

498543-2026 - Javni razpis

Nizozemska – Gradbena dela pri gradnji stanovanjskih hiš – Verkoop Burgersterrein Eerbeek
OJ S 137/2026 20/07/2026
Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev - Obvestilo o spremembi obvestila
Gradnje

1. Kupec

1.1. Kupec

Uradno ime: Gemeente Brummen
E-naslov: gemeente@brummen.nl
Pravna vrsta kupca: Regionalni organ
Dejavnost javnega naročnika: Javna uprava

2. Postopek

2.1. Postopek

Naslov: Verkoop Burgersterrein Eerbeek
Opis: De opdracht die wordt aanbesteed omvat het realiseren van de beoogde woningen; om die realisatie mogelijk te maken wordt de grond verkocht en geleverd aan een ontwikkelaar. De ontwikkelaar koopt dus de grond en heeft daarbij een ontwikkelplicht voor de realisatie van de woningen. 0
Identifikator postopka: df57a4f3-4db1-4cbb-bb3e-8b3db0c581a7
Vrsta postopka: Omejeni postopek
Postopek je pospešen: ne

2.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Gradnje
Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 45211300 Gradbena dela pri gradnji stanovanjskih hiš
Dodatna klasifikacija (cpv): 70110000 Storitve izdelave nepremičninskih projektov

2.1.2. Kraj izvajanja

Država: Nizozemska
Kjer koli v določeni državi

2.1.4. Splošne informacije

Pravna podlaga:
Direktiva 2014/24/EU

2.1.6. Razlogi za izključitev

Viri izključitvenih razlogov: Enotni evropski dokument v zvezi z oddajo javnega naročila

5. Sklop

5.1. Sklop: LOT-0000

Naslov: Verkoop Burgersterrein Eerbeek

Opis: De opdracht die wordt aanbesteed omvat het realiseren van de beoogde woningen; om die realisatie mogelijk te maken wordt de grond verkocht en geleverd aan een ontwikkelaar. De ontwikkelaar koopt dus de grond en heeft daarbij een ontwikkelplicht voor de realisatie van de woningen.

Notranji identifikator: 1

5.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Gradnje

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 45000000 Gradbena dela

Dodatna klasifikacija (cpv): 70110000 Storitve izdelave nepremičninskih projektov

5.1.2. Kraj izvajanja

Država: Nizozemska

Kjer koli v določeni državi

5.1.3. Predvideno trajanje

Datum začetka: 01/03/2027

Datum zaključka trajanja: 04/03/2030

5.1.6. Splošne informacije

Pridržana udeležba:

Udeležba ni pridržana.

Navedi je treba imena in poklicne kvalifikacije osebja, ki izvaja javno naročilo: Se ne zahteva

Projekt javnega naročanja se ne financira s sredstvi EU

Javno naročilo je zajeto v Sporazumu o javnih naročilih: da

5.1.7. Strateško javno naročanje

Namen strateškega javnega naročanja: Ni strateškega naročanja

5.1.9. Merila za izbor

Viri izbirnih kriterijev: Enotni evropski dokument v zvezi z oddajo javnega naročila

Informacija o drugi stopnji dvostopenjskega postopka:

Najmanjše število kandidatov, ki se povabijo k sodelovanju v drugi stopnji postopka: 5

Največje število kandidatov, ki se povabijo k sodelovanju v drugi stopnji postopka: 25

Postopek se bo odvijal v zaporednih stopnjah. Na vsaki stopnji se lahko izločijo nekateri sodelujoči

5.1.10. Merila za oddajo javnega naročila

Merilo:

Vrsta: Cena

Ime: Grondprijs

Opis: Grondprijs

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (točke, točno)

Številka v merilu za oddajo: 0

Merilo:

Vrsta: Kakovost

Ime: Biobased bouwen

Opis: Biobased bouwen

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (točke, točno)

Številka v merilu za oddajo: 0

Merilo:

Vrsta: Kakovost

Ime: Energisebehoefte en - zuinigheid
Opis: Energisebehoefte en - zuinigheid
Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (točke, točno)
Številka v merilu za oddajo: 0

Merilo:

Vrsta: Kakovost

Ime: Klimaatbestendigheid en - adaptie
Opis: Klimaatbestendigheid en - adaptie
Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (točke, točno)
Številka v merilu za oddajo: 0

Merilo:

Vrsta: Kakovost

Ime: Biodiversiteit en ecologie
Opis: Biodiversiteit en ecologie
Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (točke, točno)
Številka v merilu za oddajo: 0

5.1.11. Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila

Rok za zahtevanje dodatnih informacij: 28/08/2026 17:00:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas
Naslov dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/433750>

5.1.12. Pogoji javnega naročila

Pogoji postopka:

Predvideni datum pošiljanja povabil k predložitvi ponudb: 14/10/2026

Pogoji za predložitev:

Elektronska predložitev: Obvezno

Naslov za predložitev: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/433750>

Jeziki, v katerih se lahko oddajo ponudbe ali prijave za sodelovanje: nizozemščina

Elektronski katalog: Ni dovoljeno

Variantne ponudbe: Ni dovoljeno

Rok za prejem prijav za sodelovanje: 16/09/2026 15:00:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Pogoji javnega naročila:

Izvajanje javnega naročila je treba zagotoviti v okviru programov zaščitenega zaposlovanja: Ne

Elektronsko izdajanje računov: Obvezno

Uporabljen bo elektronsko naročanje: ne

Uporabljen bo elektronsko plačevanje: ne

Obvezna pravna oblika skupine ponudnikov, ki se ji odda javno naročilo: Uittreksel KvK

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Ni okvirnega sporazuma

Informacije o dinamičnem nabavnem sistemu:

Ni dinamičnega nabavnega sistema

5.1.16. Dodatne informacije, mediacija in revizija

Organizacija za revizijo: Gemeente Brummen - Rechtbank Gelderland

Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila: Gemeente Brummen

8. Organizacije

8.1. ORG-0001

Uradno ime: Gemeente Brummen
Registrska številka: 592155624
Poštni naslov: Engelenburgerlaan 31
Mesto: Brummen
Poštna številka: 6971 BV
Podregija države (NUTS): Achterhoek (NL225)
Država: Nizozemska
Kontaktna točka: Natascha van Stuijvenberg
E-naslov: gemeente@brummen.nl
Tel.: +31 575568233
Faks: +31 575568288
Spletni naslov: <http://www.brummen.nl>

Druge kontaktne točke:

Uradno ime: Rechtbank Gelderland
Poštni naslov: Postbus 9030
Mesto: Arnhem
Poštna številka: 6800 EM
Podregija države (NUTS): Achterhoek (NL225)
Država: Nizozemska
Kontaktna točka: Rechtbank Gelderland
E-naslov: info@rechtbank.nl
Tel.: +31 8003612000
Spletni naslov: <http://www.rechtspraak.nl>

Vloge te organizacije:

Kupec
Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila
Organizacija, ki prejema prijave za sodelovanje
Organizacija za revizijo
Organizacija, ki daje dodatne informacije o revizijskih postopkih

10. Sprememba

Različica prejšnjega obvestila, ki se spreminja
:
8f1524f2-4faf-4b57-bb49-7c8bf6c2ebc4-01
Glavni razlog za spremembo
:
Posodobitev informacij

Informacije o obvestilu

Identifikator/različica obvestila: 54171560-e782-40cf-8893-41ddaf5a1120 - 01
Vrsta obrazca: Javni razpis

Vrsta obvestila: Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev

Podvrsta obvestila: 16

Datum pošiljanja obvestila: 16/07/2026 17:00:11 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas,
srednjeevropski poletni čas

Jeziki, v katerih je uradno dostopno to obvestilo: nizozemščina

Številka objave obvestila: 498543-2026

Številka izdaje UL S: 137/2026

Datum objave: 20/07/2026