

503830-2026 - Javni razpis

Hrvaška – Gradbena dela na študentskih domovih – Izgradnja Paviljona 3 studentskog smještaja u Sveučilišnom kampusu na Trsatu u Rijeci

OJ S 138/2026 21/07/2026

Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev - Obvestilo o spremembi obvestila
Gradnje

1. Kupec

1.1. Kupec

Uradno ime: Sveučilište u Rijeci

E-naslov: tea@uniri.hr

Pravna vrsta kupca: Oseba javnega prava

Dejavnost javnega naročnika: Izobraževanje

2. Postopek

2.1. Postopek

Naslov: Izgradnja Paviljona 3 studentskog smještaja u Sveučilišnom kampusu na Trsatu u Rijeci

Opis: Izgradnja Paviljona 3 studentskog smještaja u Sveučilišnom kampusu na Trsatu u Rijeci na građevnoj čestici k.č.br. 1441, k.o. Sušak u skladu s izvedbenim projektom, detaljno navedenim svim radovima u Troškovniku i projektu iz privitka Dokumentacije o nabavi.

Identifikator postopka: 87c23c17-48d8-4b0e-8b5e-7cb93296daac

Notranji identifikator: 26M006

Vrsta postopka: Odprti postopek

Postopek je pospešen: ne

Glavne značilnosti postopka: Otvoreni postupak

2.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Gradnje

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 45214700 Gradbena dela na študentskih domovih

2.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Primorsko-goranska županija (HR031)

Država: Hrvaška

Dodatne informacije: Sveučilišni kampus na Trsatu, Rijeka, Ulica dr.sc. Ante Vukasa i dr.sc.

Duje Vukasa, k.č.br. 1441, k.o. Sušak

2.1.3. Vrednost

Ocenjena vrednost brez DDV: 11 360 000,00 EUR

2.1.4. Splošne informacije

Pravna podlaga:

Direktiva 2014/24/EU

2.1.6. Razlogi za izključitev

Viri izključitvenih razlogov: Dokument v zvezi z oddajo naročila, Obvestilo

Sodelovanje v hudodelski združbi: Sudjelovanje u zločinačkoj organizaciji

Korupcija: Korupcija

povjerljivih informacija o ovom postupku

Page 2/9

5.1.6. Splošne informacije

Pridržana udeležba:

Udeležba ni pridržana.

Projekt javnega naročanja se v celoti ali delno financira s sredstvi EU

Informacije o sredstvih EU:

Program sredstev EU: Evropski sklad za regionalni razvoj (ESRR) (2021/2027)

Identifikator sredstev EU: Jačanje STUdentskih Kapaciteta (JaStuK) - PK.6.1.03.0005

Dodatni podatki o sredstvih EU: Projekt „JAčanje STUdentskih Kapaciteta“ (JaStuK) financira se u sklopu Poziva „Modernizacija, unaprjeđenje i proširenje infrastrukture studentskog smještaja“ iz Programa Konkurentnost i kohezija 2021. – 2027., a kojim će se u sklopu Studentskog naselja „Trsat“ izgraditi i opremiti treći paviljon koji će nuditi 284 nova ležaja.

Javno naročilo je zajeto v Sporazumu o javnih naročilih: da

To javno naročilo je primerno tudi za mala in srednja podjetja (MSP): da

Dodatne informacije: Detaljne tehničke specifikacije se nalaze u zasebnom prilogu. Tehničke specifikacije detaljno su opisane u obrascima Troškovnika i Glavnom projektu zajedničke oznake projekta: D5-13/P3, koji su sastavni dio ove Dokumentacije o nabavi.

5.1.7. Strateško javno naročanje

Namen strateškog javnog naročanja: Zmanjšanje okoljskih vplivov

Opis: Aspekti se odnose na: Tehničke specifikacije

Pristop k zmanjšanju vplivov na okolje: Varstvo in ohranjanje biotske raznovrstnosti in ekosistemov, Prilagajanje podnebnim spremembam, Blažitev podnebnih sprememb, Preprečevanje in nadzorovanje onesnaževanja

5.1.8. Merila dostopnosti

Vključeni so pogoji dostopnosti za invalidne osebe

5.1.9. Merila za izbor

Viri izbirnih kriterijev: Obvestilo, Dokument v zvezi z oddajo naročila

Merilo: Vpis v trgovski register

Opis merila za izbor: Detalji opisani u dokumentaciji o nabavi

Merilo: Splošni letni promet

Opis merila za izbor: Detalji opisani u dokumentaciji o nabavi

Merilo: Reference o določenih delih

Opis merila za izbor: Detalji opisani u dokumentaciji o nabavi

Merilo: Ustrezne izobraževalne in poklicne kvalifikacije

Opis merila za izbor: Detalji opisani u dokumentaciji o nabavi

5.1.10. Merila za oddajo javnega naročila

Merilo:

Vrsta: Cena

Ime: Cijena ponude

Opis: Cijena ponude

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (točke, točno)

Številka v merilu za oddajo: 70

Merilo:

Vrsta: Kakovost

Ime: Specifično iskustvo stručnjaka

Opis: Naručitelj kao drugi kriterij (nefinancijski) ekonomski najpovoljnije ponude određuje specifično stručno iskustvo (reference) stručnjaka koje je isti stekao angažiranjem na poziciji inženjera gradilišta i/ili glavnog inženjera gradilišta, a koji će ugovorom o javnoj nabavi radova biti imenovan inženjerom gradilišta odnosno glavnim inženjerom gradilišta. S obzirom na procijenjenu vrijednost nabave, važnost i složenost predmeta nabave, činjenicu da je riječ o izuzetno kompleksnim i tehnički zahtjevnim radovima, kao da se radi o ugovoru velike vrijednosti radova, ocjena je Naručitelja da iskustvo inženjera gradilišta i/ili glavnog inženjera gradilišta u vođenju sličnih radova može u značajnoj mjeri utjecati na uspješnost izvršenja predmetnog ugovora o radovima. U slučaju da odabrani ponuditelj tijekom izvršenja ugovora iz objektivnih razloga/zbog nepredviđenih okolnosti dođe do potrebe za zamjenom stručnjaka potrebno je zatražiti pisanu suglasnost naručitelja o traženoj izmjeni. Novi predloženi stručnjak mora imati iste ili bolje kvalifikacije i stručno iskustvo, odnosno, jednaki ili veći broj bodova kao i stručnjak kojeg mijenja. Naručitelj također zadržava pravo traženja izmjene stručnjaka uz uvjet da novi stručnjak mora imati minimalno iste kvalifikacije kao i stručnjak predložen od strane ponuditelja u dokumentaciji o nabavi. Veća ponuđena vrijednost donosi više bodova prema formuli: Iskustvo u vođenju građenja u svojstvu inženjera gradilišta i/ili glavnog inženjera gradilišta na izgradnji ili rekonstrukciji građevine namijenjene obavljanju društvenih djelatnosti (odgoja, obrazovanja, prosvjete i/ili znanosti) Bodovi po kriteriju (broj gradilišta) 1 gradilište - 2 boda 2 gradilišta - 4 boda 3 gradilišta - 6 bodova 4 gradilišta - 8 bodova 5 gradilišta - 10 bodova Dodatni bodovi obzirom na vrijednost radova: + 1 bod za svako vođenje građenja/ radova čija ugovorena vrijednost iznosi najmanje 5.000.000,00 eura (bez PDV-a), + 2 boda za svako vođenje građenja/ radova čija je ugovorena vrijednost iznosi najmanje 10.000.000,00 eura (bez PDV-a) Za svako uspješno izvršeno vođenje građenja (najviše 5) u svojstvu inženjera gradilišta i/ili glavnog inženjera gradilišta na izgradnji ili rekonstrukciji građevine namijenjene obavljanju društvenih djelatnosti (odgoja, obrazovanja, prosvjete i/ili znanosti) ponuditelju se dodjeljuju po dva (2) boda. Dodatno, ako je vrijednost građenja /radova koje je inženjer gradilišta i/ili glavni inženjer gradilišta vodio na izgradnji ili rekonstrukciji građevine namijenjene obavljanju društvenih djelatnosti (odgoja, obrazovanja, prosvjete i/ili znanosti) jednaka ili veća od 5.000.000,00 eura (bez PDV-a), ponuditelj za iskustvo inženjera gradilišta i/ili glavnog inženjera gradilišta u vođenju takvih radova stječe 1 dodatni bod. Ako je vrijednost građenja/radova koje je inženjer gradilišta i/ili glavni inženjer gradilišta vodio na izgradnji ili rekonstrukciji građevine namijenjene obavljanju društvenih djelatnosti (odgoja, obrazovanja, prosvjete i/ili znanosti) jednaka ili veća od 10.000.000,00 eura (bez PDV-a), ponuditelj za iskustvo inženjera gradilišta i/ili glavnog inženjera gradilišta u vođenju takvih radova stječe 2 dodatna boda. Ako je stručnjak na istom projektu obavljao funkciju inženjera gradilišta i funkciju glavnog inženjera gradilišta, takav projekt može se navesti i bodovati samo jednom. Dodatni bodovi prema vrijednosti radova ne kumuliraju se. Za pojedini projekt može se ostvariti najviše dva dodatna boda.

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (točke, točno)

Številka v merilu za oddajo: 20

Merilo:

Vrsta: Kakovost

Ime: Jamstveni rok za otklanjanje nedostataka na izvedenim radovima

Opis: Naručitelj kao treći kriterij (nefinancijski) ekonomski najpovoljnije ponude određuje jamstveni rok za otklanjanje nedostataka na izvedenim radovima. Maksimalni broj bodova koji se dodjeljuje prema ovom kriteriju je 10,00. Minimalno trajanje jamstvenog roka za otklanjanje nedostataka na izvedenim radovima iznosi 24 mjeseca, a maksimalni rok je 60 mjeseci.

Jamstveni rok počinje teći od dana izvršene primopredaje radova o čemu će ugovorne strane sastaviti zapisnik. Jamstveni rok, odnosno jamstvo za otklanjanje nedostataka u jamstvenom

roku ne utječe na odgovornost izvođača za nedostatke građevine koji se tiču ispunjavanja zakonom određenih bitnih zahtjeva za građevinu, ako se ti nedostaci pokažu za vrijeme od deset godina od predaje i primitka radova, a na temelju članka 633. Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22, 156/22, 155/23). Neovisno o jamstvenom roku, odnosno jamstvu za otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku, u odnosu na nedostatke koji se tiču bitnih zahtjeva za građevinu kao što su konstruktivni dijelovi, fasade i krovovi jamstveni rok iznosi 10 (deset) godina, dok za ugrađenu tehnološku opremu prema jamstvenim rokovima proizvođača i/ili isporučitelja opreme gdje u svim navedenim slučajevima jamstveni rok počinje teći od dana uspješne primopredaje. Veća ponuđena vrijednost donosi više bodova prema formuli: $BJR = JR / \max(JR) * 10$ pri čemu je BJR - broj bodova za jamstveni rok JR - ponuđeni jamstveni rok u ponudi koja se ocjenjuje Max (JR) - najduži ponuđeni jamstveni rok (maksimalno 60 mjeseci)
Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (točke, točno)
Številka v merilu za oddajo: 10

5.1.11. Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila

Naslov dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: <https://eojn.hr/tender-eo/85571>

Sprotni komunikacijski kanal:

Ime: <https://eojn.hr/>

5.1.12. Pogoji javnega naročila

Pogoji za predložitev:

Elektronska predložitev: Obvezno

Naslov za predložitev: <https://eojn.hr/tender-eo/85571>

Jeziki, v katerih se lahko oddajo ponudbe ali prijave za sodelovanje: hrvatsčina

Elektronski katalog: Ni dovoljeno

Variantne ponudbe: Ni dovoljeno

Ponudniki lahko predložijo več kot eno ponudbo: Ni dovoljeno

Opis finannčnega poroštva: Uz svoju ponudu ponuditelj je dužan dostaviti jamstvo za ozbiljnost ponude u obliku bankarske garancije izdane u korist naručitelja koja mora biti neopoziva, bezuvjetna i plativa na poziv, bez prava na prigovor i koja glasi na iznos od 340.000,00 €, s rokom važenja koji ne smije biti kraći od roka valjanosti ponude. U slučaju zajednice gospodarskih subjekata: - bilo koji gospodarski subjekt može biti nalogodavac, a jamstvo mora glasiti na sve članove zajednice ponuditelja. - jedan član zajednice ponuditelja može biti nalogodavac, a jamstvo mora glasiti na sve članove zajednice (mora sadržavati navod o tome da je riječ o zajednici gospodarskih subjekata i u njemu moraju biti navedeni članovi zajednice ponuditelja) - Svaki član zajednice ponuditelja (ili drugi gospodarski subjekt kao nalogodavac za pojedinog člana zajednice) može dostaviti zasebno jamstvo za svoj dio garancije (zbroj svih garancija mora odgovarati iznosu jamstva navedenom u dokumentaciji o nabavi). Jamstvo za ozbiljnost ponude Naručitelj je ovlašten naplatiti u slučaju: 1. odustajanja ponuditelja od svoje ponude u roku njezine valjanosti, 2. nedostavljanja ažuriranih popratnih dokumenata sukladno članku 263. Zakona o javnoj nabavi, 3. neprihvatanja ispravka računske greške, 4. dostavljanja neistinitih podataka; 5. nedostavljanja dokaza o ispunjavanju uvjeta i zahtjeva koje je potrebno ispuniti sukladno posebnim propisima ili stručnim pravilima, ako su traženi u dokumentaciji o nabavi; 6. odbijanja potpisivanja ugovora o javnoj nabavi, ili 7. nedostavljanja jamstva za uredno ispunjenje ugovora o javnoj nabavi. Jamstvo za ozbiljnost ponude u obliku bankarske garancije dostavlja se u izvorniku, odvojeno od elektroničke dostave ponude, u papirnatom obliku, u zatvorenoj omotnici na kojoj su navedeni podaci o ponuditelju, s dodatkom: „Rektorat Sveučilišta u Rijeci, Trg braće Mažuranića 10, 51000 Rijeka, Hrvatska, predmet nabave Izgradnja Paviljona 3 studentskog smještaja u Sveučilišnom kampusu na

Trsatu u Rijeci, evidencijski broj nabave: 26M006, dio ponude koji se dostavlja odvojeno, NE OTVARAJ". Zatvorenu omotnicu s dijelom ponude koji se dostavlja odvojeno ponuditelj predaje na sljedeći način: - preporučenom poštanskom pošiljkom na adresu Naručitelja: Rektorat Sveučilišta u Rijeci, Trg braće Mažuranića 10, 51000 Rijeka, Hrvatska - osobnom predajom najkasnije do isteka roka za dostavu ponuda na adresi Naručitelja: Rektorat Sveučilišta u Rijeci, Trg braće Mažuranića 10, 51000 Rijeka, Hrvatska (Pismohrana)

NAPOMENA: Sveučilište u Rijeci sukladno Ugovoru s Hrvatskom poštom, redovnu poštu zaprima radnim danima, i to utorkom i četvrtkom. Pravovremena dostava jamstva za ozbiljnost ponude isključiva je odgovornost ponuditelja. Jamstvo za ozbiljnost ponude mora biti dostavljeno prije isteka roka za dostavu ponuda te se u tom slučaju ponuda smatra zaprimljenom u trenutku zaprimanja ponude elektroničkim sredstvima komunikacije. Umjesto jamstva za ozbiljnost ponude u obliku bankarske garancije, gospodarski subjekt može dati novčani polog u traženom iznosu. Iznos jamstva (EUR): 340.000,00. Novčani polog Gospodarski subjekt može umjesto traženog sredstva jamstva uplatiti novčani polog u traženom iznosu. U slučaju da ponuditelj uplaćuje novčani polog, dostavlja dokaz o uplati koji se prilaže / uvezuje u ponudu. Na temelju dostavljenog dokaza o plaćanju pologa, naručitelj provjerava izvršenje uplate na računu naručitelja. Jamstvo za ozbiljnost ponude ne može biti kraće od roka valjanosti ponude. Ako istekne rok valjanosti ponude i jamstva za ozbiljnost ponude, Naručitelj će tražiti produženje u primjerenom roku, ne kraćem od pet dana. Rok za prejem ponudb: 31/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Obdobje, v katerem mora ponudba ostati veljavna: 180 Dnevi

Informacije o javnem odpiranju:

Datum odprtja: 31/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Lokacija: Rektorat Sveučilišta u Rijeci, Trg braće Mažuranića 10, 51000 Rijeka, Hrvatska.

Dodatne informacije: Javnom otvaranju ponuda smiju prisustvovati ovlašteni predstavnici Naručitelja, ovlašteni predstavnici Ponuditelja i druge osobe. Pravo aktivnog sudjelovanja na javnom otvaranju imaju samo ovlašteni predstavnici Naručitelja i ovlašteni predstavnici Ponuditelja. Ovlašteni predstavnici Ponuditelja moraju svoje pisano ovlaštenje predati neposredno prije otvaranja ponuda.

Pogoji javnega naročila:

Izvajanje javnega naročila je treba zagotoviti v okviru programov zaščenega zaposlovanja: Ne
Pogoji, povezani z izvajanjem javnega naročila: Nije definirano

Elektronsko izdajanje računov: Obvezno

Uporabljeno bo elektronsko naročanje: ne

Uporabljeno bo elektronsko plačevanje: ne

Finančna ureditev: Na temelju mjesečne privremene situacije, odnosno okončane situacije potvrđene od Nadzornog inženjera Ugovaratelj izdaje i dostavlja Naručitelju e-račune.

Naručitelj se obvezuje e- račune izdane na temelju privremene situacije, odnosno okončane situacije potvrđene od Nadzornog inženjera podmirivati u roku od 30 dana od primitka e-računa. Detaljni rokovi, način i uvjeti plaćanja sadržani su u članku 7. prijedloga Ugovora.

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Ni okvirnega sporazuma

Informacije o dinamičnem nabavnom sistemu:

Ni dinamičnega nabavnega sistema

5.1.16. Dodatne informacije, mediacija in revizija

Organizacija za reviziju: Državna komisija za kontrolu postupaka javne nabave
Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila:
Sveučilište u Rijeci
Organizacija, ki daje dodatne informacije o revizijskih postopkih: Sveučilište u Rijeci

8. Organizacije

8.1. ORG-0001

Uradno ime: Sveučilište u Rijeci
Registrska številka: 64218323816
Poštni naslov: Trg braće Mažuranića 10
Mesto: Rijeka
Poštna številka: 51000
Podregija države (NUTS): Primorsko-goranska županija (HR031)
Država: Hrvaška
Kontaktna točka: Tea Mičić Badurina
E-naslov: tea@uniri.hr
Tel.: +385 914800228
Spletni naslov: <https://www.uniri.hr>

Vloge te organizacije:

Kupec

Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila
Organizacija, ki daje dodatne informacije o revizijskih postopkih

8.1. ORG-0002

Uradno ime: Državna komisija za kontrolu postupaka javne nabave
Registrska številka: 95857869241
Poštni naslov: Ulica grada Vukovara 23/V
Mesto: Zagreb
Poštna številka: 10000
Podregija države (NUTS): Grad Zagreb (HR050)
Država: Hrvaška
Kontaktna točka: Kontakt
E-naslov: dkom@dkom.hr
Tel.: +385 14559 930
Spletni naslov: <https://www.dkom.hr/>

Vloge te organizacije:

Organizacija za revizijo

8.1. ORG-0003

Uradno ime: Narodne novine d.d.
Registrska številka: TED94
Registrska številka: HR64546066176
Poštni naslov: Savski gaj XIII. 6
Mesto: Zagreb
Poštna številka: 10020
Podregija države (NUTS): Grad Zagreb (HR050)
Država: Hrvaška
Kontaktna točka: EOJN Helpdesk
E-naslov: eojn@nn.hr

10. Sprememba

Različica prejšnjega obvestila, ki se spreminja

:

8d68d7fd-b6d0-48d8-a0b7-da211a5da702-01

Glavni razlog za spremembo

:

Posodobitev informacij

Opis

:

Razlozi izmjene Dokumentacije o nabavi proizlaze iz potrebe ažuriranja dokumentacije na temelju dodatnih pojašnjenja i provjera provedenih tijekom roka za dostavu ponuda, radi osiguranja jasne, potpune i međusobno usklađene dokumentacije za izradu ponuda. Izmjenom se ažuriraju podaci o kontakt osobi i kontakt podacima osobe zadužene za komunikaciju od strane Naručitelja, produljuje se rok za dostavu ponuda i javno otvaranje ponuda te se objavljuju izmijenjeni troškovnici u dijelu građevinsko-zanatskih radova i elektroinstalacija. Izmjene troškovnika izvršene su samo u troškovnicima „1_1_P3_ri kampus_GRADJEVINSKO ZANATSKI RADOVI_Izmjena BR. 3“ i „4_1_P3_ri kampus_ELEKTROINSTALACIJE_Izmjena BR. 1“, koji zamjenjuju prethodno objavljene verzije tih troškovnika. Ponuditelji su obvezni pri izradi ponude koristiti posljednje objavljene verzije Dokumentacije o nabavi i troškovnika.

10.1. Sprememba

Identifikator oddelka: LOT-0000

Opis sprememb: Rok za dostavu - Izmjenom Dokumentacije o nabavi produljuje se rok za dostavu ponuda te se usklađuje datum i vrijeme javnog otvaranja ponuda. Produljenje roka provodi se kako bi gospodarski subjekti imali dovoljno vremena za proučavanje izmijenjene Dokumentacije o nabavi i izmijenjenih troškovnika te za pripremu potpunih, pravilnih i međusobno usporedivih ponuda.

Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila so bili spremenjeni dne: 19/07/2026

10.1. Sprememba

Identifikator oddelka: PROCEDURE

Opis sprememb: Opis cjelokupnog predmeta nabave (na razini postupka) - Dokumentacija o nabavi mijenja se i dopunjuje objavom izmijenjenih troškovnika u dijelu građevinsko-zanatskih radova i elektroinstalacija te ažuriranjem podataka o kontakt osobi i kontakt podacima osobe zadužene za komunikaciju od strane Naručitelja. Izmjene troškovnika izvršene su samo u troškovnicima „1_1_P3_ri kampus_GRADJEVINSKO ZANATSKI RADOVI_Izmjena BR. 3“ i „4_1_P3_ri kampus_ELEKTROINSTALACIJE_Izmjena BR. 1“. Navedeni izmijenjeni troškovnici u cijelosti zamjenjuju prethodno objavljene verzije tih troškovnika, a ponuditelji su obvezni pri izradi ponude koristiti posljednje objavljene verzije Dokumentacije o nabavi i troškovnika.

Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila so bili spremenjeni dne: 19/07/2026

Informacije o obvestilu

Identifikator/različica obvestila: 4c65bb30-4e0c-463b-a043-6e4b752c301d - 01

Vrsta obrazca: Javni razpis

Vrsta obvestila: Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev

Podvrsta obvestila: 16

Datum pošiljanja obvestila: 17/07/2026 18:00:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas,
srednjeevropski poletni čas

Jeziki, v katerih je uradno dostopno to obvestilo: hrvaščina

Številka objave obvestila: 503830-2026

Številka izdaje UL S: 138/2026

Datum objave: 21/07/2026