

502644-2026 - Javni razpis

Španija – Storitve popravila in vzdrževanja inštalacij pri gradnjah – Servicio de mantenimiento de los edificios administrativos de la Administración General de la Comunidad Autónoma de Galicia
OJ S 138/2026 21/07/2026

Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev
Storitve

1. Kupec

1.1. Kupec

Uradno ime: Consellería de Presidencia, Justicia y Deportes

E-naslov: contratacion.vicepresidencia@xunta.gal

Pravna vrsta kupca: Regionalni organ

Dejavnost javnega naročnika: Javna uprava

2. Postopek

2.1. Postopek

Naslov: Servicio de mantenimiento de los edificios administrativos de la Administración General de la Comunidad Autónoma de Galicia

Opis: Servicio de mantenimiento de los edificios administrativos de la Administración General de la Comunidad Autónoma de Galicia

Identifikator postopka: 9eab4ba5-ed1b-435b-a264-1b55e484df16

Notranji identifikator: 2026-SESE 01-SH

Vrsta postopka: Odprti postopek

Postopek je pospešen: ne

2.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Storitve

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 50700000 Storitve popravila in vzdrževanja inštalacij pri gradnjah

Dodatna klasifikacija (cpv): 50000000 Storitve popravila in vzdrževanja

2.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): A Coruña (ES111)

Država: Španija

2.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Lugo (ES112)

Država: Španija

2.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Ourense (ES113)

Država: Španija

2.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Pontevedra (ES114)

Država: Španija

2.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Madrid (ES300)

Država: Španija

2.1.3. Vrednost

Ocenjena vrednost brez DDV: 30 876 275,18 EUR

2.1.4. Splošne informacije

Pravna podlaga:

Direktiva 2014/24/EU

2.1.6. Razlogi za izključitev

Viri izključitvenih razlogov: Dokument v zvezi z oddajo naročila

5. Sklop

5.1. Sklop: LOT-0000

Naslov: Servicio de mantenimiento de los edificios administrativos de la Administración General de la Comunidad Autónoma de Galicia

Opis: Servicio de mantenimiento de los edificios administrativos de la Administración General de la Comunidad Autónoma de Galicia

Notranji identifikator: 2026-SESE 01-SH

5.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Storitve

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 50700000 Storitve popravila in vzdrževanja inštalacij pri gradnjah

Dodatna klasifikacija (cpv): 50000000 Storitve popravila in vzdrževanja

5.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): A Coruña (ES111)

Država: Španija

5.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Lugo (ES112)

Država: Španija

5.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Ourense (ES113)

Država: Španija

5.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Pontevedra (ES114)

Država: Španija

5.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Madrid (ES300)

Država: Španija

5.1.3. Predvideno trajanje

Trajanje: 24 Meseci

5.1.5. Vrednost

Ocenjena vrednost brez DDV: 30 876 275,18 EUR

5.1.6. Splošne informacije

Pridržana udeležba:

Udeležba ni pridržana.

Projekt javnega naročanja se ne financira s sredstvi EU

Javno naročilo je zajeto v Sporazumu o javnih naročilih: da

To javno naročilo je primerno tudi za mala in srednja podjetja (MSP): da

5.1.9. Merila za izbor

Viri izbirnih kriterijev: Dokument v zvezi z oddajo naročila

5.1.10. Merila za oddajo javnega naročila

Merilo:

Vrsta: Kakovost

Opis: Criterios evaluables mediante juicios de valor: propuesta de organización del servicio de mantenimiento

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (odstotek, točen)

Številka v merilu za oddajo: 16

Merilo:

Vrsta: Kakovost

Opis: Criterios evaluables mediante juicios de valor: mejoras técnicas: inversiones propuestas para ejecutar, con cargo al precio ofertado durante la vigencia del contrato

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (odstotek, točen)

Številka v merilu za oddajo: 10

Merilo:

Vrsta: Kakovost

Opis: Criterios evaluables mediante juicios de valor: medios materiales

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (odstotek, točen)

Številka v merilu za oddajo: 8

Merilo:

Vrsta: Kakovost

Opis: Criterios evaluables mediante juicios de valor: plan de optimización suministro energética

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (odstotek, točen)

Številka v merilu za oddajo: 3

Merilo:

Vrsta: Kakovost

Opis: Criterios evaluables mediante juicios de valor: sistema de calidad y sistema de gestión medioambiental

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (odstotek, točen)

Številka v merilu za oddajo: 2

Merilo:

Vrsta: Kakovost

Opis: Criterios evaluables mediante juicios de valor: formación de persoal

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (odstotek, točen)

Številka v merilu za oddajo: 1

Merilo:

Vrsta: Cena

Opis: Criterios evaluables mediante la aplicación de fórmulas matemáticas: rebaja del precio del servicio de mantenimiento de los edificios administrativos

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (odstotek, točen)

Številka v merilu za oddajo: 45

Merilo:

Vrsta: Kakovost

Opis: Criterios evaluables mediante la aplicación de fórmulas matemáticas: medidas empresariales en materia de conciliación de la vida personal, familiar y laboral que se apliquen en la ejecución del contrato

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (odstotek, točen)

Številka v merilu za oddajo: 10

Merilo:

Vrsta: Kakovost

Opis: Criterios evaluables mediante la aplicación de fórmulas matemáticas: mejoras objetivas: número de horas extraordinarias sin coste para el desarrollo y atención de tareas extraordinarias

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (odstotek, točen)

Številka v merilu za oddajo: 5

5.1.11. Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila

Naslov dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: <https://www.contratosdegalicia.gal/consultaOrganismo.jsp?lang=gl&ID=800&N=517&OR=517&SORT=2&ORDER=2>

5.1.12. Pogoji javnega naročila

Pogoji za predložitev:

Elektronska predložitev: Dovoljeno

Naslov za predložitev: <https://www.conselleriadefacenda.es/silex>

Jeziki, v katerih se lahko oddajo ponudbe ali prijave za sodelovanje: španščina, galščina

Elektronski katalog: Ni dovoljeno

Rok za prejem ponudb: 20/08/2026 14:00:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Obdobje, v katerem mora ponudba ostati veljavna: 24 Meseci

Informacije o javnem odpiranju:

Datum odprtja: 21/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Lokacija: Sala Webex

Dodatne informacije: En caso de haber variaciones en la fecha y/o hora de apertura, se publicará, con la debida antelación, la nueva fecha y/o en el perfil del contratante alojado en la Plataforma de Contratos Públicos de Galicia

Pogoji javnega naročila:

Izvajanje javnega naročila je treba zagotoviti v okviru programov zaščitenega zaposlovanja: Ne

Elektronsko izdajanje računov: Obvezno

Uporabljen bo elektronsko naročanje: da

Uporabljen bo elektronsko plačevanje: da

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Ni okvirnega sporazuma

Informacije o dinamičnem nabavnem sistemu:

Ni dinamičnega nabavnega sistema

5.1.16. Dodatne informacije, mediacija in revizija

Organizacija za revizijo: Tribunal administrativo de la Contratación Pública de la Comunidad Autónoma de Galicia. TACGal

Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila:
Consellería de Presidencia, Justicia y Deportes
Organizacija, ki omogoča nespletni dostop do dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila:
Consellería de Presidencia, Justicia y Deportes
Organizacija, ki daje dodatne informacije o revizijskih postopkih: Consellería de Presidencia,
Justicia y Deportes

8. Organizacije

8.1. ORG-0001

Uradno ime: Consellería de Presidencia, Justicia y Deportes
Registrska številka: S1511001H
Poštni naslov: Edificio Administrativo San Caetano, Bloque 5, Planta 3ª
Mesto: Santiago de Compostela
Poštna številka: 15781
Podregija države (NUTS): A Coruña (ES111)
Država: Španija
E-naslov: contratacion.vicepresidencia@xunta.gal
Tel.: +34 981544517
Spletni naslov: <http://www.contratosdegalicia.gal>
Profil kupca: <https://www.contratosdegalicia.gal/consultaOrganismo.jsp?lang=gl&ID=800&N=517&OR=517&SORT=2&ORDER=2>

Vloge te organizacije:

Kupec
Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila
Organizacija, ki omogoča nespletni dostop do dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila
Organizacija, ki daje dodatne informacije o revizijskih postopkih

8.1. ORG-0002

Uradno ime: Tribunal administrativo de la Contratación Pública de la Comunidad Autónoma de Galicia. TACGal
Registrska številka: -
Poštni naslov: Rúa Raxeira, 52-2º
Mesto: Santiago de Compostela
Poštna številka: 15781
Podregija države (NUTS): A Coruña (ES111)
Država: Španija
E-naslov: tacgal@xunta.gal
Tel.: +34 881995481
Faks: +34 881995485
Spletni naslov: <http://tacgal.xunta.gal>

Vloge te organizacije:

Organizacija za revizijo

8.1. ORG-0000

Uradno ime: Publications Office of the European Union
Registrska številka: PUBL
Mesto: Luxembourg
Poštna številka: 2417
Podregija države (NUTS): Luxembourg (LU000)

Država: Luksemburg
E-naslov: ted@publications.europa.eu
Tel.: +352 29291
Spletni naslov: <https://op.europa.eu>
Vloge te organizacije:
TED eSender

Informacije o obvestilu

Identifikator/različica obvestila: 372e60ba-5703-4bb0-8991-4b5fcbcee34f - 01
Vrsta obrazca: Javni razpis
Vrsta obvestila: Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev
Podvrsta obvestila: 16
Datum pošiljanja obvestila: 20/07/2026 08:50:28 (UTC+00:00) Zahodnoevropski čas, GMT
Jeziki, v katerih je uradno dostopno to obvestilo: španščina
Številka objave obvestila: 502644-2026
Številka izdaje UL S: 138/2026
Datum objave: 21/07/2026