

495762-2026 - Javni razpis

Nemčija – Arhitekturne storitve in z njimi povezane storitve – Vergabe von Leistungen für die BIM-Gesamtkoordination – Neubau Zukunftszentrum für Deutsche Einheit und Europäische Transformation, Standort Riebeckplatz in Halle (Saale) - VgV 86-25

OJ S 136/2026 17/07/2026

**Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev
Storitve**

1. Kupec

1.1. Kupec

Uradno ime: Amt für Immobilien- und Baumanagement Halle (Saale) - AIB Halle

E-naslov: zentrale-beschaffung.aib@sachsen-anhalt.de

Pravna vrsta kupca: Regionalni organ

Dejavnost javnega naročnika: Gospodarske zadeve

2. Postopek

2.1. Postopek

Naslov: Vergabe von Leistungen für die BIM-Gesamtkoordination – Neubau Zukunftszentrum für Deutsche Einheit und Europäische Transformation, Standort Riebeckplatz in Halle (Saale) - VgV 86-25

Opis: Leistungen der BIM-Gesamtkoordination

Identifikator postopka: c496474f-6e14-4f5c-b6a2-0df973d30623

Notranji identifikator: VgV 86-25

Vrsta postopka: Odprti postopek

Postopek je pospešen: ne

2.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Storitve

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 71200000 Arhitekturne storitve in z njimi povezane storitve

2.1.2. Kraj izvajanja

Poštni naslov: Riebeckplatz

Mesto: Halle (Saale)

Poštna številka: 06112

Podregija države (NUTS): Halle (Saale), Kreisfreie Stadt (DEE02)

Država: Nemčija

2.1.4. Splošne informacije

Dodatne informacije: Durch den Bieter ist eine Eigenerklärung zur Eignung auszufüllen. In diesem Formular sind u. a. Angaben zu Ausschlussgründen und Eignungskriterien zu tätigen. Bei einer Bietergemeinschaft gemäß § 43 Abs. 2 VgV ist die Eigenerklärung von jedem Mitglied separat vorzulegen sowie das Formblatt "Erklärung Bieter-/Arbeitsgemeinschaft" (Anlage VHB-234) auszufüllen und anzufügen. Mit Unterschrift auf der Eigenerklärung werden die Eignungskriterien bestätigt. Die Eigenerklärung liegt den Auslobungsunterlagen bei. Die einzureichenden Unterlagen sind elektronisch in Textform über die Vergabepattform (www.evergabe-online.de) zu übermitteln und fristgerecht einzureichen. Nachweise müssen, wenn nicht anders in den Kriterien formuliert, nur nach Aufforderung durch den Auftraggeber

eingereicht werden. Angebote sind nur dann fristgemäß eingereicht, wenn sie rechtzeitig zur Teilnahmefrist bzw. zur Angebotsfrist auf der Vergabeplattform (www.evergabe-online.de) eingegangen sind. Nicht form- und fristgerecht eingegangene Angebote werden nicht berücksichtigt und von der Wertung ausgeschlossen. Das entsprechende Risiko tragen die Bieter. Die Angebote werden anhand des Katalogs der Zuschlagskriterien gewertet. Die Zuschlagskriterien und deren Wertungsmatrix sind in den Unterlagen zur Veröffentlichung beigelegt. Enthalten die Bekanntmachung oder die Vergabeunterlagen Unklarheiten, Widersprüche, Fehler oder verstoßen diese nach Auffassung des Bieters gegen geltendes Recht, so hat der Bieter der Vergabestelle unverzüglich, spätestens bis zum 14.08.2026 über die Vergabeplattform (www.evergabe-online.de) darauf hinzuweisen. Etwaige Fragen zum Verfahren sind über die Vergabeplattform (www.evergabe-online.de) bis spätestens 14.08.2026 zu stellen. Der Auftraggeber behält sich zur Gewährleistung eines transparenten, diskriminierungsfreien und zügigen Verfahrens vor, nach Fristablauf eingehende Rückfragen nicht mehr zu beantworten.

Pravna podlaga:

Direktiva 2014/24/EU

vgr -

2.1.6. Razlogi za izključitev

Viri izključitvenih razlogov: Obvestilo

Sodelovanje v hudodelski združbi: § 129 des Strafgesetzbuchs (StGB)

Teroristična kazniva dejanja ali kazniva dejanja, povezana s terorističnimi dejavnostmi: § 129 des Strafgesetzbuchs (StGB) oder § 129b StGB (Kriminelle und terroristische Vereinigungen im Ausland)

Pranje denarja ali financiranje terorizma: § 89c StGB (Terrorismusfinanzierung) oder wegen der Teilnahme an einer solchen Tat oder wegen der Bereitstellung oder Sammlung finanzieller Mittel in Kenntnis dessen, dass diese finanziellen Mittel ganz oder teilweise verwendet werden oder verwendet werden sollen, eine Tat nach § 89a Absatz 2 StGB zu begehen, § 261 StGB (Geldwäsche, Verschleierung unrechtmäßig erlangter Vermögenswerte)

Goljufije: § 263 StGB (Betrug), soweit sich die Straftat gegen den Haushalt der Europäischen Union oder gegen Haushalte richtet, die von der Europäischen Union oder in ihrem Auftrag verwaltet werden, § 264 StGB (Subventionsbetrug), soweit sich die Straftat gegen den Haushalt der Europäischen Union oder gegen Haushalte richtet, die von der Europäischen Union oder in ihrem Auftrag verwaltet werden

Korupcija: § 299 StGB (Bestechlichkeit und Bestechung im geschäftlichen Verkehr), §§ 299a und 299b StGB (Bestechlichkeit und Bestechung im Gesundheitswesen). § 108e StGB (Bestechlichkeit und Bestechung von Mandatsträgern)

Delo otrok in druge oblike trgovine z ljudmi: den §§ 232, 232a Absatz 1 bis 5, den §§ 232b bis 233a StGB (Menschenhandel, Zwangsprostitution, Zwangsarbeit, Ausbeutung der Arbeitskraft, Ausbeutung unter Ausnutzung einer Freiheitsberaubung)

Položaj, ki je v skladu z nacionalno zakonodajo podoben stečaju: Insolvenz GWB 124 (1) Nr. 2
Dogovori z drugimi gospodarskimi subjekti z namenom izkrivljanja konkurence: GWB §124 (1) Nr. 4

Kršitev obveznosti na področju okoljskega prava: GWB 124 (1) Nr. 1

Plačilna nesposobnost: GWB (1) Nr. 2

Kršitev obveznosti na področju delovnega prava: GWB 124 (4) Nr. 3

Napačno prikazovanje, prikrivanje informacij, nezmožnost predložitve zahtevane dokumentacije ali pridobivanje zaupnih informacij o tem postopku: GWB 124 (8)+(9)

Neposredno ali posredno sodelovanje pri pripravi tega postopka oddaje javnega naročila:

Huda kršitev poklicnih pravil: GWB 124 (1) Nr. 3+8

Kršitev obveznosti na področju socialnega prava:

Kršitev obveznosti v zvezi s plačilom prispevkov za socialno varnost: GWB 123 (4) Nr. 1

Kršitev obveznosti v zvezi s plačilom davkov: 123 (4) Nr. 1

Nasprotje interesov zaradi njegovega sodelovanja v postopku oddaje javnega naročila:

5. Sklop

5.1. Sklop: LOT-0000

Naslov: Leistungen BIM-Gesamtkoordination - Neubau Zukunftszentrum für Deutsche Einheit und Europäische Transformation, Standort Riebeckplatz in Halle (Saale) - VgV 86-25

Opis: Die Planung und Realisierung des Neubauprojektes „Zukunftszentrum für Deutsche Einheit und Europäische Transformation“ in Halle (Saale) erfolgt unter konsequenter Anwendung der modellbasierten, bauteilorientierten Planungsmethode Building Information Modeling (BIM). Sämtliche Planungs- und Ausführungsprozesse sind primär auf Basis digitaler Fachmodelle der beteiligten Disziplinen durchzuführen. Auch die Baudurchführung wird methodisch durch BIM unterstützt. Die BIM-Methode ist durchgängig gemäß den vereinbarten Vorgaben anzuwenden. Die BIM-Gesamtkoordination übernimmt hierbei eine zentrale Rolle als operative und integrative Schnittstelle zwischen BIM-Management/ Auftraggeber (AG) sowie den planenden Auftragnehmern (AN). Sie gewährleistet die fachübergreifende Abstimmung, Integration und Qualitätssicherung sämtlicher BIM-relevanten Prozesse. Im Fokus der BIM-Gesamtkoordination steht die Sicherstellung der konsistenten, widerspruchsfreien, termingerechten und qualitätsgesicherten Umsetzung der definierten BIM-Anwendungsfälle sowie die Einhaltung der vertraglich vereinbarten Modellqualitäten. Zum Erreichen des Werkerfolgs müssen alle vereinbarten BIM-Anwendungsfälle erfolgreich umgesetzt sein. Die Beauftragung erfolgt in Leistungsstufen. Es erfolgt zunächst die Beauftragung der Leistungsstufe 1 (Leistungsphase 2-4 HOAI).

Notranji identifikator: VgV 86-25

5.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Storitve

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 71200000 Arhitekturne storitve in z njimi povezane storitve

Dodatna klasifikacija (cpv): 71240000 Arhitekturne, inženirske in projektantske storitve

Možnosti:

Opis možnosti: Eine Weiterbeauftragung der Leistungsstufen 2 (Leistungsphase 5 HOAI), 3 (Leistungsphase 6+7 HOAI) und 4 (Bauüberwachung und Dokumentation) ist stufenweise vorgesehen. Ein Rechtsanspruch auf Beauftragung der Leistungsstufen 2 – 4 besteht nicht.

5.1.2. Kraj izvajanja

Poštni naslov: Riebeckplatz

Mesto: Halle (Saale)

Poštna številka: 06112

Podregija države (NUTS): Halle (Saale), Kreisfreie Stadt (DEE02)

Država: Nemčija

5.1.3. Predvideno trajanje

Datum začetka: 02/11/2026

Datum zaključka trajanja: 08/07/2033

5.1.6. Splošne informacije

Pridržana udeležba:

Udeležba ni pridržana.

Navesti je treba imena in poklicne kvalifikacije osebja, ki izvaja javno naročilo: Razpisna zahteva

Projekt javnega naročanja se ne financira s sredstvi EU

Javno naročilo je zajeto v Sporazumu o javnih naročilih: da

To javno naročilo je primerno tudi za mala in srednja podjetja (MSP): da

Dodatne informacije: #Besonders auch geeignet für:freelance# Eignungskriterien Hinweis: Der Bieter bzw. die Bietergemeinschaft hat die Eigenerklärung zur Eignung (siehe auch 2.1.4 Allgemeine Informationen) vollständig auszufüllen und die zu den Eignungskriterien geforderten Angaben zu machen. Die Eigenerklärung ist Bestandteil der Auslobungsunterlagen. Die vollständig ausgefüllte Eigenerklärung einschließlich aller erforderlichen Anlagen ist dem Angebot beizufügen. Zur Bewertung der qualitativen Zuschlagskriterien kann der Bieter den Fragenkatalog Zuschlagskriterien beantworten und dem Angebot beifügen. Bei Nichteinreichung kann keine Bewertung erfolgen. Der Fragenkatalog Zuschlagskriterien liegt ebenfalls den Auslobungsunterlagen bei.

5.1.7. Strateško javno naročanje

Namen strateškega javnega naročanja: Ni strateškega naročanja

5.1.9. Merila za izbor

Viri izbirnih kriterijev: Obvestilo

Merilo: Zavarovanje za poklicno tveganje

Opis merila za izbor: Eignungskriterien gemäß § 45 VgV Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit Nachweis einer Berufshaftpflichtversicherung einer EU-Versicherungsgesellschaft mit den Mindestdeckungssummen von 3.000.000 EUR für Personenschäden und 3.000.000 EUR für Sach- und Vermögensschäden je Schadensfall. Die Maximierung der Ersatzleistung pro Versicherungsjahr muss mindestens das Zweifache der Deckungssumme betragen. Mindestanforderung ist die rechtskräftig unterschriebene Erklärung einer EU-Versicherungsgesellschaft, dass im Auftragsfall die objektbezogene Versicherung garantiert wird. Die Erklärung der Versicherungsgesellschaft muss der Eigenerklärung beigelegt werden. Eine Eigenerklärung des Bieters ist nicht ausreichend. Wenn die geforderten Deckungssummen und die geforderte zweifache Maximierung nicht erreicht werden, so ist eine Erklärung des Versicherers beizufügen, dass die Deckungssummen / die Maximierung im Auftragsfall angepasst werden oder im Auftragsfall eine objektbezogene Versicherung abgeschlossen wird. Bei Bietergemeinschaften ist der Nachweis von jedem Mitglied der Bietergemeinschaft zu erbringen. Für geplante Nachunternehmer muss keine Versicherungsbestätigung vorliegen. Der Nachweis des Versicherers darf nicht älter als 12 Monate zum Schlusstermin/der Angebotsfrist sein. Der Nachweis ist als Anlage in Kopie beizufügen.

Merilo: Specifični povprečni letni promet

Opis merila za izbor: Eignungskriterien gemäß § 45 VgV Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit Es wird ein durchschnittlicher Mindestjahresumsatz für Honorarumsätze im Bereich BIM-Gesamtkoordination sowie Objektplanung unter Anwendung der BIM-Methodik der letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre von 300.000,- € netto gefordert. Bei Bietergemeinschaften werden die jeweiligen durchschnittlichen Jahresumsätze addiert. Der Nachweis erfolgt über die Eigenerklärung mittels Angabe der entsprechenden Honorarumsätze des Bieters / der Bietergemeinschaft der letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre.

Merilo: Reference o določenih storitvah

Opis merila za izbor: Eignungskriterien gemäß § 46 VgV Technische und berufliche Leistungsfähigkeit Unternehmensbezogene Referenzen: Nennung von mindestens zwei unterschiedlichen unternehmensbezogenen Referenzen mit Angabe von Projektbezeichnung, Auftraggeber und Ansprechpartner/Telefonnummer beim Auftraggeber über vergleichbare Aufträge aus dem Bereich Objektplanung Gebäude. Als vergleichbarer Auftrag werden Projekte angesehen, die jeweils den folgenden Anforderungen a) bis f) gesamthaft entsprechen: a) Wahrgenommene Funktion: BIM-Gesamtkoordination b) Gewerkeübergreifender, softwareneutraler Datenaustausch im Projekt über IFC c) BIM-Gesamtkoordination mindestens im Zuge der Lph 2 bis 5 nach HOAI d) Abschluss der Leistungsphase 5 im Zeitraum seit 01/2019 e) Baukosten der KG 300 und 400 nach DIN 276 über zusammen 50 Mio. Euro netto f) BIM-Gesamtkoordination von - neben der Objektplanung Gebäude - mindestens 2 weiteren externen Fachgewerken für mindestens 5 verschiedene Anwendungsfälle (AwF) analog der „Arbeitshilfe Anwendungsfallsteckbriefe“ des Masterplan BIM für Bundesbauten. Der Nachweis erfolgt über die Eigenerklärung.

Merilo: Orodja, rastline ali tehnična oprema

Opis merila za izbor: Eignungskriterien gemäß § 46 VgV Technische und berufliche Leistungsfähigkeit Geeignete Arbeitsplätze: Gefordert wird, dass im Auftragsfall mindestens zwei geeignete BIM-Arbeitsplätze für die Bearbeitung der vergabegegenständlichen BIM-Leistungen zur Verfügung stehen. Der Nachweis erfolgt über die Eigenerklärung.

Merilo: Povprečna letna delovna sila

Opis merila za izbor: Eignungskriterien gemäß § 46 VgV Technische und berufliche Leistungsfähigkeit Gefordert wird, dass durchschnittlich mindestens 3 Beschäftigte als qualifizierte BIM-Gesamtkoordinatoren/innen in den letzten drei Kalenderjahren sowie aktuell (2026) mit mind. 3 Jahren Berufserfahrung im vergabegegenständlichen Tätigkeitsbereich (BIM-Gesamtkoordination mit neutralen Datenschnittstellen (IFC)) beim Bieter/der Bietergemeinschaft zur Verfügung standen bzw. stehen. Die hier angegebenen Beschäftigten müssen über mindestens eine der folgenden Berufsqualifikationen (bzw. eine vergleichbare Berufsqualifikation eines anderen EU-Mitgliedstaates) verfügen: Dipl.-Ing. / Bachelor oder Master of Arts/of Science/of Engineering. Der Nachweis erfolgt über die Eigenerklärung unter Nennung der in den Jahren 2023 bis 2026 vorhandenen Personale gemäß der Anforderungen. Bei Bietergemeinschaften werden die Durchschnittswerte addiert.

Merilo: Ustrezne izobraževalne in poklicne kvalifikacije

Opis merila za izbor: Eignungskriterien gemäß § 46 VgV Technische und berufliche Leistungsfähigkeit Erklärung zur personellen Projektstruktur und Qualifikation: Für das Projekt müssen mindestens 2 Personen in den Funktionen „BIM-Gesamtkoordinator/in“ (BIM-GK) sowie „Stellvertretende/r BIM-Gesamtkoordinator/in“ (stellv. BIM-GK) zur Verfügung stehen, welche über die zur Erfüllung der vergabegegenständlichen Leistungen erforderlichen, praxisorientierten Kompetenzen und modell-, werkzeug- und prozessbezogenen sowie organisatorischen, koordinativen und kommunikativen Fertigkeiten verfügen sowie nachfolgende Anforderungen erfüllen: BIM-Gesamtkoordinator/in (BIM-GK): Mit Hochschul- oder Fachhochschulabschluss der Fachrichtung Architektur, Bauingenieurwesen oder vergleichbarer Qualifikation mit fachlich-planerischem Schwerpunkt sowie mit mindestens 7 Jahre Berufserfahrung im Bereich Hochbau sowie mindestens 3 Jahre Berufserfahrung als BIM-Gesamtkoordinator/in bei Hochbauvorhaben unter Anwendung neutraler Datenaustauschformate (IFC). Eigenständige Bearbeitung von mindestens 2 Projekten als BIM-Gesamtkoordinator/in mit Leistungen mindestens in den Leistungsphasen (Lph) 2 bis 5 nach HOAI innerhalb der letzten 7 Jahre sowie die praktische Umsetzung von mindestens 8

der aufgelisteten Anwendungsfälle entsprechend der „Arbeitshilfe Anwendungsfallsteckbriefe“ des Masterplan BIM für Bundesbauten. Der Nachweis erfolgt mittels der Eigenerklärung. Die Berufserfahrung ist durch einen tabellarischen Lebenslauf (Mindestangaben: Arbeitgeber, Beschäftigungszeitraum, Rolle und Aufgaben) und der Hochschulabschluss ist durch Vorlage des entsprechenden Abschlusszeugnisses nachzuweisen. Stellvertretende/r BIM-Gesamtkoordinator/in (stellv. BIM-GK): Mit Hochschul- oder Fachhochschulabschluss der Fachrichtung Architektur, Bauingenieurwesen oder vergleichbarer Qualifikation mit fachlich-planerischem Schwerpunkt sowie mit mindestens 5 Jahre Berufserfahrung im Bereich Hochbau sowie mindestens 3 Jahre Berufserfahrung als BIM-Koordinator/in bei Hochbauvorhaben unter Anwendung neutraler Datenaustauschformate (IFC). Eigenständige Bearbeitung von mindestens 1 Projekt als BIM-Koordinator/in mit Leistungen mindestens in den Leistungsphasen (Lph) 2 bis 5 nach HOAI innerhalb der letzten 7 Jahre sowie die praktische Umsetzung von mindestens 5 der aufgelisteten Anwendungsfälle gemäß der „Arbeitshilfe Anwendungsfallsteckbriefe“ des Masterplan BIM für Bundesbauten. Der Nachweis erfolgt mittels der Eigenerklärung. Die Berufserfahrung ist durch einen tabellarischen Lebenslauf (Mindestangaben: Arbeitgeber, Beschäftigungszeitraum, Rolle und Aufgaben) und der Hochschulabschluss ist durch Vorlage eines entsprechenden Abschlusszeugnisses nachzuweisen.

Merilo: Varnost informacij

Opis merila za izbor: Sonstige Ausschlusskriterien Angaben und Formalitäten, die erforderlich sind, um die Einhaltung der Auflagen zu prüfen: Für jedes Mitglied einer Bietergemeinschaft sind die genannten Nachweise einzeln zu erbringen. 1.1 Abgabe Eigenerklärung zu Sanktionen gegen Russland 1.2 Eigenerklärung zur Verwendung der Projektkommunikationsplattform

5.1.10. Merila za oddajo javnega naročila

Merilo:

Vrsta: Kakovost

Ime: Qualität der Projektbearbeitung

Opis: Zuschlagskriterium 1: 1) Qualifikation von Mitarbeitenden über Schulungen zum Thema BIM – Nachweis mittels personengebundenen Zertifizierungen und Qualifikationsnachweisen für die im Projekt benannten BIM-Koordinatoren/innen a) BIM-Gesamtkoordinator/in Nachweis einer Qualifizierung/Zertifizierung in Anlehnung an VDI 2552 – Blatt 8.3 = 10 Punkte, Gewichtung 20 % b) Stellv. BIM-Gesamtkoordinator/in Nachweis einer Qualifizierung /Zertifizierung in Anlehnung an VDI 2552 – Blatt 8.3 = 10 Punkte, Gewichtung 13 % Beschreibung der anzuwendenden Methode, wenn die Gewichtung nicht durch Kriterien ausgedrückt werden kann Die Wertung der Honorarangebote erfolgt mit Hilfe einer Wertungsmatrix. Mit der Wertungsmatrix soll das annehmbarste Honorarangebot ermittelt werden. Wertungskriterien sind die Honorarangebotssumme und ein Katalog von Zuschlagskriterien, die eigens für die Vergabe erstellt wurden. Für alle Wertungskriterien werden jeweils Punkte vergeben. Das Angebot mit der höchsten Punktzahl soll den Zuschlag erhalten. Dabei wurden bereits vor der Angebotseinholung die Wertungskriterien sowie deren Wichtung festgelegt.

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (odstotek, točen)

Številka v merilu za oddajo: 33

Merilo:

Vrsta: Kakovost

Ime: Qualität der Projektbearbeitung

Opis: Zuschlagskriterium 2 2) BIM-Erfahrung mit komplexen Bauvorhaben Referenz zu Fachplanung BIM-Gesamtkoordination, mind. in den Leistungsphasen 1-5 (Abgeschlossene Planungsleistungen nicht älter als 01.01.2019) in öffentlich genutzten Gebäuden, mind. Honorarzone IV, mit mindestens einer der folgenden Nutzungen: Museum, Versammlungsstätte, Bürogebäude. o Kurze Projektbeschreibung (max. eine DIN A3-Seite) mit aussagekräftigen Zeichnungen, Darstellungen, textlichen Ausführungen, Baudaten (Kosten KG300-400, Bauzeit, Planungszeitraum, Gebäudeklasse, Honorarzone) und Angabe der Bauherrenschaft ist beizulegen. Es kann hierbei eine Eignungsreferenz verwendet werden. = 10 Punkte Beschreibung der anzuwendenden Methode, wenn die Gewichtung nicht durch Kriterien ausgedrückt werden kann siehe unter Zuschlagskriterium 1

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (odstotek, točen)

Številka v merilu za oddajo: 20

Merilo:

Vrsta: Kakovost

Ime: Qualität der Projektbearbeitung

Opis: Zuschlagskriterium 3: 3) Zusätzliche BIM-Erfahrungen über Grundkenntnisse hinaus Über die für die BIM-Gesamtkoordination erforderlichen Grundkenntnisse und Erfahrungen hinaus verfügt der Bieter über weitergehende BIM-Kompetenzen. Als Grundkenntnisse gelten insbesondere die Fähigkeit zur BIM-Gesamtkoordination einschließlich der Koordination von Fachmodellen, der Durchführung von Kollisionsprüfungen, der Organisation des Informationsaustauschs sowie der Anwendung der einschlägigen BIM-Methodik. Für die nachfolgend aufgeführten zusätzlichen Erfahrungen können Wertungspunkte erzielt werden. Das Vorliegen der jeweiligen Erfahrung ist durch ein kurzes Referenzblatt (max. eine DIN-A4-Seite) nachzuweisen. Hierfür kann auch eine bereits im Rahmen der Eignungsprüfung eingereichte Referenz verwendet werden. a) Durchführung von 4D- und/oder 5D-Simulationen zur Verknüpfung von Bauwerksmodellen mit Termin- und Kosteninformationen. b) Generierung projektspezifischer Auswertungen oder Fachanwendungen auf Grundlage des BIM-Modells (z. B. Massenermittlungen für Ökobilanzierungen, FM-Auswertungen oder Bauablaufsimulationen). c) Nachweis eines eingeführten und angewendeten Qualitätsmanagementsystems (z. B. nach DIN EN ISO 9001 oder vergleichbar), das auch die BIM-Prozesse umfasst. d) Verfügbarkeit und praktischer Einsatz digitaler Werkzeuge für die BIM-gestützte Projektabwicklung, z. B. Tablets, Drohnen, 3D-Laserscanner, Robotersysteme oder vergleichbare Technologien zur Baustellendokumentation oder Bestandserfassung. e) Weitere, über die Grundkenntnisse hinausgehende BIM-Erfahrungen oder innovative BIM-Anwendungen, die einen erkennbaren Mehrwert für die Projektbearbeitung bieten (z. B. BIM-basierte Nachhaltigkeitsbewertungen, Digital Twin, automatisierte Regelprüfungen, KI-gestützte Modellanalysen oder vergleichbare Anwendungen). Für jede nachgewiesene und vom Auftraggeber als erfüllt anerkannte Zusatzkompetenz gemäß den Buchstaben a) bis e) werden 2 Punkte vergeben. Maximal können 10 Punkte erreicht werden. Beschreibung der anzuwendenden Methode, wenn die Gewichtung nicht durch Kriterien ausgedrückt werden kann siehe unter Zuschlagskriterium 1

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (odstotek, točen)

Številka v merilu za oddajo: 7

Merilo:

Vrsta: Kakovost

Ime: Qualität der Projektbearbeitung

Opis: Zuschlagskriterium 4: 4) Benennung eines weiteren/dritten vergleichbaren Mitarbeiters für die BIM-Gesamtkoordination Mit Hochschul- / Fachhochschulabschluss der Fachrichtung Architektur / Bauingenieurwesen oder vergleichbarer Qualifikation mit fachlich-planerischem Hintergrund sowie mindestens 5 Jahren Berufserfahrung im Bereich Hochbau sowie

mindestens 3 Jahre Berufserfahrung als BIM-Koordinator/in (BIM-Koordination mit neutralen Datenschnittstellen (IFC)) bei Hochbauvorhaben. Nachweis einer Qualifizierung/Zertifizierung in Anlehnung an VDI 2552 – Blatt 8.3 = 10 Punkt Beschreibung der anzuwendenden Methode, wenn die Gewichtung nicht durch Kriterien ausgedrückt werden kann siehe unter Zuschlagskriterium 1

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (odstotek, točen)

Številka v merilu za oddajo: 10

Merilo:

Vrsta: Cena

Ime: Preis

Opis: Zuschlagskriterium 5: Die Honorarangebotssumme wird wie folgt ermittelt: Summe der angebotenen Honorare aller allgemeinen und spezifischen Leistungspflichten sowie sonstigen Leistungen inkl. Nebenkosten über alle Leistungsstufen. Für die Auswertung der Honorarangebotssumme (Preis) wird diese wie folgt in eine Punkteskala von 0 bis 10 normiert. - 10 Punkte erhält das Mindest-Angebot - 0 Punkte erhält ein fiktives Angebot, welches 50% über dem des Mindestangebotes liegt. - Alle Angebote darüber erhalten ebenfalls 0 Punkte. - Die Punktebewertung für die dazwischen liegenden Preise, erfolgt über eine lineare Interpolation mit bis zu drei Stellen nach dem Komma.

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (odstotek, točen)

Številka v merilu za oddajo: 30

5.1.11. Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila

Jeziki, v katerih so uradno na voljo dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila: nemščina

Rok za zahtevanje dodatnih informacij: 14/08/2026

Naslov dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: <https://www.evergabe-online.de/tenderdocuments.html?id=875353>

5.1.12. Pogoji javnega naročila

Pogoji za predložitev:

Elektronska predložitev: Obvezno

Naslov za predložitev: <https://www.evergabe-online.de/tenderdetails.html?id=875353>

Jeziki, v katerih se lahko oddajo ponudbe ali prijave za sodelovanje: nemščina

Elektronski katalog: Ni dovoljeno

Variantne ponudbe: Ni dovoljeno

Ponudniki lahko predložijo več kot eno ponudbo: Ni dovoljeno

Opis finančnega poročila: Als Sicherheit für die Vertragserfüllung, insbesondere die vertragsgemäße Ausführung der Leistung einschließlich der Abrechnung, Mängelansprüche und Schadensersatz, Vertragsstrafen, Rückzahlung von Überzahlungen, Ansprüche auf vertragsgemäße Erbringung von geänderten und zusätzlichen Leistungen und Ansprüche bei Nichtabführung von Beiträgen an die Sozialversicherungsträger, behält der Auftraggeber von jeder Zahlung jeweils 5 v.H. bis zu einer Höhe von 5 v.H. des tatsächlichen Gesamthonorars ein. Der Auftragnehmer kann stattdessen auch eine Bankbürgschaft stellen. Die Bankbürgschaft ist als selbstschuldnerische Bürgschaft eines in der Europäischen Gemeinschaft zugelassenen Kreditinstituts oder Kreditversicherers unter Ausschluss der Hinterlegung und unter Verzicht auf die Einrede der Vorklage, zudem ohne Befristung, auszustellen.

Rok za prejem ponudb: 24/08/2026 13:00:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Obdobje, v katerem mora ponudba ostati veljavna: 67 Dnevi

Informacije, ki se lahko dodajo po roku za predložitev:

Po presoji kupca se lahko vsi manjkajoči dokumenti v zvezi s ponudbo predložijo pozneje.
Dodatne informacije: Die unter den Punkten der Eignungskriterien zu wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit; zu technische und berufliche Leistungsfähigkeit genannten Eignungsunterlagen sind auf gesondertes Verlangen der Vergabestelle zu vervollständigen.

Informacije o javnem odpiranju:

Datum odprtja: 24/08/2026 13:30:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Pogoji javnega naročila:

Izvajanje javnega naročila je treba zagotoviti v okviru programov zaščenega zaposlovanja: Ne
Zahteva se sporazum o nerazkrivanju podatkov: ne

Elektronsko izdajanje računov: Obvezno

Uporabljeno bo elektronsko naročanje: ne

Uporabljeno bo elektronsko plačevanje: da

Obvezna pravna oblika skupine ponudnikov, ki se ji odda javno naročilo: Gesamtschuldnerisch haftend mit bevollmächtigtem Vertreter

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Ni okvirnega sporazuma

Informacije o dinamičnem nabavnem sistemu:

Ni dinamičnega nabavnega sistema

5.1.16. Dodatne informacije, mediacija in revizija

Organizacija za revizijo: Vergabekammern des Bundes

Informacije o rokih za revizijo: Informationen zu den Überprüfungsfristen Es wird darauf hingewiesen, dass ein Vergabenachprüfungsverfahren gem. § 160 Abs. 1 GWB nur auf Antrag bei der Vergabekammer eingeleitet wird. Die dazu maßgeblichen Fristen gem. § 160 Abs. 3 S. 1 GWB regelt das Gesetz wie folgt: Der Antrag ist unzulässig, soweit 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Abs. 2 bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila: Amt für Immobilien- und Baumanagement Magdeburg (AIB Magdeburg) - Zentrale Vergabestelle LD

Organizacija, ki omogoča nespletni dostop do dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: Amt für Immobilien- und Baumanagement Magdeburg (AIB Magdeburg) - Zentrale Vergabestelle LD

Organizacija, ki daje dodatne informacije o revizijskih postopkih: Amt für Immobilien- und Baumanagement Halle (Saale) - AIB Halle

Organizacija, ki prejema prijave za sodelovanje: Amt für Immobilien- und Baumanagement Magdeburg (AIB Magdeburg) - Zentrale Vergabestelle LD

Organizacija, ki obdeluje ponudbe: Amt für Immobilien- und Baumanagement Halle (Saale) - AIB Halle

8. Organizacije

8.1. ORG-0000

Uradno ime: Amt für Immobilien- und Baumanagement Magdeburg (AIB Magdeburg) -
Zentrale Vergabestelle LD

Registrska številka: 15-1422-83

Služba: Zentralbereich ZB11/12 - Zentrale Dienste

Poštni naslov: Otto-Hahn-Straße 1

Mesto: Magdeburg

Poštna številka: 39106

Podregija države (NUTS): Magdeburg, Kreisfreie Stadt (DEE03)

Država: Nemčija

E-naslov: zentrale-beschaffung.aib@sachsen-anhalt.de

Tel.: 000

Faks: +49 391-5674848

Vloge te organizacije:

Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila

Organizacija, ki omogoča nespletni dostop do dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila

Organizacija, ki prejema prijave za sodelovanje

8.1. ORG-0001

Uradno ime: Vergabekammern des Bundes

Registrska številka: 991-02380-92

Poštni naslov: Bundeskanzlerplatz 2-10

Mesto: Bonn

Poštna številka: 53113

Podregija države (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Država: Nemčija

Kontaktna točka: vk@bundeskartellamt.bund.de

Tel.: +49 22894990

Faks: +49 2289499163

Vloge te organizacije:

Organizacija za revizijo

8.1. ORG-0002

Uradno ime: Amt für Immobilien- und Baumanagement Halle (Saale) - AIB Halle

Registrska številka: 15-1421-86

Služba: Baugruppe S234B - Projektgruppe Zukunftszentrum

Poštni naslov: An der Fliederwegkaserne 21

Mesto: Halle (Saale)

Poštna številka: 06130

Podregija države (NUTS): Halle (Saale), Kreisfreie Stadt (DEE02)

Država: Nemčija

E-naslov: zentrale-beschaffung.aib@sachsen-anhalt.de

Tel.: 000

Vloge te organizacije:

Kupec

Organizacija, ki obdeluje ponudbe

Organizacija, ki daje dodatne informacije o revizijskih postopkih

8.1. ORG-0003

Uradno ime: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrska številka: 0204:994-DOEVD-83

Mesto: Bonn

Poštna številka: 53119

Podregija države (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Država: Nemčija

E-naslov: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Tel.: +49228996100

Vloge te organizacije:

TED eSender

Informacije o obvestilu

Identifikator/različica obvestila: b6b0b1cf-c744-4c8f-a089-9fb383cdfffe - 07

Vrsta obrazca: Javni razpis

Vrsta obvestila: Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev

Podvrsta obvestila: 16

Datum pošiljanja obvestila: 16/07/2026 14:01:16 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Jeziki, v katerih je uradno dostopno to obvestilo: nemščina

Številka objave obvestila: 495762-2026

Številka izdaje UL S: 136/2026

Datum objave: 17/07/2026