

491470-2026 - Javni razpis

Italija – Storitve poslovanja z nepremičninami – Procedura ad evidenza pubblica comparativa per l'assentimento in concessione demaniale marittima ex art. 36 Cod. Nav.

OJ S 135/2026 16/07/2026

Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev

Storitve

1. Kupec

1.1. Kupec

Uradno ime: Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Settentrionale

E-naslov: adsp@portaltotirreno.it

Pravna vrsta kupca: Oseba javnega prava

Kupec je naročnik

Dejavnost javnega naročnika: Javna uprava

2. Postopek

2.1. Postopek

Naslov: Procedura ad evidenza pubblica comparativa per l'assentimento in concessione demaniale marittima ex art. 36 Cod. Nav.

Opis: Procedura ad evidenza pubblica comparativa, ai sensi del vigente Regolamento per l'esercizio delle operazioni e dei servizi portuali, per l'amministrazione delle aree demaniali e patrimoniali, nonché per la fornitura di lavoro temporaneo (di cui al Provvedimento Presidenziale n.02/2021 e ss.mm./ii.), mediante avviso, di presentazione delle istanze, con successivo assentimento in concessione, di durata ventennale, del compendio demaniale marittimo denominato Darsena Morosini nel porto di Livorno

Identifikator postopka: 6c50ab0d-15c1-4bcf-9e3a-f95be91507ac

2.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Storitve

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 70000000 Storitve poslovanja z nepremičninami

2.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Livorno (ITI16)

Država: Italija

2.1.4. Splošne informacije

Pravna podlaga:

Drugo

Legge n.84 del 28 gennaio 1994 e ss.mm./ii. - Codice della Navigazione - Regolamento per l'esercizio delle operazioni e dei servizi portuali, per l'amministrazione delle aree demaniali e patrimoniali, nonché per la fornitura di lavoro temporaneo (di cui al Provvedimento Presidenziale n.02/2021 e ss.mm./ii.) -

2.1.6. Razlogi za izključitev

Viri izključitvenih razlogov: Obvestilo

Razlogi, povezani s položajem gospodarskega subjekta:

5. Sklop

5.1. Sklop: LOT-0001

Naslov: Procedura ad evidenza pubblica comparativa per l'assentimento in concessione demaniale marittima ex art. 36 Cod. Nav.

Opis: Presentazione di istanza finalizzata al rilascio di una concessione demaniale marittima pluriennale, ai sensi dell'articolo 36 del Codice della Navigazione, per la conduzione del compendio demaniale costituente la c.d. "Darsena Morosini" del porto di Livorno, esteso per una superficie complessiva di mq. 117.829,50 ca. tra specchi acquei e aree a terra, da destinare ad attività di rimessaggio e refitting. In relazione alla citata istanza, l'Amministrazione ha avviato un procedimento volto al rilascio, ai sensi dell'art. 9 della Legge, di una concessione pluriennale – ex articolo 36 del Codice della Navigazione – per la conduzione del compendio demaniale costituente la Darsena Morosini del porto di Livorno, da destinare al rimessaggio e refitting di Mega e Giga yacht e grandi unità da diporto. L'Amministrazione si riserva, in ogni caso, all'esito del procedimento oggetto del presente avviso, di non procedere al rilascio del titolo nonché – in caso di esito favorevole del relativo iter istruttorio – le più ampie facoltà di porre specifiche e ulteriori prescrizioni/condizioni per l'utilizzo dei beni oggetto della procedura e/o per le modalità del loro assentimento ed esercizio, così come in ordine alla durata del titolo (in ogni caso non superiore a venti anni), anche in relazione a quanto emerso in sede di Commissione Tecnica di Valutazione, nonché in relazione ad eventuali pareri /prescrizioni espressi, per i profili di competenza, da altri/e Enti/Amministrazioni competenti. L'Avviso relativo alla procedura è pubblicato, per un periodo di 45 (quarantacinque) giorni naturali e consecutivi, dal 16.07.2026 fino alle ore 23:59 del 31.08.2026, presso l'Albo online dell'Autorità di sistema portuale del Mar Tirreno Settentrionale, l'Albo online dei Comuni di Livorno e Piombino, nonché, con le modalità ivi previste, sul BURT e sulla GUCE. Tutti coloro che vi abbiano interesse possono presentare, esclusivamente tramite PEC all'indirizzo adsp@pec.portaltotirreno.it, entro il perentorio termine delle ore 23:59 del 31.08.2026, le opposizioni e/o osservazioni ritenute opportune a tutela dei loro eventuali diritti, avendo cura di riportare nell'oggetto "Avviso di avvio del procedimento per il rilascio di concessione, ex art. 36 Cod. Nav. – Porto di Livorno – Darsena Morosini". Eventuali domande concorrenti dovranno essere presentate, a pena di inammissibilità, con le modalità dettagliate nell'Avviso, entro il perentorio termine delle ore 12:00 del giorno 31.08.2026 e saranno eventualmente pubblicate ai soli fini della presentazione delle osservazioni. Il testo integrale dell'Avviso che riporta l'identificazione dei beni oggetto della procedura, i requisiti di partecipazione, le condizioni e durata della concessione oggetto della procedura, nonché le modalità, i termini per la partecipazione e dello svolgimento della procedura, ivi compresi i criteri di selezione, è reperibile sull'Albo dell'Autorità di sistema portuale del Mar Tirreno Settentrionale, sul sito istituzionale al seguente link: https://portaleservizi.portaltotirreno.it/openweb/pratiche/dett_registri.php?sezione=2024Concessioni&id=7782&codEstr=NEXT&CSRF=032d18f81b5455a34d7191262ea1059

5.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Storitve

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 70000000 Storitve poslovanja z nepremičninami

5.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Livorno (ITI16)

Država: Italija

5.1.3. Predvideno trajanje

Trajanje: 20 Leta

5.1.6. Splošne informacije

Pridržana udeležba:

Udeležba ni pridržana.

Projekt javnega naročanja se ne financira s sredstvi EU

5.1.9. Merila za izbor

Viri izbirnih kriterijev: Obvestilo

Merilo: Druge ekonomske ali finančne zahteve

Opis merila za izbor: Vedi Avviso

5.1.11. Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila

Naslov dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: https://portaleservizi.portaltotirreno.it/openweb/pratiche/dett_registri.php?sezione=2024Concessioni&id=7782&codEstr=NEXT&CSRF=032d18f81b5455a34d7191262ea1059

5.1.12. Pogoji javnega naročila

Pogoji za predložitev:

Jeziki, v katerih se lahko oddajo ponudbe ali prijave za sodelovanje: italijanščina

Pogoji javnega naročila:

Izvajanje javnega naročila je treba zagotoviti v okviru programov zaščitene zaposlovanja: Ne

5.1.16. Dodatne informacije, mediacija in revizija

Organizacija za revizijo: Tribunale Amministrativo Regionale per la Toscana

Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila:

Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Settentrionale

Organizacija, ki daje dodatne informacije o revizijskih postopkih: Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Settentrionale

8. Organizacije

8.1. ORG-0001

Uradno ime: Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Settentrionale

Registrska številka: 92130540492

Poštni naslov: Scali Rosciano 6

Mesto: Livorno

Poštna številka: 57123

Podregija države (NUTS): Livorno (ITI16)

Država: Italija

Kontaktna točka: Direzione Demanio e Lavoro Portuale

E-naslov: adsp@portaltotirreno.it

Tel.: +390586249411

Spletni naslov: <https://www.portaltotirreno.it/>

Vloge te organizacije:

Kupec

Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila

Organizacija, ki daje dodatne informacije o revizijskih postopkih

8.1. ORG-0002

Uradno ime: Tribunale Amministrativo Regionale per la Toscana

Registrska številka: 80045610484

Poštni naslov: Via Ricasoli, 40

Mesto: Firenze
Poštna številka: 50122
Podregija države (NUTS): Firenze (IT114)
Država: Italija
Spletni naslov: <https://www.giustizia-amministrativa.it>
Vloge te organizacije:
Organizacija za revizijo

8.1. ORG-0000

Uradno ime: Publications Office of the European Union
Registrska številka: PUBL
Mesto: Luxembourg
Poštna številka: 2417
Podregija države (NUTS): Luxembourg (LU000)
Država: Luksemburg
E-naslov: ted@publications.europa.eu
Tel.: +352 29291
Spletni naslov: <https://op.europa.eu>
Vloge te organizacije:
TED eSender

Informacije o obvestilu

Identifikator/različica obvestila: 693ae8f5-c373-491c-a162-a53b25ad2954 - 01
Vrsta obrazca: Javni razpis
Vrsta obvestila: Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev
Podvrsta obvestila: 19
Datum pošiljanja obvestila: 14/07/2026 15:51:15 (UTC+00:00) Zahodnoevropski čas, GMT
Jeziki, v katerih je uradno dostopno to obvestilo: italijanščina
Številka objave obvestila: 491470-2026
Številka izdaje UL S: 135/2026
Datum objave: 16/07/2026