

498957-2026 - Javni razpis

Bolgarija – Arhitekturne, inženirske in projektantske storitve – Проектиране и упражняване на авторски надзор по време на строителството на обекти на територията на Община

Сандански по обособени позиции

OJ S 137/2026 20/07/2026

Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev

Storitve

1. Kupec

1.1. Kupec

Uradno ime: ОБЩИНА САНДАНСКИ

E-naslov: kika_ks@abv.bg

Pravna vrsta kupca: Lokalni organ

Dejavnost javnega naročnika: Javna uprava

2. Postopek

2.1. Postopek

Naslov: Проектиране и упражняване на авторски надзор по време на строителството на обекти на територията на Община Сандански по обособени позиции

Opis: Настоящата обществена поръчка е разделена на три обособени позиции:

Обособена позиция № 1: Проектиране и упражняване на авторски надзор по време на строителството на обект „Дом за стари хора в село Ново Делчево с капацитет 30 лица – в надтрудоспособна възраст без нужда от медицинска грижа“; Обособена позиция № 2: Проектиране и упражняване на авторски надзор по време на строителството на обект „Дом за стари хора в село Ново Делчево с капацитет 15 лица – с необходимост от медицинска грижа“; Обособена позиция № 3: Проектиране и упражняване на авторски надзор по време на строителството на обект „Нова модерна и енергийно ефективна общинска жилищна сграда в град Сандански за специализирано жилищно настаняване“.

Identifikator postopka: 3f7345a3-cb18-4bef-ac51-d49fb6b3a7ac

Notranji identifikator: 597383

Vrsta postopka: Odprti postopek

Postopek je pospešen: ne

2.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Storitve

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 71240000 Arhitekturne, inženirske in projektantske storitve

2.1.2. Kraj izvajanja

Mesto: с. Ново Делчево, общ. Сандански

Poštna številka: 2814

Podregija države (NUTS): Благоевград (BG413)

Država: Bolgarija

2.1.3. Vrednost

Ocenjena vrednost brez DDV: 158 974,99 EUR

2.1.4. Splošne informacije

Dodatne informacije: Участник в настоящата процедура за възлагане на обществена поръчка може да бъде всяко българско или чуждестранно физическо или юридическо лице или техни обединения, както и всяко друго образувание, което има право да изпълнява дейностите от предмета на поръчката (проектиране и упражняване на авторски надзор по време на строителството) съгласно законодателството на държавата, в която е установено, като всеки участник трябва да отговаря на предварително обявените изисквания на Възложителя в обявлението и в документацията за обществената поръчка, както и на изискванията на ЗОП и Правилника за прилагане на Закона за обществените поръчки (ППЗОП). В случай че участник в процедурата е обединение от физически и/или юридически лица, което не е юридическо лице: 1. участникът следва да представи копие от документ за създаване на обединението, от който да са видни следните обстоятелства във връзка с конкретната обществена поръчка: а) правата и задълженията на участниците в обединението за конкретната поръчка; б) разпределението на отговорността между членовете на обединението; в) дейностите, които ще изпълнява всеки член на обединението, по поръчката; Възложителят поставя следните изисквания към обединението - участник, които да са видни от документите по т. 1 или от друг представен документ, а именно: а) определянето на партньор или лице, което да представлява обединението за целите на обществената поръчка; б) уговаряне на солидарна отговорност на участниците в обединението при изпълнение на поръчката, когато такава не е предвидена съгласно приложимото законодателство. Възложителят не изисква създаване на юридическо лице, в случай че обединението бъде определено за изпълнител на обществената поръчка. Клон на чуждестранно лице може да е самостоятелен участник в процедурата за възлагане на обществена поръчка, ако може самостоятелно да подаде оферта и да сключи договор съгласно законодателството на държавата, в която е установен клонът. В случай че определеният изпълнител е неперсонифицирано обединение на физически и/или юридически лица, участникът следва да извърши данъчна регистрация и регистрация по БУЛСТАТ или еквивалентна регистрация съгласно законодателството на държавата, в която обединението е установено, след уведомяването му за извършеното класиране и преди подписване на договора за възлагане на настоящата обществена поръчка.

Pravna podlaga:

Direktiva 2014/24/EU

2.1.5. Pogoji javnega naročila

Pogoji za predložitev:

Največje število sklopov, za katere lahko en ponudnik predloži ponudbe: 3

Pogoji javnega naročila:

Največje število sklopov, za katere se javna naročila lahko oddajo enemu ponudniku: 3

2.1.6. Razlogi za izključitev

Viri izključitvenih razlogov: Obvestilo

Sodelovanje v hudodelski združbi: Участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 321 или чл. 321а от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Когурсия: Участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 301-307 от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Goljufije: Участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 209-213 от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Teroristična kazniva dejanja ali kazniva dejanja, povezana s terorističnimi dejavnostmi:

Участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 114а - 114т от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП; по чл. 108а от Наказателния кодекс (изм. и доп., обн. ДВ, бр. 84 от 06.10.2023 г. – редакция в сила до 30.01.2026 г.) като престъпление, включено в обхвата на чл. 57, параграф 1 от Директива 2014/24/ЕС) Pranje denarja ali financiranje terorizma: Участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 253-260 от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Delo otrok in druge oblike trgovine z ljudmi: Участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 159а-159г от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Kršitev obveznosti v zvezi s plačilom davkov: Участникът има задължения за данъци по смисъла на чл. 162, ал. 2, т. 1 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс и лихвите по тях към държавата или към общината по седалището на възложителя и на участника, или аналогични задължения съгласно законодателството на държавата, в която участникът е установен, доказани с влязъл в сила акт на компетентен орган (чл. 54, ал. 1, т. 3 от ЗОП)

Kršitev obveznosti v zvezi s plačilom prispevkov za socialno varnost: Участникът има задължения за задължителни осигурителни вноски по смисъла на чл. 162, ал. 2, т. 1 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс и лихвите по тях към държавата или към общината по седалището на възложителя и на участника, или аналогични задължения съгласно законодателството на държавата, в която участникът е установен, доказани с влязъл в сила акт на компетентен орган, (чл. 54, ал. 1, т. 3 от ЗОП)

Kršitev obveznosti na področju okoljskega prava: Участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 352-353е от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Kršitev obveznosti na področju socialnega prava: Участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 172 или чл. 192а от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Kršitev obveznosti na področju delovnega prava: Участникът е извършил нарушение по чл. 118, 128, 245 и 301-305 от Кодекса на труда, установено с влязло в сила наказателно постановление или съдебно решение, или аналогични нарушения, установени с акт на компетентен орган, съгласно законодателството на държавата, в която участникът е установен (чл. 54, ал. 1, т. 6 от ЗОП)

Neposredno ali posredno sodelovanje pri pripravi tega postopka oddaje javnega naročila: Налице е неравнопоставеност в случаите по чл. 44, ал. 5 от ЗОП (чл. 54, ал. 1, т. 4 от ЗОП)

Nasprotje interesov zaradi njegovega sodelovanja v postopku oddaje javnega naročila:

Налице е конфликт на интереси по смисъла на § 2, т. 21 от ДР на ЗОП, който не може да бъде отстранен (чл. 54, ал. 1, т. 7 от ЗОП)

Napačno prikazovanje, prikrivanje informacij, nezmožnost predložitve zahtevane dokumentacije ali pridobivanje zaupnih informacij o tem postopku: За участника е

установено, че: - е представил документ с невярно съдържание, с който се доказва декларираната липса на основания за отстраняване или декларираното изпълнение на критериите за подбор (чл. 54, ал. 1, т. 5 от ЗОП); - не е предоставил изискваща се информация, свързана с удостоверяване липсата на основания за отстраняване или изпълнението на критериите за подбор (чл. 54, ал. 1, т. 5 от ЗОП); - е опитал да повлияе на вземането на решение от страна на Възложителя, свързано с отстраняването, подбора или възлагането, включително чрез предоставяне на невярна или заблуждаваща информация, или да получи информация, която може да му даде неоснователно предимство в процедурата за възлагане на обществена поръчка (чл. 55, ал. 1, т. 5 от ЗОП).

Kršitev obveznosti, določenih na podlagi izključno nacionalnih razlogov za izključitev: За участника е налице някое от следните обстоятелства: осъден е с влязла в сила присъда за престъпления по чл. 194 – 208, чл. 213а – 217, чл. 219 – 252 и чл. 254а – 255а и чл. 256 - 260 НК (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП); извършил е нарушения по чл.61, ал.1, чл.62, ал. 1 или 3, чл.63, ал.1 или 2, чл.228, ал.3 от Кодекса на труда и по чл.13, ал.1 от Закона за трудовата миграция и трудовата мобилност, установени с влязло в сила наказателно постановление или съдебно решение (чл.54, ал.1, т.6 от ЗОП); обстоятелство по чл. 3, т. 8 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, контролираните от тях лица и техните действителни собственици; обстоятелства по чл. 91 от Закона за противодействие на корупцията сред лица, заемащи публични длъжности (ЗПКЛЗПД); с наложена санкция по чл. 83а, ал. 5, т. 1 от ЗАНН – временна забрана за участие в процедури за възлагане на обществени поръчки.

Stečaj: Участникът е обявен в несъстоятелност по смисъла на Търговския закон (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

Plačilna nesposobnost: Участникът е в производство по несъстоятелност (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

Dogovor z upniki: Участникът е сключил извънсъдебно споразумение с кредиторите си по смисъла на чл. 740 от Търговския закон (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

Položaj, ki je v skladu z nacionalno zakonodajo podoben stečaju: Съгласно законодателството на държавата, в която е установено, чуждестранно лице се намира в положение, подобно на: обявен в несъстоятелност; в производство по несъстоятелност; в процедура по ликвидация; сключено извънсъдебно споразумение с кредиторите; преустановена дейност (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

Sredstva upravlja stečajni upravitelj: Участникът е в процедура по ликвидация по смисъла на Търговския закон (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

Poslovne dejavnosti so začasno ustavljene: Участникът е преустановил дейността си (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

Dogovori z drugimi gospodarskimi subjekti z namenom izkrivljanja konkurence: Участникът е сключил споразумение с други лица с цел нарушаване на конкуренцията, когато нарушението е установено с акт на компетентен орган (чл. 55, ал. 1, т. 3 от ЗОП)

Predčasna odpoved pogodbe, odškodnina ali druge primerljive sankcije: За участника е доказано, че е виновен за неизпълнение на договор за обществена поръчка или на договор за концесия за строителство или за услуга, довело до разваляне или предсрочното му прекратяване, изплащане на обезщетения или други подобни санкции, с изключение на случаите, когато неизпълнението засяга по-малко от 50 на сто от стойността или обема на договора (чл. 55, ал. 1, т. 4 от ЗОП)

5. Sklop

5.1. Sklop: LOT-0001

Naslov: Проектиране и упражняване на авторски надзор по време на строителството на обект „Дом за стари хора в село Ново Делчево с капацитет 30 лица – в надтрудоспособна възраст без нужда от медицинска грижа“

Opis: Обществената поръчка включва изпълнението на следните дейности: Дейност 1 – Изготвяне на инвестиционен проект във фаза „Работен проект“ Изпълнителят следва да изготви инвестиционен проект във фаза „Работен проект“, съобразен с изискванията на техническата спецификация, техническото задание и приложимата нормативна уредба. Дейност 2 – Упражняване на авторски надзор Изпълнителят следва да упражнява авторски надзор по време на строителството на обекта, считано от съставяне на Акт образец 2 за откриване на строителната площадка до съставянето на Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа (образец 15), съгласно изискванията на приложимата нормативна уредба. Проектът ще се реализира в поземлен имот с обща площ 3 880 кв.м. В имота са разположени обществена сграда на два етажа, две самостоятелни спомагателни сгради и прилежащ двор към тях. В обществената сграда на първия етаж се помещава основната част от Народно читалище „Гоце Делчев“ - 1956, село Ново Делчево и представлява кино салон с репетиционни и спомагателни помещения с обща площ 340 кв.м. и тоалетни 18 кв.м. (оформени като пристройка към западната фасада на сградата). Вторият етаж с площ 320 кв. м. е ползван за нуждите на бившето Основно училище на село Ново Делчево. На срещуположния край, в дъното на двора има две спомагателни сгради - склад с площ 96 кв.м. и по-малък склад с площ 20 кв.м. Предвид недостатъчната площ и неподходящата функционалност на съществуващата сграда да бъде реконструирана и приведена в съответствие с Наредбата за качеството на социалните услуги - за предоставяне на резидентна грижа за възрастни хора в надтрудоспособна възраст, планираните дейности включват изграждане на нова сграда в УПИ II, кв. 20, по плана на село Ново Делчево, община Сандански (планоснимачен номер по регулационния план на село Ново Делчево)“ с капацитет за 30 потребители. Центърът за резидентна грижа за възрастни хора в надтрудоспособна възраст без увреждания трябва да включва: - Минимум 17 броя помещения за живеене и нощувка на потребителите, с не повече от две места за спане, с минимум 10 кв.м. полезна площ в спалните помещения за всеки потребител; - Минимум 12 броя санитарно-хигиенни помещения (бани, тоалетни), позволяващи диференциране на ползването им по пол; - Поне 1 помещение за дневни занимания на потребителите, в което могат да се съберат поне половината потребители (по 3 кв.м. на потребител); - Поне 1 помещение за дневни занимания, оборудвано с подходящи маси и столове, удобна и мека мебел, включително при необходимост, механично-хидравличен полулежач медицински стол; - Кухненско помещение за приготвяне /разпределяне на храна, е пространство за съхранение на хранителни продукти, оборудвано с необходимите уреди, (възможност за алтернативен достъп до него, който не преминава през помещения, предназначени за ползване от потребителите); - Поне 1 помещение за хранене (трапезария) с подходящо обзавеждане (маси, столове и др.), в което могат да се съберат поне половината потребители; - Обособено място или помещение за пране и сушене на дрехи; - Помещение за индивидуална работа с потребителите/място за срещи е близки; - Помещение за служителите и архив за съхранение на лична документация на потребителите; - Помещение за управител на центъра; - Медицински кабинет; - Помещение за рехабилитация, консултации и манипулации; - Складови помещения - минимум 2 бр. x 12 m²; - Санитарен възел за служители; - Комуникационни площи; - Техническо помещение. Помещенията за живеене, нощувка, дневни занимания или други общи помещения за социални контакти, хранене и приготвяне/разпределяне на храната трябва да са достатъчно на брой,

достъпни, обзаведени съобразено с функционалното им предназначение и специфичните потребности на потребителите. Сградата да бъде проектирана в съответствие с актуалните норми за енергийна ефективност. Сградните инсталации и площадкови мрежи ще бъдат изцяло съобразени с нуждите за този тип обект, както и със санитарно-хигиенните изисквания. Всички общи пространства и стаи за потребители да бъдат проектирани съгласно Наредба № РД-02-20-2 от 26.01.2021 г. за определяне на изискванията за достъпност и универсален дизайн на елементите на достъпната среда в урбанизираната територия и на сградите и съоръженията Освен новата сграда, проектното решение трябва да включи реконструкция и основен ремонт на съществуващата сграда. Съществуващите помещения ще се използват за разполагане на елементи от центъра за резидентна грижа за възрастни хора в надтрудоспособна възраст без увреждания - като например помещения за занимания по интереси (например библиотека със читалня), помещения за социални контакти, помещения за индивидуална работа и други). Функционално-планировъчните и обемно-пространствените решения, както и дворното пространство, трябва да бъдат изцяло съобразени с изискванията за потребители със специални потребности при придвижване. Трябва да се създадат подходящи и устойчиви условия за живот и възможност за ефективна грижа и подкрепа на потребителите.

Notranji identifikator: 597388

5.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Storitve

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 71240000 Arhitekturne, inženirske in projektantske storitve

5.1.2. Kraj izvajanja

Mesto: с. Ново Делчево, общ. Сандански

Poštna številka: 2814

Podregija države (NUTS): Благоевград (BG413)

Država: Bolgarija

5.1.3. Predvideno trajanje

Trajanje: 60 Dnevi

5.1.4. Podaljšanje

Največje število podaljšanj: 0

5.1.5. Vrednost

Ocenjena vrednost brez DDV: 73 583,33 EUR

5.1.6. Splošne informacije

Pridržana udeležba:

Udeležba ni pridržana.

Navesti je treba imena in poklicne kvalifikacije osebja, ki izvaja javno naročilo: Razpisna zahteva

Projekt javnega naročanja se v celoti ali delno financira s sredstvi EU

Informacije o sredstvih EU:

Program sredstev EU: Evropski sklad za regionalni razvoj (ESRR) (2021/2027)

Javno naročilo je zajeto v Sporazumu o javnih naročilih: ne

Dodatne informacije: Към момента на откриване на процедурата за възлагане на обществената поръчка не е осигурено финансиране за изпълнение на поръчката. В тази връзка Договорът ще бъде сключен при условията на чл. 114 от ЗОП. Средствата за изпълнение на поръчката ще бъдат осигурени от държавния бюджет. Изпълнението на

поръчката ще започне след потвърждение от Възложителя за осигурено финансиране и представяне от Изпълнителя на определената гаранция за изпълнение. Когато след изтичане на тримесечен срок от сключване на договора не е осигурено финансиране, всяка от страните може да поиска прекратяването му без предизвестие на основание чл. 114, ал. 3 ЗОП. Когато след изтичане на 10-месечен срок от сключване на договора не е осигурено финансиране, договорът се счита за прекратен на основание чл. 114, ал. 4 ЗОП. След получаване на потвърждението от възложителя за осигурено финансиране за изпълнението на поръчката избраният изпълнител следва да представи гаранция, която да обезпечи изпълнението на договора в размер на 3 % (три на сто) от стойността на договора. Гаранцията се представя в срока, посочен в потвърждението. Гаранцията може да се предостави в една от следните форми: - Парична сума; - Банкова гаранция; - Застраховка, която безусловно и неотменимо обезпечавя изпълнението чрез покритие на отговорността на изпълнителя; Участникът, определен за изпълнител, избира сам формата на гаранцията за изпълнение. Когато избраният изпълнител е обединение, което не е юридическо лице, всеки от съдружниците в него може да е наредител по банковата гаранция, съответно вносител на сумата по гаранцията или титуляр на застраховката. Когато гаранцията е под формата на парична сума или банкова гаранция, същата може да се предостави от името на изпълнителя за сметка на трето лице - гарант. Когато гаранцията за изпълнение е парична сума, същата се внася по следната сметка на Община Сандански: Банка: ИНТЕРНЕТЪНЪЛ АСЕТ БАНК Банков код (BIC): IABGBGSF Банкова сметка (IBAN): BG66 IABG 7648 3350 2045 02 Когато участникът избере гаранцията за изпълнение да бъде банкова гаранция, в нея следва изрично да е посочено името на процедурата и да е записано, че: - е безусловна и неотменима; - е в полза на възложителя; - е със срок на валидност най-малко 30 (тридесет) дни, след крайния срок за изпълнение на договора за обществена поръчка; Банковите разходи по откриването на гаранцията са за сметка на изпълнителя. Изпълнителят трябва да предвиди и заплати своите такси по откриване и обслужване на гаранцията така, че размерът на получената от Възложителя гаранция да не бъде по-малък от определения в настоящата процедура. Когато като Гаранция за изпълнение се представя застраховка, Изпълнителят предава на Възложителя оригинален екземпляр на застрахователна полица, издадена в полза на Възложителя, която трябва да отговаря на следните изисквания: - застрахователната полица да е издадена от застраховател по смисъла на чл. 12 от Кодекса за застраховане (бр. 102 на ДВ от 29.12.2015 г.); - безусловно и неотменимо да обезпечавя обезпечавя изпълнението на договора чрез покритие на отговорността на Изпълнителя; - застрахователната премия да е платена от Застрахования еднократно в пълен размер; - да бъде със срок на валидност най-малко 30 (тридесет) дни, след крайния срок за изпълнение на договора за обществена поръчка. Разходите по сключването на застрахователния договор и поддържането на валидността на застраховката за изисквания срок, както и по всяко изплащане на застрахователно обезщетение в полза на Възложителя, при наличието на основание за това, са за сметка на Изпълнителя. Възложителят освобождава гаранцията за изпълнение, без да дължи лихви за периода, през който средствата законно са престояли при него. Условиата и сроковете за задържане или освобождаване на гаранцията за изпълнение се уреждат в договора за възлагане на обществена поръчка. Гаранциите, които обезпечават авансовите плащания по договора, могат да са във всяка от формите по чл. 111, ал. 5 ЗОП и се освобождават съобразно правилата на чл. 111, ал. 3 ЗОП. По договора се предвижда авансово плащане в размер до 30 % от цената за изработване на проекта след получаване на Възлагателно писмо и до 30 % от цената за авторския надзор след подписването на Протокол за откриване на строителната площадка и за определяне на строителна линия и ниво на строежа. Освен

на основанията, свързани с личното състояние на участниците, Възложителят отстранява от процедурата: 1. Участник, който не отговаря на поставените критерии за подбор или не изпълни друго условие, посочено в обявлението за обществена поръчка или в документацията. 2. Участник, който е представил оферта, която не отговаря на: а) предварително обявените условия за изпълнение на поръчката; б) правила и изисквания, свързани с опазване на околната среда, социалното и трудовото право, приложими колективни споразумения и/или разпоредби на международното екологично, социално и трудово право, които са изброени в приложение № 10 от ЗОП. 3. Участник, който не е представил в срок обосновката по чл. 72, ал. 1 от ЗОП или чиято оферта не е приета съгласно чл. 72, ал. 3 - 5 от ЗОП. 4. Участници за една и съща обособена позиция, които са свързани лица; 5. Участник, подал оферта, която не отговаря на условията за представяне, включително за форма, начин, срок и валидност. 6. Лице, което е нарушило забрана по чл. 101, ал. 9 или 10 ЗОП. 7. Участник, който е предложил цена за изпълнение на обособена позиция от поръчката и/или цена за изпълнение на дейност, включена в обособена позиция от предмета на поръчката, надхвърляща определената от Възложителя в прогнозна стойност на съответната обособена позиция и/или за съответната дейност. 8. Участник, който е предложил срок за изпълнение на обособена позиция от поръчката, надхвърлящ максималния срок за изпълнение на съответната обособена позиция, определен от Възложителя. 9. Участник, който и по какъвто и да е начин е включил някъде в офертата извън ценовото предложение елементи, свързани с предлаганата цена (или части от нея).

5.1.7. Strateško javno naročanje

Namen strateškega javnega naročanja: Ni strateškega naročanja

Merila za zeleno javno naročanje: Ni meril za zelena javna naročila

5.1.8. Merila dostopnosti

Vključeni so pogoji dostopnosti za invalidne osebe

5.1.9. Merila za izbor

Viri izbirnih kriterijev: Obvestilo

Merilo: Zavarovanje za poklicno tveganje

Opis merila za izbor: Участникът следва да притежава Застраховка „Професионална отговорност“ за вреди, причинени на други участници в строителството и/или на трети лица, вследствие на неправомерни действия или бездействия при или по повод изпълнение на задълженията му, съгласно чл. 171 от ЗУТ, за изработване на инвестиционни проекти с общ лимит на отговорността, покриваща минималната застрахователна сума за проектант съгласно чл. 5, ал. 1, т. 4 от Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството за строежи четвърта категория съгласно чл. 137, ал. 1, т. 4 от ЗУТ, или еквивалентна застраховка за професионална отговорност или гаранция в друга държава - членка на Европейския съюз, или в страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство (за лице от държава - членка на Европейския съюз, или от друга държава - страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, което се установява на територията на Република България). Ако Участникът предвижда участие на подизпълнители, подизпълнителите трябва да имат валидна застраховка „Професионална отговорност“ по чл. 171, ал. 1 от ЗУТ, за проектантските дейности, които ще извършват, с лимит на отговорност, съгласно Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството или еквивалентна застраховка за професионална отговорност или гаранция в друга държава - членка на Европейския съюз, или в страна по Споразумението за Европейското икономическо

пространство (за лице от държава - членка на Европейския съюз, или от друга държава - страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, което се установява на територията на Република България). При подаване на офертата, на основание чл. 67, ал. 1 ЗОП, участникът декларира съответствието с посочения критерий за подбор чрез представяне на ЕЕДОП, попълнен в част IV Критерии за подбор, раздел Б: Икономическо и финансово състояние, т. „Застрахователна полица за риск „професионална отговорност“. За доказване на поставеното изискване участникът, избран за изпълнител, следва да представи доказателства за наличие на застраховка „Професионална отговорност“, или еквивалентни документи за чуждестранните участници, в случай, че същите не са достъпни чрез пряк и безплатен достъп до съответната национална база данни. ВАЖНО: При участие на обединения, които не са юридически лица, съответствието с критерия за подбор се доказва от съответните членове на обединението съобразно разпределението на участието им в изпълнението на дейностите, предвидено в договора за създаване на обединението. ВАЖНО: Съгласно чл. 67, ал. 5 от ЗОП, възложителят може да изисква по всяко време след отварянето на офертите представяне на всички или част от документите, чрез които се доказва информацията, посочена в ЕЕДОП, когато това е необходимо за законосъобразното възлагане на поръчката. ВАЖНО: Съгласно чл. 67, ал. 8 ЗОП Възложителят няма да изисква документи, до които има достъп по служебен път или чрез публичен регистър, или могат да бъдат осигурени чрез пряк и безплатен достъп до националните бази данни на държавите членки.

Merilo: Reference o določenih storitvah

Opis merila za izbor: Участникът трябва да има изпълнена минимум 1 (една) услуга през последните 3 (три) години, считано от датата на подаване на офертата, с предмет, идентичен или сходен с този на настоящата обществена поръчка. Под „услуги с предмет, идентичен или сходен с този на настоящата обществена поръчка“ следва да се разбират услуги по изработване на инвестиционен проект за изграждане и/или основен ремонт и/или реконструкция на жилищна и/или смесена сграда, и/или сграда за обществено обслужване съгласно номенклатурата по Приложение № 2 от Наредба № 1 от 30 юли 2003 г. за номенклатурата на видовете строежи, минимум четвърта категория съгласно чл. 137, ал. 1, т. 4 от ЗУТ, или на сграда с еквивалентни характеристики извън страната. При подаване на офертата, на основание чл. 67, ал. 1 ЗОП, участникът декларира съответствието с посочения критерий за подбор чрез представяне на ЕЕДОП, попълнен в част IV Критерии за подбор, раздел В – Технически и професионални способности, т. „За поръчки за услуги: извършени услуги от конкретния вид“. За доказване на поставеното изискване съгласно чл. 64, ал. 1, т. 2 участникът, избран за изпълнител, преди сключването на договора следва да представи Списък на услугите, които са идентични или сходни с предмета на обществената поръчка, с посочване на стойностите, датите и получателите, заедно с документи, които доказват извършената услуга. ВАЖНО: При участие на обединения, които не са юридически лица, съответствието с критерия за подбор се доказва от съответните членове на обединението съобразно разпределението на участието им в изпълнението на дейностите, предвидено в договора за създаване на обединението. ВАЖНО: Съгласно чл. 67, ал. 5 от ЗОП, възложителят може да изисква по всяко време след отварянето на офертите представяне на всички или част от документите, чрез които се доказва информацията, посочена в ЕЕДОП, когато това е необходимо за законосъобразното възлагане на поръчката. ВАЖНО: Съгласно чл. 67, ал. 8 ЗОП Възложителят няма да изисква документи, до които има достъп по служебен път или чрез публичен регистър, или могат да бъдат осигурени чрез пряк и безплатен достъп до националните бази

данни на държавите членки. ВАЖНО: Съгласно чл. 64, ал. 2 ЗОП Възложителят няма да приеме представено доказателство за технически и професионални способности, когато то произтича от лице, което има интерес, който може да води до облага по смисъла на чл. 76 от Закона за противодействие на корупцията сред лица, заемащи публични длъжности.

Merilo: Ustrezne izobraževalne in poklicne kvalifikacije

Opis merila za izbor: Участникът следва да разполага с персонал с определена професионална компетентност за изпълнението на поръчката, отговарящ на съответните минимални изисквания, както следва: 1. Проектант по част Архитектурна; 2. Проектант по част Конструктивна; 3. Проектант по част Електрическа; 4. Проектант по част Водоснабдяване и канализация; 5. Проектант по част ОВК; 6. Проектант по част Благоустрояване и озеленяване; 7. Проектант по част Геодезия. Всички предложени проектанти следва да притежават необходимата професионална компетентност, даваща им право да изработят съответната част на проекта. ВАЖНО! Към датата на сключване на договора с участника, избран за изпълнител, всички проектанти, предложени от него, следва да имат валидна проектантска правоспособност съгласно Закона за камарите на архитектите и инженерите в инвестиционното проектиране или еквивалентна, даваща им право да изработват съответната част на проекта. При подаване на офертата, на основание чл. 67, ал. 1 ЗОП, участникът декларира съответствието с посочения критерий за подбор чрез представяне на ЕЕДОП, попълнен в част IV Критерии за подбор, раздел В – Технически и професионални способности, т. „Образователна и професионална квалификация“, като задължително посочва: а) лице (трите имена и позиция (длъжност), която ще заема лицето при изпълнение на обществената поръчка); б) Образование (специалност/професионална квалификация, № на диплома/ № на издадения документ, учебно заведение). За доказване на поставеното изискване участникът, избран за изпълнител, следва да представи Списък на персонала, който ще изпълнява поръчката, както и документи, които доказват професионална компетентност на лицата. ВАЖНО: По отношение на проектантите се допуска едно и също лице да изработи две и повече части на инвестиционния проект, ако има професионална компетентност да изработи всяка една от тях. ВАЖНО: При участие на обединения, които не са юридически лица, съответствието с критерия за подбор се доказва от съответните членове на обединението съобразно разпределението на участието им в изпълнението на дейностите, предвидено в договора за създаване на обединението. ВАЖНО: Съгласно чл. 67, ал. 5 от ЗОП, възложителят може да изисква по всяко време след отварянето на офертите представяне на всички или част от документите, чрез които се доказва информацията, посочена в ЕЕДОП, когато това е необходимо за законосъобразното възлагане на поръчката. ВАЖНО: Съгласно чл. 67, ал. 8 ЗОП Възложителят няма да изисква документи, до които има достъп по служебен път или чрез публичен регистър, или могат да бъдат осигурени чрез пряк и безплатен достъп до националните бази данни на държавите членки. ВАЖНО: Съгласно чл. 64, ал. 2 ЗОП Възложителят няма да приеме представено доказателство за технически и професионални способности, когато то произтича от лице, което има интерес, който може да води до облага по смисъла на чл. 76 от Закона за противодействие на корупцията сред лица, заемащи публични длъжности.

5.1.10. Merila za oddajo javnega naročila

Merilo:

Vrsta: Kakovost

Ime: „Предложение за изпълнение на поръчката“ (ПП)

Opis: Оценката на показателя „Предложение за изпълнение на поръчката“ се извършва по точковата система на оценяване по скала. То трябва задължително да е съобразено с изискванията на Възложителя. Предложение за изпълнението на поръчката, което отговаря на предварително обявените изисквания на възложителя, съдържа задължително изискуемите елементи, определени като минимални изисквания към съдържанието на предложението, и в своята цялост гарантира навременното и спрямо минималните изисквания на Техническата спецификация постигане на резултати, но спрямо него не може да бъде заключено наличието на някой от изброените по-долу качествени аспекти, надграждащи минималните изисквания на Възложителя, ще бъде оценено с оценка 0,00 точки по Показател ПП Предложение за изпълнение на поръчката, което отговаря на предварително обявените изисквания на Възложителя и спрямо него може да бъде заключено наличието на някой от изброените по-долу качествени аспекти, надграждащи минималните изисквания на Възложителя, ще получи до 30,00 точки за наличието на всеки един от изброените качествени аспекти, както следва: Качествен аспект № 1: Предложение за Мерки за повишаване на качеството при изработването на инвестиционния проект Качествен аспект № 2: Предложение за Мерки за повишаване на качеството при упражняването на авторски надзор по време на строителството

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (točke, точно)

Številka v merilu za oddajo: 60

Merilo:

Vrsta: Cena

Ime: „Ценово предложение“ (ЦП)

Opis: Представява оценка на предложената цена на участника и се формира по следната формула: $ЦП = ЦП_{мин} / Ц_{участник} \times 40$ където: ЦП мин – предложена най-ниска цена за изпълнение на поръчката; Ц участник – предложена цена от съответния участник. Комплексната оценка на офертите се формира по следната формула: $КО = ПП + ЦП$

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (točke, точно)

Številka v merilu za oddajo: 40

5.1.11. Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila

Jeziki, v katerih so uradno na voljo dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila: българска

Naslov dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: <https://app.eop.bg/today/597383>

Sprotni komunikacijski kanal:

Ime: ЦАИС ЕОП

5.1.12. Pogoji javnega naročila

Pogoji za predložitev:

Elektronska predložitev: Obvezno

Naslov za predložitev: <https://app.eop.bg/today/597383>

Jeziki, v katerih se lahko oddajo ponudbe ali prijave za sodelovanje: българска

Elektronski katalog: Ni dovoljeno

Variantne ponudbe: Ni dovoljeno

Rok za prejem ponudb: 20/08/2026 23:59:59 (UTC+03:00) Vzhodноевропейски поletni čas

Obdobje, v katerem mora ponudba ostati veljavna: 6 Meseci

Informacije o javnem odpiranju:

Datum odprtja: 21/08/2026 14:00:00 (UTC+03:00) Vzhodноевропейски поletni čas

Lokacija: В системата

Pogoji javnega naročila:

Izvajanje javnega naročila je treba zagotoviti v okviru programov zaščitenega zaposlovanja: Ne
Elektronsko izdajanje računov: Dovoljeno
Uporabljen bo elektronsko naročanje: ne
Uporabljen bo elektronsko plačevanje: ne
Finančna ureditev: Изпълнението на поръчката ще се финансира със средства по
Процедура: BG16FFPR003-2.006 „Подкрепа за интегрирано градско развитие в 40
градски общини“, Програма „Развитие на регионите“ 2021-2027 г. (ПРР). ВАЖНО: Към
момента на откриване на процедурата за възлагане на обществената поръчка не е
осигурено финансиране за изпълнение на поръчката. Поръчката се обявява в хипотеза
на чл. 114 от ЗОП, респективно Договорът за всяка обособена позиция от поръчката ще
бъде сключен при условията на чл. 114 от ЗОП. В тази връзка изпълнението на всяка
обособена позиция от поръчката ще започне след потвърждение от Възложителя за
осигурено финансиране за съответната обособена позиция и представяне от
Изпълнителя на определената гаранция за изпълнение за тази обособена позиция.

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Ni okvirnega sporazuma

Informacije o dinamičnem nabavnem sistemu:

Ni dinamičnega nabavnega sistema

5.1.16. Dodatne informacije, mediacija in revizija

Organizacija za revizijo: Комисия за защита на конкуренцията

Informacije o rokih za revizijo: Съгласно чл. 197, ал. 1, т. 1 от ЗОП

Organizacija, ki daje informacije o splošnem regulativnem okviru glede davkov, ki se uporablja
v kraju izvajanja naročila: Национална агенция по приходите

Spletni naslov davčne zakonodaje: <https://nra.bg/>

Organizacija, ki daje informacije o splošnem regulativnem okviru glede varstva okolja, ki se
uporablja v kraju izvajanja naročila: Министерство на околната среда и водите

Spletni naslov okoljske zakonodaje: <https://www.moew.government.bg/>

Organizacija, ki daje informacije o splošnem regulativnem okviru glede zaščite delovnega
mesta in pogojev za delo, ki se uporablja v kraju izvajanja naročila: Министерство на труда и
социалната политика

Spletni naslov delovne zakonodaje: <https://www.mlsp.government.bg/>

Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila:

ОБЩИНА САНДАНСКИ

Organizacija, ki omogoča nespletni dostop do dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila:
ОБЩИНА САНДАНСКИ

Organizacija, ki prejema prijave za sodelovanje: ОБЩИНА САНДАНСКИ

Organizacija, ki obdeluje ponudbe: ОБЩИНА САНДАНСКИ

5.1. Sklop: LOT-0002

Naslov: Проектиране и упражняване на авторски надзор по време на строителството на
обект „Дом за стари хора в село Ново Делчево с капацитет 15 лица – с необходимост от
медицинска грижа“

Opis: Обществената поръчка включва изпълнението на следните дейности: Дейност 1 –
Изготвяне на инвестиционен проект във фаза „Работен проект“ Изпълнителят следва да
изготви инвестиционен проект във фаза „Работен проект“, съобразен с изискванията на
техническата спецификация, техническото задание и приложимата нормативна уредба.
Дейност 2 – Упражняване на авторски надзор Изпълнителят следва да упражнява
авторски надзор по време на строителството на обекта, считано от съставяне на Акт

образец 2 за откриване на строителната площадка до съставянето на Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа (образец 15), съгласно изискванията на приложимата нормативна уредба. Предвижда се създаване на нова социална услуга за: - 15 потребители – възрастни хора в невъзможност за самообслужване, с потребност от постоянни медицински грижи; - персонал до 15 души, осигуряващ 24-часова грижа и обслужване. Инвестиционното намерение включва: - изграждане на нова сграда (едноетажна или двуетажна); - осигуряване на необходимите функционални зони за резидентна грижа; - благоустрояване и озеленяване на прилежащото пространство. Следва да бъдат обособени най-малко следните основни функционални зони: - Зона за лично пространство на потребителите – спални помещения за настаняване; - Зона за общо ползване – дневна/дневни за общуване, занимания и отдих; - Зона за хранене – трапезария и кухня/разливна; - Зона за лична хигиена и домакински дейности – пране, сушене и съхранение; - Зона за индивидуална работа и срещи с близки; - Зона за медицинско обслужване – помещение за прегледи, консултации и манипулации; - Зона за администрация и персонал – административни помещения, кабинет на управителя, помещения за персонала, съблекални, санитарни възли и стая за почивка; - Складови и инсталационни помещения, необходими за нормалната експлоатация на сградата. Стаите на обитателите следва да бъдат функционално отделени от помещенията и зоните за общо ползване. Следва да се предвидят: - стаи за един обитател с индикативна светла жилищна площ 10–12 кв.м; - стаи за двама обитатели с индикативна светла жилищна площ 20–22 кв.м. Посочените площи са жилищни и в тях не се включва площта на санитарния възел. Потребителите следва да ползват баня и тоалетна в непосредствена близост до спалните помещения, като се предвиди минимум 1 санитарен възел на всеки две стаи, с минимална светла площ 5 кв.м. Следва да се предвидят: - дневна/дневни за общуване, разговори, занимания и отдих; - най-малко едно помещение за хранене (трапезария), в което да могат да се съберат поне половината потребители; - кухня/разливна, свързана удобно с трапезарията; - възможност за сервиране на външно доставена храна, както и за приготвяне на храна на място; - място за съхранение на хранителни продукти и необходимото кухненско оборудване. Препоръчително е дневната и трапезарията да бъдат функционално свързани. Общите помещения и помещенията за живеене следва да имат естествено осветление. Кухнята следва да бъде проектирана така, че да позволява участие на потребителите, включително на лица в инвалидни колички, в дейности по приготвяне на храна или наблюдение на тези дейности. Препоръчително е прилагане на отворена концепция или визуална връзка с трапезарията. Мястото за хранене следва да осигурява възможност всички потребители да се хранят едновременно или на смени. Следва да се предвидят: - кабинет на управителя; - административни кабинети; - помещение за индивидуална работа; - помещение за почивка на персонала; - помещения за преобличане; - санитарни възли и баня за персонала; - необходимите складови и инсталационни помещения. Следва да се предвиди и помещение или зона за пране и сушене на дрехи, което при възможност да може да се използва и самостоятелно от потребителите. Следва да бъдат предвидени: - помещение за прегледи, консултации и манипулации; - помещение за индивидуална работа с потребителите и/или срещи с близки; - помещение за рехабилитация, когато е функционално обосновано. Прилежащото дворно пространство да бъде подходящо за престой на открито, разходки, отдих и социални контакти.

Notranji identifikator: 597403

5.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Storitve

5.1.2. Kraj izvajanja

Mesto: с. Ново Делчево, общ. Сандански

Poštna številka: 2814

Podregija države (NUTS): Благоевград (BG413)

Država: Bolgarija

5.1.3. Predvideno trajanje

Trajanje: 60 Dnevi

5.1.4. Podaljšanje

Največje število podaljšanj: 0

5.1.5. Vrednost

Ocenjena vrednost brez DDV: 40 166,66 EUR

5.1.6. Splošne informacije

Pridržana udeležba:

Udeležba ni pridržana.

Navesti je treba imena in poklicne kvalifikacije osebja, ki izvaja javno naročilo: Razpisna zahteva

Projekt javnega naročanja se v celoti ali delno financira s sredstvi EU

Informacije o sredstvih EU:

Program sredstev EU: Evropski sklad za regionalni razvoj (ESRR) (2021/2027)

Javno naročilo je zajeto v Sporazumu o javnih naročilih: ne

Dodatne informacije: Към момента на откриване на процедурата за възлагане на обществената поръчка не е осигурено финансиране за изпълнение на поръчката. В тази връзка Договорът ще бъде сключен при условията на чл. 114 от ЗОП. Средствата за изпълнение на поръчката ще бъдат осигурени от държавния бюджет. Изпълнението на поръчката ще започне след потвърждение от Възложителя за осигурено финансиране и представяне от Изпълнителя на определената гаранция за изпълнение. Когато след изтичане на тримесечен срок от сключване на договора не е осигурено финансиране, всяка от страните може да поиска прекратяването му без предизвестие на основание чл. 114, ал. 3 ЗОП. Когато след изтичане на 10-месечен срок от сключване на договора не е осигурено финансиране, договорът се счита за прекратен на основание чл. 114, ал. 4 ЗОП. След получаване на потвърждението от възложителя за осигурено финансиране за изпълнението на поръчката избраният изпълнител следва да представи гаранция, която да обезпечи изпълнението на договора в размер на 3 % (три на сто) от стойността на договора. Гаранцията се представя в срока, посочен в потвърждението. Гаранцията може да се предостави в една от следните форми: - Парична сума; - Банкова гаранция; - Застраховка, която безусловно и неотменимо обезпечава изпълнението чрез покритие на отговорността на изпълнителя; Участникът, определен за изпълнител, избира сам формата на гаранцията за изпълнение. Когато избраният изпълнител е обединение, което не е юридическо лице, всеки от съдружниците в него може да е наредител по банковата гаранция, съответно вносител на сумата по гаранцията или титуляр на застраховката. Когато гаранцията е под формата на парична сума или банкова гаранция, същата може да се предостави от името на изпълнителя за сметка на трето лице - гарант. Когато гаранцията за изпълнение е парична сума, същата се внася по следната сметка на Община Сандански: Банка: ИНТЕРНЕТЪНЪЛ АСЕТ БАНК Банков код (BIC): IABGBGSF Банкова сметка (IBAN): BG66 IABG 7648 3350 2045 02 Когато участникът избере гаранцията за изпълнение да бъде банкова гаранция, в нея следва

изрично да е посочено името на процедурата и да е записано, че: - е безусловна и неотменима; - е в полза на възложителя; - е със срок на валидност най-малко 30 (тридесет) дни, след крайния срок за изпълнение на договора за обществена поръчка; Банковите разходи по откриването на гаранцията са за сметка на изпълнителя. Изпълнителят трябва да предвиди и заплати своите такси по откриване и обслужване на гаранцията така, че размерът на получената от Възложителя гаранция да не бъде по-малък от определения в настоящата процедура. Когато като Гаранция за изпълнение се представя застраховка, Изпълнителят предава на Възложителя оригинален екземпляр на застрахователна полица, издадена в полза на Възложителя, която трябва да отговаря на следните изисквания: - застрахователната полица да е издадена от застраховател по смисъла на чл. 12 от Кодекса за застраховане (бр. 102 на ДВ от 29.12.2015 г.); - безусловно и неотменимо да обезпечава изпълнението на договора чрез покритие на отговорността на Изпълнителя; - застрахователната премия да е платена от Застрахования еднократно в пълен размер; - да бъде със срок на валидност най-малко 30 (тридесет) дни, след крайния срок за изпълнение на договора за обществена поръчка. Разходите по сключването на застрахователния договор и поддържането на валидността на застраховката за изисквания срок, както и по всяко изплащане на застрахователно обезщетение в полза на Възложителя, при наличието на основание за това, са за сметка на Изпълнителя. Възложителят освобождава гаранцията за изпълнение, без да дължи лихви за периода, през който средствата законно са престояли при него. Условието и сроковете за задържане или освобождаване на гаранцията за изпълнение се уреждат в договора за възлагане на обществена поръчка. Гаранциите, които обезпечават авансовите плащания по договора, могат да са във някоя от формите по чл. 111, ал. 5 ЗОП и се освобождават съобразно правилата на чл. 111, ал. 3 ЗОП. По договора се предвижда авансово плащане в размер до 30 % от цената за изработване на проекта след получаване на Възлагателно писмо и до 30 % от цената за авторския надзор след подписването на Протокол за откриване на строителната площадка и за определяне на строителна линия и ниво на строежа. Освен на основанията, свързани с личното състояние на участниците, Възложителят отстранява от процедурата: 1. Участник, който не отговаря на поставените критерии за подбор или не изпълни друго условие, посочено в обявлението за обществена поръчка или в документацията. 2. Участник, който е представил оферта, която не отговаря на: а) предварително обявените условия за изпълнение на поръчката; б) правила и изисквания, свързани с опазване на околната среда, социалното и трудовото право, приложими колективни споразумения и/или разпоредби на международното екологично, социално и трудово право, които са изброени в приложение № 10 от ЗОП. 3. Участник, който не е представил в срок обосновката по чл. 72, ал. 1 от ЗОП или чиято оферта не е приета съгласно чл. 72, ал. 3 - 5 от ЗОП. 4. Участници за една и съща обособена позиция, които са свързани лица; 5. Участник, подал оферта, която не отговаря на условията за представяне, включително за форма, начин, срок и валидност. 6. Лице, което е нарушило забрана по чл. 101, ал. 9 или 10 ЗОП. 7. Участник, който е предложил цена за изпълнение на обособена позиция от поръчката и/или цена за изпълнение на дейност, включена в обособена позиция от предмета на поръчката, надхвърляща определената от Възложителя в прогнозна стойност на съответната обособена позиция и/или за съответната дейност. 8. Участник, който е предложил срок за изпълнение на обособена позиция от поръчката, надхвърлящ максималния срок за изпълнение на съответната обособена позиция, определен от Възложителя. 9. Участник, който и по какъвто и да е начин е включил някъде в офертата извън ценовото предложение елементи, свързани с предлаганата цена (или части от нея).

5.1.7. Strateško javno naročanje

Namen strateškega javnega naročanja: Ni strateškega naročanja

Merila za zeleno javno naročanje: Ni meril za zelena javna naročila

5.1.8. Merila dostopnosti

Vključeni so pogoji dostopnosti za invalidne osebe

5.1.9. Merila za izbor

Viri izbirnih kriterijev: Obvestilo

Merilo: Zavarovanje za poklicno tveganje

Opis merila za izbor: Участникът следва да притежава Застраховка „Професионална отговорност“ за вреди, причинени на други участници в строителството и/или на трети лица, вследствие на неправомерни действия или бездействия при или по повод изпълнение на задълженията му, съгласно чл. 171 от ЗУТ, за изработване на инвестиционни проекти с общ лимит на отговорността, покриваща минималната застрахователна сума за проектант съгласно чл. 5, ал. 1, т. 4 от Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството за строежи четвърта категория съгласно чл. 137, ал. 1, т. 4 от ЗУТ, или еквивалентна застраховка за професионална отговорност или гаранция в друга държава - членка на Европейския съюз, или в страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство (за лице от държава - членка на Европейския съюз, или от друга държава - страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, което се установява на територията на Република България). Ако Участникът предвижда участие на подизпълнители, подизпълнителите трябва да имат валидна застраховка „Професионална отговорност“ по чл. 171, ал. 1 от ЗУТ, за проектантските дейности, които ще извършват, с лимит на отговорност, съгласно Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството или еквивалентна застраховка за професионална отговорност или гаранция в друга държава - членка на Европейския съюз, или в страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство (за лице от държава - членка на Европейския съюз, или от друга държава - страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, което се установява на територията на Република България). При подаване на офертата, на основание чл. 67, ал. 1 ЗОП, участникът декларира съответствието с посочения критерий за подбор чрез представяне на ЕЕДОП, попълнен в част IV Критерии за подбор, раздел Б: Икономическо и финансово състояние, т. „Застрахователна полица за риск „професионална отговорност“. За доказване на поставеното изискване участникът, избран за изпълнител, следва да представи доказателства за наличие на застраховка „Професионална отговорност“, или еквивалентни документи за чуждестранните участници, в случай, че същите не са достъпни чрез пряк и безплатен достъп до съответната национална база данни. ВАЖНО: При участие на обединения, които не са юридически лица, съответствието с критерия за подбор се доказва от съответните членове на обединението съобразно разпределението на участието им в изпълнението на дейностите, предвидено в договора за създаване на обединението. ВАЖНО: Съгласно чл. 67, ал. 5 от ЗОП, възложителят може да изисква по всяко време след отварянето на офертите представяне на всички или част от документите, чрез които се доказва информацията, посочена в ЕЕДОП, когато това е необходимо за законосъобразното възлагане на поръчката. ВАЖНО: Съгласно чл. 67, ал. 8 ЗОП Възложителят няма да изисква документи, до които има достъп по служебен път или чрез публичен регистър, или могат да бъдат осигурени чрез пряк и безплатен достъп до националните бази данни на държавите членки.

Merilo: Reference o določenih storitvah

Opis merila za izbor: Участникът трябва да има изпълнена минимум 1 (една) услуга през последните 3 (три) години, считано от датата на подаване на офертата, с предмет, идентичен или сходен с този на настоящата обществена поръчка. Под „услуги с предмет, идентичен или сходен с този на настоящата обществена поръчка“ следва да се разбират услуги по изработване на инвестиционен проект за изграждане и/или основен ремонт и/или реконструкция на жилищна и/или смесена сграда, и/или сграда за обществено обслужване съгласно номенклатурата по Приложение № 2 от Наредба № 1 от 30 юли 2003 г. за номенклатурата на видовете строежи, минимум четвърта категория съгласно чл. 137, ал. 1, т. 4 от ЗУТ, или на сграда с еквивалентни характеристики извън страната. При подаване на офертата, на основание чл. 67, ал. 1 ЗОП, участникът декларира съответствието с посочения критерий за подбор чрез представяне на ЕЕДОП, попълнен в част IV Критерии за подбор, раздел В – Технически и професионални способности, т. „За поръчки за услуги: извършени услуги от конкретния вид“. За доказване на поставеното изискване съгласно чл. 64, ал. 1, т. 2 участникът, избран за изпълнител, преди сключването на договора следва да представи Списък на услугите, които са идентични или сходни с предмета на обществената поръчка, с посочване на стойностите, датите и получателите, заедно с документи, които доказват извършената услуга. ВАЖНО: При участие на обединения, които не са юридически лица, съответствието с критерия за подбор се доказва от съответните членове на обединението съобразно разпределението на участието им в изпълнението на дейностите, предвидено в договора за създаване на обединението. ВАЖНО: Съгласно чл. 67, ал. 5 от ЗОП, възложителят може да изисква по всяко време след отварянето на офертите представяне на всички или част от документите, чрез които се доказва информацията, посочена в ЕЕДОП, когато това е необходимо за законосъобразното възлагане на поръчката. ВАЖНО: Съгласно чл. 67, ал. 8 ЗОП Възложителят няма да изисква документи, до които има достъп по служебен път или чрез публичен регистър, или могат да бъдат осигурени чрез пряк и безплатен достъп до националните бази данни на държавите членки. ВАЖНО: Съгласно чл. 64, ал. 2 ЗОП Възложителят няма да приеме представено доказателство за технически и професионални способности, когато то произтича от лице, което има интерес, който може да води до облага по смисъла на чл. 76 от Закона за противодействие на корупцията сред лица, заемащи публични длъжности.

Merilo: Ustrezne izobraževalne in poklicne kvalifikacije

Opis merila za izbor: Участникът следва да разполага с персонал с определена професионална компетентност за изпълнението на поръчката, отговарящ на съответните минимални изисквания, както следва: 1. Проектант по част Архитектурна; 2. Проектант по част Конструктивна; 3. Проектант по част Електрическа; 4. Проектант по част Водоснабдяване и канализация; 5. Проектант по част ОВК; 6. Проектант по част Благоустрояване и озеленяване; 7. Проектант по част Геодезия. Всички предложени проектанти следва да притежават необходимата професионална компетентност, даваща им право да изработят съответната част на проекта. ВАЖНО! Към датата на сключване на договора с участника, избран за изпълнител, всички проектанти, предложени от него, следва да имат валидна проектантска правоспособност съгласно Закона за камарите на архитектите и инженерите в инвестиционното проектиране или еквивалентна, даваща им право да изработват съответната част на проекта. При подаване на офертата, на основание чл. 67, ал. 1 ЗОП, участникът декларира съответствието с посочения критерий за подбор чрез представяне на ЕЕДОП, попълнен в част IV Критерии за

подбор, раздел В – Технически и професионални способности, т. „Образователна и професионална квалификация“, като задължително посочва: а) лице (трите имена и позиция (длъжност), която ще заема лицето при изпълнение на обществената поръчка); б) Образование (специалност/професионална квалификация, № на диплома/ № на издадения документ, учебно заведение). За доказване на поставеното изискване участникът, избран за изпълнител, следва да представи Списък на персонала, който ще изпълнява поръчката, както и документи, които доказват професионална компетентност на лицата. ВАЖНО: По отношение на проектантите се допуска едно и също лице да изработи две и повече части на инвестиционния проект, ако има професионална компетентност да изработи всяка една от тях. ВАЖНО: При участие на обединения, които не са юридически лица, съответствието с критерия за подбор се доказва от съответните членове на обединението съобразно разпределението на участието им в изпълнението на дейностите, предвидено в договора за създаване на обединението. ВАЖНО: Съгласно чл. 67, ал. 5 от ЗОП, възложителят може да изисква по всяко време след отварянето на офертите представяне на всички или част от документите, чрез които се доказва информацията, посочена в ЕЕДОП, когато това е необходимо за законосъобразното възлагане на поръчката. ВАЖНО: Съгласно чл. 67, ал. 8 ЗОП Възложителят няма да изисква документи, до които има достъп по служебен път или чрез публичен регистър, или могат да бъдат осигурени чрез пряк и безплатен достъп до националните бази данни на държавите членки. ВАЖНО: Съгласно чл. 64, ал. 2 ЗОП Възложителят няма да приеме представено доказателство за технически и професионални способности, когато то произтича от лице, което има интерес, който може да води до облага по смисъла на чл. 76 от Закона за противодействие на корупцията сред лица, заемащи публични длъжности.

5.1.10. Merila za oddajo javnega naročila

Merilo:

Vrsta: Kakovost

Ime: „Предложение за изпълнение на поръчката“ (ПП)

Opis: Оценката на показателя „Предложение за изпълнение на поръчката“ се извършва по точковата система на оценяване по скала. То трябва задължително да е съобразено с изискванията на Възложителя. Предложение за изпълнението на поръчката, което отговаря на предварително обявените изисквания на възложителя, съдържа задължително изискуемите елементи, определени като минимални изисквания към съдържанието на предложението, и в своята цялост гарантира навременното и спрямо минималните изисквания на Техническата спецификация постигане на резултати, но спрямо него не може да бъде заключено наличието на някой от изброените по-долу качествени аспекти, надграждащи минималните изисквания на Възложителя, ще бъде оценено с оценка 0,00 точки по Показател ПП Предложение за изпълнение на поръчката, което отговаря на предварително обявените изисквания на Възложителя и спрямо него може да бъде заключено наличието на някой от изброените по-долу качествени аспекти, надграждащи минималните изисквания на Възложителя, ще получи до 30,00 точки за наличието на всеки един от изброените качествени аспекти, както следва: Качествен аспект № 1: Предложение за Мерки за повишаване на качеството при изработването на инвестиционния проект Качествен аспект № 2: Предложение за Мерки за повишаване на качеството при упражняването на авторски надзор по време на строителството

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (točke, точно)

Številka v merilu za oddajo: 60

Merilo:

Vrsta: Cena

Ime: „Ценово предложение“ (ЦП)

Opis: Представлява оценка на предложената цена на участника и се формира по следната формула: $ЦП = ЦП_{мин.} / Ц_{участник} \times 40$ където: ЦП мин – предложена най-ниска цена за изпълнение на поръчката; Ц участник – предложена цена от съответния участник. Комплексната оценка на офертите се формира по следната формула: $КО = ПП + ЦП$

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (тоčke, точно)

Številka v merilu za oddajo: 40

5.1.11. Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila

Jeziki, v katerih so uradno na voljo dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila: bolgarščina

Naslov dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: <https://app.eop.bg/today/597383>

Sprotni komunikacijski kanal:

Ime: ЦАИС ЕОП

5.1.12. Pogoji javnega naročila

Pogoji za predložitev:

Elektronska predložitev: Obvezno

Naslov za predložitev: <https://app.eop.bg/today/597383>

Jeziki, v katerih se lahko oddajo ponudbe ali prijave za sodelovanje: bolgarščina

Elektronski katalog: Ni dovoljeno

Variantne ponudbe: Ni dovoljeno

Rok za prejem ponudb: 20/08/2026 23:59:59 (UTC+03:00) Vzhodnoevropski poletni čas

Obdobje, v katerem mora ponudba ostati veljavna: 6 Meseci

Informacije o javnem odpiranju:

Datum odprtja: 21/08/2026 14:00:00 (UTC+03:00) Vzhodnoevropski poletni čas

Lokacija: В системата

Pogoji javnega naročila:

Izvajanje javnega naročila je treba zagotoviti v okviru programov zaščitenega zaposlovanja: Ne

Elektronsko izdajanje računov: Dovoljeno

Uporabljeno bo elektronsko naročanje: ne

Uporabljeno bo elektronsko plačevanje: ne

Finančna ureditev: Изпълнението на поръчката ще се финансира със средства по

Процедура: BG16FFPR003-2.006 „Подкрепа за интегрирано градско развитие в 40

градски общини“, Програма „Развитие на регионите“ 2021-2027 г. (ППР). ВАЖНО: Към

момента на откриване на процедурата за възлагане на обществената поръчка не е

осигурено финансиране за изпълнение на поръчката. Поръчката се обявява в хипотеза

на чл. 114 от ЗОП, респективно Договорът за всяка обособена позиция от поръчката ще

бъде сключен при условията на чл. 114 от ЗОП. В тази връзка изпълнението на всяка

обособена позиция от поръчката ще започне след потвърждение от Възложителя за

осигурено финансиране за съответната обособена позиция и представяне от

Изпълнителя на определената гаранция за изпълнение за тази обособена позиция.

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Ni okvirnega sporazuma

Informacije o dinamičnem nabavnem sistemu:

Ni dinamičnega nabavnega sistema

5.1.16. Dodatne informacije, mediacija in revizija

Organizacija za revizijo: Комисия за защита на конкуренцията
Информации o rokih za revizijo: Съгласно чл. 197, ал. 1, т. 1 от ЗОП
Organizacija, ki daje informacije o splošnem regulativnem okviru glede davkov, ki se uporablja v kraju izvajanja naročila: Национална агенция по приходите
Spletni naslov davčne zakonodaje: <https://nra.bg/>
Organizacija, ki daje informacije o splošnem regulativnem okviru glede varstva okolja, ki se uporablja v kraju izvajanja naročila: Министерство на околната среда и водите
Spletni naslov okoljske zakonodaje: <https://www.moew.government.bg/>
Organizacija, ki daje informacije o splošnem regulativnem okviru glede zaščite delovnega mesta in pogojev za delo, ki se uporablja v kraju izvajanja naročila: Министерство на труда и социалната политика
Spletni naslov delovne zakonodaje: <https://www.mlsp.government.bg/>
Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila: ОБЩИНА САНДАНСКИ
Organizacija, ki omogoča nespletni dostop do dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: ОБЩИНА САНДАНСКИ
Organizacija, ki prejema prijave za sodelovanje: ОБЩИНА САНДАНСКИ
Organizacija, ki obdeluje ponudbe: ОБЩИНА САНДАНСКИ

5.1. Sklop: LOT-0003

Naslov: Проектиране и упражняване на авторски надзор по време на строителството на обект „Нова модерна и енергийно ефективна общинска жилищна сграда в град Сандански за специализирано жилищно настаняване“

Opis: Обществената поръчка включва изпълнението на следните дейности: Дейност 1 – Изготвяне на комплексен проект за инвестиционна инициатива Изпълнителят следва да изготви комплексен проект за инвестиционна инициатива, съобразен с изискванията на техническата спецификация, техническото задание и приложимата нормативна уредба. Дейност 2 – Упражняване на авторски надзор Изпълнителят следва да упражнява авторски надзор по време на строителството на обекта, считано от съставяне на Акт образец 2 за откриване на строителната площадка до съставянето на Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа (образец 15), съгласно изискванията на приложимата нормативна уредба. Проектирането е част от дейностите по изготвяне на комплексен инвестиционен проект по чл.150 от ЗУТ, включващ едновременно: - изменение на ПУП – план за регулация и застрояване; - инвестиционен проект във фаза „Технически проект“; - осигуряване на необходимите съгласувания; - съдействие за издаване на Разрешение за строеж. Да се проектират между 10–14 жилища: - гарсонieri; - едностайни; -двустайни апартаменти. Минимум 30% от жилищата да бъдат пригодени за: - хора с увреждания; - уязвими групи; -временно настаняване при кризисни ситуации. Останалите жилища – за настаняване на специалисти (лекари, учители и др.). Общи помещения - Да се предвидят: - помещение за социални дейности; - перално помещение; - технически помещения; - помещение за отпадъци; - помещение за управление/поддръжка.

Notranji identifikator: 597422

5.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Storitve

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 71240000 Arhitekturne, inženirske in projektantske storitve

5.1.2. Kraj izvajanja

Mesto: гр. Сандански

Poštna številka: 2800

5.1.3. Predvideno trajanje

Trajanje: 60 Dnevi

5.1.4. Podaljšanje

Največje število podaljšanj: 0

5.1.5. Vrednost

Ocenjena vrednost brez DDV: 45 225,00 EUR

5.1.6. Splošne informacije

Pridržana udeležba:

Udeležba ni pridržana.

Navesti je treba imena in poklicne kvalifikacije osebja, ki izvaja javno naročilo: Razpisna zahteva

Projekt javnega naročanja se v celoti ali delno financira s sredstvi EU

Informacije o sredstvih EU:

Program sredstev EU: Evropski sklad za regionalni razvoj (ESRR) (2021/2027)

Javno naročilo je zajeto v Sporazumu o javnih naročilih: ne

Dodatne informacije: Към момента на откриване на процедурата за възлагане на обществената поръчка не е осигурено финансиране за изпълнение на поръчката. В тази връзка Договорът ще бъде сключен при условията на чл. 114 от ЗОП. Средствата за изпълнение на поръчката ще бъдат осигурени от държавния бюджет. Изпълнението на поръчката ще започне след потвърждение от Възложителя за осигурено финансиране и представяне от Изпълнителя на определената гаранция за изпълнение. Когато след изтичане на тримесечен срок от сключване на договора не е осигурено финансиране, всяка от страните може да поиска прекратяването му без предизвестие на основание чл. 114, ал. 3 ЗОП. Когато след изтичане на 10-месечен срок от сключване на договора не е осигурено финансиране, договорът се счита за прекратен на основание чл. 114, ал. 4 ЗОП. След получаване на потвърждението от възложителя за осигурено финансиране за изпълнението на поръчката избраният изпълнител следва да представи гаранция, която да обезпечи изпълнението на договора в размер на 3 % (три на сто) от стойността на договора. Гаранцията се представя в срока, посочен в потвърждението. Гаранцията може да се предостави в една от следните форми: - Парична сума; - Банкова гаранция; - Застраховка, която безусловно и неотменимо обезпечавя изпълнението чрез покритие на отговорността на изпълнителя; Участникът, определен за изпълнител, избира сам формата на гаранцията за изпълнение. Когато избраният изпълнител е обединение, което не е юридическо лице, всеки от съдружниците в него може да е наредител по банковата гаранция, съответно вносител на сумата по гаранцията или титуляр на застраховката. Когато гаранцията е под формата на парична сума или банкова гаранция, същата може да се предостави от името на изпълнителя за сметка на трето лице - гарант. Когато гаранцията за изпълнение е парична сума, същата се внася по следната сметка на Община Сандански: Банка: ИНТЕРНЕТЪНЪЛ АСЕТ БАНК Банков код (BIC): IABGBGSF Банкова сметка (IBAN): BG66 IABG 7648 3350 2045 02 Когато участникът избере гаранцията за изпълнение да бъде банкова гаранция, в нея следва изрично да е посочено името на процедурата и да е записано, че: - е безусловна и неотменима; - е в полза на възложителя; - е със срок на валидност най-малко 30 (тридесет) дни, след крайния срок за изпълнение на договора за обществена поръчка; Банковите разходи по откриването на гаранцията са за сметка на изпълнителя.

Изпълнителят трябва да предвиди и заплати своите такси по откриване и обслужване на гаранцията така, че размерът на получената от Възложителя гаранция да не бъде по-малък от определения в настоящата процедура. Когато като Гаранция за изпълнение се представя застраховка, Изпълнителят предава на Възложителя оригинален екземпляр на застрахователна полица, издадена в полза на Възложителя, която трябва да отговаря на следните изисквания: - застрахователната полица да е издадена от застраховател по смисъла на чл. 12 от Кодекса за застраховане (бр. 102 на ДВ от 29.12.2015 г.); - безусловно и неотменимо да обезпечава изпълнението на договора чрез покритие на отговорността на Изпълнителя; - застрахователната премия да е платена от Застрахования еднократно в пълен размер; - да бъде със срок на валидност най-малко 30 (тридесет) дни, след крайния срок за изпълнение на договора за обществена поръчка. Разходите по сключването на застрахователния договор и поддържането на валидността на застраховката за изисквания срок, както и по всяко изплащане на застрахователно обезщетение в полза на Възложителя, при наличието на основание за това, са за сметка на Изпълнителя. Възложителят освобождава гаранцията за изпълнение, без да дължи лихви за периода, през който средствата законно са престояли при него. Условието и сроковете за задържане или освобождаване на гаранцията за изпълнение се уреждат в договора за възлагане на обществена поръчка. Гаранциите, които обезпечават авансовите плащания по договора, могат да са във всяка от формите по чл. 111, ал. 5 ЗОП и се освобождават съобразно правилата на чл. 111, ал. 3 ЗОП. По договора се предвижда авансово плащане в размер до 30 % от цената за изработване на проекта след получаване на Възлагателно писмо и до 30 % от цената за авторския надзор след подписването на Протокол за откриване на строителната площадка и за определяне на строителна линия и ниво на строежа. Освен на основанията, свързани с личното състояние на участниците, Възложителят отстранява от процедурата: 1. Участник, който не отговаря на поставените критерии за подбор или не изпълни друго условие, посочено в обявлението за обществена поръчка или в документацията. 2. Участник, който е представил оферта, която не отговаря на: а) предварително обявените условия за изпълнение на поръчката; б) правила и изисквания, свързани с опазване на околната среда, социалното и трудовото право, приложими колективни споразумения и/или разпоредби на международното екологично, социално и трудово право, които са изброени в приложение № 10 от ЗОП. 3. Участник, който не е представил в срок обосновката по чл. 72, ал. 1 от ЗОП или чиято оферта не е приета съгласно чл. 72, ал. 3 - 5 от ЗОП. 4. Участници за една и съща обособена позиция, които са свързани лица; 5. Участник, подал оферта, която не отговаря на условията за представяне, включително за форма, начин, срок и валидност. 6. Лице, което е нарушило забрана по чл. 101, ал. 9 или 10 ЗОП. 7. Участник, който е предложил цена за изпълнение на обособена позиция от поръчката и/или цена за изпълнение на дейност, включена в обособена позиция от предмета на поръчката, надхвърляща определената от Възложителя в прогнозна стойност на съответната обособена позиция и/или за съответната дейност. 8. Участник, който е предложил срок за изпълнение на обособена позиция от поръчката, надхвърлящ максималния срок за изпълнение на съответната обособена позиция, определен от Възложителя. 9. Участник, който и по какъвто и да е начин е включил някъде в офертата извън ценовото предложение елементи, свързани с предлаганата цена (или части от нея).

5.1.7. Strateško javno naročanje

Namen strateškega javnega naročanja: Ni strateškega naročanja

Merila za zeleno javno naročanje: Ni meril za zelena javna naročila

5.1.8. Merila dostopnosti

Vključeni so pogoji dostopnosti za invalidne osebe

5.1.9. Merila za izbor

Viri izbirnih kriterijev: Obvestilo

Merilo: Zavarovanje za poklicno tveganje

Opis merila za izbor: Участникът следва да притежава Застраховка „Професионална отговорност“ за вреди, причинени на други участници в строителството и/или на трети лица, вследствие на неправомерни действия или бездействия при или по повод изпълнение на задълженията му, съгласно чл. 171 от ЗУТ, за изработване на инвестиционни проекти с общ лимит на отговорността, покриваща минималната застрахователна сума за проектант съгласно чл. 5, ал. 1, т. 4 от Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството за строежи четвърта категория съгласно чл. 137, ал. 1, т. 4 от ЗУТ, или еквивалентна застраховка за професионална отговорност или гаранция в друга държава - членка на Европейския съюз, или в страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство (за лице от държава - членка на Европейския съюз, или от друга държава - страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, което се установява на територията на Република България). Ако Участникът предвижда участие на подизпълнители, подизпълнителите трябва да имат валидна застраховка „Професионална отговорност“ по чл. 171, ал. 1 от ЗУТ, за проектантските дейности, които ще извършват, с лимит на отговорност, съгласно Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството или еквивалентна застраховка за професионална отговорност или гаранция в друга държава - членка на Европейския съюз, или в страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство (за лице от държава - членка на Европейския съюз, или от друга държава - страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, което се установява на територията на Република България). При подаване на офертата, на основание чл. 67, ал. 1 ЗОП, участникът декларира съответствието с посочения критерий за подбор чрез представяне на ЕЕДОП, попълнен в част IV Критерии за подбор, раздел Б: Икономическо и финансово състояние, т. „Застрахователна полица за риск „професионална отговорност“. За доказване на поставеното изискване участникът, избран за изпълнител, следва да представи доказателства за наличие на застраховка „Професионална отговорност“, или еквивалентни документи за чуждестранните участници, в случай, че същите не са достъпни чрез пряк и безплатен достъп до съответната национална база данни. ВАЖНО: При участие на обединения, които не са юридически лица, съответствието с критерия за подбор се доказва от съответните членове на обединението съобразно разпределението на участието им в изпълнението на дейностите, предвидено в договора за създаване на обединението. ВАЖНО: Съгласно чл. 67, ал. 5 от ЗОП, възложителят може да изисква по всяко време след отварянето на офертите представяне на всички или част от документите, чрез които се доказва информацията, посочена в ЕЕДОП, когато това е необходимо за законосъобразното възлагане на поръчката. ВАЖНО: Съгласно чл. 67, ал. 8 ЗОП Възложителят няма да изисква документи, до които има достъп по служебен път или чрез публичен регистър, или могат да бъдат осигурени чрез пряк и безплатен достъп до националните бази данни на държавите членки.

Merilo: Reference o določenih storitvah

Opis merila za izbor: Участникът трябва да има изпълнена минимум 1 (една) услуга през последните 3 (три) години, считано от датата на подаване на офертата, с предмет,

идентичен или сходен с този на настоящата обществена поръчка. Под „услуги с предмет, идентичен или сходен с този на настоящата обществена поръчка“ следва да се разбират услуги по изработване на инвестиционен проект за изграждане и/или основен ремонт и/или реконструкция на жилищна и/или смесена сграда, и/или сграда за обществено обслужване съгласно номенклатурата по Приложение № 2 от Наредба № 1 от 30 юли 2003 г. за номенклатурата на видовете строежи, минимум четвърта категория съгласно чл. 137, ал. 1, т. 4 от ЗУТ, или на сграда с еквивалентни характеристики извън страната. При подаване на офертата, на основание чл. 67, ал. 1 ЗОП, участникът декларира съответствието с посочения критерий за подбор чрез представяне на ЕЕДОП, попълнен в част IV Критерии за подбор, раздел В – Технически и професионални способности, т. „За поръчки за услуги: извършени услуги от конкретния вид“. За доказване на поставеното изискване съгласно чл. 64, ал. 1, т. 2 участникът, избран за изпълнител, преди сключването на договора следва да представи Списък на услугите, които са идентични или сходни с предмета на обществената поръчка, с посочване на стойностите, датите и получателите, заедно с документи, които доказват извършената услуга. ВАЖНО: При участие на обединения, които не са юридически лица, съответствието с критерия за подбор се доказва от съответните членове на обединението съобразно разпределението на участието им в изпълнението на дейностите, предвидено в договора за създаване на обединението. ВАЖНО: Съгласно чл. 67, ал. 5 от ЗОП, възложителят може да изисква по всяко време след отварянето на офертите представяне на всички или част от документите, чрез които се доказва информацията, посочена в ЕЕДОП, когато това е необходимо за законосъобразното възлагане на поръчката. ВАЖНО: Съгласно чл. 67, ал. 8 ЗОП Възложителят няма да изисква документи, до които има достъп по служебен път или чрез публичен регистър, или могат да бъдат осигурени чрез пряк и безплатен достъп до националните бази данни на държавите членки. ВАЖНО: Съгласно чл. 64, ал. 2 ЗОП Възложителят няма да приеме представено доказателство за технически и професионални способности, когато то произтича от лице, което има интерес, който може да води до облага по смисъла на чл. 76 от Закона за противодействие на корупцията сред лица, заемащи публични длъжности.

Merilo: Ustrezne izobraževalne in poklicne kvalifikacije

Opis merila za izbor: Участникът следва да разполага с персонал с определена професионална компетентност за изпълнението на поръчката, отговарящ на съответните минимални изисквания, както следва: 1. Проектант по част Архитектурна; 2. Проектант по част Конструктивна; 3. Проектант по част Електрическа; 4. Проектант по част Водоснабдяване и канализация; 5. Проектант по част ОВК; 6. Проектант по част Благоустрояване и озеленяване; 7. Проектант по част Геодезия. Всички предложени проектант следва да притежават необходимата професионална компетентност, даваща им право да изработят съответната част на проекта. ВАЖНО! Към датата на сключване на договора с участника, избран за изпълнител, всички проектант, предложени от него, следва да имат валидна проектантска правоспособност съгласно Закона за камарите на архитектите и инженерите в инвестиционното проектиране или еквивалентна, даваща им право да изработват съответната част на проекта. При подаване на офертата, на основание чл. 67, ал. 1 ЗОП, участникът декларира съответствието с посочения критерий за подбор чрез представяне на ЕЕДОП, попълнен в част IV Критерии за подбор, раздел В – Технически и професионални способности, т. „Образователна и професионална квалификация“, като задължително посочва: а) лице (трите имена и позиция (длъжност), която ще заема лицето при изпълнение на обществената поръчка); б) Образование (специалност/професионална квалификация, № на диплома/ № на

издадения документ, учебно заведение). За доказване на поставеното изискване участникът, избран за изпълнител, следва да представи Списък на персонала, който ще изпълнява поръчката, както и документи, които доказват професионална компетентност на лицата. ВАЖНО: По отношение на проектантите се допуска едно и също лице да изработи две и повече части на инвестиционния проект, ако има професионална компетентност да изработи всяка една от тях. ВАЖНО: При участие на обединения, които не са юридически лица, съответствието с критерия за подбор се доказва от съответните членове на обединението съобразно разпределението на участието им в изпълнението на дейностите, предвидено в договора за създаване на обединението. ВАЖНО: Съгласно чл. 67, ал. 5 от ЗОП, възложителят може да изисква по всяко време след отварянето на офертите представяне на всички или част от документите, чрез които се доказва информацията, посочена в ЕЕДОП, когато това е необходимо за законосъобразното възлагане на поръчката. ВАЖНО: Съгласно чл. 67, ал. 8 ЗОП Възложителят няма да изисква документи, до които има достъп по служебен път или чрез публичен регистър, или могат да бъдат осигурени чрез пряк и безплатен достъп до националните бази данни на държавите членки. ВАЖНО: Съгласно чл. 64, ал. 2 ЗОП Възложителят няма да приеме представено доказателство за технически и професионални способности, когато то произтича от лице, което има интерес, който може да води до облага по смисъла на чл. 76 от Закона за противодействие на корупцията сред лица, заемащи публични длъжности.

5.1.10. Merila za oddajo javnega naročila

Merilo:

Vrsta: Kakovost

Ime: „Предложение за изпълнение на поръчката“ (ПП)

Opis: Оценката на показателя „Предложение за изпълнение на поръчката“ се извършва по точковата система на оценяване по скала. То трябва задължително да е съобразено с изискванията на Възложителя. Предложение за изпълнението на поръчката, което отговаря на предварително обявените изисквания на възложителя, съдържа задължително изискуемите елементи, определени като минимални изисквания към съдържанието на предложението, и в своята цялост гарантира навременното и спрямо минималните изисквания на Техническата спецификация постигане на резултати, но спрямо него не може да бъде заключено наличието на някой от изброените по-долу качествени аспекти, надграждащи минималните изисквания на Възложителя, ще бъде оценено с оценка 0,00 точки по Показател ПП Предложение за изпълнение на поръчката, което отговаря на предварително обявените изисквания на Възложителя и спрямо него може да бъде заключено наличието на някой от изброените по-долу качествени аспекти, надграждащи минималните изисквания на Възложителя, ще получи до 30,00 точки за наличието на всеки един от изброените качествени аспекти, както следва: Качествен аспект № 1: Предложение за Мерки за повишаване на качеството при изработването на инвестиционния проект Качествен аспект № 2: Предложение за Мерки за повишаване на качеството при упражняването на авторски надзор по време на строителството

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (točke, точно)

Številka v merilu za oddajo: 60

Merilo:

Vrsta: Cena

Ime: „Ценово предложение“ (ЦП)

Opis: Представява оценка на предложената цена на участника и се формира по следната формула: $ЦП = ЦП_{мин} / Ц_{участник} \times 40$ където: $ЦП_{мин}$ – предложена най-

ниска цена за изпълнение на поръчката; Ц участник – предложена цена от съответния участник. Комплексната оценка на офертите се формира по следната формула: КО = ПП + ЦП

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (točke, точно)

Številka v merilu za oddajo: 40

5.1.11. **Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila**

Jeziki, v katerih so uradno na voljo dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila: bolgarščina

Naslov dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: <https://app.eop.bg/today/597383>

Sprotni komunikacijski kanal:

Ime: ЦАИС ЕОП

5.1.12. **Pogoji javnega naročila**

Pogoji za predložitev:

Elektronska predložitev: Obvezno

Naslov za predložitev: <https://app.eop.bg/today/597383>

Jeziki, v katerih se lahko oddajo ponudbe ali prijave za sodelovanje: bolgarščina

Elektronski katalog: Ni dovoljeno

Variantne ponudbe: Ni dovoljeno

Rok za prejem ponudb: 20/08/2026 23:59:59 (UTC+03:00) Vzhodnoevropski poletni čas

Obdobje, v katerem mora ponudba ostati veljavna: 6 Meseci

Informacije o javnem odpiranju:

Datum odprtja: 21/08/2026 14:00:00 (UTC+03:00) Vzhodnoevropski poletni čas

Lokacija: В системата

Pogoji javnega naročila:

Izvajanje javnega naročila je treba zagotoviti v okviru programov zaščitenega zaposlovanja: Ne

Elektronsko izdajanje računov: Dovoljeno

Uporabljeno bo elektronsko naročanje: ne

Uporabljeno bo elektronsko plačevanje: ne

Finančna ureditev: Изпълнението на поръчката ще се финансира със средства по

Процедура: BG16FFPR003-2.006 „Подкрепа за интегрирано градско развитие в 40

градски общини“, Програма „Развитие на регионите“ 2021-2027 г. (ППР). ВАЖНО: Към

момента на откриване на процедурата за възлагане на обществената поръчка не е

осигурено финансиране за изпълнение на поръчката. Поръчката се обявява в хипотеза

на чл. 114 от ЗОП, респективно Договорът за всяка обособена позиция от поръчката ще

бъде сключен при условията на чл. 114 от ЗОП. В тази връзка изпълнението на всяка

обособена позиция от поръчката ще започне след потвърждение от Възложителя за

осигурено финансиране за съответната обособена позиция и представяне от

Изпълнителя на определената гаранция за изпълнение за тази обособена позиция.

5.1.15. **Tehnike**

Okvirni sporazum:

Ni okvirnega sporazuma

Informacije o dinamičnem nabavnem sistemu:

Ni dinamičnega nabavnega sistema

5.1.16. **Dodatne informacije, mediacija in revizija**

Organizacija za revizijo: Комисия за защита на конкуренцията

Informacije o rokih za revizijo: Съгласно чл. 197, ал. 1, т. 1 от ЗОП

Organizacija, ki daje informacije o splošnem regulativnem okviru glede davkov, ki se uporablja v kraju izvajanja naročila: Национална агенция по приходите

Spletni naslov davčne zakonodaje: <https://nra.bg/>

Organizacija, ki daje informacije o splošnem regulativnem okviru glede varstva okolja, ki se uporablja v kraju izvajanja naročila: Министерство на околната среда и водите

Spletni naslov okoljske zakonodaje: <https://www.moew.government.bg/>

Organizacija, ki daje informacije o splošnem regulativnem okviru glede zaščite delovnega mesta in pogojev za delo, ki se uporablja v kraju izvajanja naročila: Министерство на труда и социалната политика

Spletni naslov delovne zakonodaje: <https://www.mlsp.government.bg/>

Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila:

ОБЩИНА САНДАНСКИ

Organizacija, ki omogoča nespletni dostop do dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila:

ОБЩИНА САНДАНСКИ

Organizacija, ki prejema prijave za sodelovanje: ОБЩИНА САНДАНСКИ

Organizacija, ki obdeluje ponudbe: ОБЩИНА САНДАНСКИ

8. Organizacije

8.1. ORG-0001

Uradno ime: ОБЩИНА САНДАНСКИ

Registrska številka: 000024955

Poštni naslov: бул. СВОБОДА №.14

Mesto: гр.Сандански

Poštna številka: 2800

Podregija države (NUTS): Благоевград (BG413)

Država: Bolgarija

Kontaktna točka: Кирилка Кирилова Стойчева

E-naslov: kika_ks@abv.bg

Tel.: +359 879204903

Spletni naslov: <https://www.sandanski.bg>

Profil kupca: <https://app.eop.bg/buyer/14898>

Vloge te organizacije:

Kupec

Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila

Organizacija, ki omogoča nespletni dostop do dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila

Organizacija, ki prejema prijave za sodelovanje

Organizacija, ki obdeluje ponudbe

8.1. ORG-0002

Uradno ime: Комисия за защита на конкуренцията

Registrska številka: 000698612

Poštni naslov: бул. Витоша № 18

Mesto: София

Poštna številka: 1000

Podregija države (NUTS): София (столица) (BG411)

Država: Bolgarija

Kontaktna točka: Комисия за защита на конкуренцията

E-naslov: delovodstvo@cpc.bg

Tel.: +359 29356113

Faks: +359 29807315

Spletni naslov: <http://www.cpc.bg>

Vloge te organizacije:

Organizacija za revizijo

8.1. ORG-0003

Uradno ime: Национална агенция по приходите

Registrska številka: 131063188

Poštni naslov: бул. "Княз Ал. Дондуков" № 52

Mesto: София

Poštna številka: 1000

Podregija države (NUTS): София (столица) (BG411)

Država: Bolgarija

Kontaktna točka: Национална агенция по приходите

E-naslov: infocenter@nra.bg

Tel.: +359 298596801

Spletni naslov: <https://nra.bg>

Vloge te organizacije:

Organizacija, ki daje informacije o splošnem regulativnem okviru glede davkov, ki se uporablja v kraju izvajanja naročila

8.1. ORG-0004

Uradno ime: Министерство на околната среда и водите

Registrska številka: 000697371

Poštni naslov: бул. „Кн. Мария Луиза“ № 22

Mesto: София

Poštna številka: 1000

Podregija države (NUTS): София (столица) (BG411)

Država: Bolgarija

Kontaktna točka: Министерство на околната среда и водите

E-naslov: edno_gishe@moew.government.bg

Tel.: +359 29406000

Spletni naslov: <https://www.moew.government.bg/>

Vloge te organizacije:

Organizacija, ki daje informacije o splošnem regulativnem okviru glede varstva okolja, ki se uporablja v kraju izvajanja naročila

8.1. ORG-0005

Uradno ime: Министерство на труда и социалната политика

Registrska številka: 000695395

Poštni naslov: ул. „Триадица“ № 2

Mesto: София

Poštna številka: 1000

Podregija države (NUTS): София (столица) (BG411)

Država: Bolgarija

Kontaktna točka: Министерство на труда и социалната политика

E-naslov: mlsp@mlsp.government.bg

Tel.: +359 28119412

Spletni naslov: <https://www.mlsp.government.bg/>

Vloge te organizacije:

Organizacija, ki daje informacije o splošnem regulativnem okviru glede zaščite delovnega mesta in pogojev za delo, ki se uporablja v kraju izvajanja naročila

Informacije o obvestilu

Identifikator/različica obvestila: 29d9fd63-2a0b-4f28-a5b0-9a3de787e812 - 01

Vrsta obrazca: Javni razpis

Vrsta obvestila: Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev

Podvrsta obvestila: 16

Datum pošiljanja obvestila: 17/07/2026 10:30:31 (UTC+03:00) Vzhodnoevropski poletni čas

Jeziki, v katerih je uradno dostopno to obvestilo: bolgarščina

Številka objave obvestila: 498957-2026

Številka izdaje UL S: 137/2026

Datum objave: 20/07/2026