

502187-2026 - Javni razpis

Češka – Gradbena dela na umetniških in kulturnih stavbah – NPÚ, SZ Libochovice – obnova střech, krovů, stropů a Saturnova sálu včetně zázemí – III. a IV. etapa

OJ S 138/2026 21/07/2026

Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev

Gradnje

1. Kupec

1.1. Kupec

Uradno ime: Národní památkový ústav

E-naslov: kucny.martin@npu.cz

Pravna vrsta kupca: Oseba javnega prava, ki jo obvladuje osrednji državni organ

Dejavnost javnega naročnika: Rekreativní, kultura in vera

2. Postopek

2.1. Postopek

Naslov: NPÚ, SZ Libochovice – obnova střech, krovů, stropů a Saturnova sálu včetně zázemí – III. a IV. etapa

Opis: Předmětem veřejné zakázky je provedení opravy střechy a stropů nad 3. nadzemním podlažím jižního a východního křídla hlavní zámkové budovy SZ Libochovice v rozsahu dle projektové dokumentace. Jedná se především o stavební úpravy zahrnující rekonstrukci střešního pláště – sanaci krovů, výměnu střešní krytiny, obnovu všech komínů a klempířských prvků; dále opravu korunní římsy a stropních konstrukcí 3.NP. Plnění zahrnuje také související restaurátorské práce, zejména práce na zajištění a následné obnově podhledů stropů, a odbornou řemeslnou rekonstrukci malířské výzdoby stropů, které budou strženy a nově rekonstruovány. Práce v zázemí Saturnova sálu spočívají ve vybudování sociálního zařízení a adaptaci sousedních prostor 2.NP jižního křídla pro jeho technickou a provozní infrastrukturu. Budou provedeny nové elektrorozvody, vytápění a vzduchotechnika, obnoveny povrchy stěn a stropů a repasovány podlahy a výplně otvorů. Obnova interiéru Saturnova sálu obsahuje zejména restaurování štukové, kamenosochařské a řezbářské výzdoby stěn a stropů a odbornou repasi podlahy a výplně otvorů.

Identifikátor postopka: ae16a090-e7f1-4fd2-b49f-6b4c4da47de0

Notranji identifikátor: 26420019

Vrsta postopka: Odprti postopek

Postopek je pospešen: ne

Glavne značilnosti postopka: viz ZD

2.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Gradnje

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 45212300 Gradbena dela na umetniških in kulturnih stavbah

2.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Ústecký kraj (CZ042)

Država: Češka

Dodatne informacije: SZ Libochovice

2.1.3. Vrednost

Ocenjena vrednost brez DDV: 52 400 000,00 CZK

2.1.4. Splošne informacije

Pravna podlaga:

Direktiva 2014/24/EU

Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

Čezmejni zakon, ki se uporablja: Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

2.1.6. Razlogi za izključitev

Viri izključitvenih razlogov: Dokument v zvezi z oddajo naročila

5. Sklop

5.1. Sklop: LOT-0001

Naslov: NPÚ, SZ Libochovice – obnova střech, krovů, stropů a Saturnova sálu včetně zázemí – III. a IV. etapa

Opis: Předmětem veřejné zakázky je provedení opravy střechy a stropů nad 3. nadzemním podlažím jižního a východního křídla hlavní zámecké budovy SZ Libochovice v rozsahu dle projektové dokumentace. Jedná se především o stavební úpravy zahrnující rekonstrukci střešního pláště – sanaci krovů, výměnu střešní krytiny, obnovu všech komínů a klempířských prvků; dále opravu korunní římsy a stropních konstrukcí 3.NP. Plnění zahrnuje také související restaurátorské práce, zejména práce na zajištění a následné obnově podhledů stropů, a odbornou řemeslnou rekonstrukci malířské výzdoby stropů, které budou strženy a nově rekonstruovány. Práce v zázemí Saturnova sálu spočívají ve vybudování sociálního zařízení a adaptaci sousedních prostor 2.NP jižního křídla pro jeho technickou a provozní infrastrukturu. Budou provedeny nové elektrorozvody, vytápění a vzduchotechnika, obnoveny povrchy stěn a stropů a repasovány podlahy a výplně otvorů. Obnova interiéru Saturnova sálu obsahuje zejména restaurování štukové, kamenosochařské a řezbářské výzdoby stěn a stropů a odbornou repasi podlahy a výplní otvorů.

Notranji identifikator: 29420019

5.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Gradnje

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 45212300 Gradbena dela na umetniških in kulturnih stavbah

5.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Ústecký kraj (CZ042)

Država: Češka

Dodatne informacije: SZ Libochovice

5.1.3. Predvideno trajanje

Trajanje: 26 Meseci

5.1.5. Vrednost

Ocenjena vrednost brez DDV: 52 400 000,00 CZK

5.1.6. Splošne informacije

Pridržana udeležba:

Udeležba ni pridržana.

Navesti je treba imena in poklicne kvalifikacije osebja, ki izvaja javno naročilo: Razpisna zahteva

Projekt javnega naročanja se ne financira s sredstvi EU

Javno naročilo je zajeto v Sporazumu o javnih naročilih: ne

To javno naročilo je primerno tudi za mala in srednja podjetja (MSP): da

5.1.7. Strateško javno naročanje

Namen strateškega javnega naročanja: Ni strateškega naročanja

5.1.9. Merila za izbor

Viri izbirnih kriterijev: Dokument v zvezi z oddajo naročila

5.1.10. Merila za oddajo javnega naročila

Merilo:

Vrsta: Cena

Ime: nejnižší nabídkován cena

Opis: nejnižší nabídková cena

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (odstotek, točen)

Številka v merilu za oddajo: 100

5.1.11. Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila

Naslov dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: <https://nen.nipez.cz/profil/npu>

5.1.12. Pogoji javnega naročila

Pogoji za predložitev:

Elektronska predložitev: Obvezno

Naslov za predložitev: <https://nen.nipez.cz/profil/npu>

Jeziki, v katerih se lahko oddajo ponudbe ali prijave za sodelovanje: češčina

Elektronski katalog: Ni dovoljeno

Variantne ponudbe: Ni dovoljeno

Rok za prejem ponudb: 24/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Obdobje, v katerem mora ponudba ostati veljavna: 90 Dnevi

Pogoji javnega naročila:

Izvajanje javnega naročila je treba zagotoviti v okviru programov zaščitene zaposlovanja: Ne

Ta postopek spada pod Uredbo o tujih subvencijah (FSR)

Elektronsko izdajanje računov: Obvezno

Uporabljeno bo elektronsko naročanje: da

Uporabljeno bo elektronsko plačevanje: da

Finančna ureditev: SMVS č. 134V151000190

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Ni okvirnega sporazuma

Informacije o dinamičnem nabavnem sistemu:

Ni dinamičnega nabavnega sistema

5.1.16. Dodatne informacije, mediacija in revizija

Organizacija za revizijo: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Informacije o rokih za revizijo: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se

soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítnul nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila:
Národní památkový ústav

Organizacija, ki omogoča nespletni dostop do dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila:
Národní památkový ústav

Organizacija, ki daje dodatne informacije o revizijskih postopkih: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

8. Organizacije

8.1. ORG-0001

Uradno ime: Národní památkový ústav

Registrska številka: 75032333

Služba: Národní památkový ústav, územní památková správa. v Ústí nad Labem

Poštni naslov: Valdštejnské náměstí 162

Mesto: Praha

Poštna številka: 11800

Podregija države (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Država: Češka

Kontaktna točka: Martin Kučný

E-naslov: kucny.martin@npu.cz

Tel.: +420 608858505

Spletni naslov: <https://www.npu.cz/cs/ups-usti-nad-labem>

Profil kupca: <https://nen.nipez.cz/profil/npu>

Vloge te organizacije:

Kupec

Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila

Organizacija, ki omogoča nespletni dostop do dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila

8.1. ORG-0002

Uradno ime: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Registrska številka: 65349423

Poštni naslov: třída Kpt. Jaroše 1926/7

Mesto: Brno

Poštna številka: 60200

Podregija države (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Država: Češka

E-naslov: posta@uohs.cz

Tel.: +420 542167111

Spletni naslov: <https://uohs.gov.cz>

Vloge te organizacije:

Organizacija za revizijo

Organizacija, ki daje dodatne informacije o revizijskih postopkih

Informacije o obvestilu

Identifikator/različica obvestila: e1f82cd3-1a0d-4d03-83f0-b145243ae19e - 01

Vrsta obrazca: Javni razpis

Vrsta obvestila: Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev

Podvrsta obvestila: 16

Datum pošiljanja obvestila: 20/07/2026 09:22:45 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Jeziki, v katerih je uradno dostopno to obvestilo: češčina

Številka objave obvestila: 502187-2026

Številka izdaje UL S: 138/2026

Datum objave: 21/07/2026