

504185-2026 - Javni razpis

Latvija – Storitve dajanja v najem ali prodaje stavb – Moduļu tipa ēkas noma pirmsskolas izglītības funkcijas nodrošināšanai Peldu ielā 2A, Ulbrokā, Ropažu novadā

OJ S 138/2026 21/07/2026

Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev

Storitve - Gradnje

1. Kupec

1.1. Kupec

Uradno ime: Ropažu novada pašvaldība

E-naslov: iepirkums@ropazi.lv

Pravna vrsta kupca: Lokalni organ

Dejavnost javnega naročnika: Javna uprava

2. Postopek

2.1. Postopek

Naslov: Moduļu tipa ēkas noma pirmsskolas izglītības funkcijas nodrošināšanai Peldu ielā 2A, Ulbrokā, Ropažu novadā

Opis: Moduļu tipa ēkas noma pirmsskolas izglītības funkcijas nodrošināšanai Peldu ielā 2A, Ulbrokā, Ropažu novadā

Identifikator postopka: 01473d3a-e366-4919-882f-d740175552fc

Notranji identifikator: RNP 2026/66

Vrsta postopka: Odprti postopek

Postopek je pospešen: ne

2.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Storitve

Dodatna vrsta javnega naročila: Gradnje

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 70310000 Storitve dajanja v najem ali prodaje stavb

Dodatna klasifikacija (cpv): 45223800 Sestavljanje in postavljanje montažnih konstrukcij, 71220000 Storitve arhitekturnega projektiranja, 45210000 Gradbena dela na stāvbah, 50700000 Storitve popravila in vzdrževanja inštalacij pri gradnjah

2.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Vidzeme (LV00C)

Država: Latvija

Dodatne informacije: Peldu iela 2A, Ulbroka, Ropažu novads

2.1.4. Splošne informacije

Pravna podlaga:

Direktiva 2014/24/EU

2.1.6. Razlogi za izključitev

Viri izključitvenih razlogov: Dokument v zvezi z oddajo naročila

5. Sklop

5.1. Sklop: LOT-0000

Naslov: Moduļu tipa ēkas noma pirmsskolas izglītības funkcijas nodrošināšanai Peldu ielā 2A, Ulbrokā, Ropažu novadā

Opis: Moduļu tipa ēkas noma pirmsskolas izglītības funkcijas nodrošināšanai Peldu ielā 2A, Ulbrokā, Ropažu novadā

5.1.1. Nāmen

Vrsta jāvneġa nāroēila: Storitve

Ģlavna klasifikācija (cpv): 70310000 Storitve dājanja v nājem ali prodāje stavb

Dodatna klasifikācija (cpv): 45223800 Sestāvlānje in postāvlānje montāžnāh konstrukcij,

71220000 Storitve arhitekturneġa projektāranja, 45210000 Ģradbena dela na stavbah,

50700000 Storitve pāprāvila in vādrēvanja inētalācij pri ġradnjāh

5.1.2. Ģraj izvājanja

Podreġija drēžave (NUTS): Vidzeme (LV00C)

Drēžava: Latvija

Dodatne informācija: Peldu iela 2A, Ulbroka, Ropažu novads

5.1.3. Predvideno trājanje

Trājanje: 60 Meseci

5.1.4. Podālēšanje

Nājveēje ētevilā podālēšanj: 1

Dodatne informācija o podālēšanju: Saskaņā ar iepirkuma procedūras dokumentos noteikto

5.1.5. Vrednost

Ocenjena vrednost brez DDV: 600 000,00 EUR

5.1.6. Sploēne informācija

Ģre za ponovljeno jāvno nāroēilo

Opis: saskaņā ar iepirkum procedūras dokumentos noteikto.

Pridrēžana udeleēba:

Udeleēba ni pridrēžana.

Projekts jāvneġa nāroēānja se ne financira s sredstvi EU

Jāvno nāroēilo je zajeto v Sporāzumu o jāvniāh nāroēiliāh: da

5.1.9. Merila za izbor

Viri izbirniāh kriērijev: Dokument v zvezi z oddājo nāroēila

5.1.10. Merila za oddājo jāvneġa nāroēila

Merilo:

Vrsta: Cena

Ime: Saimnieciski izdevīgākāis piedāvājums

Opis: saimnieciski visizdevīgākāis piedāvājums ir tas, kura kopējā piedāvātā līgumcena ir viszemākā.

Ģategorija merila za oddājo jāvneġa nāroēila tēža: Ponder (odstotek, toēen)

ētevilka v merilu za oddājo: 100

5.1.11. Dokumenti v zvezi z oddājo jāvneġa nāroēila

Naslov dokumentov v zvezi z oddājo jāvneġa nāroēila: <https://www.eis.gov.lv/EKEIS/Supplier/Procurement/177556>

5.1.12. Pogoji jāvneġa nāroēila

Pogoji za predlōžitev:

Elektronska predložitve: Dovoljeno

Naslov za predložitve: <https://www.eis.gov.lv/EKEIS/Supplier/Procurement/177556>

Jeziki, v katerih se lahko oddajo ponudbe ali prijave za sodelovanje: latvijščina

Elektronski katalog: Ni dovoljeno

Variantne ponudbe: Ni dovoljeno

Ponudniki lahko predložijo več kot eno ponudbo: Ni dovoljeno

Rok za prejem ponudb: 31/08/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Obdobje, v katerem mora ponudba ostati veljavna: 6 Meseci

Informacije o javnem odpiranju:

Datum odprtja: 31/08/2026 16:00:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Lokacija: Elektronisko iepirkumu sistēma

Pogoji javnega naročila:

Izvajanje javnega naročila je treba zagotoviti v okviru programov zaščenega zaposlovanja: Ne

Pogoji, povezani z izvajanjem javnega naročila: Saskaņā ar iepirkuma tehnisko specifikāciju un iepirkuma līguma projektu

Elektronsko izdajanje računov: Obvezno

Uporabljeno bo elektronsko naročanje: ne

Uporabljeno bo elektronsko plačevanje: da

Finančna ureditev: Saskaņā ar iepirkuma līguma projektu

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Ni okvirnega sporazuma

Informacije o dinamičnem nabavnem sistemu:

Ni dinamičnega nabavnega sistema

5.1.16. Dodatne informacije, mediacija in revizija

Organizacija za revizijo: Iepirkumu uzraudzības birojs

Informacije o rokih za revizijo: Iesniegums iesniedzams Iepirkumu uzraudzības birojam, līdz 24./08/2026

Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila:

Ropažu novada pašvaldība

8. Organizacije

8.1. ORG-0001

Uradno ime: Ropažu novada pašvaldība

Reģistrska številka: 90000067986

Poštai naslov: Institūta iela 1a

Mesto: Ulbroka, Stopiņu pagasts, Ropažu novads

Poštai številka: LV-2130

Podreģija drāve (NUTS): Rīga (LV00A)

Drāva: Latvija

Kontaktai tōka: Ropažu novada pašvaldība

E-naslov: iepirkums@ropazi.lv

Tel.: +37125419952

Spletni naslov: <https://www.ropazi.lv/lv>

Vloge te organizacije:

Kupec

Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila

8.1. **ORG-0002**

Uradno ime: Iepirkumu uzraudzības birojs

Reģistrska številka: 90001263305

Poštai naslov: Smilšu iela 1

Mesto: Rīga

Poštai številka: LV-1919

Podreģija drēāve (NUTS): Rīga (LV00A)

Drēāva: Latvija

Kontaktai toēka: Juridiskais departaments

E-naslov: pasts@iub.gov.lv

Tel.: +37122416641

Spletni naslov: <https://www.iub.gov.lv>

Konēāai toēka za izmaiēāāāo podatkov (URL): <https://www.eis.gov.lv/EKEIS/Supplier/Organizer/472>

Vloģe te organizaiģe:

Organizaiģa za revizijāo

Informaiģie o obvestilu

Identifikator/raiģēica obvestila: c2b9ea9d-3b9a-4edc-a667-93886483f9e5 - 01

Vraiģa obrazca: Javni razpis

Vraiģa obvestila: Obvestilo o koncesijā ali naroēilu – standardna uređitev

Podvraiģa obvestila: 16

Datum pošilāāāā obvestila: 20/07/2026 09:13:27 (UTC+00:00) Zahodnoevropski ēas, GMT

Datum pošilāāāā obvestila (ePošilāatēlāā): 20/07/2026 09:13:27 (UTC+00:00) Zahodnoevropski ēas, GMT

Jeziki, v katerih je uradno dostopno to obvestilo: latvijēēāā

ētevilka objave obvestila: 504185-2026

ētevilka izdaje UL S: 138/2026

Datum objave: 21/07/2026