

499210-2026 - Javni razpis

Slovenija – Gradbena dela na stavbah – »Rekonstrukcija, prizidava, ter energetska in statična sanacija objekta Fakultete za varnostne vede Univerze v Mariboru (UM FVV) na Kotnikovi ulici 8 v Ljubljani«

OJ S 137/2026 20/07/2026

Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev - Obvestilo o spremembi obvestila
Gradnje

1. Kupec

1.1. Kupec

Uradno ime: UNIVERZA V MARIBORU

E-naslov: javna.narocila@um.si

Pravna vrsta kupca: Oseba javnega prava

Dejavnost javnega naročnika: Izobraževanje

1.1. Kupec

Uradno ime: UNIVERZA V MARIBORU, Fakulteta za varnostne vede

E-naslov: fvv@um.si

Pravna vrsta kupca: Oseba javnega prava

Dejavnost javnega naročnika: Izobraževanje

2. Postopek

2.1. Postopek

Naslov: »Rekonstrukcija, prizidava, ter energetska in statična sanacija objekta Fakultete za varnostne vede Univerze v Mariboru (UM FVV) na Kotnikovi ulici 8 v Ljubljani«

Opis: Namen projekta je rušitev dela obstoječe stavbe Fakultete za varnostne vede Univerze v Mariboru (v nadaljevanju FVV), rekonstrukcija ter statična in energetska sanacija ohranjenega dela ter prizidava novega dela, z namenom povečanja trenutnih kapacitet. Obstoječa stavba FVV se nahaja na Kotnikovi ulici 8 v Ljubljani. Ponudba mora zajemati vse ponudbene postavke. Zaključek vseh del je najkasneje v roku 22 mesecev od uvedbe delo. Rok izvedbe vključuje vsa gradbena, obrtniška, instalacijska in opremljevalna dela ter pridobitev uporabnega dovoljenja.

Identifikator postopka: 3eddcab3-e3d9-41fa-9309-0ac40e472a9e

Notranji identifikator: 302/4 – FVV/2/JN/2026

Vrsta postopka: Odprti postopek

Postopek je pospešen: ne

2.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Gradnje

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 45210000 Gradbena dela na stavbah

2.1.2. Kraj izvajanja

Država: Slovenija

Kjer koli v določeni državi

2.1.4. Splošne informacije

Dodatne informacije: Obvestilo o odložnem pogoju: Naročnik še nima zagotovljenih celotnih finančnih sredstev za izvedbo javnega naročila. Naročnik si dodatna sredstva prizadeva pridobiti z oddajo vloge na javno povabilo posredniškim telesom k oddaji »Vloge prijavitelja za posredovanje predloga operacije za sofinanciranje celovite energetske prenove stavb ožjega in širšega javnega sektorja za obdobje od 2023 do 2027« (JP_OJS_ŠJS_2025). Za pridobitev manjkajočega dela sredstev naročnik (uporabnik in plačnik) usklajuje in vodi postopek pridobitve pri Ministrstvu za izobraževanje, znanost in mladino. Naročnik bo iz razloga, ker nima v celoti zagotovljenih vseh potrebnih finančnih sredstev, pogodbo z izbranim ponudnikom sklenil pod odložnim pogojem. Pogodba bo stopila v veljavo še le, ko naročnik v celoti zagotovi sredstva za izvedbo predmetnega javnega naročila. V kolikor do podpisa pogodbe o izvedbi javnega naročila, pogodba o sofinanciranju operacije še ne bo podpisana oz. v celoti ne bodo zagotovljena sredstva, se bo pogodba za izvedbo predmeta javnega naročila sklenila pod odložnim pogojem, da bo Univerza v Mariboru na podlagi izdane odločitve o podpori organa upravljanja, s pristojnim ministrstvom sklenila pogodbo o sofinanciranju operacije. Odložni pogoj je izpolnjen in pogodba začne učinkovati, ko naročnik sklene pogodbo o sofinanciranju. Če se odložni pogoj ne izpolni v roku enega leta od pravnomočnosti odločitve o oddaji javnega naročila, se šteje, da je pogodba razvezana. Naročnik od vseh ponudnikov že ob oddaji ponudb zahteva izjavo o seznanjenosti z dejstvom potencialne nezagotovljenosti (dela) sredstev. Naročnik bo javno naročilo oddal izvajalcu le pod odložnim pogojem, če bo naročnik (uporabnik in plačnik) pridobil sofinancerska sredstva, ki bodo zadostovala za izvedbo javnega naročila. Navedeni pogoj (njegova morebitna neizpolnitev, po enem letu od sklenitve pogodbe o izvedbi javnega naročila ter njene morebitne razveze) ne predstavlja kakršne koli zaveze naročnika/(so)financerja. O pridobitvi sredstev za sofinanciranje predmetnega javnega naročila bo naročnik izbranega izvajalca obvestil najkasneje v roku 14 dni. Tehnični del dokumentacije za predmetno javno naročilo lahko ponudniki dobijo na spletni strani naročnika Univerza v Mariboru, povezava: <https://www.um.si/o-univerzi/dokumentno-sredisce/javna-narocila/>.

Pravna podlaga:

Direktiva 2014/24/EU

2.1.6. Razlogi za izključitev

Viri izključitvenih razlogov: Dokument v zvezi z oddajo naročila

5. Sklop

5.1. Sklop: LOT-0000

Naslov: »Rekonstrukcija, prizidava, ter energetska in statična sanacija objekta Fakultete za varnostne vede Univerze v Mariboru (UM FVV) na Kotnikovi ulici 8 v Ljubljani«

Opis: Namen projekta je rušitev dela obstoječe stavbe Fakultete za varnostne vede Univerze v Mariboru (v nadaljevanju FVV), rekonstrukcija ter statična in energetska sanacija ohranjenega dela ter prizidava novega dela, z namenom povečanja trenutnih kapacitet. Obstoječa stavba FVV se nahaja na Kotnikovi ulici 8 v Ljubljani. Ponudba mora zajemati vse ponudbene postavke. Zaključek vseh del je najkasneje v roku 22 mesecev od uvedbe delo. Rok izvedbe vključuje vsa gradbena, obrtniška, instalacijska in opremljevalna dela ter pridobitev uporabnega dovoljenja.

Notranji identifikator: 510193

5.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Gradnje

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 45210000 Gradbena dela na stavbah

5.1.2. Kraj izvajanja

Država: Slovenija
Kjer koli v določeni državi

5.1.3. Predvideno trajanje

Trajanje: 22 Meseci

5.1.6. Splošne informacije

Gre za ponovljeno javno naročilo

Pridržana udeležba:

Udeležba ni pridržana.

Projekt javnega naročanja se ne financira s sredstvi EU

Javno naročilo je zajeto v Sporazumu o javnih naročilih: ne

To javno naročilo je primerno tudi za mala in srednja podjetja (MSP): da

Informacije o prejšnjih obvestilih:

Identifikator prejšnjega obvestila: f39807e8-3b3e-4ae5-a847-e31a60b9f4ed-01

5.1.7. Strateško javno naročanje

Pristop k zmanjšanju vplivov na okolje: Drugo

5.1.8. Merila dostopnosti

Vključeni so pogoji dostopnosti za invalidne osebe

5.1.9. Merila za izbor

Viri izbirnih kriterijev: Dokument v zvezi z oddajo naročila

5.1.10. Merila za oddajo javnega naročila

Merilo:

Vrsta: Cena

Ime: Ponudbena cena

Opis: Kot izhaja iz dokumentacije javnega naročila

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (točke, točno)

Številka v merilu za oddajo: 92

Merilo:

Vrsta: Kakovost

Ime: Dodatne reference ponudnika

Opis: kot izhaja iz dokumentacije javnega naročila

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (točke, točno)

Številka v merilu za oddajo: 8

5.1.11. Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila

Dostop do nekaterih dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila je omejen

Rok za zahtevanje dodatnih informacij: 22/07/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Informacije o zaupnih dokumentih so na voljo na: <https://www.enarocanje.si/api/datoteka/get?id=NTcyNTA2OzVfUG9wcmF2ZWsgxaF0LiAxLnppcA>

5.1.12. Pogoji javnega naročila

Pogoji za predložitev:

Elektronska predložitev: Obvezno

Naslov za predložitev: https://ejn.gov.si/ponudba/pages/aktualno/aktualno_inc_podrobno.xhtml?zadevald=76402

Jeziki, v katerih se lahko oddajo ponudbe ali prijave za sodelovanje: slovenščina

Elektronski katalog: Ni dovoljeno

Variantne ponudbe: Ni dovoljeno

Rok za prejem ponudb: 11/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Obdobje, v katerem mora ponudba ostati veljavna: 120 Dnevi

Informacije o javnem odpiranju:

Datum odprtja: 11/08/2026 11:01:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Lokacija: informacijski sistem e-JN

Dodatne informacije: V primeru oddaje finančnega zavarovanja za resnost ponudbe v fizični obliki na naslov naročnika, bo odpiranje prejetih finančnih zavarovanj izvedeno na naslovu naročnika.

Pogoji javnega naročila:

Izvajanje javnega naročila je treba zagotoviti v okviru programov zaščitene zaposlovanja: Ne

Elektronsko izdajanje računov: Obvezno

Uporabljeno bo elektronsko naročanje: ne

Uporabljeno bo elektronsko plačevanje: da

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Ni okvirnega sporazuma

Informacije o dinamičnem nabavnem sistemu:

Ni dinamičnega nabavnega sistema

5.1.16. Dodatne informacije, mediacija in revizija

Organizacija za revizijo: DRŽAVNA REVIZIJSKA KOMISIJA ZA REVIZIJO POSTOPKOV ODDAJE JAVNIH NAROČIL

Informacije o rokih za revizijo: Zakon o pravnem varstvu v postopkih javnega naročanja (Uradni list RS, št. 43/11 s spremembami)

Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila: UNIVERZA V MARIBORU

8. Organizacije

8.1. ORG-0001

Uradno ime: UNIVERZA V MARIBORU

Registrska številka: 5089638000

Poštni naslov: Slomškov trg015

Mesto: Maribor

Poštna številka: 2000

Podregija države (NUTS): Podravska (SI032)

Država: Slovenija

E-naslov: javna.narocila@um.si

Tel.: +386 2 23 55 280

Spletni naslov: <https://www.um.si/>

Vloge te organizacije:

Kupec

Vodja skupine

8.1. ORG-0002

Uradno ime: UNIVERZA V MARIBORU, Fakulteta za varnostne vede

Registrska številka: 5089638047

Poštni naslov: Kotnikova ulica 8
Mesto: Ljubljana
Poštna številka: 1000
Podregija države (NUTS): Osrednjeslovenska (SI041)
Država: Slovenija
E-naslov: fvv@um.si
Tel.: +386 1 3008 300
Spletni naslov: <https://www.fvv.um.si/>
Vloge te organizacije:
Kupec

8.1. **ORG-0003**

Uradno ime: UNIVERZA V MARIBORU
Registrska številka: nimat-500
Poštni naslov: Slomškov trg015
Mesto: Maribor
Poštna številka: 2000
Podregija države (NUTS): Podravska (SI032)
Država: Slovenija
E-naslov: javna.narocila@um.si
Tel.: +386 2 23 55 280
Spletni naslov: <https://www.um.si/>
Vloge te organizacije:
Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila

8.1. **ORG-0004**

Uradno ime: DRŽAVNA REVIZIJSKA KOMISIJA ZA REVIZIJO POSTOPKOV ODDDAJE JAVNIH NAROČIL
Registrska številka: 1332716000
Poštni naslov: Slovenska cesta 54
Mesto: Ljubljana
Poštna številka: 1000
Podregija države (NUTS): Osrednjeslovenska (SI041)
Država: Slovenija
E-naslov: dkom@dkom.si
Tel.: +38612342800
Spletni naslov: <https://www.dkom.si/>
Vloge te organizacije:
Organizacija za revizijo

10. Sprememba

Različica prejšnjega obvestila, ki se spreminja
:
f39807e8-3b3e-4ae5-a847-e31a60b9f4ed-01
Glavni razlog za spremembo
:
Popravek kupca
Opis
:

Naročnik je v predračunu zavihek »TK vodi« odklenil zaklenjene celice za vpis cen in ga v .xlsx obliki objavlja.

Informacije o obvestilu

Identifikator/različica obvestila: 1180f359-2bf6-450c-9bd4-5cc9c79c6caf - 01

Vrsta obrazca: Javni razpis

Vrsta obvestila: Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev

Podvrsta obvestila: 16

Datum pošiljanja obvestila: 17/07/2026 13:04:13 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Jeziki, v katerih je uradno dostopno to obvestilo: slovenščina

Številka objave obvestila: 499210-2026

Številka izdaje UL S: 137/2026

Datum objave: 20/07/2026