

497617-2026 - Javni razpis

Hrvaška – Gradbena dela na stambenim, povezanih z izobraževanjem in raziskavami – Radovi na izgradnji školske sportske dvorane Osnovne škole Vladimira Nazora Potpićan

OJ S 136/2026 17/07/2026

Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev - Obvestilo o spremembi obvestila
Gradnje

1. Kupec

1.1. Kupec

Uradno ime: ISTARSKA ŽUPANIJA

E-naslov: nabava@istra-istria.hr

Pravna vrsta kupca: Regionalni organ

Dejavnost javnega naročnika: Javna uprava

2. Postopek

2.1. Postopek

Naslov: Radovi na izgradnji školske sportske dvorane Osnovne škole Vladimira Nazora Potpićan

Opis: Predmet nabave su radovi na izgradnji školske sportske dvorane Osnovne škole Vladimir Nazor Potpićan u sklopu projekta "Izgradnja školske sportske dvorane Osnovne škole Vladimira Nazora Potpićan", a sukladno Glavnim projektima zajedničke oznake: Z-22/25, glavni projektant Vladimir Sladonja, ing.građ., broj ovlaštenja G 920. Za Ishođenje građevinske dozvole za izgradnju školske sportske dvorane Osnovna škola Vladimir Nazor Potpićan je u tijeku.

Identifikator postupka: 3d7e3f99-516e-4958-8c33-9d32232f0467

Notranji identifikator: 05-26-MV-16

Vrsta postupka: Odprti postopek

Postopek je pospešen: ne

Glavne značilnosti postupka: Otvoreni postupak

2.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Gradnje

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 45214000 Gradbena dela na stambenim, povezanih z izobraževanjem in raziskavami

2.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Istarska županija (HR036)

Država: Hrvaška

Dodatne informacije: Glavno mjesto izvođenja radova: k.č. 54/61, k.o. Kršan, adresa: Dumbrova 12, 52 333 Potpićan

2.1.3. Vrednost

Ocenjena vrednost brez DDV: 2 983 000,00 EUR

2.1.4. Splošne informacije

Dodatne informacije: Nije pristigao nijedan upit na prethodno savjetovanje. Naručitelj je uočio da za Stručnjaka IV (ovlašteni inženjer geodezije) nije bio propisan način dokazivanja

ispunjavanja uvjeta tehničke i stručne sposobnosti. Radi otklanjanja navedenog propusta, u konačnoj Dokumentaciji o nabavi dopunjen je dio koji se odnosi na način dokazivanja. Navedenom dopunom ne mijenjaju se uvjeti sposobnosti, već se samo propisuje odgovarajući dokaz za uvjet koji je već bio predviđen tijekom prethodnog savjetovanja.

Pravna podloga:

Direktiva 2014/24/EU

2.1.6. Razlogi za izključitev

Viri izključitvenih razlogov: Dokument u zvezi s oddajo naročila, Obvestilo

Sodelovanje v hudodelski združbi: Sudjelovanje u zločinačkoj organizaciji

Korupcija: Korupcija

Goljufigije: Prijevara

Teroristična kazniva dejanja ali kazniva dejanja, povezana s terorističnim dejavnostmi:

Kaznena djela terorizma ili kaznena djela povezana s terorističkim aktivnostima

Pranje denarja ali financiranje terorizma: Pranje novca ili financiranje terorizma

Delo otrok in druge oblike trgovine z ljudmi: Rad djece i drugi oblici trgovanja ljudima

Izključno nacionalni razlogi za izključitev: Neisplata plaće

Kršitev obveznosti, določenih na podlagi izključno nacionalnih razlogov za izključitev:

Sudjelovanje u zabranjenom sporazumu u smislu propisa o zaštiti tržišnog natjecanja

Kršitev obveznosti u zvezi s plaćilom davkov: Plaćanje poreza

Kršitev obveznosti u zvezi s plaćilom prispevkov za socialno varnost: Plaćanje obveza za mirovinsko i zdravstveno osiguranje

5. Sklop

5.1. Sklop: LOT-0000

Naslov: Radovi na izgradnji školske sportske dvorane Osnovne škole Vladimira Nazora Potpićan

Opis: Predmet nabave su radovi na izgradnji školske sportske dvorane Osnovne škole Vladimir Nazor Potpićan u sklopu projekta "Izgradnja školske sportske dvorane Osnovne škole Vladimira Nazora Potpićan", a sukladno Glavnim projektima zajedničke oznake: Z-22/25, glavni projektant Vladimir Sladonja, ing.građ., broj ovlaštenja G 920. Ova nabava se provodi po pravilima velike vrijednosti, Za Ishođenje građevinske dozvole za izgradnju školske sportske dvorane Osnovna škola Vladimir Nazor Potpićan je u tijeku. Projekt se sastoji od sljedećih mapa: MAPA 1 KNJIGA 1 Arhitektonski projekt oznake A_22/25 od 09.2025. godine MAPA 1 KJNIGA 2 Građevinski projekt _ Projekt racionalne uporabe energije i toplinske zaštite, Projekt buke oznake 22/25 od 09.2025. godine MAPA 2 Građevinski projekt – projekt konstrukcije oznake K-22/25 od 12.2025. godine MAPA 3 Glavni projekt vodovoda i kanalizacije, oznake 22-25/VK od 11.2025. godine MAPA 4 Elektrotehnički projekt – projekt elektrotehničkih instalacija, oznake 2541 od 09.2025. godine MAPA 5 Elektrotehnički projekt – projekt sustava za dojavu požara, oznake 2541.5 od 09.2025. godine MAPA 6 Strojarski projekt – grijanje/hlađenje/ventilacija, oznake 2025-086-GHV od 11.2025. godine MAPA 7 Projekt vertikalnog transporta, oznake GL-25-437 od 09.2025. godine Ostala dokumentacija: - Elaborat zaštite od požara, oznake elaborata 25523-ZOP od 09.2025. godine - Iskaznica energetske svojstva zgrade
Notranji identifikator: 05-26-MV-16

5.1.1. Namen

Vrsta javnoga naručitelja: Gradnje

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 45214000 Gradbena dela na stambenim, povezanim z izobraževanjem in raziskavami

5.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Istarska županija (HR036)

Država: Hrvatska

Dodatne informacije: Glavno mjesto izvođenja radova: k.č. 54/61, k.o. Kršan, adresa: Dumbrova 12, 52 333 Potpićan

5.1.3. Predvideno trajanje

Datum početka: 01/10/2026

Trajanje: 13 Mjeseci

5.1.4. Podaljšanje

Najveće broj podaljšanja: 0

5.1.5. Vrednost

Ocijenjena vrijednost bez DDV: 2 983 000,00 EUR

5.1.6. Splošne informacije

Prilagođena učešćem:

Učešće nije prilagođeno.

Projekt javnog naručivanja se u potpunosti ili djelomično financira s sredstvima EU

Informacije o sredstvima EU:

Program sredstava EU: Program za podršku reformama (uključujući i alate za izvođenje reformi i konvergenčnim instrumentom) (2021/2027)

Identifikator sredstava EU: NPOO.C3.1.R1-I2.01-V2.0128

Dodatni podaci o sredstvima EU: Projekt „Izgradnja školske sportske dvorane Osnovne škole Vladimira Nazora Potpićan“ ima za cilj osigurati adekvatne infrastrukturne uvjete za izvođenje kvalitetne nastave tjelesne i zdravstvene kulture poboljšanje postojećih prostornih kapaciteta škole te omogućavanje suvremene organizacije jednosmjenske nastave u Osnovnoj školi Vladimira Nazora Potpićan. Ulaganjem u izgradnju nove sportske dvorane i pripadajuće vanjske sportske površine osigurati će se usklađenost s pedagoškim standardima te unaprijediti ukupna obrazovna infrastruktura u skladu s nacionalnim strateškim dokumentima razvoja odgoja i obrazovanja. Projektom se adresira dugogodišnji problem nepostojanja sportske dvorane i nedostatka adekvatnih prostora za izvođenje nastave tjelesne i zdravstvene kulture, kao i organizaciju izvannastavnih i rekreativnih aktivnosti. Škola trenutno nema sportsku dvoranu, a postojeći vanjski prostori nisu uređeni u skladu s normativima, što ograničava mogućnost cjelogodišnjeg izvođenja nastave i planiranja školskog kurikuluma. Ulaganjem u novu sportsku dvoranu omogućiti će se izvođenje nastave u uvjetima koji zadovoljavaju sve pedagoške, tehničke i sigurnosne standarde, uključujući osiguravanje potpune pristupačnosti osobama s invaliditetom.

Javno naručilo je zajeto u Sporazumu o javnim naručiteljima: da

To javno naručilo je primerno i za mala i srednja poduzeća (MSP): da

5.1.7. Strateško javno naručivanje

Namen strateškog javnog naručivanja: Smanjenje okoljskih utjecaja

Opis: Aspekti se odnose na: Tehničke specifikacije

Namen strateškog javnog naručivanja: Doseganje socijalnih ciljeva

Opis: Aspekti se odnose na: Tehničke specifikacije

Pristup k smanjivanju utjecaja na okoliš: Prilagođavanje podnebnim promjenama

Podstignuti socijalni cilj: Dostupnost za sve

Nabava spada v okvir Direktive o energetske učinkovitosti (EED) (EU) 2023/1791
Seznam izdelkov, del, storitev in zgradb, povezanih z Direktivo o energetske učinkovitosti (EED):

Stavbe (Stavbe s skoraj ničelno porabo energije)
Obtočne črpalke (Pravila za okoljsko primerno zasnovu)
Izdelki za ogrevanje/hlajenje zraka (Pravila za okoljsko primerno zasnovu)
Svetlobni viri in krmilna oprema (Energijska oznaka)
Prezračevalne naprave (Energijska oznaka)
Grelniki in hranilniki vode ter solarne naprave (Energijska oznaka)
Gradnje (Stavbe s skoraj ničelno porabo energije)

5.1.8. Merila dostopnosti

Vključeni so pogoji dostopnosti za invalidne osebe

5.1.9. Merila za izbor

Viri izbirnih kriterijev: Obvestilo, Dokument v zvezi z oddajo naročila

Merilo: Vpis v trgovski register

Opis merila za izbor: Detalji opisani u dokumentaciji o nabavi

Merilo: Reference o določenih delih

Opis merila za izbor: Detalji opisani u dokumentaciji o nabavi

Merilo: Tehniki ali tehnična telesa za izvajanje dela

Opis merila za izbor: Detalji opisani u dokumentaciji o nabavi

5.1.10. Merila za oddajo javnega naročila

Merilo:

Vrsta: Cena

Ime: Cijena ponude

Opis: Cijena ponude

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (točke, točno)

Številka v merilu za oddajo: 90

Merilo:

Vrsta: Kakovost

Ime: Jamstveni rok za otklanjanje nedostataka

Opis: Naručitelj je kao jedan od ne cjenovnih kriterija uzeo jamstveni rok za otklanjanje nedostataka. Minimalno trajanje jamstvenog roka za otklanjanje nedostataka je 24 mjeseca od dana uredno izvršene primopredaje i konačnog obračuna građevine. Maksimalni broj bodova koji ponuditelj može dobiti po ovom kriteriju je 10,00 Bodovi će se dodijeliti sukladno tablici:

Rbr Opis Broj bodova Pojašnjenje 1 24 mjeseci 0,00 - 2 36 mjeseci 5,00 - 3 48 mjeseci 8,00 - 4 60 mjeseci i više 10,00 -

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (točke, točno)

Številka v merilu za oddajo: 10

5.1.11. Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila

Naslov dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: <https://eojn.hr/tender-eo/88958>

Sprotni komunikacijski kanal:

Ime: <https://eojn.hr/>

5.1.12. Pogoji javnega naročila

Pogoji za predložitev:

Elektronska predložitev: Obvezno

Naslov za predložitev: <https://eojn.hr/tender-eo/88958>

Jeziki, v katerih se lahko oddajo ponudbe ali prijave za sodelovanje: hrvščina

Elektronski katalog: Ni dovoljeno

Variantne ponudbe: Ni dovoljeno

Ponudniki lahko predložijo več kot eno ponudbo: Ni dovoljeno

Opis finannčnega poroštva: Ponuditelj je dužan u ponudi dostaviti jamstvo za ozbiljnost ponude u iznosu od 80.000,00 EUR, s rokom važenja sukladno roku valjanosti ponude (najmanje 120 dana od isteka roka za dostavu ponuda). Ponuditelj može dostaviti jamstvo koje traje duže od roka valjanosti ponude. Jamstvo za ozbiljnost ponude daje se u jednom od mogućih oblika: A) u obliku izvornika bankarske garancije bezuvjetne, neopozive, bez prigovora i plative na prvi poziv, s rokom važenja koji ne smije biti kraći od roka valjanosti ponude. U bankarskoj garancija mora biti navedeno da je korisnik bankarske garancije, ISTARSKA ŽUPANIJA, Dršćevka 3, 52000 Pazin, Hrvatska, OIB: 90017522601, da se garant obvezuje bezuvjetno, neopoziv i na prvi pisani poziv korisnika garancije, bez prigovora isplatiti predmetni iznos za slučaj odustajanja gospodarskog subjekta od svoje ponude u roku njezine valjanosti, nedostavljanja ažuriranih popratnih dokumenata sukladno čl. 263. ZJN 2016, neprihvatanja ispravka računске pogreške, odbijanja potpisivanja ugovora i nedostavljanja jamstva za uredno ispunjenje ugovora. B) u obliku izvornika zadužnice i/ili bjanko zadužnice u skladu s zahtjevima Ovršnog zakona (NN 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20, 114/22) koja mora biti potvrđena (solemnizirana) kod javnog bilježnika i popunjena u skladu s odredbama Pravilnika o obliku i sadržaju zadužnice (Nar. nov. br. 115/12, 82/17, 154/22) i Pravilnika o obliku i sadržaju bjanko zadužnice („Narodne novine“ broj 115/12, 82/17, 154/22) bez uvećanja, sa zakonskim zateznim kamatama po stopi određenoj sukladno odredbi članka 29. stavka 2. Zakona o obveznim odnosima (NN 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 129/21, 114/22, 156/22, 155/23) s rokom važenja koji ne smije biti kraći od roka valjanosti ponude. Naručitelj može naplatiti jamstvo za ozbiljnost ponude u slučaju: -odustajanja gospodarskog subjekta od svoje ponude u roku njezine valjanosti -nedostavljanja ažuriranih popratnih dokumenata sukladno čl. 263. ZJN 2016 -neprihvatanja ispravka računске pogreške - dostavljanja neistinitih podataka -nedostavljanja dokaza o ispunjenju posebnih uvjeta za izvršenje ugovora i nedostavljanja dokaza o ispunjavanju uvjeta i zahtjeva koje je potrebno ispuniti sukladno posebnim propisima ili stručnim pravilima, ako su traženi u dokumentaciji o nabavi -odbijanja potpisivanja ugovora -nedostavljanja jamstva za uredno ispunjenje ugovora U slučaju podnošenja zajedničke ponude zajednice gospodarskih subjekata jamstvo može dati jedan član zajednice ponuditelja ili svaki član zajednice ponuditelja može dati jamstvo proporcionalno svojem udjelu u ponudi, u kojem slučaju zbroj dostavljenih jamstava članova zajednice ponuditelja mora odgovarati traženom iznosu predmetnog jamstva. U slučaju da jamstvo za ozbiljnost ponude u obliku zadužnice ili bjanko zadužnice daje jedan član zajednice ponuditelja, drugi član/ovi zajednice ponuditelja u istoj mora/ju biti navedeni kao jamci platci. Ako tijekom postupka javne nabave istekne rok valjanosti ponude i jamstva za ozbiljnost ponude, Naručitelj je obavezan prije odabira zatražiti produženje roka valjanosti ponude i jamstva od ponuditelja koji je podnio ekonomski najpovoljniju ponudu, u primjerenom roku, ne kraćem od 5 (pet) dana, računajući od dana slanja zahtjeva Naručitelja putem EOJN RH. Jamstvo se obvezno dostavlja u izvorniku, u roku za dostavu ponuda, kao sastavni dio ponude u papirnatom obliku koji se dostavlja odvojeno u zatvorenoj omotnici. Izvornik ne smije biti ni na koji način oštećen (bušenjem, klamanjem i sl.). Zatvorenu omotnicu ponuditelj predaje neposredno ili preporučenom poštanskom pošiljkom na adresu Naručitelja. Iznos jamstva (EUR): 80.000,00 U slučaju da ponuditelj uplaćuje novčani plog, dostavlja dokaz o uplati koji se prilaže / uvezuje u ponudu. Na temelju dostavljenog dokaza o plaćanju ploga, naručitelj

provjerava izvršenje uplate na računu naručitelja. Rok valjanosti jamstva za ozbiljnost ponude mora biti najmanje do isteka roka valjanosti ponude, a gospodarski subjekt može dostaviti jamstvo koje je duže od roka valjanosti ponude. Iznos jamstva (EUR): 80.000,00
Rok za prejem ponudb: 03/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Obdobje, v katerem mora ponudba ostati veljavna: 120 Dnevi

Informacije o javnem odpiranju:

Datum odprtja: 03/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Lokacija: ISTARSKA ŽUPANIJA, SPLITSKA 14, 52100 PULA, ODSJEK ZA JAVNU NABAVU

Dodatne informacije: Javnom otvaranju ponuda smiju prisustvovati ovlašteni predstavnici Ponuditelja i druge osobe. Pravo aktivnog sudjelovanja na javnom otvaranju ponuda imaju samo članovi stručnog povjerenstva za javnu nabavu i ovlašteni predstavnici ponuditelja. Ovlašteni predstavnici ponuditelja moraju svoje pisano ovlaštenje (ogledni primjerak ovlaštenja se nalazi u PRILOGU 4. ove Dokumentacije) predati članovima Stručnog povjerenstva naručitelja neposredno prije javnog otvaranja ponuda. Ovlaštenje mora biti potpisano od strane ovlaštene osobe za zastupanje ponuditelja/zajednice ponuditelja.

Pogoji javnega naročila:

Izvajanje javnega naročila je treba zagotoviti v okviru programov zaštićenega zaposlovanja: Ne Pogoji, povezani z izvajanjem javnega naročila: Izvođač radova je obvezan tijekom izvršenja ovog Ugovora pridržavati se primjenjivih obveza u području prava okoliša, socijalnog i radnog prava, uključujući kolektivne ugovore, a osobito obvezu isplate ugovorene plaće, ili odredaba međunarodnog prava okoliša, socijalnog i radnog prava navedenim u Prilogu XI. ZJN 2016.

Elektronsko izdavanje računov: Obvezno

Uporabljeno bo elektronsko naročanje: ne

Uporabljeno bo elektronsko plaćevanje: ne

Financijska uređitev: Način plaćanja Naručitelj će sva plaćanja izvršiti doznakom na poslovni račun odabranog ponuditelja/ člana Zajednice gospodarskih subjekata, odnosno podugovaratelja u roku 30 (trideset) dana od dana primitka elektroničkog računa na temelju ovjerene uredne situacije. Predujam je isključen, kao i traženje sredstava osiguranja plaćanja od strane odabranog ponuditelja. Ostale odredbe navedene su u Prilogu 3. Prijedlog ugovora.

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Ni okvirnoga sporazuma

Informacije o dinamičnom nabavnom sistemu:

Ni dinamičnoga nabavnoga sistema

5.1.16. Dodatne informacije, mediacija in revizija

Organizacija za reviziju: Državna komisija za kontrolu postupaka javne nabave

Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila: ISTARSKA ŽUPANIJA

Organizacija, ki daje dodatne informacije o revizijskih postopkih: ISTARSKA ŽUPANIJA

8. Organizacije

8.1. ORG-0001

Uradno ime: ISTARSKA ŽUPANIJA

Registrska številka: 90017522601

Poštni naslov: Dršćevka 3

Mesto: Pazin
Poštna številka: 52000
Podregija države (NUTS): Istarska županija (HR036)
Država: Hrvaška
Kontaktna točka: Goran Mišković
E-naslov: nabava@istra-istria.hr
Tel.: +385 52352142
Spletni naslov: <https://www.istra-istria.hr/hr/>
Profil kupca: <https://www.istra-istria.hr/hr/>

Vloge te organizacije:

Kupec

Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila

Organizacija, ki daje dodatne informacije o revizijskih postopkih

8.1. ORG-0002

Uradno ime: Državna komisija za kontrolu postupaka javne nabave

Registrska številka: 95857869241

Poštni naslov: Ulica grada Vukovara 23/V

Mesto: Zagreb

Poštna številka: 10000

Podregija države (NUTS): Grad Zagreb (HR050)

Država: Hrvaška

Kontaktna točka: Kontakt

E-naslov: dkom@dkom.hr

Tel.: +385 14559 930

Spletni naslov: <https://www.dkom.hr/>

Vloge te organizacije:

Organizacija za revizijo

8.1. ORG-0003

Uradno ime: Narodne novine d.d.

Registrska številka: TED94

Registrska številka: HR64546066176

Poštni naslov: Savski gaj XIII. 6

Mesto: Zagreb

Poštna številka: 10020

Podregija države (NUTS): Grad Zagreb (HR050)

Država: Hrvaška

Kontaktna točka: EOJN Helpdesk

E-naslov: eojn@nn.hr

Tel.: +385 16652889

Spletni naslov: <https://www.nn.hr/>

Vloge te organizacije:

TED eSender

10. Sprememba

Različica prejšnjega obvestila, ki se spreminja

:

a2984398-0159-4c26-9046-f2c9f49b07e2-01

Glavni razlog za spremembo

:

Popravek kupca

Opis

:

Naručitelj je na traženje pojašnjenja od gospodarskog subjekta a vezano za rokove isto pojasnio te napravio izmjenu u rokovima u točki 3.5.2 Općih podataka o postupku i članku 5. prijedloga ugovora.

10.1. Sprememba

Identifikator oddelka: LOT-0000

Opis sprememb: Ostali podaci o rokovima - Naručitelj je na traženje pojašnjenja od gospodarskog subjekta a vezano za rokove isto pojasnio te napravio izmjenu u rokovima u točki 3.5.2 Općih podataka o postupku i članku 5. prijedloga ugovora.

Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila so bili spremenjeni dne: 18/07/2026

Informacije o obvestilu

Identifikator/različica obvestila: b729d9fd-eb01-45bc-9f5d-76087fe465e9 - 01

Vrsta obrazca: Javni razpis

Vrsta obvestila: Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev

Podvrsta obvestila: 16

Datum pošiljanja obvestila: 16/07/2026 18:00:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Jeziki, v katerih je uradno dostopno to obvestilo: hrvaščina

Številka objave obvestila: 497617-2026

Številka izdaje UL S: 136/2026

Datum objave: 17/07/2026