

## 495176-2026 - Javni razpis

**Avstrija – Gradbena dela – Generalunternehmerleistungen inkl Planungsleistungen für das ISTA Housing**

**OJ S 136/2026 17/07/2026**

**Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev**

**Gradnje - Storitve**

### 1. Kupec

---

#### 1.1. Kupec

Uradno ime: ISTA Housing GmbH

E-naslov: [vergabe@weber.co.at](mailto:vergabe@weber.co.at)

Pravna vrsta kupca: Oseba javnega prava

Dejavnost javnega naročnika: Stanovanjske zadeve in prostorsko načrtovanje

### 2. Postopek

---

#### 2.1. Postopek

Naslov: Generalunternehmerleistungen inkl Planungsleistungen für das ISTA Housing

Opis: Generalunternehmerleistungen inkl Planungsleistungen für das ISTA Housing

Identifikator postopka: 8e10fee2-f3f4-4c0d-9cc9-7412fdd89150

Notranji identifikator: 1932/001

Vrsta postopka: S pogajanjem, s predhodno objavo javnega razpisa / konkurenčni postopek s pogajanjem

Postopek je pospešen: ne

##### 2.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Gradnje

Dodatna vrsta javnega naročila: Storitve

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 45000000 Gradbena dela

Dodatna klasifikacija (cpv): 45210000 Gradbena dela na stavbah, 71000000 Arhitekturne, gradbeniške, inženirske in inšpekcijske storitve, 71320000 Storitve gradbenega projektiranja

##### 2.1.4. Splošne informacije

**Pravna podlaga:**

Direktiva 2014/24/EU

##### 2.1.6. Razlogi za izključitev

Viri izključitvenih razlogov: Dokument v zvezi z oddajo naročila

### 5. Sklop

---

#### 5.1. Sklop: LOT-3601

Naslov: Generalunternehmerleistungen inkl Planungsleistungen für das ISTA Housing

Opis: Generalunternehmerleistungen inkl Planungsleistungen für das ISTA Housing

Notranji identifikator: 1932

##### 5.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Gradnje

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 45000000 Gradbena dela  
Dodatna klasifikacija (cpv): 45210000 Gradbena dela na stavbah, 71000000 Arhitekturne, gradbeniške, inženirske in inšpekcijske storitve, 71320000 Storitve gradbenega projektiranja

#### **5.1.2. Kraj izvajanja**

Podregija države (NUTS): Wiener Umland/Nordteil (AT126)  
Država: Avstrija

#### **5.1.3. Predvideno trajanje**

Datum začetka: 22/03/2027  
Datum zaključka trajanja: 29/09/2028

#### **5.1.6. Splošne informacije**

Projekt javnega naročanja se ne financira s sredstvi EU  
Javno naročilo je zajeto v Sporazumu o javnih naročilih: ne  
To javno naročilo je primerno tudi za mala in srednja podjetja (MSP): da  
Dodatne informacije: Zur Höchst-/Mindestzahl an Teilnehmern: Es werden anhand der Auswahlkriterien jene drei Bewerber mit den höchsten Punktezahlen ermittelt, die in Folge zur Angebotslegung eingeladen werden. Haben Bewerber Gesamtpunktegleichstand mit dem an der dritten Stelle gereihten Bewerber, werden diese ebenfalls zur Angebotslegung eingeladen. Sofern nur drei oder weniger Bewerber geeignet sind, entfällt das Auswahlverfahren (vgl Teil I. A.1 Punkt 6 der Ausschreibungsunterlagen).

#### **5.1.9. Merila za izbor**

Viri izbirnih kriterijev: Dokument v zvezi z oddajo naročila  
**Informacija o drugi stopnji dvostopenjskega postopka:**  
Najmanjše število kandidatov, ki se povabijo k sodelovanju v drugi stopnji postopka: 3  
Največje število kandidatov, ki se povabijo k sodelovanju v drugi stopnji postopka: 3

#### **5.1.11. Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila**

Naslov dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: <https://gv.vergabeportal.at/Detail/249973>

#### **5.1.12. Pogoji javnega naročila**

##### **Pogoji za predložitev:**

Elektronska predložitev: Obvezno

Naslov za predložitev: <https://gv.vergabeportal.at/Detail/249973>

Jeziki, v katerih se lahko oddajo ponudbe ali prijave za sodelovanje: nemščina

Elektronski katalog: Ni dovoljeno

Rok za prejem prijav za sodelovanje: 17/08/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

##### **Pogoji javnega naročila:**

Izvajanje javnega naročila je treba zagotoviti v okviru programov zaščenega zaposlovanja: Ne

Elektronsko izdajanje računov: Dovoljeno

Uporabljen bo elektronsko naročanje: da

Uporabljen bo elektronsko plačevanje: da

Obvezna pravna oblika skupine ponudnikov, ki se ji odda javno naročilo: ARGE

#### **5.1.15. Tehnike**

##### **Okvirni sporazum:**

Ni okvirnega sporazuma

##### **Informacije o dinamičnem nabavnem sistemu:**

Ni dinamičnega nabavnega sistema

#### 5.1.16. Dodatne informacije, mediacija in revizija

Organizacija za revizijo: Bundesverwaltungsgericht

Informacije o rokih za revizijo: Gemäß den entsprechenden gesetzlichen Vorgaben

## 8. Organizacije

---

### 8.1. ORG-3688

Uradno ime: ISTA Housing GmbH

Registrska številka: 9110038157513

Poštni naslov: Am Campus 1

Mesto: Klosterneuburg

Poštna številka: 3400

Podregija države (NUTS): Wiener Umland/Nordteil (AT126)

Država: Avstrija

Kontaktna točka: Weber Harrer Rechtsanwälte GmbH & Co KG, Mag. Anita Vukas

E-naslov: [vergabe@weber.co.at](mailto:vergabe@weber.co.at)

Tel.: +43 14272000

Spletni naslov: <http://ist.ac.at>

**Vloge te organizacije:**

Kupec

### 8.1. ORG-5082

Uradno ime: Bundesverwaltungsgericht

Registrska številka: 9110008059823

Poštni naslov: Erdbergstraße 192-196

Mesto: Wien

Poštna številka: 1030

Podregija države (NUTS): Wien (AT130)

Država: Avstrija

E-naslov: [einlaufstelle@bvwg.gv.at](mailto:einlaufstelle@bvwg.gv.at)

Tel.: +43 160149

Spletni naslov: <https://www.bvwg.gv.at/>

**Vloge te organizacije:**

Organizacija za revizijo

## Informacije o obvestilu

---

Identifikator/različica obvestila: 93bf2173-0fef-4d8d-a550-91844246cf55 - 01

Vrsta obrazca: Javni razpis

Vrsta obvestila: Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev

Podvrsta obvestila: 16

Datum pošiljanja obvestila: 16/07/2026 13:21:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Jeziki, v katerih je uradno dostopno to obvestilo: nemščina

Številka objave obvestila: 495176-2026

Številka izdaje UL S: 136/2026

Datum objave: 17/07/2026