

49220-2026 - Javni razpis

Nemčija – Gradbena dela na večstanovanjskih stavbah – 21 Aussenanlagen

OJ S 15/2026 22/01/2026

Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev

Gradnje

1. Kupec

1.1. Kupec

Uradno ime: Grundstücks-Gesellschaft TRAVE mbH

E-naslov: info@trave.de

Pravna vrsta kupca: Javno podjetje

Dejavnost javnega naročnika: Stanovanjske zadeve in prostorsko načrtovanje

2. Postopek

2.1. Postopek

Naslov: 21 Aussenanlagen

Opis: Modernisierung eines Mehrfamilienhauses mit 54 Wohneinheiten und Sanierung eines Garagenhofes

Identifikator postopka: b1000000-c0de-4000-a000-00d460440928

Notranji identifikator: 21

Vrsta postopka: Odprti postopek

Postopek je pospešen: ne

2.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Gradnje

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 45211340 Gradbena dela na večstanovanjskih stavbah

2.1.2. Kraj izvajanja

Poštni naslov: Rumpelstilzchenweg 11

Mesto: Lübeck

Poštna številka: 23560

Podregija države (NUTS): Lübeck, Kreisfreie Stadt (DEF03)

Država: Nemčija

2.1.4. Splošne informacije

Pravna podlaga:

Direktiva 2014/24/EU

vob-a-eu -

2.1.6. Razlogi za izključitev

Viri izključitvenih razlogov: Obvestilo

Korupcija: Gem. Formblatt „Eigenerklärung GWB“ / 124 / 251

Goljufije: Gem. Formblatt „Eigenerklärung GWB“ / 124 / 251

Sodelovanje v hudodelski združbi: Gem. Formblatt „Eigenerklärung GWB“ / 124 / 251

Poslovne dejavnosti so začasno ustavljene: Gem. Formblatt „Eigenerklärung GWB“ / 124 / 251

Pranje denarja ali financiranje terorizma: Gem. Formblatt „Eigenerklärung GWB“ / 124 / 251

Sredstva upravlja stečajni upravitelj: Gem. Formblatt „Eigenerklärung GWB“ / 124 / 251

Nasprotje interesov zaradi njegovega sodelovanja v postopku oddaje javnega naročila: Gem. Formblatt „Eigenerklärung GWB“ / 124 / 251
Predčasna odpoved pogodbe, odškodnina ali druge primerljive sankcije: Gem. Formblatt „Eigenerklärung GWB“ / 124 / 251
Delo otrok in druge oblike trgovine z ljudmi: Gem. Formblatt „Eigenerklärung GWB“ / 124 / 251
Položaj, ki je v skladu z nacionalno zakonodajo podoben stečaju: Gem. Formblatt „Eigenerklärung GWB“ / 124 / 251
Kršitev obveznosti, določenih na podlagi izključno nacionalnih razlogov za izključitev: Gem. Formblatt „Eigenerklärung GWB“ / 124 / 251
Huda kršitev poklicnih pravil: Gem. Formblatt „Eigenerklärung GWB“ / 124 / 251
Napačno prikazovanje, prikrivanje informacij, nezmožnost predložitve zahtevane dokumentacije ali pridobivanje zaupnih informacij o tem postopku: Gem. Formblatt „Eigenerklärung GWB“ / 124 / 251
Kršitev obveznosti na področju delovnega prava: Gem. Formblatt „Eigenerklärung GWB“ / 124 / 251
Kršitev obveznosti na področju socialnega prava: Gem. Formblatt „Eigenerklärung GWB“ / 124 / 251
Kršitev obveznosti na področju okoljskega prava: Gem. Formblatt „Eigenerklärung GWB“ / 124 / 251
Kršitev obveznosti v zvezi s plačilom prispevkov za socialno varnost: Gem. Formblatt „Eigenerklärung GWB“ / 124 / 251
Kršitev obveznosti v zvezi s plačilom davkov: Gem. Formblatt „Eigenerklärung GWB“ / 124 / 251
Dogovori z drugimi gospodarskimi subjekti z namenom izkrivljanja konkurence: Gem. Formblatt „Eigenerklärung GWB“ / 124 / 251
Neposredno ali posredno sodelovanje pri pripravi tega postopka oddaje javnega naročila: Gem. Formblatt „Eigenerklärung GWB“ / 124 / 251
Plačilna nesposobnost: Gem. Formblatt „Eigenerklärung GWB“ / 124 / 251

5. Sklop

5.1. Sklop: LOT-0001

Naslov: 21 Aussenanlagen

Opis: Bei der Baumaßnahme handelt es sich um die Sanierung eines 9-geschossigen Gebäudes mit 6 Wohnungen pro Etage. Gegenstand dieser Ausschreibung sind die Landschafts- und Tiefbauarbeiten. Die Ausschreibung ist in drei Lose unterteilt. Das Angebot muss für alle drei Lose abgegeben werden. LOS 1 Außenanlagen 1.000 m² – Einbau von Betonsteinpflaster, Betonsteinplatten, Rasengitter 9 St. – Fahrradhäuser und Kellerersatzräume 140 m³ – Erdarbeiten für Unterflurbehälter 52 St. – Lieferung und Einbau Fahrradbügel 8 St. – Lieferung und Einbau Mastleuchten 15 St. – Hochstammpflanzung, Solitärsträucher 270 m² – Pflanzflächen 720 m² – Rasen- und Wiesenflächen LOS 2 Stellplatzanlage 1.600 m² – Abbruch bituminöse Befestigung 590 m² – Rasenfugenpflaster 1150 m² - Betonsteinpflaster 4 St. – Hochstammpflanzung, 280 m² – Rasen- und Wiesenflächen 35 m – Stabgitterzaun LOS 3 Dachbeläge 20 m² – Abdichtung Kellerdecke und Gussasphalt
Notranji identifikator: 21

5.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Gradnje

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 45211340 Gradbena dela na večstanovanjskih stavbah

5.1.2. Kraj izvajanja

Poštni naslov: Rumpelstilzchenweg 11

Mesto: Moisling

Poštna številka: 23560

Podregija države (NUTS): Lübeck, Kreisfreie Stadt (DEF03)

Država: Nemčija

5.1.3. Predvideno trajanje

Datum začetka: 22/06/2026

Datum zaključka trajanja: 31/03/2027

5.1.6. Splošne informacije

Pridržana udeležba:

Udeležba ni pridržana.

Projekt javnega naročanja se ne financira s sredstvi EU

Javno naročilo je zajeto v Sporazumu o javnih naročilih: ne

To javno naročilo je primerno tudi za mala in srednja podjetja (MSP): da

Dodatne informacije: #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Strateško javno naročanje

Namen strateškega javnega naročanja: Ni strateškega naročanja

5.1.8. Merila dostopnosti

Pogoji dostopnosti za invalidne osebe niso vključeni, ker predmet javnega naročila ni namenjen temu, da bi ga uporabljale fizične osebe

5.1.9. Merila za izbor

Viri izbirnih kriterijev: Obvestilo

Merilo: Vpis v ustrezen profesionalni register

Opis merila za izbor: Eigenerklärung: Angabe zur Mitgliedschaft bei der Berufsgenossenschaft

Merilo: Druge ekonomske ali finančne zahteve

Opis merila za izbor: Eigenerklärung: Angaben zur Zahlung von Steuern, Abgaben und Beiträgen zur Sozialversicherung

Merilo: Druge ekonomske ali finančne zahteve

Opis merila za izbor: Eigenerklärung: Angabe, dass nachweislich keine schwere Verfehlung begangen wurde, die die Zuverlässigkeit als Bewerber in Frage stellt

Merilo: Druge ekonomske ali finančne zahteve

Opis merila za izbor: Eigenerklärung: Angaben, ob ein Insolvenzverfahren oder ein vergleichbares gesetzlich geregeltes Verfahren eröffnet/die Eröffnung beantragt/mangels Masse abgelehnt/ein Insolvenzplan rechtskräftig bestätigt wurde oder ob sich das Unternehmen in Liquidation befindet

Merilo: Vpis v trgovski register

Opis merila za izbor: Eigenerklärung: Eintragung im Berufs- oder Handelsregister des Sitzes oder Wohnsitzes des Unternehmens

Merilo: Specifični povprečni letni promet

Opis merila za izbor: Eigenerklärung: Umsatz in den letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahren, Bauleistungen und andere Leistungen betreffend, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind unter Einschluss des Anteils bei gemeinsam mit anderen Unternehmen ausgeführten Leistungen

Merilo: Druge ekonomske ali finančne zahteve

Opis merila za izbor: Eigenerklärung: Eigenerklärung GWB

Merilo: Povprečna letna delovna sila

Opis merila za izbor: Eigenerklärung: Zahl der in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren jahresdurchschnittlich beschäftigten Arbeitskräfte, gegliedert nach Lohngruppen mit gesondert ausgewiesenem technischen Leitungspersonal

Merilo: Reference o določenih delih

Opis merila za izbor: Eigenerklärung: Ausführung von Leistungen, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind

5.1.10. Merila za oddajo javnega naročila

Merilo:

Vrsta: Stroški

Ime: Preis

Opis: Kostenkriterien

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (odstotek, točen)

Številka v merilu za oddajo: 100

5.1.11. Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila

Jeziki, v katerih so uradno na voljo dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila: nemščina

Naslov dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: <https://bi-medien.de/ausschreibungsdienste/ausschreibungen/D460440928>

5.1.12. Pogoji javnega naročila

Pogoji za predložitev:

Elektronska predložitev: Obvezno

Naslov za predložitev: <https://bi-medien.de>

Jeziki, v katerih se lahko oddajo ponudbe ali prijave za sodelovanje: nemščina

Elektronski katalog: Ni dovoljeno

Variantne ponudbe: Ni dovoljeno

Ponudniki lahko predložijo več kot eno ponudbo: Ni dovoljeno

Rok za prejem ponudb: 20/02/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Srednjeevropski čas, zahodnoevropski poletni čas

Obdobje, v katerem mora ponudba ostati veljavna: 60 Dnevi

Informacije, ki se lahko dodajo po roku za predložitev:

Po presoji kupca se lahko vsi manjkajoči dokumenti v zvezi s ponudbo predložijo pozneje.

Dodatne informacije: gem. Formblatt 211EU und Formblatt 216

Informacije o javnem odpiranju:

Datum odprtja: 20/02/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Srednjeevropski čas, zahodnoevropski poletni čas

Lokacija: Es findet keine oeffentliche Angebotseroeffnung statt.

Dodatne informacije: Ausschliesslich elektronische Angebotsabgabe ueber die Plattform Bi-Medien.

Pogoji javnega naročila:

Izvajanje javnega naročila je treba zagotoviti v okviru programov zaščitenega zaposlovanja: Ne
Elektronsko izdajanje računov: Dovoljeno
Uporabljeno bo elektronsko naročanje: ne
Uporabljeno bo elektronsko plačevanje: da

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Ni okvirnega sporazuma

Informacije o dinamičnem nabavnem sistemu:

Ni dinamičnega nabavnega sistema

5.1.16. Dodatne informacije, mediacija in revizija

Organizacija za revizijo: Vergabekammer Schleswig-Holstein

Organizacija, ki daje dodatne informacije o revizijskih postopkih: Vergabekammer Schleswig-Holstein

8. Organizacije

8.1. ORG-0001

Uradno ime: Grundstücks-Gesellschaft TRAVE mbH

Registrska številka: DE135083226

Poštni naslov: Falkenstraße 11

Mesto: Lübeck

Poštna številka: 23564

Podregija države (NUTS): Lübeck, Kreisfreie Stadt (DEF03)

Država: Nemčija

E-naslov: info@trave.de

Tel.: +49 (451) 799 66 0

Faks: +49 (451) 799 66 290

Spletni naslov: <https://www.trave.de>

Vloge te organizacije:

Kupec

8.1. ORG-0002

Uradno ime: Vergabekammer Schleswig-Holstein

Registrska številka: Entfällt

Služba: Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Arbeit, Technologie und Tourismus

Poštni naslov: Düsternbrooker Weg 94

Mesto: Kiel

Poštna številka: 24105

Podregija države (NUTS): Kiel, Kreisfreie Stadt (DEF02)

Država: Nemčija

E-naslov: vergabekammer@wimi.landsh.de

Tel.: +49 (431) 988 4542

Vloge te organizacije:

Organizacija za revizijo

Organizacija, ki daje dodatne informacije o revizijskih postopkih

8.1. ORG-0003

Uradno ime: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrska številka: 0204:994-DOEVD-83
Mesto: Bonn
Poštna številka: 53119
Podregija države (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Država: Nemčija
E-naslov: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Tel.: +49228996100
Vloge te organizacije:
TED eSender

Informacije o obvestilu

Identifikator/različica obvestila: cf486c47-0c14-4143-9cd4-f5295b00a806 - 01
Vrsta obrazca: Javni razpis
Vrsta obvestila: Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev
Podvrsta obvestila: 16
Datum pošiljanja obvestila: 21/01/2026 02:04:02 (UTC+01:00) Srednjeevropski čas, zahodnoevropski poletni čas
Jeziki, v katerih je uradno dostopno to obvestilo: nemščina
Številka objave obvestila: 49220-2026
Številka izdaje UL S: 15/2026
Datum objave: 22/01/2026