

503129-2026 - Javni razpis

Francija – Arhitekturne storitve in z njimi povezane storitve – MISSION DE MAITRISE D'ŒUVRE PORTANT SUR LA REHABILITATION ET L'EXTENSION DE LA MEDIATHEQUE DE NEMOURS

OJ S 138/2026 21/07/2026

Obvestilo o projektnem natečaju

Storitve

1. Kupec

1.1. Kupec

Uradno ime: VILLE DE NEMOURS

E-naslov: commande.publique@ville-nemours.fr

Pravna vrsta kupca: Lokalni organ

Dejavnost javnega naročnika: Javna uprava

2. Postopek

2.1. Postopek

Naslov: MISSION DE MAITRISE D'ŒUVRE PORTANT SUR LA REHABILITATION ET L'EXTENSION DE LA MEDIATHEQUE DE NEMOURS

Opis: Le présent concours de maîtrise d'œuvre est organisé en vue de l'attribution du marché de maîtrise d'œuvre pour la réhabilitation et l'extension de la médiathèque de Nemours. Il comprend un volet construction neuve, une partie réhabilitation dans la bibliothèque. La bibliothèque de Nemours occupe depuis 1980 un bâtiment XVIIIe situé en bordure du Loing. Le rez-de-chaussée du bâtiment a fortement été endommagé par une crue en juin 2016 et a fait l'objet de travaux de réhabilitation en 2020 (à surface constante). La surface de la bibliothèque est très insuffisante par rapport au nombre d'habitants et au rôle structurant de la médiathèque sur le territoire du Pays de Nemours. De plus, celle-ci ne répond plus aux attentes d'une médiathèque d'aujourd'hui. Le projet doit corriger cette situation. L'équipement souhaité par la municipalité vise l'ambition d'un véritable lieu de vie et d'échanges adressé à toute la population, familière ou non des pratiques culturelles. Une étude de programmation menée en 2017 et actualisée en 2023 a permis d'établir un programme des besoins en concertation avec les services de la ville de Nemours. On attire l'attention sur le fait que ce programme, testé en faisabilité chiffrée, a été optimisé pour répondre aux capacités d'investissement de la Ville. Le projet se développera sur le site de la bibliothèque actuelle et consistera en une réhabilitation-restructuration de bâtiments existants, complétée par une extension. Le projet comprendra également des démolitions de bâtiments existants et quelques aménagements extérieurs. Le programme prévoit la réalisation de : > 337 m² utiles, (environs 450 m² SDP) dans la construction neuve, > 647 m² utiles, (environs 860 m² SDP) dans la restructuration (bâtiment de la bibliothèque actuelle et bâtiment ancienne mairie rue Darley). Cette répartition des m² neufs et restructuration découle de l'étude de faisabilité proposée par la ville. La maîtrise d'œuvre pourra ajuster cette répartition en fonction de son choix pour conserver ou démolir certaines parties du bâtiment. NOTA : en aucun cas la surface du projet ne devra être inférieure à 1310 m² de SDP. Les détails du projet sont décrits au programme de maîtrise d'œuvre. L'estimation du coût des travaux est de 3 200 000 euros H.T.V.A (valeur juillet 2026). Ce montant est calculé en tenant compte des prestations de VRD, construction, équipements techniques fixes spécifiques, ouvrage de voirie et réseaux divers et les espaces extérieurs. Le pouvoir adjudicateur décide de limiter le nombre de

candidats admis à remettre une prestation et procède à la sélection de 4 équipes admises à concourir en appliquant les critères de sélection suivants : - Critère 1 : Capacités techniques, professionnelles et financières du groupement : Appréciables au regard des compétences, de l'expérience, des garanties financières, des moyens techniques et humains, présentés. L'appréciation portera également sur la cohérence et la complémentarité des membres du groupement entre eux. - Critère 2 : Qualité et pertinence des références présentées, en rapport avec l'opération : Références à présenter suivant les cadres de réponse proposés, dont un spécifique présentant 3 références illustrées de l'architecte mandataire.

Identifikator postopka: 20c939be-2a9f-4fee-893f-9fa805573403

Vrsta postopka: Omejeni postopek

2.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Storitve

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 71200000 Arhitekturne storitve in z njimi povezane storitve

Dodatna klasifikacija (cpv): 71240000 Arhitekturne, inženirske in projektantske storitve, 71300000 Inženirske storitve, 77310000 Storitve sajenja in vzdrževanja zelenih površin

2.1.4. Splošne informacije

Pravna podlaga:

Direktiva 2014/24/EU

2.1.6. Razlogi za izključitev

Viri izključitvenih razlogov: Dokument v zvezi z oddajo naročila

5. Sklop

5.1. Sklop: LOT-0001

Naslov: MISSION DE MAITRISE D'ŒUVRE PORTANT SUR LA REHABILITATION ET L'EXTENSION DE LA MEDIATHEQUE DE NEMOURS

Opis: Le présent concours de maîtrise d'œuvre est organisé en vue de l'attribution du marché de maîtrise d'œuvre pour la réhabilitation et l'extension de la médiathèque de Nemours. Il comprend un volet construction neuve, une partie réhabilitation dans la bibliothèque. La bibliothèque de Nemours occupe depuis 1980 un bâtiment XVIIIe situé en bordure du Loing. Le rez-de-chaussée du bâtiment a fortement été endommagé par une crue en juin 2016 et a fait l'objet de travaux de réhabilitation en 2020 (à surface constante). La surface de la bibliothèque est très insuffisante par rapport au nombre d'habitants et au rôle structurant de la médiathèque sur le territoire du Pays de Nemours. De plus, celle-ci ne répond plus aux attentes d'une médiathèque d'aujourd'hui. Le projet doit corriger cette situation. L'équipement souhaité par la municipalité vise l'ambition d'un véritable lieu de vie et d'échanges adressé à toute la population, familière ou non des pratiques culturelles. Une étude de programmation menée en 2017 et actualisée en 2023 a permis d'établir un programme des besoins en concertation avec les services de la ville de Nemours. On attire l'attention sur le fait que ce programme, testé en faisabilité chiffrée, a été optimisé pour répondre aux capacités d'investissement de la Ville. Le projet se développera sur le site de la bibliothèque actuelle et consistera en une réhabilitation-restructuration de bâtiments existants, complétée par une extension. Le projet comprendra également des démolitions de bâtiments existants et quelques aménagements extérieurs. Le programme prévoit la réalisation de : > 337 m2 utiles, (environ 450 m2 SDP) dans la construction neuve, > 647 m2 utiles, (environ 860 m2 SDP) dans la restructuration (bâtiment de la bibliothèque actuelle et bâtiment ancienne mairie rue Darley). Cette répartition des m2 neufs et restructuration découle de l'étude de faisabilité proposée par la ville. La maîtrise d'œuvre pourra ajuster cette répartition en fonction de son

choix pour conserver ou démolir certaines parties du bâtiment. NOTA : en aucun cas la surface du projet ne devra être inférieure à 1310 m² de SDP Les détails du projet sont décrits au programme de maîtrise d'œuvre. L'estimation du coût des travaux est de 3 200 000 euros H.T.V.A (valeur juillet 2026). Ce montant est calculé en tenant compte des prestations de VRD, construction, équipements techniques fixes spécifiques, ouvrage de voirie et réseaux divers et les espaces extérieurs. Le pouvoir adjudicateur décide de limiter le nombre de candidats admis à remettre une prestation et procède à la sélection de 4 équipes admises à concourir en appliquant les critères de sélection suivants : - Critère 1 : Capacités techniques, professionnelles et financières du groupement : Appréciables au regard des compétences, de l'expérience, des garanties financières, des moyens techniques et humains, présentés. L'appréciation portera également sur la cohérence et la complémentarité des membres du groupement entre eux. - Critère 2 : Qualité et pertinence des références présentées, en rapport avec l'opération : Références à présenter suivant les cadres de réponse proposés, dont un spécifique présentant 3 références illustrées de l'architecte mandataire.

Notranji identifikator: 7bff6c9d-e36d-409e-ad63-436ba362d414

5.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Storitve

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 71200000 Arhitekturne storitve in z njimi povezane storitve

5.1.6. Splošne informacije

Projekt javnega naročanja se ne financira s sredstvi EU

Dodatne informacije: Les candidats ayant été retenus pour le second tour et dont les prestations sont conformes au programme et au règlement du concours recevront sur proposition du jury une prime forfaitaire et non révisable d'un montant maximum de 20 000 € TTC. Le jury proposera la réduction ou la suppression des indemnités à verser aux participants dont les prestations ne sont pas strictement conformes au règlement du concours ou dont la qualité est jugée insuffisante, en particulier : • par plan, façade, coupes et perspectives oubliées : 2 000.00 € TTC • par éléments du cahier explicatif du projet : 500.00 € TTC L'indemnité du lauréat constitue une avance sur honoraires. La rémunération du titulaire du marché de maîtrise d'œuvre attribuée à l'issue du concours tiendra compte de l'indemnité reçue.

5.1.9. Merila za izbor

Viri izbirnih kriterijev: Obvestilo

Merilo: Reference o določenih delih

Opis merila za izbor: Qualité et pertinence des références présentées, en rapport avec l'opération : Références à présenter suivant les cadres de réponse proposés, dont un spécifique présentant 3 références illustrées de l'architecte mandataire.

Merilo: Ustrezne izobraževalne in poklicne kvalifikacije

Opis merila za izbor: Capacités techniques, professionnelles et financières du groupement : Appréciables au regard des compétences, de l'expérience, des garanties financières, des moyens techniques et humains, présentés. L'appréciation portera également sur la cohérence et la complémentarité des membres du groupement entre eux.

5.1.11. Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila

Naslov dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: <https://www.klekoon.com/detail-consultation/93326/1>

5.1.12. Pogoji javnega naročila

Pogoji za režim projektnega natečaja:

Odločitev žirije je za kupca zavezujoča: da

Člani žirije: Seront également invités avec voix consultative : - Le trésorier public ou son représentant, 4 membres du jury possédant la qualification de personne qualifiée : • un.e architecte de l'État,, - Le président du jury, Madame le Maire ou son représentant,, • un.e ingénieur.e thermicien.ne proposé.ee. par une structure extérieure à la collectivité,, 5 membres de la Commission d'appels d'offres ad hoc créée par délibération du conseil municipal du 11 juin 2026 ou leurs suppléants,, - Un.e représentant.e du ministère de la Culture., 2 membres du jury possédant la qualification de personnalités représentatives : • un.e représentant.e du ministère de la Culture,, un.e architecte proposé.e. par une structure extérieure à la collectivité,, • un.e professionnel.elle de bibliothèque et/ou d'un équipement culturel.

Vrednost nagrade: 20 000,00 EUR

Nagrada:

Mesto, ki prejema nagrado: 0

Dodatne informacije: Les prestations techniques demandées aux candidats seront de niveau « esquisse + ». Les candidats ayant été retenus pour le second tour et dont les prestations sont conformes au programme et au règlement du concours recevront sur proposition du jury une prime forfaitaire et non révisable d'un montant maximum de 20 000 € TTC.

Pogoji za predložitev:

Elektronska predložitev: Obvezno

Jeziki, v katerih se lahko oddajo ponudbe ali prijave za sodelovanje: francoščina

Variantne ponudbe: Ni dovoljeno

Rok za prejem ponodb: 25/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

5.1.16. Dodatne informacije, mediacija in revizija

Organizacija za revizijo: Tribunal administratif de Melun

8. Organizacije

8.1. ORG-0001

Uradno ime: VILLE DE NEMOURS

Registrska številka: 21770333900135

Služba: Seine-et-Marne

Poštni naslov: 39 rue du Docteur Choppy 39 rue du Docteur Choppy 39 rue du Docteur Choppy - CS 60410

Mesto: NEMOURS CEDEX

Poštna številka: 77797

Podregija države (NUTS): Seine-et-Marne (FR102)

Država: Francija

Kontaktna točka: Service de la commande publique

E-naslov: commande.publique@ville-nemours.fr

Tel.: 0164784027

Spletni naslov: <http://www.nemours.fr>

Profil kupca: <https://www.klekoon.com/detail-consultation/93326/1>

Vloge te organizacije:

Kupec

8.1. ORG-0002

Uradno ime: Tribunal administratif de Melun

Registrska številka: 17770704900017
Poštni naslov: 43 rue du Général de Gaulle
Mesto: MELUN
Poštna številka: 77000
Podregija države (NUTS): Seine-et-Marne (FR102)
Država: Francija
E-naslov: greffe.ta-melun@juradm.fr
Tel.: 0160566630
Vloge te organizacije:
Organizacija za revizijo

Informacije o obvestilu

Identifikator/različica obvestila: 20c939be-2a9f-4fee-893f-9fa805573403 - 01
Vrsta obrazca: Javni razpis
Vrsta obvestila: Obvestilo o projektnem natečaju
Podvrsta obvestila: 23
Datum pošiljanja obvestila: 20/07/2026 10:04:36 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas
Jeziki, v katerih je uradno dostopno to obvestilo: francoščina
Številka objave obvestila: 503129-2026
Številka izdaje UL S: 138/2026
Datum objave: 21/07/2026