

503627-2026 - Javni razpis

Francija – Arhitekturne storitve v zvezi s stavbami – Mission de maitrise d'oeuvre pour la réhabilitation de deux résidences ex-SAGI : "Jean Sicard" et "Expositions", situées dans le 15ème arrondissement de Paris

OJ S 138/2026 21/07/2026

Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev
Storitve

1. Kupec

1.1. Kupec

Uradno ime: Paris Habitat - OPH

E-naslov: ld-djmm@parishabitat.fr

Pravna vrsta kupca: Lokalni organ

Dejavnost javnega naročnika: Stanovanjske zadeve in prostorsko načrtovanje

2. Postopek

2.1. Postopek

Naslov: Mission de maitrise d'oeuvre pour la réhabilitation de deux résidences ex-SAGI : "Jean Sicard" et "Expositions", situées dans le 15ème arrondissement de Paris

Opis: La présente consultation a pour objet des missions de maîtrise d'oeuvre relatives à la réhabilitation et l'amélioration de la qualité de service de deux résidences ex SAGI situées dans le 15ème arrondissement de Paris. Groupe « Expositions » (lot 1) et Groupe « Jean Sicard » (lot 2). Il s'agit de la passation de deux accords-cadres qui seront conclus sans minimum et avec des montants maximums définis comme suit : Lot 1 : 1 630 000 euro(s) HT
Lot 2 : 1 380 000 euro(s) HT

Identifikator postopka: d85324f3-37f1-4580-90a8-c1aae7b83de4

Notranji identifikator: 2026-1116

Vrsta postopka: S pogajanjem, s predhodno objavo javnega razpisa / konkurenčni postopek s pogajanjem

Postopek je pospešen: ne

2.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Storitve

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 71221000 Arhitekturne storitve v zvezi s stavbami

Dodatna klasifikacija (cpv): 71221000 Arhitekturne storitve v zvezi s stavbami

2.1.2. Kraj izvajanja

Poštni naslov: 38/42 Boulevard Lefebvre, 4/14 rue Thureaudangin, 1/11 Avenue de la Plaine
Mesto: Paris

Poštna številka: 75015

Podregija države (NUTS): Paris (FR101)

Država: Francija

2.1.4. Splošne informacije

Dodatne informacije: Les accords-cadres seront conclus pour une durée allant de leur notification jusqu'à l'issue de la Garantie de Parfait Achèvement. Les missions débiteront de

façon prévisionnelle au 4ème trimestre de 2026. La consultation s'adresse à des maîtres d'oeuvre ou des équipes de maîtrise d'oeuvre disposant des compétences suivantes : - Architecture : Architecte ; - Ingénierie technique selon le programme de l'opération. Le label Rge Qualibat ou équivalent est exigé. 3 candidats minimum et 4 maximum seront sélectionnés et admis par lot à présenter une offre au regard des capacités professionnelles appréciées sur la base des références présentées dans le cadre A3. Un seul classement aura donc lieu avec 6 candidats minimum et 8 candidats au maximum

Pravna podlaga:

Direktiva 2014/24/EU

2.1.5. Pogoji javnega naročila

Pogoji za predložitev:

Največje število sklopov, za katere lahko en ponudnik predloži ponudbe: 2

Pogoji javnega naročila:

Največje število sklopov, za katere se javna naročila lahko oddajo enemu ponudniku: 1

2.1.6. Razlogi za izključitev

Viri izključitvenih razlogov: Dokument v zvezi z oddajo naročila

5. Sklop

5.1. Sklop: LOT-0001

Naslov: Groupe "Exposition"

Opis: MOE d'un groupe de 313 logements, situé aux 38/42 Boulevard Lefebvre, 4/14 rue Thureau-Dangin, 1/11 Avenue de la Plaine

Notranji identifikator: 1

5.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Storitve

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 71221000 Arhitekturne storitve v zvezi s stavbami

Dodatna klasifikacija (cpv): 71221000 Arhitekturne storitve v zvezi s stavbami

Možnosti:

Opis možnosti: Il existe des options au sens du droit communautaire, à savoir d'éventuels achats susceptibles d'être effectués sous marchés similaires, conclus sans nouvelle mise en concurrence

5.1.2. Kraj izvajanja

Poštni naslov: 38/42 Boulevard Lefebvre, 4/14 rue Thureaudangin, 1/11 Avenue de la Plaine

Mesto: Paris

Poštna številka: 75015

Podregija države (NUTS): Paris (FR101)

Država: Francija

5.1.3. Predvideno trajanje

Datum začetka: 30/12/2026

Trajanje: 48 Meseci

5.1.6. Splošne informacije

Pridržana udeležba:

Udeležba ni pridržana.

Projekt javnega naročanja se ne financira s sredstvi EU

Javno naročilo je zajeto v Sporazumu o javnih naročilih: da

5.1.9. Merila za izbor

Viri izbirnih kriterijev: Dokument v zvezi z oddajo naročila

Informacija o drugi stopnji dvostopenjskega postopka:

Najmanjše število kandidatov, ki se povabijo k sodelovanju v drugi stopnji postopka: 3

Največje število kandidatov, ki se povabijo k sodelovanju v drugi stopnji postopka: 4

Postopek se bo odvijal v zaporednih stopnjah. Na vsaki stopnji se lahko izločijo nekateri sodelujoči

5.1.11. Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila

Naslov dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1825214>

Sprotni komunikacijski kanal:

Ime: AW Solutions

5.1.12. Pogoji javnega naročila

Pogoji za predložitev:

Elektronska predložitev: Obvezno

Naslov za predložitev: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=demat.terms&IDM=1825214>

Jeziki, v katerih se lahko oddajo ponudbe ali prijave za sodelovanje: francoščina

Elektronski katalog: Ni dovoljeno

Variantne ponudbe: Ni dovoljeno

Ponudniki lahko predložijo več kot eno ponudbo: Ni dovoljeno

Rok za prejem ponudb: 16/09/2026 16:00:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Pogoji javnega naročila:

Izvajanje javnega naročila je treba zagotoviti v okviru programov zaščitenega zaposlovanja: Ne

Elektronsko izdajanje računov: Obvezno

Uporabljeno bo elektronsko naročanje: ne

Uporabljeno bo elektronsko plačevanje: ne

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Okvirni sporazum brez ponovnega odpiranja konkurence

Največje število udeležencev: 1

Informacije o dinamičnem nabavnem sistemu:

Ni dinamičnega nabavnega sistema

5.1.16. Dodatne informacije, mediacija in revizija

Organizacija za revizijo: Tribunal administratif de Paris

Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila: Luis Ortiz

Organizacija, ki daje dodatne informacije o revizijskih postopkih: Greffe du Tribunal Administratif de Paris

5.1. Sklop: LOT-0002

Naslov: Groupe « Jean Sicard »

Opis: MOE d'un groupe de 273 logements, situé aux 82/86 Boulevard Lefebvre, 1/7 rue Jean Sicard, 41/43 Avenue Bartholomé, 4/10 rue Léon Dierx

Notranji identifikator: 2

5.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Storitve

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 71221000 Arhitekturne storitve v zvezi s stavbami

Dodatna klasifikacija (cpv): 71221000 Arhitekturne storitve v zvezi s stavbami

Možnosti:

Opis možnosti: Il existe des options au sens du droit communautaire, à savoir d'éventuels achats susceptibles d'être effectués sous marchés similaires, conclus sans nouvelle mise en concurrence

5.1.2. Kraj izvajanja

Poštni naslov: 38/42 Boulevard Lefebvre, 4/14 rue Thureaudangin, 1/11 Avenue de la Plaine

Mesto: Paris

Poštna številka: 75015

Podregija države (NUTS): Paris (FR101)

Država: Francija

5.1.3. Predvideno trajanje

Datum začetka: 30/12/2026

Trajanje: 48 Meseci

5.1.6. Splošne informacije

Pridržana udeležba:

Udeležba ni pridržana.

Projekt javnega naročanja se ne financira s sredstvi EU

Javno naročilo je zajeto v Sporazumu o javnih naročilih: da

5.1.9. Merila za izbor

Viri izbirnih kriterijev: Dokument v zvezi z oddajo naročila

Informacija o drugi stopnji dvostopenjskega postopka:

Najmanjše število kandidatov, ki se povabijo k sodelovanju v drugi stopnji postopka: 3

Največje število kandidatov, ki se povabijo k sodelovanju v drugi stopnji postopka: 4

Postopek se bo odvijal v zaporednih stopnjah. Na vsaki stopnji se lahko izločijo nekateri sodelujoči

5.1.11. Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila

Naslov dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1825214>

Sprotni komunikacijski kanal:

Ime: AW Solutions

5.1.12. Pogoji javnega naročila

Pogoji za predložitev:

Elektronska predložitev: Obvezno

Naslov za predložitev: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=demat.terms&IDM=1825214>

Jeziki, v katerih se lahko oddajo ponudbe ali prijave za sodelovanje: francoščina

Elektronski katalog: Ni dovoljeno

Variantne ponudbe: Ni dovoljeno

Ponudniki lahko predložijo več kot eno ponudbo: Ni dovoljeno

Rok za prejem ponudb: 16/09/2026 16:00:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Pogoji javnega naročila:

Izvajanje javnega naročila je treba zagotoviti v okviru programov zaščitenega zaposlovanja: Ne
Elektronsko izdajanje računov: Obvezno
Uporabljeno bo elektronsko naročanje: ne
Uporabljeno bo elektronsko plačevanje: ne

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Okvirni sporazum brez ponovnega odpiranja konkurence

Največje število udeležencev: 1

Informacije o dinamičnem nabavnem sistemu:

Ni dinamičnega nabavnega sistema

5.1.16. Dodatne informacije, mediacija in revizija

Organizacija za revizijo: Tribunal administratif de Paris

Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila: Luis Ortiz

Organizacija, ki daje dodatne informacije o revizijskih postopkih: Greffe du Tribunal Administratif de Paris

8. Organizacije

8.1. ORG-0001

Uradno ime: Avenue-Web Systèmes

Registrska številka: 642F144A-D1DF-6DA9-0646E2F23DC4E7A5

Mesto: Seyssinet-Pariset

Poštna številka: 38170

Podregija države (NUTS): Isère (FRK24)

Država: Francija

E-naslov: publications-joue@aws-france.com

Tel.: +33480041260

Vloge te organizacije:

TED eSender

8.1. ORG-0002

Uradno ime: Paris Habitat - OPH

Registrska številka: 5041

Poštni naslov: 21 bis rue Claude Bernard

Mesto: Paris

Poštna številka: 75253

Podregija države (NUTS): Paris (FR101)

Država: Francija

Kontaktna točka: La Directrice Générale

E-naslov: ld-djmm@parishabitat.fr

Tel.: 0171370000

Faks: 0171370014

Spletni naslov: <https://www.parishabitat.fr/Pages/Accueil.aspx>

Profil kupca: <http://marches-publics.parishabitat.fr/accueil.htm>

Vloge te organizacije:

Kupec

8.1. ORG-0003

Uradno ime: Luis Ortiz
Registrska številka: 642F148A-C5E4-F3D0-4EBBA7F91DD9290C
Poštni naslov: 21 bis rue Claude Bernard
Mesto: Paris
Poštna številka: 75253
Podregija države (NUTS): Paris (FR101)
Država: Francija
Kontaktna točka: Direction des Affaires Juridiques et des Marchés - Tél : 01 71 37 02 05 ou 01 71 37 02 08
E-naslov: luismiguel.ortizpadilla@parishabitat.fr
Tel.: 0171370211

Vloge te organizacije:

Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila

8.1. ORG-0004

Uradno ime: Tribunal administratif de Paris
Registrska številka: 642F14C4-A743-09EA-BFE94960E7B6CC8C
Poštni naslov: 7 rue de Jouy
Mesto: Paris
Poštna številka: 75181
Podregija države (NUTS): Paris (FR101)
Država: Francija
E-naslov: greffe.ta-paris@juradm.fr
Tel.: 0144594400
Faks: 0144594646
Spletni naslov: <http://paris.tribunal-administratif.fr>

Vloge te organizacije:

Organizacija za revizijo

8.1. ORG-0005

Uradno ime: Greffe du Tribunal Administratif de Paris
Registrska številka: 642F14EC-EFDB-F843-7533F36C40113E58
Poštni naslov: 7 rue de Jouy
Mesto: Paris
Poštna številka: 75181
Podregija države (NUTS): Paris (FR101)
Država: Francija
E-naslov: greffe.ta-paris@juradm.fr
Tel.: 0144594400
Faks: 0144594646
Spletni naslov: <http://paris.tribunal-administratif.fr>

Vloge te organizacije:

Organizacija, ki daje dodatne informacije o revizijskih postopkih

Informacije o obvestilu

Identifikator/različica obvestila: 0657a299-43c7-4873-bce3-f194a3d4d9aa - 01
Vrsta obrazca: Javni razpis
Vrsta obvestila: Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev
Podvrsta obvestila: 16

Datum pošiljanja obvestila: 17/07/2026 16:11:35 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas,
srednjeevropski poletni čas

Jeziki, v katerih je uradno dostopno to obvestilo: francoščina

Številka objave obvestila: 503627-2026

Številka izdaje UL S: 138/2026

Datum objave: 21/07/2026