

## 497636-2024 - Rezultati

Nemčija – Popravilo in vzdrževanje naprav – BLB NRW Z/NL Aachen/Technisches Gebäudemanagement TGM 100-23-00349/ Los 1: Fördertechnik, hier: Regionallos 1.2  
OJ S 160/2024 19/08/2024  
Obvestilo o podelitvi koncesije ali oddaji naročila – standardna ureditev  
Gradnje

### 1. Kupec

---

#### 1.1. Kupec

Uradno ime: Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW Zentrale

E-naslov: [BLBVergabe@blb.nrw.de](mailto:BLBVergabe@blb.nrw.de)

Pravna vrsta kupca: Javno podjetje

Dejavnost javnega naročnika: Gospodarske zadeve

### 2. Postopek

---

#### 2.1. Postopek

Naslov: BLB NRW Z/NL Aachen/Technisches Gebäudemanagement TGM 100-23-00349/ Los 1: Fördertechnik, hier: Regionallos 1.2

Opis: Technisches Gebäudemanagement (TGM), BLB NRW, Niederlassung Aachen. Das TGM der NL Aachen ist insgesamt in 11 Fachlose aufgeteilt. Die Fachlose sind ggf. in weitere Lose unterteilt. Für das hier ausgeschriebene Regionallos 1.2(Fördertechnik, Bereich: DN, BM, EU ) sind, Wartung, Inspektion, Prüfung, Beseitigung von Not- und Störfällen sowie Instandsetzungen durchzuführen. Die Ausführungsorte ergeben sich aus dem Verzeichnis der Liegenschaften.

Identifikator postopka: ed65f37d-912e-4e02-b1cb-fed7d5f6013d

Notranji identifikator: 100-23-00349

Vrsta postopka: Odprti postopek

Postopek je pospešen: ne

##### 2.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Gradnje

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 45259000 Popravilo in vzdrževanje naprav

Dodatna klasifikacija (cpv): 45200000 Dela na objektih ali delih objektov visoke in nizke gradnje

##### 2.1.2. Kraj izvajanja

Poštni naslov: Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW Aachen Mies-van-der-Rohe-Straße 10

Mesto: Aachen

Poštna številka: 52074

Podregija države (NUTS): Städteregion Aachen (DEA2D)

Država: Nemčija

Kjer koli v določeni državi

Dodatne informacije: Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW NL Aachen. Ausführungsorte und Anzahl der Liegenschaften für dieses Regionallos ergeben sich aus dem Verzeichnis der Liegenschaften.

##### 2.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Düren (DEA26)

Država: Nemčija  
Kjer koli v določeni državi

### 2.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Rhein-Erft-Kreis (DEA27)  
Država: Nemčija  
Kjer koli v določeni državi

### 2.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Euskirchen (DEA28)  
Država: Nemčija  
Kjer koli v določeni državi

### 2.1.4. Splošne informacije

Dodatne informacije: Bekanntmachungs-ID: CXS7YYXY18VCM4C7 siehe Vergabeunterlagen  
Hingewiesen wird auf die Korruptionspräventionen, denen sich der BLB NRW unterworfen hat; diese finden sich unter: <https://www.blb.nrw.de/compliance/>. Einem rechtskonformen Handeln unterwirft sich auch der Bewerber / Auftragnehmer. Datenschutzklausel gem. § 12 Abs. 2 Datenschutzgesetz NRW Die von Ihnen erbetenen, personenbezogenen Angaben werden im Rahmen des Vergabeverfahrens verarbeitet und gespeichert. Ihre Angaben sind Voraussetzung für die Berücksichtigung Ihres Angebotes. Zuständigkeit bei Meinungsverschiedenheiten nach § 18 (2) VOB/B (Streitigkeiten) Entsprechend dem § 18 (2) VOB/B und dem Transparenzgebot hat der BLB NRW die zuständige Stelle eingerichtet und gibt sie hiermit bekannt: BLB NRW Zentrale Justizariat Mercedesstr.12 40470 Düsseldorf  
Wenn in den Vergabeunterlagen die Abgabe von mehreren Hauptangeboten nicht ausgeschlossen wurde (siehe Formblatt -211\_EU\_Aufforderung), dann muss jedes einzelne Hauptangebot im Vergabemarktplatz als ein eigenständiges Angebot - mit allen dazugehörenden Unterlagen - erzeugt und über den Abgabeprozess einzeln eingereicht werden. Angebote von Bietern, die sich nicht an diese Formvorgaben halten, werden ausgeschlossen. Die Abgabe von technisch identischen Doppelangeboten ist nur insoweit zulässig, solange keine belastbaren Anhaltspunkte für missbräuchliches Bieterverhalten vorliegen. Insbesondere das selektive Bedienen von Nachforderungsaufforderungen führt zum Ausschluss des selektiv vervollständigten Hauptangebots.

#### **Pravna podlaga:**

Direktiva 2014/24/EU  
vob-a-eu -

## 5. Sklop

---

### 5.1. Sklop: LOT-0001

Naslov: BLB NRW Z/NL Aachen/Technisches Gebäudemanagement TGM 100-23-00349/ Los 1: Fördertechnik, hier: Regionallos 1.2

Opis: Die Ausschreibung der Leistung des technischen Gebäudemanagements im BLB NRW, Niederlassung Aachen, ist insgesamt in 11 Fachlose aufgeteilt. Das Fachlos 1 (Fördertechnik) ist in weitere Regionallose unterteilt. Für das hier ausgeschriebene Regionallos 1.2 sind 2 Preiskomponenten anzubieten! Im Liegenschaftsverzeichnis besonders gekennzeichnete Liegenschaften ("TFM" ) werden durch einen FM Dienstleister bewirtschaftet, hier sind abweichende Leistungserbringungen zu beachten (siehe Anlage 1 zu VB TGM Leistungsbeschreibung). - Erste Preiskomponente (PK1)-: Wartung, Inspektion, Sachkundigenprüfung und Prüfung durch befähigte Personen gemäß Anlage 1 zu VB TGM Leistungsbeschreibung als Preis je Equipment gemäß Leistungsverzeichnis. Die

Angebotserstellung erfolgt auf Basis §4 EU Absatz 3 VOB/A (Angebotsverfahren). Der Angebotspreis für die Preiskomponente 1 ist in das Angebotsformblatt (Angebot TGM) unter Punkt 2 (netto) einzutragen. - Zweite Preiskomponente (PK2)-: Beseitigung von Not- und Störfällen sowie Instandsetzungsleistungen bis zu 30.000,- EUR (netto) im Einzelfall auf Basis von Einzelaufträgen anhand der in der Anlage 1 zu VB TGM Leistungsbeschreibung beschriebenen Bedingungen. Die Angebotserstellung erfolgt auf Basis §4 EU Absatz 3 VOB/A (Auf- und Abgebotsverfahren) sowie über die vorgegebenen Stundensätze, Materialkosten und Zuschläge. Die Angebotsdaten für die Preiskomponente 2 sind im Angebotsformblatt (Angebot TGM) unter Punkt 2.1, 2.2, 2,3 und 2.4 einzutragen. Die geschätzten Jahreszielwerte der Leistungsbereiche werden in der "Aufforderung TGM EU" im Einzelnen mitgeteilt. Einzelleistungen zu Not- und Störfallbeseitigungen sowie planbare Instandsetzung und Verbesserungen werden jeweils im Einzelfall gesondert beauftragt, jedoch maximal bis zu einem Höchstwert von insgesamt 383.625,00 EUR netto. Ein Einzelauftrag, der zur Überschreitung dieses Höchstwertes führen würde, erfolgt nicht. Mit Erreichen des Höchstwertes erlischt die Leistungspflicht des AN in Bezug auf die Leistungen Not- und Störfallbeseitigung sowie planbare Instandsetzung und Verbesserung. Grundlage sind die mit dem Angebot Stundenverrechnungssätze und Materialkostenzuschläge. Angebote für weniger Preiskomponenten als gefordert, gelten als unvollständig und werden von der Wertung ausgeschlossen.

Notranji identifikator: 100-23-00349

#### **5.1.1. Namen**

Vrsta javnega naročila: Gradnje

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 45259000 Popravilo in vzdrževanje naprav

Dodatna klasifikacija (cpv): 45200000 Dela na objektih ali delih objektov visoke in nizke gradnje

#### **5.1.2. Kraj izvajanja**

Poštni naslov: Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW Aachen Mies-van-der-Rohe-Straße 10

Mesto: Aachen

Poštna številka: 52074

Podregija države (NUTS): Städteregion Aachen (DEA2D)

Država: Nemčija

Kjer koli v določeni državi

Dodatne informacije: Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW NL Aachen. Ausführungsorte und Anzahl der Liegenschaften für dieses Regionallos ergeben sich aus dem Verzeichnis der Liegenschaften.

#### **5.1.2. Kraj izvajanja**

Podregija države (NUTS): Düren (DEA26)

Država: Nemčija

Kjer koli v določeni državi

#### **5.1.2. Kraj izvajanja**

Podregija države (NUTS): Rhein-Erft-Kreis (DEA27)

Država: Nemčija

Kjer koli v določeni državi

#### **5.1.2. Kraj izvajanja**

Podregija države (NUTS): Euskirchen (DEA28)

Država: Nemčija

Kjer koli v določeni državi

#### **5.1.4. Podaljšanje**

Največje število podaljšanj: 2

Dodatne informacije o podaljšanju: Der Vertrag über Technisches Gebäudemanagement beginnt am 01.09.2024. Die Leistungen der Wartung/Inspektion und Instandsetzung sind vom 01.12.2024 bis zum 30.11.2026 zu erbringen. Zu diesem Zeitpunkt endet der Vertrag voraussichtlich. Kündigt der AG den Auftrag nicht 3 Monate vor Ablauf der vertraglichen Mindestlaufzeit, verlängert sich diese jeweils um ein Jahr bis maximal insgesamt vier Jahre.

#### **5.1.6. Splošne informacije**

Projekt javnega naročanja se ne financira s sredstvi EU

Javno naročilo je zajeto v Sporazumu o javnih naročilih: da

#### **5.1.7. Strateško javno naročanje**

Namen strateškega javnega naročanja: Ni strateškega naročanja

#### **5.1.10. Merila za oddajo javnega naročila**

##### **Merilo:**

Vrsta: Cena

Ime: Preis

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (odstotek, točen)

Številka v merilu za oddajo: 100

#### **5.1.15. Tehnike**

##### **Okvirni sporazum:**

Okvirni sporazum s ponovnim odpiranjem konkurence

##### **Informacije o dinamičnem nabavnem sistemu:**

Ni dinamičnega nabavnega sistema

Elektronska dražba: ne

#### **5.1.16. Dodatne informacije, mediacija in revizija**

Organizacija za revizijo: Vergabekammer Rheinland, c/o Bezirksregierung Köln

Informacije o rokih za revizijo: Der Antrag auf Einleitung eines Nachprüfungsverfahrens vor der Vergabekammer ist unzulässig, soweit: 1. der Antragsteller den gerügten Verstoß gegen Vergabevorschriften im Vergabeverfahren erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb von zehn Kalendertagen nach Absendung der Information per Fax oder auf elektronischem Wege bzw. 15 Kalendertagen nach einer Versendung mit anderen Kommunikationsmitteln gerügt hat, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Angebotsabgabe oder zur Bewerbung gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Angebotsabgabe oder zur Bewerbung gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Dies gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrages nach § 135 Abs. 1 Nr. 2 GWB. § 134 Abs. 1 Satz 2 GWB bleibt unberührt.

Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila: Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW Zentrale

TED eSender: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

## 6. Rezultati

---

### 6.1. ID sklopa za rezultat: LOT-0001

Status izbire ponudnika: Izbran je bil vsaj en zmagovalec.

#### 6.1.2. Informacije o zmagovalcih

##### Zmagovalec:

Vodja ponudnika: C. Haushahn GmbH & Co.KG Region Nordwest

Uradno ime: C. Haushahn GmbH & Co.KG Region Nordwest

##### Ponudba:

Identifikator sklopa ali skupine sklopov: LOT-0001

Vrednost razpisa: 72 472,90 EUR

Ponudba je variantna: ne

Oddaja naročil podizvajalcem: Še ni znano

##### Informacije o javnem naročilu:

Identifikator javnega naročila: 1

Naslov: C. Haushahn GmbH & Co.KG Region Nordwest, 45136 Essen

#### 6.1.4. Statistični podatki

##### Prejete ponudbe ali prijave za sodelovanje:

Vrsta prejetih vlog: Ponudbe

Število prejetih ponudb ali prijav za sodelovanje: 5

Vrsta prejetih vlog: Elektronsko predložene ponudbe

Število prejetih ponudb ali prijav za sodelovanje: 5

Vrsta prejetih vlog: Ponudbe ponudnikov, ki so registrirani v drugih državah Evropskega gospodarskega prostora kakor kupec

Število prejetih ponudb ali prijav za sodelovanje: 0

Vrsta prejetih vlog: Ponudbe ponudnikov, ki so registrirani v državah zunaj Evropskega gospodarskega prostora

Število prejetih ponudb ali prijav za sodelovanje: 0

Vrsta prejetih vlog: Ponudbe, ki so bile preverjene in so nedopustne

Število prejetih ponudb ali prijav za sodelovanje: 3

Vrsta prejetih vlog: Ponudbe, ki so bile preverjene in so nedopustne zaradi neobičajno nizke cene ali stroškov

Število prejetih ponudb ali prijav za sodelovanje: 0

##### Razpon ponudb:

Vrednost najnižje dopustne ponudbe: 86 242,75 EUR

Vrednost najvišje dopustne ponudbe: 141 640,94 EUR

## 8. Organizacije

---

### 8.1. ORG-0001

Uradno ime: Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW Zentrale

Registrska številka: 05111-32003-71

Poštni naslov: Mercedesstraße 12

Mesto: Düsseldorf

Poštna številka: 40470

Podregija države (NUTS): Düsseldorf, Kreisfreie Stadt (DEA11)

Država: Nemčija

Kontaktna točka: Servicecenter Zentraler Einkauf

E-naslov: [BLBVergabe@blb.nrw.de](mailto:BLBVergabe@blb.nrw.de)

Tel.: +49 0

Faks: +49 0

**Vloge te organizacije:**

Kupec

**8.1. ORG-0002**

Uradno ime: Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW Zentrale

Registrska številka: 05111-32003-71

Poštni naslov: Mercedesstraße 12

Mesto: Düsseldorf

Poštna številka: 40470

Podregija države (NUTS): Düsseldorf, Kreisfreie Stadt (DEA11)

Država: Nemčija

Kontaktna točka: Servicecenter Zentraler Einkauf

E-naslov: [BLBVergabe@blb.nrw.de](mailto:BLBVergabe@blb.nrw.de)

Tel.: +49 0

Faks: +49 0

**Vloge te organizacije:**

Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila

**8.1. ORG-0003**

Uradno ime: Vergabekammer Rheinland, c/o Bezirksregierung Köln

Registrska številka: keine Angabe

Poštni naslov: Zeughausstraße 2-10

Mesto: Köln

Poštna številka: 50667

Podregija države (NUTS): Köln, Kreisfreie Stadt (DEA23)

Država: Nemčija

E-naslov: [VKRheinland@bezreg-koeln.nrw.de](mailto:VKRheinland@bezreg-koeln.nrw.de)

Tel.: +49 0

Faks: +49 221-1472889

**Vloge te organizacije:**

Organizacija za revizijo

**8.1. ORG-0004**

Uradno ime: C. Haushahn GmbH & Co.KG Region Nordwest

Velikost gospodarskega subjekta: Veliko

Registrska številka: HRA 346 AG Stuttgart

Poštni naslov: Kaninenberghöhe 50

Mesto: Essen

Poštna številka: 45136

Podregija države (NUTS): Essen, Kreisfreie Stadt (DEA13)

Država: Nemčija

E-naslov: [ausschreibungen-nwe@haushahn.de](mailto:ausschreibungen-nwe@haushahn.de)

Tel.: 02018953525

**Vloge te organizacije:**

Ponudnik

Vodja ponudnika

**Dejanski lastnik:**

Državljanstvo lastnika: Švica

## Izbrani ponudnik za te sklope: LOT-0001

### 8.1. ORG-0005

Uradno ime: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrska številka: 0204:994-DOEVD-83

Mesto: Bonn

Poštna številka: 53119

Podregija države (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Država: Nemčija

E-naslov: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)

Tel.: +49228996100

#### Vloge te organizacije:

TED eSender

## Informacije o obvestilu

---

Identifikator/različica obvestila: cf19ff4e-85d6-462f-86e7-46821f96276f - 01

Vrsta obrazca: Rezultati

Vrsta obvestila: Obvestilo o podelitvi koncesije ali oddaji naročila – standardna ureditev

Podvrsta obvestila: 29

Datum pošiljanja obvestila: 16/08/2024 08:05:06 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Jeziki, v katerih je uradno dostopno to obvestilo: nemščina

Številka objave obvestila: 497636-2024

Številka izdaje UL S: 160/2024

Datum objave: 19/08/2024