

495632-2026 - Javni razpis

Irska – Storitve izdelave nepremičninskih projektov – Expression of Interest for a Development Partner for Design Construction Delivery Sale of mixed tenure development including associated siteworks at Beechgrove, Clonakilty for CCC.

OJ S 136/2026 17/07/2026

Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev
Storitve

1. Kupec

1.1. Kupec

Uradno ime: Cork County Council

E-naslov: info@corkcoco.ie

Pravna vrsta kupca: Lokalni organ

Dejavnost javnega naročnika: Javna uprava

2. Postopek

2.1. Postopek

Naslov: Expression of Interest for a Development Partner for Design Construction Delivery Sale of mixed tenure development including associated siteworks at Beechgrove, Clonakilty for CCC.

Opis: Cork County Council wish to appoint a Development Partner with a view to progressing a mixed tenure development at Beechgrove, Clonakilty for CCC. Delivery will include c.35 residential units. The appointed Developer shall assume full responsibility for the delivery of the project from current part 8 design to completion, including design development, provision of all associated infrastructure, and construction of all residential units. The Developer shall secure all statutory approvals, certifications, and compliance sign-offs. The Developer shall deliver completed Social and Affordable Housing units to Cork County Council in accordance with agreed specifications and programme. The Developer shall fully fund the delivery of the Affordable Housing units and associated site infrastructure. Affordable Housing units shall be marketed and sold at pre-determined prices to purchasers nominated by Cork County Council. The Developer shall enter into building agreements with purchasers nominated by Cork County Council. Social Housing units shall be funded by Cork County Council through staged payments at agreed project milestones.

Identifikator postopka: 671a0734-4f1e-4beb-8edb-ac4cf4fbb1b4

Vrsta postopka: Omejeni postopek

Postopek je pospešen: ne

2.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Storitve

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 70110000 Storitve izdelave nepremičninskih projektov

Dodatna klasifikacija (cpv): 70121100 Storitve prodaje stavb, 70111000 Izdelava stanovanjskih nepremičninskih projektov, 70121200 Storitve nakupa stavb, 70320000 Storitve dajanja v najem ali prodaje zemljišč, 70121000 Storitve nakupa ali prodaje stavb, 45000000 Gradbena dela, 45210000 Gradbena dela na stavbah, 45211100 Gradbena dela na stanovanjskih hišah, 45211300 Gradbena dela pri gradnji stanovanjskih hiš

2.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): South-West (IE053)

Država: Irska

2.1.3. Vrednost

Ocenjena vrednost brez DDV: 12 500 000,00 EUR

2.1.4. Splošne informacije

Pravna podlaga:

Direktiva 2014/24/EU

2.1.6. Razlogi za izključitev

Viri izključitvenih razlogov: Enotni evropski dokument v zvezi z oddajo javnega naročila

5. Sklop

5.1. Sklop: LOT-0001

Naslov: Expression of Interest for a Development Partner for Design Construction Delivery Sale of mixed tenure development including associated siteworks at Beechgrove, Clonakilty for CCC.

Opis: Cork County Council wish to appoint a Development Partner with a view to progressing a mixed tenure development at Beechgrove, Clonakilty for CCC. Delivery will include c.35 residential units. The appointed Developer shall assume full responsibility for the delivery of the project from current part 8 design to completion, including design development, provision of all associated infrastructure, and construction of all residential units. The Developer shall secure all statutory approvals, certifications, and compliance sign-offs. The Developer shall deliver completed Social and Affordable Housing units to Cork County Council in accordance with agreed specifications and programme. The Developer shall fully fund the delivery of the Affordable Housing units and associated site infrastructure. Affordable Housing units shall be marketed and sold at pre-determined prices to purchasers nominated by Cork County Council. The Developer shall enter into building agreements with purchasers nominated by Cork County Council. Social Housing units shall be funded by Cork County Council through staged payments at agreed project milestones.

Notranji identifikator: 0

5.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Storitve

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 70110000 Storitve izdelave nepremičninskih projektov

Dodatna klasifikacija (cpv): 70121100 Storitve prodaje stavb, 70111000 Izdelava stanovanjskih nepremičninskih projektov, 70121200 Storitve nakupa stavb, 70320000 Storitve dajanja v najem ali prodaje zemljišč, 70121000 Storitve nakupa ali prodaje stavb, 45000000 Gradbena dela, 45210000 Gradbena dela na stavbah, 45211100 Gradbena dela na stanovanjskih hišah, 45211300 Gradbena dela pri gradnji stanovanjskih hiš

5.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): South-West (IE053)

Država: Irska

5.1.3. Predvideno trajanje

Trajanje: 36 Meseci

5.1.5. Vrednost

Ocenjena vrednost brez DDV: 12 500 000,00 EUR

5.1.6. Splošne informacije

Pridržana udeležba:

Udeležba ni pridržana.

Projekt javnega naročanja se ne financira s sredstvi EU

Javno naročilo je zajeto v Sporazumu o javnih naročilih: da

5.1.7. Strateško javno naročanje

Namen strateškega javnega naročanja: Zmanjšanje okoljskih vplivov

Opis: See attached

Pristop k zmanjšanju vplivov na okolje: Drugo

Merila za zeleno javno naročanje: Nacionalna merila za zelena javna naročila

5.1.9. Merila za izbor

Viri izbirnih kriterijev: Dokument v zvezi z oddajo naročila

Informacija o drugi stopnji dvostopenjskega postopka:

Najmanjše število kandidatov, ki se povabijo k sodelovanju v drugi stopnji postopka: 5

Največje število kandidatov, ki se povabijo k sodelovanju v drugi stopnji postopka: 5

Postopek se bo odvijal v zaporednih stopnjah. Na vsaki stopnji se lahko izločijo nekateri sodelujoči

5.1.11. Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila

Jeziki, v katerih so uradno na voljo dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila: angleščina

Jeziki, v katerih so neuradno na voljo dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila (ali njihovi deli): angleščina

Rok za zahtevanje dodatnih informacij: 24/08/2026 12:00:00 (UTC+01:00) Srednjeevropski čas, zahodnoevropski poletni čas

Naslov dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: <https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/listContractDocuments.do?resourceId=8662031>

5.1.12. Pogoji javnega naročila

Pogoji za predložitev:

Elektronska predložitev: Obvezno

Naslov za predložitev: <https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/viewTenders.do?resourceId=8662031>

Jeziki, v katerih se lahko oddajo ponudbe ali prijave za sodelovanje: angleščina

Elektronski katalog: Ni dovoljeno

Ponudniki lahko predložijo več kot eno ponudbo: Ni dovoljeno

Rok za prejem prijav za sodelovanje: 31/08/2026 12:00:00 (UTC+01:00) Srednjeevropski čas, zahodnoevropski poletni čas

Pogoji javnega naročila:

Izvajanje javnega naročila je treba zagotoviti v okviru programov zaščitenega zaposlovanja:

Še ni znano

Elektronsko izdajanje računov: Dovoljeno

Uporabljeno bo elektronsko naročanje: ne

Uporabljeno bo elektronsko plačevanje: ne

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Ni okvirnega sporazuma

Informacije o dinamičnem nabavnem sistemu:

Ni dinamičnega nabavnega sistema

5.1.16. Dodatne informacije, mediacija in revizija

Organizacija za revizijo: The High Court of Ireland

Organizacija, ki omogoča nespletni dostop do dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila:
Cork County Council

Organizacija, ki daje dodatne informacije o revizijskih postopkih: The High Court of Ireland

Organizacija, ki prejema prijave za sodelovanje: Cork County Council

Organizacija, ki obdeluje ponudbe: Cork County Council

8. Organizacije

8.1. ORG-0001

Uradno ime: Cork County Council

Registrska številka: 0007458M

Poštni naslov: County Hall, Carrigrohane Road, Cork

Mesto: Cork

Poštna številka: T12 R2NC

Podregija države (NUTS): South-West (IE053)

Država: Irska

E-naslov: info@corkcoco.ie

Tel.: 021-4276891

Spletni naslov: <https://www.corkcoco.ie/en>

Profil kupca: <https://www.corkcoco.ie/en>

Vloge te organizacije:

Kupec

Organizacija, ki omogoča nespletni dostop do dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila

Organizacija, ki prejema prijave za sodelovanje

Organizacija, ki obdeluje ponudbe

8.1. ORG-0002

Uradno ime: The High Court of Ireland

Registrska številka: The High Court of Ireland

Služba: The High Court of Ireland

Poštni naslov: Four Courts, Inns Quay, Dublin 7

Mesto: Dublin

Poštna številka: D07 WDX8

Podregija države (NUTS): Dublin (IE061)

Država: Irska

E-naslov: HighCourtCentralOffice@courts.ie

Tel.: +353 1 8886000

Vloge te organizacije:

Organizacija za revizijo

Organizacija, ki daje dodatne informacije o revizijskih postopkih

8.1. ORG-0003

Uradno ime: European Dynamics S.A.

Registrska številka: 002024901000

Služba: European Dynamics S.A.

Mesto: Athens

Poštna številka: 15125

Podregija države (NUTS): Βόρειος Τομέας Αθηνών (EL301)

Država: Grčija
E-naslov: eproc-esender@eurodyn.com
Tel.: +30 2108094500
Vloge te organizacije:
TED eSender

Informacije o obvestilu

Identifikator/različica obvestila: 0ec03430-f335-4ed6-962f-9e8841d6cc4a - 01
Vrsta obrazca: Javni razpis
Vrsta obvestila: Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev
Podvrsta obvestila: 16
Datum pošiljanja obvestila: 16/07/2026 13:18:37 (UTC+01:00) Srednjeevropski čas, zahodnoevropski poletni čas
Jeziki, v katerih je uradno dostopno to obvestilo: angleščina
Številka objave obvestila: 495632-2026
Številka izdaje UL S: 136/2026
Datum objave: 17/07/2026