

## 498192-2026 - Javni razpis

Nemčija – Polaganje in oblaganje tal – Neubau Sporthalle Zur Ahrensdorfer Heide 11 in Ludwigsfelde - Los 25 - Sportboden  
OJ S 137/2026 20/07/2026  
Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev  
Gradnje

### 1. Kupec

---

#### 1.1. Kupec

Uradno ime: Stadt Ludwigsfelde  
E-naslov: [schindler@maerkische-heimat.de](mailto:schindler@maerkische-heimat.de)  
Pravna vrsta kupca: Lokalni organ  
Dejavnost javnega naročnika: Javna uprava

### 2. Postopek

---

#### 2.1. Postopek

Naslov: Neubau Sporthalle Zur Ahrensdorfer Heide 11 in Ludwigsfelde - Los 25 - Sportboden  
Opis: Die Stadt Ludwigsfelde, vertreten durch der MH Projektentwicklungsgesellschaft mbH, plant den Neubau einer Sporthalle mit Freianlagenflächen an Standort zur Ahrensdorfer Heide 11 in 14974 Ludwigsfelde. Das Grundstück wird im Norden und Nordwesten von der Straße Zur Ahrensdorfer Heide begrenzt. Das gegenüberliegende Grundstück ist noch unbebaut. Es handelt sich um eine Wohnbaufläche gem. B-Plan. Im Osten schließen ein Grünstreifen und ein kleinteiliges Einfamilienhauswohngebiet um den Notteweg und die Weserstraße an. Die südlichste Ecke des Grundstücks ist durch Wald geprägt, der in sich in dieser Richtung auch weiterführend anschließt. Südwestlich des Grundstücks schließen mit der Augustastraße Doppelhaushälften und Reihenhäuser an. Das Grundstück selbst ist unbebaut und überwiegend von Wiese bewachsen. Die geplante Grundstückszufahrt erfolgt von der Straße Zur Ahrensdorfer Heide. Die neue Sporthalle wird straßenbegleitend neben der neuen Schule an der Straße Zur Ahrensdorfer Heide platziert. Dem zentralen Eingangsbereich wird ein Vorplatz vorgelagert. Die zweigeschossige Sporthalle besteht aus einer Drei-Feld-Sporthalle, Nebenfunktionsflächen und einer Zuschauertribüne mit 114 Zuschauerplätze davon sind 2 Barrierefrei. Sportler und Besucher gelangen über einen gemeinsamen Haupteingang in das Foyer. Sie werden über das Treppenhaus 1 in das Obergeschoss geleitet. Dort befinden sich die Umkleide- und Waschräume. Die barrierefreie Erschließung erfolgt über den Aufzug. Im Brandfall können weitere Ausgänge sowie das Treppenhaus 2 genutzt werden. Das Gebäude ist nicht unterkellert. Die tragenden Bauteile werden als Stahlbetonkonstruktion erstellt. Das Sporthallendach besteht aus Holzbindern mit einer wärme gedämmten Stahltrapezblech Dachhaut. Die Gründung ist eine Stahlbetonbodenplatte mit Frostschrüzen aus Betonstreifenfundamenten. Die Fassadenbekleidung besteht aus einem WDVS mit keramischem Fliesenbelag im Erdgeschoss und Putz im Obergeschoss. Die Fenster bestehen aus Kunststofffenster mit Aluabdeckung außen, Alu-Pfosten-Riegel-Fassaden und Bauprofilglasflächen. Die Dachabdichtung wird bituminös hergestellt und das Dach erhält ein Mindestgefälle von 2%. Gebäudekennzahlen Anzahl der Vollgeschosse 2 Bruttorauminhalt 18.279,20 m³ Bruttogrundfläche 2054,80 m² Dachform Flachdach Höhe Attika über Gelände: 10 m Maximale Gebäudeabmessung: 50,40 m x 40,77 m  
Identifikator postopka: e2fb11fe-0a42-4233-a25b-7b6834488ea0

Notranji identifikator: HAH\_25  
Vrsta postopka: Odprti postopek  
Postopek je pospešen: ne

#### **2.1.1. Namen**

Vrsta javnega naročila: Gradnje  
Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 45432100 Polaganje in oblaganje tal

#### **2.1.2. Kraj izvajanja**

Poštni naslov: Zur Ahrensdorfer Heide 11  
Mesto: Ludwigsfelde  
Poštna številka: 14974  
Podregija države (NUTS): Teltow-Fläming (DE40H)  
Država: Nemčija

#### **2.1.4. Splošne informacije**

Dodatne informacije: #Bekanntmachungs-ID: CXP9YZ9HZVP#

##### **Pravna podlaga:**

Direktiva 2014/24/EU  
vob-a-eu -

#### **2.1.6. Razlogi za izključitev**

Viri izključitvenih razlogov: Obvestilo  
Sodelovanje v hudodelski združbi:  
Teroristična kazniva dejanja ali kazniva dejanja, povezana s terorističnimi dejavnostmi:  
Pranje denarja ali financiranje terorizma:  
Goljufije:  
Korupcija:  
Delo otrok in druge oblike trgovine z ljudmi:  
Kršitev obveznosti v zvezi s plačilom davkov:  
Kršitev obveznosti v zvezi s plačilom prispevkov za socialno varnost:  
Kršitev obveznosti na področju okoljskega prava:  
Kršitev obveznosti na področju socialnega prava:  
Kršitev obveznosti na področju delovnega prava:  
Plačilna nesposobnost:  
Sredstva upravlja stečajni upravitelj:  
Poslovne dejavnosti so začasno ustavljene:  
Položaj, ki je v skladu z nacionalno zakonodajo podoben stečaju:  
Huda kršitev poklicnih pravil:  
Dogovori z drugimi gospodarskimi subjekti z namenom izkrivljanja konkurence:  
Nasprotje interesov zaradi njegovega sodelovanja v postopku oddaje javnega naročila:  
Neposredno ali posredno sodelovanje pri pripravi tega postopka oddaje javnega naročila:  
Predčasna odpoved pogodbe, odškodnina ali druge primerljive sankcije:  
Napačno prikazovanje, prikrivanje informacij, nezmožnost predložitve zahtevane dokumentacije ali pridobivanje zaupnih informacij o tem postopku:

## **5. Sklop**

---

### **5.1. Sklop: LOT-0001**

Naslov: Neubau Sporthalle Zur Ahrensdorfer Heide 11 in Ludwigsfelde - Los 25 - Sportboden

Opis: Los 25 - Sport-/Hallenboden - ca. 1.525m<sup>2</sup> Ausgleich von Unebenheiten., - ca. 1.525m<sup>2</sup> FB-Dämmplatte EPS DEO dh, 80mm - ca. 175m<sup>2</sup> FB-Dämmplatte EPS DEO dh, 30mm Fußbodenheizung für einen schwimmenden flächenelastischen Sportboden mit elastischer Schicht (Sandwichbauweise) für Verkehrslasten von 5 kN/m<sup>2</sup> mit einem einheitlichen Verlegeabstand. - ca. 1.345m<sup>2</sup> Fußbodenheizung DIN EN 1264-1 - ca. 1.345m<sup>2</sup> vollständige Belegung mit Abdeckblech 0,4 mm - 1 St. thermisch getrennter Zentralverteiler Wasser bis 7m<sup>3</sup>/h Stahl mit Anschlussstutzen DN32 bis DN50 - 3 St. Druckmessgerät Stahl Durchm. 63mm 0-6bar - ca. 1.350m<sup>2</sup> Sportboden mit hochbeständigem PUR-Oberbelag - ca. 175m<sup>2</sup> Geräteraumboden mit PUR-Oberbelag - ca. 1.525m<sup>2</sup> Zulage Verschleißschicht zweimaliger Auftrag - ca. 2.000m Spielfeldmarkierungen Ausführungsfristen: Erstellung und Übergabe Werk- und Montageplanung: 28.09.2026 - 09.10.2026 Ausführung Baustelle: 18.01.2027 - 16.04.2027  
Notranji identifikator: HAH\_25

#### **5.1.1. Namen**

Vrsta javnega naročila: Gradnje

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 45432100 Polaganje in oblaganje tal

#### **5.1.2. Kraj izvajanja**

Poštni naslov: Zur Ahrensdorfer Heide 11

Mesto: Ludwigsfelde

Poštna številka: 14974

Podregija države (NUTS): Teltow-Fläming (DE40H)

Država: Nemčija

#### **5.1.3. Predvideno trajanje**

Datum začetka: 28/09/2026

Datum zaključka trajanja: 16/04/2027

#### **5.1.6. Splošne informacije**

##### **Pridržana udeležba:**

Udeležba ni pridržana.

Navedi je treba imena in poklicne kvalifikacije osebja, ki izvaja javno naročilo: Se ne zahteva  
Projekt javnega naročanja se ne financira s sredstvi EU

Javno naročilo je zajeto v Sporazumu o javnih naročilih: ne

To javno naročilo je primerno tudi za mala in srednja podjetja (MSP): ne

#### **5.1.7. Strateško javno naročanje**

Namen strateškega javnega naročanja: Ni strateškega naročanja

#### **5.1.9. Merila za izbor**

Viri izbirnih kriterijev: Obvestilo

Merilo: Ukrepi za zagotavljanje kakovosti

Opis merila za izbor: 1. Formblatt 4.1. EU - Eigenerklärung Ausschlussgründe 2. Formblatt 5.3 EU - Vereinbarung Mindestanforderungen BbgVergG 3. Formblatt 5.4 EU - Vereinbarung Mindestanforderungen BbgVergG NU Entsprechende Formblätter liegen den Vergabeunterlagen bei. Stichtag für die Gültigkeit ist der Schlusstermin für den Eingang der Angebote. Eigenerklärungen dürfen an diesem Stichtag nicht älter als 6 Monate, jeweils gerechnet ab Ausstellungsdatum sein. Werden anstelle von Eigenerklärungen Unbedenklichkeitsbescheinigungen der zuständigen Stellen eingereicht und ist in diesen keine Gültigkeitsdauer angegeben, dürfen die Bescheinigungen an diesem Stichtag nicht älter als 6 Monate sein.

Merilo: Druge ekonomske ali finančne zahteve

Opis merila za izbor: 4. Eigenerklärung über die ordnungsgemäße Erfüllung der Verpflichtung zur Zahlung von Steuern und Abgaben; 5. Eigenerklärung über die ordnungsgemäße Anmeldung und Erfüllung der Verpflichtung zur Entrichtung der gesetzlichen Beiträge bei der /den Krankenkasse(n); 6. Eigenerklärung über die ordnungsgemäße Eintragung und Erfüllung der Verpflichtung zur Entrichtung der gesetzlichen Beiträge bei der Berufsgenossenschaft. Entsprechende Formblätter liegen den Vergabeunterlagen bei. Stichtag für die Gültigkeit ist der Schlusstermin für den Eingang der Angebote. Eigenerklärungen dürfen an diesem Stichtag nicht älter als 6 Monate, jeweils gerechnet ab Ausstellungsdatum sein. Werden anstelle von Eigenerklärungen Unbedenklichkeitsbescheinigungen der zuständigen Stellen eingereicht und ist in diesen keine Gültigkeitsdauer angegeben, dürfen die Bescheinigungen an diesem Stichtag nicht älter als 6 Monate sein. Hinweis: Eingereichte Eigenerklärungen zu Nr. 4-6 sind durch den Bieter, auf dessen Angebot der Zuschlag erteilt werden soll, vor Zuschlagserteilung nach Aufforderung durch die Vergabestelle kurzfristig durch Vorlage entsprechender Bescheinigungen der zuständigen Stellen zu bestätigen. 7. Datenschutzverpflichtungserklärung 8. Eigenerklärung zur restriktiven Maßnahmen Russland-Sanktionen 9. Nachweis der Betriebshaftpflicht. 10. Vorlage der Freistellungsbescheinigung gemäß § 48 b Abs. 1 Satz 1 des Einkommensteuergesetzes (EStG) die noch mindestens 3 Monate gültig ist.

Merilo: Ustrezne izobraževalne in poklicne kvalifikacije

Opis merila za izbor: 11. Nachweis der Eintragung in die Handwerksrolle (Handwerkskarte) 12. Eigenerklärung Umsatz letzte 3 Geschäftsjahre 13. Erklärung über die Anzahl der in den letzten 3 Geschäftsjahren (2023 bis 2025) jahresdurchschnittlich Beschäftigten (aufgeschlüsselt nach gewerbliche und angestellte Mitarbeiter), tabellarisch dargestellt. 14. Referenzliste über erfolgreich beendete ähnliche Bauleistungen in vergleichbarer Größenordnung im Zeitraum 2021 - Juni 2026 mit Angabe der Projekte, der Auftraggeber (mit Ansprechpartner, Adresse und Tel.-Nr.) Bezeichnung des Referenzprojektes; Zeitraum der Leistungserbringung; Art und Umfang der Leistungen. Die Referenzliste ist in Form einer Tabelle entsprechend Formblatt beizufügen. Der Bieter muss sämtliche Angaben zu den Referenzen auf dem vorgegebenen Formblatt machen. Mindestanforderungen / Mindestkriterium Referenzen: Es sind durch die Bieter mindestens 2 vergleichbare Referenzen (Zeitraum 2021 bis Juni 2026) nachzuweisen. Eine hinreichende Vergleichbarkeit besteht, wenn die erbrachten Leistungen dem Auftragsgegenstand nach Art, Umfang, Ausführungsdauer und Auftragswert nahekomen oder ähneln, sodass ein tragfähiger Rückschluss auf die Leistungsfähigkeit des Bieters für die ausgeschriebene Leistung möglich ist. Die Vorlage der vorgenannten einzureichenden Unterlagen kann auch durch Nachweis der Eintragung im Präqualifikationsverzeichnis erfolgen. Es wird ausdrücklich darauf hingewiesen, dass die Eintragung in das PQ-Verzeichnis nicht die im Ausschreibungsverfahren konkret geforderten Eignungsnachweise ersetzt. Im PQ-Verzeichnis fehlende Unterlagen werden im Rahmen der Angebotsauswertung durch die Vergabestelle nachgefordert. Ausländische Bieter haben gleichwertige Bescheinigungen ihres Herkunftslandes vorzulegen sowie eine Bescheinigung des zuständigen Versicherungsträgers, jeweils in deutscher Sprache.

#### **5.1.10. Merila za oddajo javnega naročila**

**Merilo:**

Vrsta: Cena

Ime: Preis

Opis: Den Zuschlag erhält das wirtschaftlichste / auf den Gesamtpreis bezogene niedrigste Angebot.

Kategorija merila za oddajo javnega naročila fiksna vrednost: Fiksna vrednost (skupaj)

Številka v merilu za oddajo: 100

#### **5.1.11. Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila**

Jeziki, v katerih so uradno na voljo dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila: nemščina  
Rok za zahtevanje dodatnih informacij: 11/08/2026 23:59:59 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Naslov dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPsSatellite/notice/CXP9YZ9HZVP/documents>

##### **Sprotni komunikacijski kanal:**

Ime: Bieteranfragen oder sonstige Kommunikation erfolgt nur über die Vergabepattform.

Spletni naslov: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPsSatellite/notice/CXP9YZ9HZVP>

#### **5.1.12. Pogoji javnega naročila**

##### **Pogoji za predložitev:**

Elektronska predložitev: Obvezno

Naslov za predložitev: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPsSatellite/notice/CXP9YZ9HZVP>

Jeziki, v katerih se lahko oddajo ponudbe ali prijave za sodelovanje: nemščina

Elektronski katalog: Ni dovoljeno

Variantne ponudbe: Ni dovoljeno

Ponudniki lahko predložijo več kot eno ponudbo: Dovoljeno

Rok za prejem ponudb: 18/08/2026 14:00:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Obdobje, v katerem mora ponudba ostati veljavna: 30 Dnevi

##### **Informacije, ki se lahko dodajo po roku za predložitev:**

Po presoji kupca se lahko nekateri manjkajoči dokumenti v zvezi s ponudbo predložijo pozneje.

Dodatne informacije: Nachforderungen erfolgen entsprechend § 16a VOB/A EU

##### **Informacije o javnem odpiranju:**

Datum odprtja: 18/08/2026 14:01:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Lokacija: elektronisch über den Vergabemarktplatz Brandenburg

##### **Pogoji javnega naročila:**

Izvajanje javnega naročila je treba zagotoviti v okviru programov zaščitenega zaposlovanja: Ne

Pogoji, povezani z izvajanjem javnega naročila: Erfüllung der Eignungskriterien /

Ausschreibungsbedingungen entsprechend den vorgenannten Teilnahmebedingungen.

Elektronsko izdajanje računov: Obvezno

Uporabljen bo elektronsko naročanje: ne

Uporabljen bo elektronsko plačevanje: ne

#### **5.1.15. Tehnike**

##### **Okvirni sporazum:**

Ni okvirnega sporazuma

##### **Informacije o dinamičnem nabavnem sistemu:**

Ni dinamičnega nabavnega sistema

#### **5.1.16. Dodatne informacije, mediacija in revizija**

Organizacija za revizijo: Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft, Energie, Klimaschutz und Europa

Informacije o rokih za revizijo: Erkannte Verstöße gegen Vergabevorschriften sind gegenüber der Vergabestelle binnen 10 Kalendertagen zu rügen (§ 160 Abs. 3 Nr. 1 GWB). Bei Verstößen, die aus der Bekanntmachung oder den Vergabeunterlagen erkennbar sind, hat die Rüge gegenüber der Vergabestelle bis spätestens zum Ablauf der Angebots- oder Bewerbungsfrist zu erfolgen (§ 160 Abs. 3 Nr. 2 und 3 GWB). Teilt die Vergabestelle mit, dass der Rüge nicht abgeholfen wird, kann nur innerhalb von 15 Kalendertagen ein Nachprüfungsantrag bei der oben genannten Vergabekammer schriftlich gestellt werden (§§ 160 Abs. 3 Nr. 4, 161 Abs. 1 GWB). Ein Nachprüfungsantrag ist zudem unzulässig, soweit der Nachprüfungsantrag der Vergabestelle erst nach Zuschlagserteilung zugestellt wird (§ 168 Abs. 2 GWB). Die Zuschlagserteilung ist möglich 10 Tage nach Absendung (per Fax oder elektronisch) der Bekanntgabe der Vergabeentscheidung (§ 134 Abs. 2 GWB).

Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila: MH Projektentwicklungsgesellschaft mbH

Organizacija, ki prejema prijave za sodelovanje: Stadt Ludwigsfelde

## 8. Organizacije

---

### 8.1. ORG-0001

Uradno ime: Stadt Ludwigsfelde  
Registrska številka: 12-12992262174871-47  
Poštni naslov: Rathausstraße 3  
Mesto: Ludwigsfelde  
Poštna številka: 14974  
Podregija države (NUTS): Teltow-Fläming (DE40H)  
Država: Nemčija  
Kontaktna točka: MH Projektentwicklungsgesellschaft mbH  
E-naslov: [schindler@maerkische-heimat.de](mailto:schindler@maerkische-heimat.de)  
Tel.: +49 33788629-14  
Spletni naslov: <https://www.ludwigsfelde.de/>  
**Vloge te organizacije:**  
Kupec  
Organizacija, ki prejema prijave za sodelovanje

### 8.1. ORG-0002

Uradno ime: MH Projektentwicklungsgesellschaft mbH  
Registrska številka: t:03378862914  
Poštni naslov: Potsdamer Str. 35-43  
Mesto: Ludwigsfelde  
Poštna številka: 14974  
Podregija države (NUTS): Teltow-Fläming (DE40H)  
Država: Nemčija  
E-naslov: [schindler@maerkische-heimat.de](mailto:schindler@maerkische-heimat.de)  
Tel.: +49 33788629-0  
Faks: +49 33788629-18  
Spletni naslov: <https://www.maerkische-heimat.de/>  
**Vloge te organizacije:**  
Izvajalec storitev javnega naročanja

### 8.1. ORG-0003

Uradno ime: MH Projektentwicklungsgesellschaft mbH

Registrska številka: t:03378862914  
Poštni naslov: Potsdamer Str. 35-43  
Mesto: Ludwigsfelde  
Poštna številka: 14974  
Podregija države (NUTS): Teltow-Fläming (DE40H)  
Država: Nemčija  
E-naslov: [schindler@maerkische-heimat.de](mailto:schindler@maerkische-heimat.de)  
Tel.: +49 33788629-0  
Faks: +49 33788629-18  
Spletni naslov: <https://www.maerkische-heimat.de/>

**Vloge te organizacije:**

Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila

**8.1. ORG-0004**

Uradno ime: Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft, Energie, Klimaschutz und Europa  
Registrska številka: t:03318661719  
Poštni naslov: Heinrich-Mann-Allee 107  
Mesto: Potsdam  
Poštna številka: 14473  
Podregija države (NUTS): Potsdam, Kreisfreie Stadt (DE404)  
Država: Nemčija  
E-naslov: [Vergabekammer@MWAE.brandenburg.de](mailto:Vergabekammer@MWAE.brandenburg.de)  
Tel.: 0049 331 8661719  
Faks: 0049 331 8661652

**Vloge te organizacije:**

Organizacija za revizijo

**8.1. ORG-0005**

Uradno ime: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)  
Registrska številka: 0204:994-DOEVD-83  
Mesto: Bonn  
Poštna številka: 53119  
Podregija države (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)  
Država: Nemčija  
E-naslov: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)  
Tel.: +49228996100

**Vloge te organizacije:**

TED eSender

## Informacije o obvestilu

---

Identifikator/različica obvestila: 14fd0d29-125d-4241-a81c-07dad621273c - 01  
Vrsta obrazca: Javni razpis  
Vrsta obvestila: Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev  
Podvrsta obvestila: 16  
Datum pošiljanja obvestila: 17/07/2026 09:03:56 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas  
Jeziki, v katerih je uradno dostopno to obvestilo: nemščina

Številka objave obvestila: 498192-2026

Številka izdaje UL S: 137/2026

Datum objave: 20/07/2026