

503317-2026 - Javni razpis

Latvija – Gradbena dela – Dzīvokļu atjaunošana Alūksnes novadā

OJ S 138/2026 21/07/2026

Obvestilo o koncesiji ali naročilū – standardna ureditev

Gradnje - Storitve

1. Kupec

1.1. Kupec

Uradno ime: Alūksnes novada pašvaldība

E-naslov: aleksandra.tabolkina@aluksne.lv

Pravna vrsta kupca: Lokalni organ

Dejavnost javnega naročnika: Javna uprava

2. Postopek

2.1. Postopek

Naslov: Dzīvokļu atjaunošana Alūksnes novadā

Opis: Alūksnes novada pašvaldībai piederošu 24 (divdesmit četru) dzīvokļu atjaunošanas darbu veikšana un Paskaidrojuma raksta izstrāde ēkas daļas vienkāršotai pārbūvei Alūksnes novada pašvaldībai piederošos 10 (desmit) dzīvokļos, kā arī būvdarbu veikšana saskaņā ar Paskaidrojuma rakstā ietvertajiem risinājumiem (sk. 1. pielikumu un 2., 2.1. pielikumu).

Identifikator postopka: bbe96878-d259-4da3-89c4-cf05a1267ec1

Notranji identifikator: ANP 2026/14

Vrsta postopka: Odprti postopek

Postopek je pospešen: ne

2.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Gradnje

Dodatna vrsta javnega naročila: Storitve

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 45000000 Gradbena dela

Dodatna klasifikacija (cpv): 71000000 Arhitekturne, gradbeniške, inženirske in inšpekcijske storitve, 71320000 Storitve gradbenega projektiranja

2.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Vidzeme (LV00C)

Država: Latvija

Dodatne informacije: Alūksnes novads

2.1.4. Splošne informacije

Pravna podlaga:

Direktiva 2014/24/EU

2.1.5. Pogoji javnega naročila

Pogoji za predložitev:

Največje število sklopov, za katere lahko en ponudnik predloži ponudbe: 2

Pogoji javnega naročila:

Največje število sklopov, za katere se javna naročila lahko oddajo enem ponudniku: 2

2.1.6. Razlogi za izključitev

5. Sklop

5.1. Sklop: LOT-0001

Naslov: iepirkuma 1. daļa

Opis: Alūksnes novada pašvaldībai piederošu 24 (divdesmit četrus) dzīvokļu atjaunošanas darbu veikšana un Paskaidrojuma raksta izstrāde ēkas daļas vienkāršotai pārbūvei Alūksnes novada pašvaldībai piederošos 10 (desmit) dzīvokļos, kā arī būvdarbu veikšana saskaņā ar Paskaidrojuma rakstā ietvertajiem risinājumiem (sk. 1. pielikumu un 2., 2.1. pielikumu).

5.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Gradnje

Glavna klasifikācijas oznaka (cpv): 45000000 Gradbena dela

Dodatna klasifikācija (cpv): 71000000 Arhitektūrne, gradbeniške, inženirskie in inšpekcijske storitve, 71320000 Storitve gradbenega projektēšanas

5.1.2. Kraj izvēšanas

Podreģija drāve (NUTS): Vidzeme (LV00C)

Drāva: Latvija

Dodatne informācija: Alūksnes novads

5.1.3. Predvidēto trajāne

Trajanje: 12 Mēseci

5.1.4. Podaljšāne

Najvēcē število podaljšān: 0

5.1.6. Splošne informācija

Pridrāana udeleāba:

Udeleāba ni pridrāana.

Projekts javnega naroāana se v celoti ali daļēno financēra s sredsēvi EU

Javno naroāilo ē zajēto v Sporazumu o javnēnē naroāilēn: da

Informācija o prēāānēnē obvēstēlēn:

Identifikators prēāānēnē obvēstēla: f64c4e95-a2e0-41f3-ad35-d75fe427fbb1-01

5.1.9. Mēra ēa ēvbor

Viri ēvborēnē kriterējev: Dokument v zvezi z oddajo naroāila

5.1.10. Mēra ēa oddajo javnega naroāila

Mēro:

Vrsta: Cena

Imē: Cena bez PVN

Opis: Kriterējs "Pēdāvētā cena kopā EUR bez PVN", K1Maksimālais punktu skaēts 90 (devēnēdesmit) punkti tiek pēāāāērts pēdāvēājumam ar zemāku pēdāvētā cēnu, bet pāvēāēēm pēdāvēājumēēm pēāāāērtē punkti tiek aprēāēnāti saskaņā ar formulu: $K = C_{zem}/C_{ver} \times 90$, kur K – kriterēja novēvētējuma rezultāts; 90 – kriterējam maksimālais noteēktais ēgūstamo punktu skaēts; C_{zem} - zemākā pēdāvētā cena euro bez PVN; C_{ver} - vēvētējamā pēdāvēājuma pēdāvētā cena euro bez PVN

Kategorija mēra ēa oddajo javnega naroāila tēāa: Ponder (tōāē, tōāēno)

Švēvilka v mērilu ēa oddajo: 90

Mēro:

Vrsta: Kakovost

Ime: Sociālais kritērijs, K2.

Opis: Sociālais kritērijs, K2, (Pretendents atbilstoši nolikuma 10. pielikumam norāda sociāli mazaizsargāto personu skaitu, kādu plāno iesaistīt līguma izpildē). Maksimālais punktu skaits – 10 (desmit) punkti, punktu skaits tiek piešķirts šādi: 10 (desmit) punkti – tiek piešķirti piedāvājumam, kurā Pretendents norāda sociāli mazaizsargāto personu skaitu 4 (četri) un vairāk, kādu plāno iesaistīt līguma izpildē būvdarbu posmā; 5 (pieci) punkti - tiek piešķirti piedāvājumam, kurā Pretendents norāda sociāli mazaizsargāto personu skaitu no 2 (divi) līdz 3 (trīs), kādu plāno iesaistīt līguma izpildē būvdarbu posmā; 0 (nulle) punkti – tiek piešķirti piedāvājumam, kurā Pretendents norāda sociāli mazaizsargāto personu skaitu 1 (viens), kādu plāno iesaistīt līguma izpildē būvdarbu posmā.

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (točke, točno)

Številka v merilu za oddajo: 10

5.1.11. Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila

Naslov dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: <https://www.eis.gov.lv/EKEIS/Supplier/Procurement/176239>

5.1.12. Pogoji javnega naročila

Pogoji za predložitev:

Elektronska predložitev: Dovoljeno

Naslov za predložitev: <https://www.eis.gov.lv/EKEIS/Supplier/Procurement/176239>

Jeziki, v katerih se lahko oddajo ponudbe ali prijave za sodelovanje: latvijščina

Elektronski katalog: Ni dovoljeno

Variantne ponudbe: Ni dovoljeno

Ponudniki lahko predložijo več kot eno ponudbo: Ni dovoljeno

Rok za prejem ponudb: 20/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Obdobje, v katerem mora ponudba ostati veljavna: 6 Meseci

Informacije o javnem odpiranju:

Datum odprtja: 20/08/2026 14:00:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Lokacija: Elektronisko iepirkumu sistēma

Pogoji javnega naročila:

Izvajanje javnega naročila je treba zagotoviti v okviru programov zaščenega zaposlovanja: Ne

Pogoji, povezani z izvajanjem javnega naročila: Saskaņā ar iepirkuma tehnisko specifikāciju un iepirkuma līguma projektu

Elektronsko izdajanje računov: Obvezno

Uporabljeno bo elektronsko naročanje: ne

Uporabljeno bo elektronsko plačevanje: da

Finančna ureditev: Saskaņā ar iepirkuma līguma projektu

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Ni okvirnega sporazuma

Informacije o dinamičnem nabavnem sistemu:

Ni dinamičnega nabavnega sistema

5.1.16. Dodatne informacije, mediacija in revizija

Organizacija za revizijo: Iepirkumu uzraudzības birojs

Informacije o rokih za reviziju: Iesniedzams iepirkumu uzraudzības birojam, līdz 13/08/2026

Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila:
Alūksnes novada pašvaldība

5.1. Sklop: LOT-0002

Naslov: iepirkuma 2. daļa

Opis: Alūksnes novada pašvaldībai piederošu 24 (divdesmit četru) dzīvokļu atjaunošanas darbu veikšana un Paskaidrojuma raksta izstrāde ēkas daļas vienkāršotai pārbūvei Alūksnes novada pašvaldībai piederošos 10 (desmit) dzīvokļos, kā arī būvdarbu veikšana saskaņā ar Paskaidrojuma rakstā ietvertajiem risinājumiem (sk. 1. pielikumu un 2., 2.1. pielikumu).

5.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Gradnje

Glavna klasifikācijas oznaka (cpv): 45000000 Gradbena dela

Dodatna klasifikācija (cpv): 71000000 Arhitektūre, gradbēnīške, inženīrske in inšpekcijske storīve, 71320000 Storīve gradbēnega projektīranja

5.1.2. Kraj izvajanja

Podreģija drīžave (NUTS): Vidzeme (LV00C)

Drīžava: Latvija

Dodatne informācija: Alūksnes novads

5.1.3. Predvidēno traianje

Traianje: 12 Meseēi

5.1.4. Podalīšanās

Najveēje število podalīšanās: 0

5.1.6. Splošne informācija

Pīdrīšana udeleēba:

Udeleēba ni pīdrīšana.

Projekts javnega naroēanja se v celoti ali delno financīra s sredsēvi EU

Javno naroēilo ēe zajēto v Sporazumu o javnīh naroēilīh: da

Informācija o prejšnīh obvestilīh:

Identifikators prejšnēga obvestila: f64c4e95-a2e0-41f3-ad35-d75fe427fbb1-01

5.1.9. Merila za īzbor

Vīri īzbīrīnīh kriterījev: Dokument v zvezi z oddajo naroēila

5.1.10. Merila za oddajo javnega naroēila

Merilo:

Vrsta: Cena

Ime: Cena bez PVN

Opis: Kriterījs "Pīdāvātā cena kopā EUR bez PVN", K1Maksimālīais punktu skaits 90 (devīndesmit) punkti tiek pīēšķīrts pīdāvājumam ar zemāku pīdāvātō cenu, bet pārējiem pīdāvājumiem pīēšķīrtīe punkti tiek aprēķīnātī saskaņā ar formulu: $K = C_{zem}/C_{ver} \times 90$, kur K – kriterīja novērtējuma rezultāts; 90 – kriterījam maksimālīais noteīktais iegūstamo punktu skaits; C_{zem} - zemākā pīdāvātā cena euro bez PVN; C_{ver} - vērtējamā pīdāvājuma pīdāvātā cena euro bez PVN

Kategorija merila za oddajo javnega naroēila tēža: Ponder (tōēke, tōēno)

Številka v merīlu za oddajo: 80

Merilo:

Vrsta: Kakovost

Ime: Ēku būvdarbu vadītāja (atbildīgā būvdarbu vadītāja) pieredze, K2

Opis: Maksimālais punktu skaits – 10 (desmit) punkti, punktu skaits tiek piešķirts šādi: 10 (desmit) punkti tiek piešķirti piedāvājumam, kurā Pretendenta norādītais ēku būvdarbu vadītājs, kā atbildīgais būvdarbu vadītājs ir veicis 2 (divu) līgumu izpildi, kur katrā veikti telpu atjaunošanas, t.sk. vienkāršotas pārbūves un/vai izbūves darbi; 5 (pieci) punkti tiek piešķirti piedāvājumam, kurā Pretendenta norādītais ēku būvdarbu vadītājs, kā atbildīgais būvdarbu vadītājs ir veicis 1 (viena) līguma izpildi, kurā veikti telpu atjaunošanas, t.sk. vienkāršotas pārbūves un/vai izbūves darbi; Jāiesniedz apliecinājums par speciālista norādīto prasībām atbilstošo pieredzi (pasūtītāja atsauksme vai darbu Pieņemšanas – nodošanas akts, vai Būvniecības informācijas sistēmas izziņas u.c.). Ja Pretendenta norādītajam speciālistam nav atbilstošas pieredzes, piedāvājums netiek vērtēts.

Kategorija merila za oddajo javnega naročila težā: Ponder (točke, točno)

Številka v merilu za oddajo: 10

Merilo:

Vrsta: Kakovost

Ime: Sociālais kritērijs, K3

Opis: Sociālais kritērijs, K3, (Pretendents atbilstoši nolikuma 10. pielikumam norāda sociāli mazaizsargāto personu skaitu, kādu plāno iesaistīt līguma izpildē būvdarbu posmā).

Maksimālais punktu skaits – 10 (desmit) punkti, punktu skaits tiek piešķirts šādi: 10 (desmit) punkti – tiek piešķirti piedāvājumam, kurā Pretendents norāda sociāli mazaizsargāto personu skaitu 4 (četri) un vairāk, kādu plāno iesaistīt līguma izpildē būvdarbu posmā; 5 (pieci) punkti - tiek piešķirti piedāvājumam, kurā Pretendents norāda sociāli mazaizsargāto personu skaitu no 2 (divi) līdz 3 (trīs), kādu plāno iesaistīt līguma izpildē būvdarbu posmā; 0 (nulle) punkti – tiek piešķirti piedāvājumam, kurā Pretendents norāda sociāli mazaizsargāto personu skaitu 1 (viens), kādu plāno iesaistīt līguma izpildē būvdarbu posmā.

Kategorija merila za oddajo javnega naročila težā: Ponder (točke, točno)

Številka v merilu za oddajo: 10

5.1.11. Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila

Naslov dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: <https://www.eis.gov.lv/EKEIS/Supplier/Procurement/176239>

5.1.12. Pogoji javnega naročila

Pogoji za predlozitev:

Elektronska predlozitev: Dovoljeno

Naslov za predlozitev: <https://www.eis.gov.lv/EKEIS/Supplier/Procurement/176239>

Jeziki, v katerih se lahko oddajo ponudbe ali prijave za sodelovanje: latvijščina

Elektronski katalog: Ni dovoljeno

Variantne ponudbe: Ni dovoljeno

Ponudniki lahko piedlozijo vec kot eno ponudbo: Ni dovoljeno

Rok za prejem ponudb: 20/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Obdobje, v katerem mora ponudba ostati veljavna: 6 Meseci

Informacije o javnem odpiranju:

Datum odprtja: 20/08/2026 14:00:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Lokacija: Elektronisko iepirkumu sistēma

Pogoji javnega naročila:

Izvajanje javnega naročila je treba zagotoviti v okviro programov zašcitenega zaposlovanja: Ne

Pogoji, povezani z izvajanjem javnega naročila: Saskaņā ar iepirkuma tehnisko specifikāciju un iepirkuma līguma projektu
Elektronsko izdajanje računov: Obvezno
Uporabljeno bo elektronsko naročanje: ne
Uporabljeno bo elektronsko plačevanje: da
Finančna ureditev: Saskaņā ar iepirkuma līguma projektu

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Ni okvirnega sporazuma

Informacije o dinamičnem nabavnem sistemu:

Ni dinamičnega nabavnega sistema

5.1.16. Dodatne informacije, mediacija in revizija

Organizacija za reviziju: Iepirkumu uzraudzības birojs

Informacije o rokih za reviziju: Iesniegums iesniedzams Iepirkumu uzraudzības birojam, līdz 13/08/2026

Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila: Alūksnes novada pašvaldība

8. Organizacije

8.1. ORG-0001

Uradno ime: Alūksnes novada pašvaldība

Reģistrska številka: 90000018622

Služba: Alūksnes novada pašvaldība

Poštņi naslov: Dārza ielā 11

Mesto: Alūksne, Alūksnes novads

Poštņa številka: LV-4301

Podreģija drāve (NUTS): Vidzeme (LV00C)

Drāva: Latvija

Kontaktnā točka: Alūksnes novada pašvaldība

E-naslov: aleksandra.tabolkina@aluksne.lv

Tel.: +37126385501

Spletni naslov: <https://www.aluksne.lv>

Vloge te organizacije:

Kupec

Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila

8.1. ORG-0002

Uradno ime: Iepirkumu uzraudzības birojs

Reģistrska številka: 90001263305

Poštņi naslov: Smilšu iela 1

Mesto: Rīga

Poštņa številka: LV-1919

Podreģija drāve (NUTS): Rīga (LV00A)

Drāva: Latvija

Kontaktnā točka: Juridiskais departaments

E-naslov: pasts@iub.gov.lv

Tel.: +37122416641

Spletni naslov: <https://www.iub.gov.lv>

Končna točka za izmenjavo podatkov (URL): <https://www.eis.gov.lv/EKEIS/Supplier/Organizer/472>

Vloge te organizacije:

Organizacija za revizijo

Informacije o obvestilu

Identifikator/različica obvestila: 99c5c20b-7b02-4135-9012-891b33092318 - 01

Vrsta obrazca: Javni razpis

Vrsta obvestila: Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev

Podvrsta obvestila: 16

Datum pošiljanja obvestila: 20/07/2026 13:43:12 (UTC+00:00) Zahodnoevropski čas, GMT

Datum pošiljanja obvestila (ePošiljatelja): 20/07/2026 13:43:12 (UTC+00:00) Zahodnoevropski čas, GMT

Jeziki, v katerih je uradno dostopno to obvestilo: latvijščina

Številka objave obvestila: 503317-2026

Številka izdaje UL S: 138/2026

Datum objave: 21/07/2026