

495249-2026 - Javni razpis

Nizozemska – Storitve dajanja v najem ali prodaje stavb – Europese openbare aanbesteding
Tijdelijke Huisvesting basisschool de Schuilplaats Putten
OJ S 136/2026 17/07/2026
Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev
Storitve

1. Kupec

1.1. Kupec

Uradno ime: Inkoop samenwerking Noord Veluwe (ISNV)

E-naslov: jvlosenoord@putten.nl

Pravna vrsta kupca: Regionalni organ

Dejavnost javnega naročnika: Javna uprava

2. Postopek

2.1. Postopek

Naslov: Europese openbare aanbesteding Tijdelijke Huisvesting basisschool de Schuilplaats Putten

Opis: Deze aanbesteding betreft het opleveren, gebruiksklaar maken, verhuren en na verhuurperiode ontmantelen van tijdelijke huisvesting voor basisschool de Schuilplaats te Putten. Basisschool met de Bijbel De Schuilplaats heeft de afgelopen jaren een groei in leerlingaantal doorgemaakt en blijft groeien volgens de prognoses. In het IHP 2025-2040 is afgesproken dat De Schuilplaats op termijn permanent wordt uitgebreid door middel van een dislocatie vlakbij de school. Deze locatie is nog niet beschikbaar en daarom is afgesproken dat De Schuilplaats op de eigen locatie tijdelijk wordt uitgebreid. Het betreft tijdelijke huisvesting voor 2 groepsruimten inclusief verkeersruimten en technische ruimten, een gang, en sanitair. De units worden op verharde ondergrond geplaatst en het gebouw wordt bij voorkeur 2 bouwlagen hoog. De tijdelijke huisvesting moet gereed zijn voor ingebruikname op 13 februari 2027. De gemeente Putten is voornemens een overeenkomst af te sluiten voor de levering en huur van tijdelijke huisvesting (in de vorm van unitbouw) voor onderwijs. De afdeling Samenleving is opdrachtgever voor de plaatsing en huur van de tijdelijke huisvesting. Voor een concrete en uitgebreide beschrijving van de gevraagde werkzaamheden verwijst de gemeente Putten naar de aanbestedingsleidraad inclusief bijlagen.

Identifikator postopka: 187e5f74-2d5f-44c1-b25b-a0e50d597032

Notranji identifikator: f51313b1-b3e9-4d96-9f9c-11552ba6df0f

Vrsta postopka: Odprti postopek

Postopek je pospešen: ne

2.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Storitve

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 70310000 Storitve dajanja v najem ali prodaje stavb

Dodatna klasifikacija (cpv): 44000000 Gradbene strukture in materiali; pomožni gradbeni izdelki (razen električnih aparatov), 44211100 Modularne in prenosne stavbe

2.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Veluwe (NL221)

Država: Nizozemska

Dodatne informacije: Zie documentatie

2.1.3. Vrednost

Ocenjena vrednost brez DDV: 300 000,00 EUR

2.1.4. Splošne informacije

Pravna podlaga:

Direktiva 2014/24/EU

2.1.6. Razlogi za izključitev

Viri izključitvenih razlogov: Enotni evropski dokument v zvezi z oddajo javnega naročila

5. Sklop

5.1. Sklop: LOT-0000

Naslov: Europese openbare aanbesteding Tijdelijke Huisvesting basisschool de Schuilplaats Putten

Opis: Deze aanbesteding betreft het opleveren, gebruiksklaar maken, verhuren en na verhuurperiode ontmantelen van tijdelijke huisvesting voor basisschool de Schuilplaats te Putten. Basisschool met de Bijbel De Schuilplaats heeft de afgelopen jaren een groei in leerlingaantal doorgemaakt en blijft groeien volgens de prognoses. In het IHP 2025-2040 is afgesproken dat De Schuilplaats op termijn permanent wordt uitgebreid door middel van een dislocatie vlakbij de school. Deze locatie is nog niet beschikbaar en daarom is afgesproken dat De Schuilplaats op de eigen locatie tijdelijk wordt uitgebreid. Het betreft tijdelijke huisvesting voor 2 groepsruimten inclusief verkeersruimten en technische ruimten, een gang, en sanitair. De units worden op verharde ondergrond geplaatst en het gebouw wordt bij voorkeur 2 bouwlagen hoog. De tijdelijke huisvesting moet gereed zijn voor ingebruikname op 13 februari 2027. De gemeente Putten is voornemens een overeenkomst af te sluiten voor de levering en huur van tijdelijke huisvesting (in de vorm van unitbouw) voor onderwijs. De afdeling Samenleving is opdrachtgever voor de plaatsing en huur van de tijdelijke huisvesting. Voor een concrete en uitgebreide beschrijving van de gevraagde werkzaamheden verwijst de gemeente Putten naar de aanbestedingsleidraad inclusief bijlagen.

Notranji identifikator: 0423476b-84d4-4cdf-8f96-4a6b9979efc5

5.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Storitve

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 70310000 Storitve dajanja v najem ali prodaje stavb

Dodatna klasifikacija (cpv): 44000000 Gradbene strukture in materiali; pomožni gradbeni izdelki (razen električnih aparatov), 44211100 Modularne in prenosne stavbe

Količina: 300 kvadratne metre

Možnosti:

Opis možnosti: Zie aanbestedingsleidraad en programma van eisen

5.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Veluwe (NL221)

Država: Nizozemska

Dodatne informacije: Zie documentatie

5.1.3. Predvideno trajanje

Datum začetka: 01/12/2026

Datum zaključka trajanja: 01/09/2029

5.1.4. Podaljšanje

Največje število podaljšanj: 1

Dodatne informacije o podaljšanju: Twaalf (12) maal met telkens één (1) maand ten behoeve van de huurperiode

5.1.5. Vrednost

Ocenjena vrednost brez DDV: 300 000,00 EUR

5.1.6. Splošne informacije

Pridržana udeležba:

Udeležba ni pridržana.

Navesti je treba imena in poklicne kvalifikacije osebja, ki izvaja javno naročilo: Se ne zahteva
Projekt javnega naročanja se ne financira s sredstvi EU

Javno naročilo je zajeto v Sporazumu o javnih naročilih: da

To javno naročilo je primerno tudi za mala in srednja podjetja (MSP): da

5.1.9. Merila za izbor

Viri izbirnih kriterijev: Dokument v zvezi z oddajo naročila, Enotni evropski dokument v zvezi z oddajo javnega naročila

5.1.10. Merila za oddajo javnega naročila

Merilo:

Vrsta: Kakovost

Ime: Gunningscriterium K1 - Plan van Aanpak en projectrealisatie

Opis: Doelstelling De aanbestedende dienst wenst een opdrachtnemer te contracteren die aantoonbaar in staat is de tijdelijke onderwijshuisvesting tijdig, beheerst en conform het Programma van Eisen te realiseren en gebruiksklaar op te leveren. De aanbestedende dienst hecht daarbij waarde aan: een realistische en uitvoerbare projectaanpak; een ontwerp dat aansluit op de functionele behoeften van de school; een beheerst uitvoeringsproces met heldere taak- en verantwoordelijkheidsverdeling; tijdige signalering en beheersing van risico's; een hoge mate van voorspelbaarheid ten aanzien van planning, kwaliteit en voortgang; minimale verstoring van de onderwijsactiviteiten en de omgeving. Vraagstelling Inschrijver beschrijft zijn projectspecifieke plan van aanpak voor de realisatie van de tijdelijke onderwijshuisvesting middels een plan van aanpak in te dienen bij de inschrijving. Het plan van aanpak dient ten minste in te gaan op de volgende punten: het voorlopig ontwerp inclusief passende oplossing voor energievoorziening van de tijdelijke huisvesting op basis van het Programma van Eisen; de inrichting en fasering van het project vanaf voorbereiding tot en met ingebruikname; de uitvoeringsplanning, inclusief kritieke mijlpalen, afhankelijkheden en oplevermomenten, uitgaande van een streefdatum voor ingebruikname van 13 februari 2027; de wijze waarop inschrijver regie voert over het proces, inclusief de verdeling van taken, verantwoordelijkheden en bevoegdheden; de wijze waarop kwaliteit, voortgang, planning en besluitvorming gedurende de realisatiefase worden beheerst en gerapporteerd; de top drie (3) projectspecifieke risico's gedurende de realisatiefase en de voorgestelde beheersmaatregelen. Beoordelingsaspecten De beoordeling vindt plaats op basis van de volgende aspecten: De mate waarin het voorlopig ontwerp aansluit op het Programma van Eisen en geschikt is voor het beoogde gebruik als tijdelijke onderwijshuisvesting. Het realiteitsgehalte en de uitvoerbaarheid van de projectaanpak en fasering. Het realiteitsgehalte van de planning en de mate waarin tijdige ingebruikname wordt geborgd. De inrichting van de projectorganisatie en de mate waarin de voorgestelde regievoering bijdraagt aan een beheerst uitvoeringsproces. De borging van kwaliteit, voortgang, planning en rapportage gedurende de realisatiefase. De onderkenning van de top drie projectspecifieke risico's en de effectiviteit van de voorgestelde

beheersmaatregelen. Omvang plan van aanpak De inschrijver omschrijft de aanpak in maximaal vijf (5) pagina's A4-formaat, dit is inclusief planning, eventuele bijlagen en exclusief voorblad. Informatie boven het maximum aantal pagina's wordt niet betrokken bij de beoordeling.

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (točke, točno)

Številka v merilu za oddajo: 25

Merilo:

Vrsta: Kakovost

Ime: Gunningscriterium K2 - Plan van aanpak Samenwerking, beheer en dienstverlening

Opis: Doelstelling De aanbestedende dienst wenst een opdrachtnemer te contracteren die gedurende de gebruiks- en huurperiode van de tijdelijke onderwijshuisvesting zorgt voor een effectieve samenwerking, proactieve dienstverlening en een adequate ondersteuning van de gemeente en de gebruikers van de huisvesting. De aanbestedende dienst hecht daarbij waarde aan: een heldere en overzichtelijke beheer- en communicatiestructuur; vaste aanspreekpunten en korte communicatielijnen; snelle en adequate afhandeling van vragen, meldingen en incidenten; transparantie over voortgang, gemaakte afspraken en opvolging; een proactieve dienstverlening gericht op continuïteit van het onderwijsproces; minimale belasting van de gemeentelijke organisatie gedurende de looptijd van de overeenkomst.

Vraagstelling Inschrijver beschrijft op welke wijze hij gedurende de gebruiks- en huurperiode zorgdraagt voor een effectieve samenwerking, beheerorganisatie en dienstverlening richting de gemeente, de school en overige betrokken partijen middels een plan van aanpak in te dienen bij de inschrijving. Het plan van aanpak dient ten minste in te gaan op de volgende punten: Ga daarbij ten minste in op: de inrichting van de beheerorganisatie, inclusief het benoemen van minimaal één vast aanspreekpunt voor de gemeente; de wijze waarop overleg, communicatie en afstemming plaatsvinden met de gemeente, school, gebruikers en overige betrokken partijen gedurende de huurperiode; de wijze waarop vragen, meldingen, storingen, klachten, wijzigingen en incidenten worden geregistreerd, bewaakt en afgehandeld; de wijze waarop de voortgang van meldingen, gemaakte afspraken en eventuele afwijkingen inzichtelijk worden gemaakt voor de gemeente; de wijze waarop de dienstverlening bijdraagt aan een ongestoord gebruik van de tijdelijke onderwijshuisvesting gedurende de huurperiode.

Beoordelingsaspecten De beoordeling vindt plaats op basis van de volgende aspecten: De inrichting van de beheerorganisatie en de toegankelijkheid van de aanspreekpunten. De kwaliteit en uitvoerbaarheid van de overleg-, communicatie- en afstemmingsstructuur gedurende de huurperiode. De wijze waarop vragen, storingen, wijzigingen, meldingen, klachten en incidenten worden beheerst en afgehandeld. De mate waarin voortgang, afspraken en afwijkingen transparant worden gerapporteerd. De mate waarin de voorgestelde dienstverlening bijdraagt aan de ontzorging van de gemeente en een ongestoord gebruik van de tijdelijke onderwijshuisvesting. Omvang plan van aanpak De inschrijver omschrijft de samenwerking, het beheer en de dienstverlening in maximaal drie (3) pagina's A4-formaat, inclusief eventuele bijlagen en exclusief voorblad.. Informatie boven het maximumaantal pagina's wordt niet betrokken bij de beoordeling.

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (točke, točno)

Številka v merilu za oddajo: 25

Merilo:

Vrsta: Cena

Ime: Prijs

Opis: Invullen totaalprijs Inschrijver dient het voorgeschreven prijzenblad volledig in te vullen, rechtsgeldig te ondertekenen en als onderdeel van zijn inschrijving te uploaden. Daarnaast dient inschrijver de totale inschrijfprijs zoals opgenomen in het prijzenblad (cel B23) in te vullen in Merccell Source-to-Contract. De totale inschrijfprijs zoals opgenomen in het

prijzenblad wordt gebruikt voor de beoordeling van het gunningscriterium prijs. Indien een verschil bestaat tussen de in Mercell Source-to-Contract ingevoerde prijs en de totale inschrijfprijs zoals opgenomen in het ingediende prijzenblad, dan geldt de totale inschrijfprijs uit het prijzenblad als leidend. De aanbestedende dienst behoudt zich het recht voor om kennelijke verschrijvingen, rekenfouten of invoerfouten te laten verduidelijken of herstellen voor zover dit binnen de kaders van de Aanbestedingswet 2012 is toegestaan. De inschrijving dient voorts aan de volgende voorwaarden te voldoen: Alle prijzen, tarieven en bedragen dienen te worden opgegeven in euro's (€) exclusief btw en afgerond op twee decimalen. Eventuele belastingen, heffingen, toeslagen, reis-, verblijf-, transport-, administratie-, project- en overige kosten dienen in de aangeboden prijzen te zijn inbegrepen, tenzij in de aanbestedingsstukken uitdrukkelijk anders is bepaald. Alle kosten die noodzakelijk zijn voor een volledige en correcte uitvoering van de opdracht conform het Programma van Eisen, de overeenkomst en de Nota('s) van Inlichtingen dienen in de aangeboden prijzen te zijn opgenomen. Kosten die niet afzonderlijk zijn benoemd, maar die redelijkerwijs noodzakelijk zijn voor de uitvoering van de opdracht, worden geacht onderdeel uit te maken van de aangeboden prijzen en kunnen niet afzonderlijk aan de aanbestedende dienst in rekening worden gebracht. Alle maatregelen, voorzieningen, werkzaamheden en diensten die inschrijver aanbiedt in het kader van de kwalitatieve gunningscriteria dienen volledig in de aangeboden prijs te zijn inbegrepen. De inschrijver is verantwoordelijk voor een volledige en juiste prijsstelling. Het achteraf beroep doen op onjuiste aannames, calculatiefouten, omissies, interpretatieverschillen of onvolledige kennis van de opdracht geeft geen recht op prijsaanpassing, meerwerkvergoeding of enige andere aanvullende vergoeding. Irreële of manipulatieve inschrijvingen De aanbestedende dienst verwacht dat inschrijvers realistische, marktconforme en uitvoerbare prijzen aanbieden. Het indienen van een irreële, abnormaal lage of manipulatieve inschrijving kan leiden tot uitsluiting van de aanbestedingsprocedure. Daarvan kan onder meer sprake zijn indien: prijzen worden aangeboden die kennelijk niet kostendekkend of uitvoerbaar zijn; prijzen worden aangeboden met als doel de gunningssystematiek te beïnvloeden of te verstoren; sprake is van negatieve prijzen; sprake is van prijzen van € 0,00; sprake is van abnormaal lage prijzen als bedoeld in de Aanbestedingswet 2012. Indien de aanbestedende dienst twijfelt aan de realiteitswaarde van een aangeboden prijs of tarief, kan zij de inschrijver verzoeken een nadere toelichting en onderbouwing te verstrekken. De inschrijver dient desgevraagd overtuigend aan te tonen dat de aangeboden prijs realistisch, uitvoerbaar en economisch verantwoord is. Indien de verstrekte onderbouwing naar het oordeel van de aanbestedende dienst onvoldoende is, kan de inschrijving ongeldig worden verklaard en buiten verdere beoordeling worden gelaten. Indexering De maandelijkse huurprijs zoals opgenomen in het prijzenblad geldt gedurende de gehele initiële contractperiode van 33 maanden. Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (točke, točno) Številka v merilu za oddajo: 50

5.1.11. Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila

Jeziki, v katerih so uradno na voljo dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila: nizozemščina
Naslov dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: <https://s2c.mercell.com/today/209676>

5.1.12. Pogoji javnega naročila

Pogoji za predložitev:

Elektronska predložitev: Dovoljeno

Naslov za predložitev: <https://s2c.mercell.com/today/209676>

Jeziki, v katerih se lahko oddajo ponudbe ali prijave za sodelovanje: nizozemščina

Elektronski katalog: Ni dovoljeno

Variantne ponudbe: Ni dovoljeno

Ponudniki lahko predložijo več kot eno ponudbo: Ni dovoljeno

Rok za prejem ponudb: 22/09/2026 10:00:00 (UTC+00:00) Zahodnoevropski čas, GMT

Obdobje, v katerem mora ponudba ostati veljavna: 90 Dnevi

Pogoji javnega naročila:

Izvajanje javnega naročila je treba zagotoviti v okviru programov zaščitenega zaposlovanja: Ne

Elektronsko izdajanje računov: Dovoljeno

Uporabljeno bo elektronsko naročanje: ne

Uporabljeno bo elektronsko plačevanje: ne

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Ni okvirnega sporazuma

Informacije o dinamičnem nabavnem sistemu:

Ni dinamičnega nabavnega sistema

5.1.16. Dodatne informacije, mediacija in revizija

Organizacija za revizijo: Rechtbank Gelderland

Informacije o rokih za revizijo: Zie aanbestedingsdocumenten inclusief aanbestedingsvoorwaarden

Organizacija, ki daje dodatne informacije o revizijskih postopkih: Inkoopsamenwerking Noord Veluwe (ISNV)

8. Organizacije

8.1. ORG-0001

Uradno ime: Inkoopsamenwerking Noord Veluwe (ISNV)

Registrska številka: 1100110011

Poštni naslov: Postbus 300

Mesto: Ermelo

Poštna številka: 3850 AH

Podregija države (NUTS): Veluwe (NL221)

Država: Nizozemska

Kontaktna točka: Jaap van Losenoord

E-naslov: jvlosenoord@putten.nl

Tel.: 0341-359735

Spletni naslov: <https://www.isnv.nl>

Profil kupca: <https://s2c.mercell.com/buyer/3302>

Vloge te organizacije:

Kupec

Organizacija, ki daje dodatne informacije o revizijskih postopkih

8.1. ORG-0002

Uradno ime: Rechtbank Gelderland

Registrska številka: 82940827

Poštni naslov: Walburgstraat 2

Mesto: Arnhem

Poštna številka: 6811 CD

Podregija države (NUTS): Arnhem/Nijmegen (NL226)

Država: Nizozemska

E-naslov: infobalie.rb-gel.arnhem@rechtspraak.nl

Tel.: +31883612000

Vloge te organizacije:

Organizacija za revizijo

Informacije o obvestilu

Identifikator/različica obvestila: 178dfb2c-baac-4e49-916f-a57aed342733 - 01

Vrsta obrazca: Javni razpis

Vrsta obvestila: Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev

Podvrsta obvestila: 16

Datum pošiljanja obvestila: 16/07/2026 08:34:41 (UTC+00:00) Zahodnoevropski čas, GMT

Datum pošiljanja obvestila (ePošiljatelja): 16/07/2026 09:04:01 (UTC+00:00) Zahodnoevropski čas, GMT

Jeziki, v katerih je uradno dostopno to obvestilo: nizozemščina

Številka objave obvestila: 495249-2026

Številka izdaje UL S: 136/2026

Datum objave: 17/07/2026