes arányosítás (legkedvezőtlenebb szint 0 hónap, legkedvezőbb szint 36 hónap. A bemutatni kívánt szakemberek nevét az ajánlatban kötelező feltüntetni, annak elmulasztása a Kbt. 71. § (8) bekezdés b) pontjára figyelemmel a Kbt. 73.§ (1) bekezdés n) pontja alapján az ajánlat érvénytelenségét eredményezi. A minőségi értékelési szemponthoz kapcsolódó alkalmassági követelmény ellenőrzése érdekében a szakemberek önéletrajzát teljes körűen (mind az alkalmasság szempontjából releváns tapasztalat, mind az értékelés szempontjából releváns többlettapasztalat bemutatásával) szükséges ajánlattevőknek már az ajánlatban benyújtaniuk. Ajánlattevő által bevonni kívánt tervező szakembereknek a szakmai önéletrajzban nyilatkozniuk kell a 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet 8/A. fejezetben előírt kötelező tervezői felelősségbiztosításról. Amennyiben a bemutatott szakember rendelkezik az alkalmassági követelményben meghatározott jogosultsággal, abban az esetben az alkalmassági követelménynek való megfelelés a jogosultság birtokában alátámasztottnak minősül, így a végzettséget alátámasztó okirat benyújtása nem szükséges, továbbá annak birtokában az alkalmassági követelményre vonatkozó szakmai tapasztalat is alátámasztottnak minősül, így az arra vonatkozó szakmai tapasztalat megadása sem szükséges, összhangban a 6.1.-6.4. számú nyilatkozatmintákkal. Amennyiben a bemutatott szakember rendelkezik az adott jogosultsággal, abban az esetben a jogosultság megszerzésének első időpontjának, a kamarai nyilvántartási számnak és a kamarai elérés elektronikus útvonalának megadása is szükséges. A meglévő állapot terveit, dokumentációját és értékleltárt Nyertes Ajánlattevő rendelkezésére bocsájtsuk. Feladatleírás mellékletei: 1_Tervezes 1_1_Allapottervek I_1_1_Epiteszet M.01 Alaprajz pince.pdf M.02 Alaprajz földszint.pdf M.03 Alaprajz 1 emelet.pdf M.04 Alaprajz 2. emelet.pdf M.05 Metszetek.pdf M.06 Homlokzatok utcai.pdf M.07 Homlokzat utcai 2.pdf M.08 Homlokzatok 3.pdf M.H1 Helyszínrajz.pdf 1_2_Tervezett korszerusites tervei I_2_1_Tervezett epiteszet E.01 Felújítási pince alaprajz.pdf E.02 Felújítási Földszinti alaprajz.pdf E.03 Felújítási 1. emeleti alaprajz.pdf E.04 Felújítási 2. emeleti alaprajz.pdf E.05 Felújítás Metszetek.pdf E.06 Felújítás homlokzat.pdf E.07 Felújítás Homlokzat utca 2.pdf E.08 Felújítási homlokzatok, udvari.pdf Konzignáció_Külső Nyílászáró Konzignáció 2020.pdf R1 Részletrajz.pdf R2 Részletrajz.pdf I_2_4_Muszaki leiras Építész leírás_aláírt.pdf 4_Statikai szakvelemeney Statikai szakvélemény.pdf 7_Energetika 7_1_Energetikai tanulmany energetikai_muszaki_pecs_alairt.pdf energetikai_reszletes_pecs_alairt.pdf energetikai_tanulmany_pecs_alairt.pdf 7_2_Energetikai tanusitvanyok szamitasok meglevo_hitelesített_energetika_pecs.pdf tervezettenergetika_pecs.pdf 7_3_Energetikai nyilatkozatok energetikai_nyilatkozat2_pecs_alairt.pdf energetikai_nyilatkozat_pecs_alairt.pdf 8_Epitesszervezes_utemterv_organizacio Epitesszervezesi dokumentacio_utemterv_Pécs.pdf Pécs_Epitesszervezesi dokumentacio_utemterv_aláírt.pdf 9_Tuzvedelem Gmail - Tájékoztató PÉCS Janus Pannonius Gimnázium energetikai korszerűsítésével kapcsolatosan.pdf pécs tűzrendészet.pdf Pécs_katved.pdf 10_Engedelyek Új örökségvédelmi_BA-ETDR-57-1011-2020.pdf 12_Egyeb PMJVÖ Tulajdonosi hozzájárulás - Janus Gimnázium - 2018 09 19.pdf Pécs Tervezői Nyilatkozat.pdf Pécs, Mária u. 2-4. 1. old.jpg Pécs, Mária u. 2-4. 2. old.jpg Szakértői nyilatkozat_2018-09-05 13.26.25_3.pdf tervezo_nyilatkozat_epuletenkénti energiahordozónkénti_Pécs JPG.pdf Térképmásolat_Pécs, 17546.hrsz..pdf Fotódokumentáció 20180219_112946.jpg 20180219_112953.jpg 20180219_113018.jpg 20180219_113023.jpg 20180219_113030.jpg 20180219_113141.jpg 20180219_113210.jpg 20180219_113228.jpg 20180219_113234.jpg 20180219_113625.jpg 20180219_113649.jpg 20180219_113655.jpg 20180219_113728.jpg 20180219_113753.jpg 20180219_114126.jpg 20180219_114142.jpg 20180219_114149.jpg 20180219_114338.jpg 20180219_114353.jpg 20180219_115745.jpg 20180219_120002.jpg 20180219_120007.jpg 20180219_120332.jpg 20180219_120339.jpg 20180219_120352.jpg 20180219_120414.jpg 20180219_120721.jpg 20180219_120729.jpg 20180219_120734.jpg 20180219_120755.jpg 20180219_120821.jpg

20180219_120826.jpg 20180219_120836.jpg 20180219_121332.jpg 20180219_121342.jpg
 20180219_122516.jpg 20180219_122714.jpg 20180219_122724.jpg 20180219_123155.jpg
 20180219_123201.jpg 20180219_123217.jpg ÉPÍTÉSTÖRTÉNET_1 ÉPÍTÉSTÖRTÉNET
 19_42.pdf ÉPÍTÉSTÖRTÉNET 1_18.pdf ÉPÍTÉSTÖRTÉNET 43-49.pdf ÉPÍTÉSTÖRTÉNET
 50-55.pdf ÉPÍTÉSTÖRTÉNET 56-71.pdf ÉPÍTÉSTÖRTÉNET 72-77.pdf ÉPÍTÉSTÖRTÉNET
 78-82.pdf ÉPÍTÉSTÖRTÉNET 83-86.pdf Értékleltár 2 Értékleltár II_1_1-25.pdf Értékleltár
 II_1_26-43.pdf Értékleltár II_1_44-59.pdf Értékleltár II_2_1-33.pdf Értékleltár II_2_106-126.pdf
 Értékleltár II_2_127-168.pdf Értékleltár II_2_34-65.pdf Értékleltár II_2_66-105.pdf Értékleltár 3
 Értékleltár II_3_1-21.pdf Értékleltár II_3_105-122.pdf Értékleltár II_3_22-42.pdf Értékleltár
 II_3_43-62.pdf Értékleltár II_3_63-73.pdf Értékleltár II_3_74-85.pdf Értékleltár II_3_86-104.pdf

5.1.9. Merila za izbor

Viri izbirnih kriterijev: Obvestilo

Merilo: Vpis v ustrezen profesionalni register

Opis merila za izbor: Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság előírása [Kbt. 65. § (1) bekezdés c) pont]: Alkalmatlan az Ajánlattevő (közös Ajánlattevők), ha nem rendelkezik (együttesen nem rendelkeznek): SZ.1./ GSZ legyen bejegyezve a cégnyilvántartásba vagy az egyéni vállalkozók (EV) nyilvántartásában, nem Magyarországon letelepedett gazdasági szereplő esetén legyen bejegyezve a 2014/24/EU európai parlamenti és tanácsi irányelv XI. melléklete szerinti hasonló nyilvántartásba, valamint teljesítse az említett mellékletben foglalt bármely egyéb követelményt 321/2015. kr . 26§(1)a). SZ.2./ AK az alkalmasság vizsgálata körében a Kbt. 65. § (1) bekezdés c) pontja alapján előírja GSZ vonatkozásában az építési beruházáshoz kapcsolódó tervezői vagy mérnöki szolgáltatás tárgya szerint illetékes országos szakmai kamara névjegyzékében szereplés követelményét, illetve a nem Magyarországon letelepedett gazdasági szereplők esetén a letelepedés szerinti ország nyilvántartásában szereplés, vagy a letelepedés szerinti országban előírt engedéllyel, jogosítvánnyal vagy szervezeti, kamarai tagsággal való rendelkezés követelményét. (322 /2015. (X. 30.) Korm. rendelet 8. § , 321/2015. kr . 26§(1)b) Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság igazolása: Az EEKD IV. rész α szakaszának kitöltése szükséges az előzetes igazolás során, figyelemmel arra, hogy Ajánlatkérő elfogadja az ajánlattevők egyszerű nyilatkozatát. Ajánlattevőnek a szakmai alkalmasságot – ide nem érve a Kbt.69.§ szerinti ut ig-i kö-t-ség teljesítését – az ajánlatában nyilatkozattal (EKR űrlap) kell előzetesen igazolnia, h az előírt alkalmassági feltételeknek megfelel. Utólagos ig.: M.o.-n letelepedett GSZ esetén a nyilvántartásban szereplés tényét AK ellenőrzi a céginformációs szolgáltatól ingyenesen, elektronikusan kérhető cégjegyzékadatok, az EVk nyilvántartásának, valamint a tervezői vagy mérnöki szolgáltatás tárgya szerint illetékes országos szakmai kamara névjegyzék adatai alapján. Igazolási módja [321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 26. § (1)-(3) bekezdései]. A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 26. § (1) bekezdés a) pontja alapján előírt követelmény tekintetében Magyarországon letelepedett gazdasági szereplő esetén a nyilvántartásban szereplés tényét az ajánlatkérő ellenőrzi a céginformációs szolgáltatól ingyenesen, elektronikusan kérhető cégjegyzékadatok, az egyéni vállalkozók nyilvántartásának, nem Magyarországon letelepedett gazdasági szereplő esetén a 2014/24 /EU európai parlamenti és tanácsi irányelv XI. mellékletében felsorolt nyilvántartások szerinti igazolást (kivonatot) vagy egyéb igazolást, vagy nyilatkozatot kell igazolásként benyújtani.

Merilo: Reference o določenih storitvah

Opis merila za izbor: Ajánlatkérő alkalmatlannak minősíti az Ajánlattevőt (vagy közös ajánlattevőket), ha nem rendelkezik (vagy együttesen nem rendelkeznek): M.1/ az Ajánlati felhívás feladásától visszafelé számított maximum 6 éven belül megkezdett és 3 éven belül az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően teljesített min. nettó 2000 m2 alapterületű épület

építésére és/vagy felújítására és/vagy bővítésére és/vagy korszerűsítésére és/vagy rekonstrukciójára vonatkozó engedélyezési és/vagy jóváhagyási és/vagy kiviteli terv és/vagy tender terv készítésére és/vagy felülvizsgálatára és/vagy módosítására vonatkozó tervezési referenciával/referenciákkal. Igazolási mód: Előzetes igazolási mód: Az EEKD IV. rész α szakaszának kitöltése szükséges az előzetes igazolás során, figyelemmel arra, hogy Ajánlatkérő elfogadja az ajánlattevők egyszerű nyilatkozatát. Kbt. 69. § (4)-(7) bek.: utólagos igazolási kötelezettség keretében benyújtandó: M.1./ A 321/2015.(X.30.)KR 21. § (3) bek a.) pontja értelmében AF feladásától visszafelé számított 3 éven belül befejezett, de max. 6 éven belül megkezdett, teljesített szolgáltatásait ismertető, a 321 /2015.(X.30.) KR 22§ (1)-(2) szerint kiállított referencia (REF)-igazolás vagy nyilatkozat, melynek tartalmaznia kell legalább:

- a teljesítés idejét (kezdés és befejezés időpontja, év/hó/nap pontossággal),
- a szerződést kötő fél nevét és elérhetőségét,
- a szolgáltatás tárgyát és mennyiségét,
- nyilatkozat arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e. [Kbt.65§(1)bek b) pont; 321/2015(X .30.) KR.21.§(3)bek a) pont és 22§ (1)-(2)]

Amennyiben a teljesítés nem a szerződésnek megfelelően történt, ismertetni kell az igazolásban vagy nyilatkozatban az eltérés okát és mértékét, valamint a gazdasági szereplő szerződésszegése esetén annak tényét, hogy a gazdasági szereplő szerződésszegésért való felelőssége fennáll-e. Ha az alkalmasság igazolása az ajánlattevő, a részvételre jelentkező vagy az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezet nyilatkozatával történik, a nyilatkozat tartalmazza azt is, hogy a szerződést kötő másik fél vitatja-e a teljesítés szerződésszerűségét vagy – amennyiben a gazdasági szereplő erről nyilatkozott – azt a körülményt, hogy a gazdasági szereplő szerződésszegésért való felelőssége nem áll fenn. A műszaki és szakmai alkalmasság igazolása vonatkozásában alkalmazandóak továbbá a Kbt. 65. §-ának (7), (9) és (11) bekezdésiben foglaltak. Közös ajánlattevők az M.1./ alkalmassági szempontnak együttesen is megfelelhetnek. Az M.1./ pontban rögzített előírás több szerződésből is teljesíthető.

Merilo: Ustrezne izobraževalne in poklicne kvalifikacije

Opis merila za izbor: Ajánlatkérő alkalmatlannak minősíti az Ajánlattevőt (vagy közös ajánlattevőket), ha nem rendelkezik (vagy együttesen nem rendelkeznek): M.2/ legalább az alábbi végzettséggel, képzettséggel rendelkező szakemberrel: M.2.1./ legalább 1 fő tervezővel, aki építészeti tervezési szakterületen (É) a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet szerinti vagy a hatályos átsorolás előtti 104/2006. (IV. 28.) Korm. rendelet szerinti jogosultsággal, vagy azzal egyenértékű jogosultság megszerzéséhez szükséges, vagy azzal egyenértékű végzettséggel, valamint a tervezői jogosultság megszerzéséhez szükséges gyakorlati idővel rendelkezik. M.2.2./ legalább 1 fő tervezővel, aki tartószerkezeti tervezési szakterületen (T) a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet szerinti vagy a hatályos átsorolás előtti 104/2006. (IV. 28.) Korm. rendelet szerinti jogosultsággal, vagy azzal egyenértékű jogosultság megszerzéséhez szükséges, vagy azzal egyenértékű végzettséggel, valamint a tervezői jogosultság megszerzéséhez szükséges gyakorlati idővel rendelkezik. M.2.3./ legalább 1 fő tervezővel, aki építménygépészeti tervezési szakterületen (G) a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet szerinti vagy a hatályos átsorolás előtti 104/2006. (IV. 28.) Korm. rendelet szerinti jogosultsággal, vagy azzal egyenértékű jogosultság megszerzéséhez szükséges, vagy azzal egyenértékű végzettséggel, valamint a tervezői jogosultság megszerzéséhez szükséges gyakorlati idővel rendelkezik. M.2.4./ legalább 1 fő tervezővel, aki építményvillamossági tervezési szakterületen (V) a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet szerinti vagy a hatályos átsorolás előtti 104/2006. (IV. 28.) Korm. rendelet szerinti jogosultsággal, vagy azzal egyenértékű jogosultság megszerzéséhez szükséges, vagy azzal egyenértékű végzettséggel, valamint a tervezői jogosultság megszerzéséhez szükséges gyakorlati idővel rendelkezik. Egy szakember több pozícióra is jelölhető. A szakemberek közötti átfedést Ajánlatkérő lehetővé

teszi. Ajánlatkérő az M.2.1./-M.2.4./ pontban előírt szakemberek vonatkozásában lehetővé teszi az egyes jogosultságokkal, illetve az azokkal egyenértékű jogosultságokkal történő megfelelést, amennyiben szakember az ajánlattétel időpontjában már rendelkezik kamarai tagsággal. A szerz.kötés feltétele, hogy a nyertes AT legkésőbb a szerződés megkötésének időpontjára(ezt követően a szerz időtartama alatt) az M.2. pont szerinti alkalm-i feltétel teljesítése kapcsán megajánlott SZE kamarai nyilvántartásba vételéről gondoskodik. A nyilvántartásba vétel elmaradása a szerz.kötéstől való visszalépést jelenti a Kbt. 131. § (4) alapján és ebben az esetben AK a második legkedvezőbb ajánlatot tevővel köt szerződést, amennyiben őt az ajánlatok elbírálásáról szóló írásbeli összegezésben megjelölte. Igazolási mód: Az EEKD IV. rész α szakaszának kitöltése szükséges az előzetes igazolás során, figyelemmel arra, hogy Ajánlatkérő elfogadja az ajánlattevők egyszerű nyilatkozatát. M.2./ annak a szakembernek (szervezetnek) a megnevezése, képzettsége és szakmai tapasztalata ismertetésével, akit AT be kíván vonni a telj-be [Kbt. 65. § (1) bek b) pont; KR 21. § (3) bek b) pont]. A szakember bemutatása során csatolandók: a) szakmai gyakorlatot igazoló szakmai önéletrajz a szakember saját kezű aláírásával, mely tartalmazza a szakember jelenlegi munkahelyét is; Felhívjuk a T. Ajánlattevők figyelmét, a szakmai önéletrajzot olyan részletezettséggel csatolják, amelyből egyértelműen kiderül az M.2. pontban előírt alkalmasság teljesülése b) szakember végzettséget igazoló dokumentumok (iskolai bizonyítványok) egyszerű másolata (amennyiben a bemutatott szakember rendelkezik az alkalmassági követelményben meghatározott jogosultsággal, abban az esetben az alkalmassági követelménynek való megfelelés a jogosultság birtokában alátámasztottnak minősül, így a végzettséget alátámasztó okirat benyújtása nem szükséges); c) a szakember által aláírt rendelkezésre állás tekintetében tett nyilatkozat. Az AK a KR 24. § (1) bek-e szerinti igazolásokat is elfogad az M.1.-M.2./ pontban meghatározott ig-i módok helyett, illetve mellett. A 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 8.§ (2) bekezdésére figyelemmel a nem Mo-on letelepedett GSZnek - vagy az általa az adott tervezési munka elvégzésére foglalkoztatott szakembernek- nyertessége esetén legkésőbb a szerz megkötésének időpontjában szerepelnie kell az építési beruházáshoz kapcsolódó tervezői vagy szolgáltatás tárgya szerint illetékes országos szakmai kamara névjegyzékében. Alkalm még a Kbt. 65.§ (7) és (9) bek-ben írtak. Közös ajánlattétel esetén a műszaki, illetve szakmai alkalmassági követelményeknek a közös AT-k együttesen is megfelelniük. Az alkalmasságot igazoló szervezetek igénybevétele tárgyi eljárásban a Kbt. 65.§ (10) bekezdése szerinti korlátozó feltétel nem alk. AK lehetővé teszi az egyes jogosultságokkal, illetve az azokkal egyenértékű jogosultságokkal történő megfelelést.

5.1.10. Merila za oddajo javnega naročila

Merilo:

Vrsta: Kakovost

Opis: M.2.1./ pontban előírt alk köv igazolására bemutatott szakembernek a jogosultság megszerzéséhez előírt szakmai tapasztalatot meghaladó épületek építészeti tervezési munkái során szerzett szakmai többlet tapasztalata egész hónapban (min.0, max.36 hó)

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (točke, točno)

Številka v merilu za oddajo: 15

Merilo:

Vrsta: Kakovost

Opis: M.2.2./ pontban előírt alk köv igazolására bemutatott szakembernek a jogosultság megszerzéséhez előírt szakmai tapasztalatot meghaladó épületek tartószerkezeti tervezési munkái során szerzett szakmai többlet tapasztalata egész hónapban (min.0, max.36 hó)

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (točke, točno)

Številka v merilu za oddajo: 15

Merilo:

Vrsta: Kakovost

Opis: M.2.3./ pontban előírt alk köv igazolására bemutatott szakembernek a jogosultság megszerzéséhez előírt szakmai tapasztalatot meghaladó épületek építménygépészeti tervezési munkái során szerzett szakmai többlet tapasztalata egész hónapban (min.0, max.36 hó

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (točke, точно)

Številka v merilu za oddajo: 10

Merilo:

Vrsta: Kakovost

Opis: M.2.4./ pontban előírt alk köv igazolására bemutatott szakembernek a jogosultság megszerzéséhez előírt szakmai tapasztalatot meghaladó épületek építményvillamossági tervezési munkái során szerzett szakmai többlet tapasztalata egész hónapban (min.0, max.36

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (točke, точно)

Številka v merilu za oddajo: 10

Merilo:

Vrsta: Cena

Opis: Egyösszegű Nettó Ajánlati Ár (HUF)

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (točke, точно)

Številka v merilu za oddajo: 50

5.1.11. Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila

Naslov dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: <https://ekr.gov.hu/eljarastar/eljaras/EKR000632722026>

5.1.12. Pogoji javnega naročila**Pogoji za predložitev:**

Elektronska predložitev: Obvezno

Naslov za predložitev: <https://ekr.gov.hu/eljarastar/eljaras/EKR000632722026>

Jeziki, v katerih se lahko oddajo ponudbe ali prijave za sodelovanje: madžarščina

Elektronski katalog: Ni dovoljeno

Variantne ponudbe: Ni dovoljeno

Rok za prejem ponudb: 26/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Obdobje, v katerem mora ponudba ostati veljavna: 60 Dnevi

Informacije o javnem odpiranju:

Datum odprtja: 26/08/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Lokacija: EKR

Dodatne informacije: Az ajánlatok felbontása az EKR-ben történik, melyre a Kbt. 68.§-a és a 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet az irányadó.

Pogoji javnega naročila:

Izvajanje javnega naročila je treba zagotoviti v okviru programov zaščenega zaposlovanja: Ne
Pogoji, povezani z izvajanjem javnega naročila: Jótállás: Terv Megrend általi elfogadásától, azaz a Tervet érintő teljig kiállításától számított 36hónap. Az Eng. és Kiv. Tervdokumentáció esetén, amennyiben ezen Tervek alapján kivitelezésre kerül sor, a Jótállási Időszak vége a kivitelezés Műszaki Átadás-átvételétől számított 36hónap Hibás teljesítés (szerz.XII.), kellékszav (szerz.X.11-12.) Hibás teljesítési kötbér: A hibás teljesítési kötbér alapja a hibás teljesítéssel érintett Szerz IV. 3. pontban meghatározott résztelj nettó Tervezési Díj. A hibás teljesítési kötbér mértéke a kötbéralap 15%. A hibás telj kötbér mértéke nem haladhatja meg

a nettó Tervezési Díj 20%-át Késedelemi kötbér: Mértéke az adott részteljre vonatkozó nettó Tervezői Díj 1%a naponta, de legfeljebb az adott részteljesítésre vonatkozó nettó Tervezői Díj 25%a Meghiúsulási kötbér: mértéke az adott részteljesítésre, részteljesítésekre, adott esetben a Szerződés egészére vonatkozó nettó Tervezői Díj 30%a részletesen szerződéstervezetben
Zahteva se sporazum o nerazkrivanju podatkov: ne
Elektronsko izdajanje računov: Obvezno
Uporabljeno bo elektronsko naročanje: ne
Uporabljeno bo elektronsko plačevanje: da
Obvezna pravna oblika skupine ponudnikov, ki se ji odda javno naročilo: Az Ajánlatkérő kiköti, hogy ajánlattevő és közös ajánlatot tevő nyertesek nem hozhatnak létre közös gazdálkodó szervezetet, illetve jogi személyt (projekttársaságot).
Finančna ureditev: Megrendelő előleget nem fizet. Fin.: TOP_PLUSZ-3.4.1-23-PC1-2025-00009; utófin, intenz.: 100,000000% A tervezési díj az igazolt szerződésszerű résztelj-t követően a Kbt. 135.§(1) és (5)-(6) bek-ben és a Ptk. 6:130.§ (1)-(2) bek-ben foglaltak szerint 30 napon belül, számla ellenében, átutalással, forintban kerül kifizetésre. Nyertes AT 4 számla benyújtására jogosult (3 db részszámla és 1 db végszámla) az alábbiak szerint: 1.sz. részszla: (1. számú tervcsomag) engedélyezési tervdokumentáció 2.sz. részszla: (2. számú tervcsomag) Kiviteli tervek elkészítése és leszállítása digitálisan az építési engedélyben előírt észrevételek átvezetésével, valamennyi szakág tekintetében tervellenőri véleményezés alapján 3.sz. részszla: Közbesz elj tám végszámla: tervezői művezetés Részletesen KD-ban. A Kbt. 27/A. § alapján AK – kivéve az 5. § (2) és (4) bek szerinti ajánlatkérőt – köteles fogadni és feldolgozni az olyan elektronikus számlákat, amelyek megfelelnek az EN 16931–1:2017 számú európai

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Ni okvirnega sporazuma

Informacije o dinamičnem nabavnem sistemu:

Ni dinamičnega nabavnega sistema

5.1.16. Dodatne informacije, mediacija in revizija

Organizacija za revizijo: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

Informacije o rokih za revizijo: Kbt. 148. § szerint

Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila:

Mihalovics Gábor egyéni vállalkozó

Organizacija, ki daje dodatne informacije o revizijskih postopkih: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

Organizacija, ki prejema prijave za sodelovanje: Pécs Megyei Jogú Város Önkormányzata

Organizacija, ki obdeluje ponudbe: Pécs Megyei Jogú Város Önkormányzata

8. Organizacije

8.1. ORG-0001

Uradno ime: Pécs Megyei Jogú Város Önkormányzata

Regisztrációs szám: 15735612202

Pósti cím: Széchenyi tér 1.

Hely: Pécs

Pósti szám: 7621

Podregión (NUTS): Baranya (HU231)

Ország: Magyarország

Kontaktna točka: Dr. Eötvös Gábor
E-naslov: kozbeszerzes@pvfzrt.hu
Tel.: +36 308161441
Faks: +36 72514810
Spletni naslov: <http://gov.pecs.hu/>

Vloge te organizacije:

Kupec

Organizacija, ki prejema prijave za sodelovanje

Organizacija, ki obdeluje ponudbe

8.1. ORG-0002

Uradno ime: Mihalovics Gábor egyéni vállalkozó

Registrska številka: 61016860122

Poštni naslov: Neumann János Utca 20

Mesto: Pécs

Poštna številka: 7636

Podregija države (NUTS): Baranya (HU231)

Država: Madžarska

Kontaktna točka: Dr. Hergenröder Tamás

E-naslov: iroda@pecstender.hu

Tel.: +36 72820077

Faks: +36 72820077

Spletni naslov: <http://gov.pecs.hu/>

Vloge te organizacije:

Izvajalec storitev javnega naročanja

Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila

8.1. ORG-0003

Uradno ime: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

Registrska številka: EKRSZ_40664534_2

Poštni naslov: Riadó u. 5

Mesto: Budapest

Poštna številka: 1026

Podregija države (NUTS): Budapest (HU110)

Država: Madžarska

E-naslov: dontobizottsag@kt.hu

Tel.: +36 18828592

Faks: +36 18828593

Spletni naslov: <https://kozbeszerzes.hu>

Vloge te organizacije:

Organizacija za revizijo

Organizacija, ki daje dodatne informacije o revizijskih postopkih

8.1. ORG-0004

Uradno ime: Közbeszerzési Hatóság

Registrska številka: EKRSZ_40664534

Poštni naslov: Riadó utca 5.

Mesto: Budapest

Poštna številka: 1026

Podregija države (NUTS): Budapest (HU110)

Država: Madžarska

E-naslov: hirdetmeny@kt.hu

Tel.: +36 18828635

Spletni naslov: <https://kozbeszerzes.hu>

Vloge te organizacije:

TED eSender

Informacije o obvestilu

Identifikator/različica obvestila: fe379099-4604-47d2-af5d-d6dddd8ab845 - 01

Vrsta obrazca: Javni razpis

Vrsta obvestila: Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev

Podvrsta obvestila: 16

Datum pošiljanja obvestila: 14/07/2026 13:43:36 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas,
srednjeevropski poletni čas

Datum pošiljanja obvestila (ePošiljatelja): 10/07/2026 11:08:15 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski
čas, srednjeevropski poletni čas

Jeziki, v katerih je uradno dostopno to obvestilo: madžarščina

Številka objave obvestila: 489021-2026

Številka izdaje UL S: 134/2026

Datum objave: 15/07/2026