

504910-2026 - Javni razpis

Francija – Gradbena dela na večstanovanjskih stavbah – ST JEAN DE LUZ MARAÑON -
Construction d'un programme immobilier de 94 logements collectifs (BAT A- B-C-D-E-F) et 6
commerces RELANCE LOTS INFRUCTUEUX (n°08-11-14-18-21)

OJ S 138/2026 21/07/2026

Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev
Gradnje

1. Kupec

1.1. Kupec

Uradno ime: COMITE OUVRIER DU LOGEMENT - SIEGE

E-naslov: marches@le-col.com

Pravna vrsta kupca: Oseba javnega prava

Dejavnost javnega naročnika: Stanovanjske zadeve in prostorsko načrtovanje

1.1. Kupec

Uradno ime: SCCV BELAIA

E-naslov: s.besnard@le-col.com

Pravna vrsta kupca: Oseba javnega prava

Dejavnost javnega naročnika: Stanovanjske zadeve in prostorsko načrtovanje

2. Postopek

2.1. Postopek

Naslov: ST JEAN DE LUZ MARAÑON - Construction d'un programme immobilier de 94
logements collectifs (BAT A- B-C-D-E-F) et 6 commerces RELANCE LOTS INFRUCTUEUX
(n°08-11-14-18-21)

Opis: SCCV BELAIA / Bâtiments A + C : 31 logements et 3 commerces LE COMITE
OUVRIER DU LOGEMENT / Bâtiments B + D + E + F : 63 logements et 3 commerces

Identifikator postopka: 68458bf5-4cce-4b1c-b5d6-3a0a7959e67b

Vrsta postopka: Odprti postopek

Postopek je pospešen: ne

2.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Gradnje

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 45211340 Gradbena dela na večstanovanjskih stavbah

Dodatna klasifikacija (cpv): 45211340 Gradbena dela na večstanovanjskih stavbah

2.1.2. Kraj izvajanja

Poštni naslov: 8 Avenue Gregorio Maranon

Mesto: St Jean De Luz

Poštna številka: 64500

Podregija države (NUTS): Pyrénées-Atlantiques (FRI15)

Država: Francija

2.1.4. Splošne informacije

Pravna podlaga:

Direktiva 2014/24/EU

2.1.5. Pogoji javnega naročila

Pogoji za predložitev:

Največje število sklopov, za katere lahko en ponudnik predloži ponudbe: 5

Pogoji javnega naročila:

Največje število sklopov, za katere se javna naročila lahko oddajo enemu ponudniku: 5

2.1.6. Razlogi za izključitev

Viri izključitvenih razlogov: Dokument v zvezi z oddajo naročila

5. Sklop

5.1. Sklop: LOT-0001

Naslov: ETANCHEITE

Opis: ETANCHEITE

Notranji identifikator: 08

5.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Gradnje

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 45211340 Gradbena dela na večstanovanjskih stavbah

Dodatna klasifikacija (cpv): 45261420 Hidroizolacijska dela

5.1.2. Kraj izvajanja

Poštni naslov: 8 Avenue Gregorio Maranon

Mesto: St Jean De Luz

Poštna številka: 64500

Podregija države (NUTS): Pyrénées-Atlantiques (FRI15)

Država: Francija

5.1.3. Predvideno trajanje

Datum začetka: 01/10/2026

Trajanje: 24 Meseci

5.1.6. Splošne informacije

Pridržana udeležba:

Udeležba ni pridržana.

Projekt javnega naročanja se ne financira s sredstvi EU

Javno naročilo je zajeto v Sporazumu o javnih naročilih: ne

5.1.9. Merila za izbor

Viri izbirnih kriterijev: Dokument v zvezi z oddajo naročila

5.1.11. Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila

Naslov dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1851802>

Sprotni komunikacijski kanal:

Ime: AW Solutions

5.1.12. Pogoji javnega naročila

Pogoji za predložitev:

Elektronska predložitev: Dovoljeno

Naslov za predložitev: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=demat.terms&IDM=1851802>

Jeziki, v katerih se lahko oddajo ponudbe ali prijave za sodelovanje: francoščina
Elektronski katalog: Ni dovoljeno
Variantne ponudbe: Dovoljeno
Ponudniki lahko predložijo več kot eno ponudbo: Ni dovoljeno
Rok za prejem ponudb: 07/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas
Obdobje, v katerem mora ponudba ostati veljavna: 6 Meseci

Informacije o javnem odpiranju:

Datum odprtja: 07/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Pogoji javnega naročila:

Izvajanje javnega naročila je treba zagotoviti v okviru programov zaščitenega zaposlovanja: Ne
Elektronsko izdajanje računov: Obvezno
Uporabljeno bo elektronsko naročanje: ne
Uporabljeno bo elektronsko plačevanje: ne

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Ni okvirnega sporazuma

Informacije o dinamičnem nabavnem sistemu:

Ni dinamičnega nabavnega sistema

5.1.16. Dodatne informacije, mediacija in revizija

Organizacija za mediacijo: Chambre de Commerce et d'Industrie de Bordeaux
Organizacija za revizijo: Tribunal judiciaire de Bordeaux
Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila: COMITE OUVRIER DU LOGEMENT
Organizacija, ki daje dodatne informacije o revizijskih postopkih: Tribunal judiciaire de Bordeaux

5.1. Sklop: LOT-0002

Naslov: MENUISERIES EXTERIEURES

Opis: MENUISERIES EXTERIEURES

Notranji identifikator: 11

5.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Gradnje

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 45211340 Gradbena dela na večstanovanjskih stavbah

Dodatna klasifikacija (cpv): 45421000 Mizarska dela

5.1.2. Kraj izvajanja

Poštni naslov: 8 Avenue Gregorio Maranon

Mesto: St Jean De Luz

Poštna številka: 64500

Podregija države (NUTS): Pyrénées-Atlantiques (FRI15)

Država: Francija

5.1.3. Predvideno trajanje

Datum začetka: 01/10/2026

Trajanje: 24 Meseci

5.1.6. Splošne informacije

Pridržana udeležba:

Udeležba ni pridržana.

Projekt javnega naročanja se ne financira s sredstvi EU

Javno naročilo je zajeto v Sporazumu o javnih naročilih: ne

5.1.9. Merila za izbor

Viri izbirnih kriterijev: Dokument v zvezi z oddajo naročila

5.1.11. Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila

Naslov dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1851802>

Sprotni komunikacijski kanal:

Ime: AW Solutions

5.1.12. Pogoji javnega naročila**Pogoji za predložitev:**

Elektronska predložitev: Dovoljeno

Naslov za predložitev: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=demat.terms&IDM=1851802>

Jeziki, v katerih se lahko oddajo ponudbe ali prijave za sodelovanje: francoščina

Elektronski katalog: Ni dovoljeno

Variantne ponudbe: Dovoljeno

Ponudniki lahko predložijo več kot eno ponudbo: Ni dovoljeno

Rok za prejem ponudb: 07/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Obdobje, v katerem mora ponudba ostati veljavna: 6 Meseci

Informacije o javnem odpiranju:

Datum odprtja: 07/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Pogoji javnega naročila:

Izvajanje javnega naročila je treba zagotoviti v okviru programov zaščitenega zaposlovanja: Ne

Elektronsko izdajanje računov: Obvezno

Uporabljeno bo elektronsko naročanje: ne

Uporabljeno bo elektronsko plačevanje: ne

5.1.15. Tehnike**Okvirni sporazum:**

Ni okvirnega sporazuma

Informacije o dinamičnem nabavnem sistemu:

Ni dinamičnega nabavnega sistema

5.1.16. Dodatne informacije, mediacija in revizija

Organizacija za mediacijo: Chambre de Commerce et d'Industrie de Bordeaux

Organizacija za revizijo: Tribunal judiciaire de Bordeaux

Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila: COMITE OUVRIER DU LOGEMENT

Organizacija, ki daje dodatne informacije o revizijskih postopkih: Tribunal judiciaire de Bordeaux

5.1. Sklop: LOT-0003

Naslov: CHAUFFAGE-PLOMBERIE

Opis: CHAUFFAGE-PLOMBERIE

5.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Gradnje

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 45211340 Gradbena dela na večstanovanjskih stavbah

Dodatna klasifikacija (cpv): 39715000 Grelniki vode in ogrevanje za stavbe; sanitarna oprema

5.1.2. Kraj izvajanja

Poštni naslov: 8 Avenue Gregorio Maranon

Mesto: St Jean De Luz

Poštna številka: 64500

Podregija države (NUTS): Pyrénées-Atlantiques (FRI15)

Država: Francija

5.1.3. Predvideno trajanje

Datum začetka: 01/10/2026

Trajanje: 24 Meseci

5.1.6. Splošne informacije

Pridržana udeležba:

Udeležba ni pridržana.

Projekt javnega naročanja se ne financira s sredstvi EU

Javno naročilo je zajeto v Sporazumu o javnih naročilih: ne

5.1.9. Merila za izbor

Viri izbirnih kriterijev: Dokument v zvezi z oddajo naročila

5.1.11. Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila

Naslov dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1851802>

Sprotni komunikacijski kanal:

Ime: AW Solutions

5.1.12. Pogoji javnega naročila

Pogoji za predložitev:

Elektronska predložitev: Dovoljeno

Naslov za predložitev: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=demat.terms&IDM=1851802>

Jeziki, v katerih se lahko oddajo ponudbe ali prijave za sodelovanje: francoščina

Elektronski katalog: Ni dovoljeno

Variantne ponudbe: Dovoljeno

Ponudniki lahko predložijo več kot eno ponudbo: Ni dovoljeno

Rok za prejem ponudb: 07/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Obdobje, v katerem mora ponudba ostati veljavna: 6 Meseci

Informacije o javnem odpiranju:

Datum odprtja: 07/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Pogoji javnega naročila:

Izvajanje javnega naročila je treba zagotoviti v okviru programov zaščitenega zaposlovanja: Ne

Elektronsko izdajanje računov: Obvezno

Uporabljeno bo elektronsko naročanje: ne

Uporabljeno bo elektronsko plačevanje: ne

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Ni okvirnega sporazuma

Informacije o dinamičnem nabavnem sistemu:

Ni dinamičnega nabavnega sistema

5.1.16. Dodatne informacije, mediacija in revizija

Organizacija za mediacijo: Chambre de Commerce et d'Industrie de Bordeaux

Organizacija za revizijo: Tribunal judiciaire de Bordeaux

Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila:

COMITE OUVRIER DU LOGEMENT

Organizacija, ki daje dodatne informacije o revizijskih postopkih: Tribunal judiciaire de Bordeaux

5.1. Sklop: LOT-0004

Naslov: PEINTURE

Opis: PEINTURE

Notranji identifikator: 18

5.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Gradnje

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 45211340 Gradbena dela na večstanovanjskih stavbah

Dodatna klasifikacija (cpv): 45442100 Pleskarska dela

5.1.2. Kraj izvajanja

Poštni naslov: 8 Avenue Gregorio Maranon

Mesto: St Jean De Luz

Poštna številka: 64500

Podregija države (NUTS): Pyrénées-Atlantiques (FRI15)

Država: Francija

5.1.3. Predvideno trajanje

Datum začetka: 01/10/2026

Trajanje: 24 Meseci

5.1.6. Splošne informacije

Pridržana udeležba:

Udeležba ni pridržana.

Projekt javnega naročanja se ne financira s sredstvi EU

Javno naročilo je zajeto v Sporazumu o javnih naročilih: ne

5.1.9. Merila za izbor

Viri izbirnih kriterijev: Dokument v zvezi z oddajo naročila

5.1.11. Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila

Naslov dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1851802>

Sprotni komunikacijski kanal:

Ime: AW Solutions

5.1.12. Pogoji javnega naročila

Pogoji za predložitev:

Elektronska predložitev: Dovoljeno

Naslov za predložitev: <https://www.marches-publics.info/mpiaaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=1851802>

Jeziki, v katerih se lahko oddajo ponudbe ali prijave za sodelovanje: francoščina

Elektronski katalog: Ni dovoljeno

Variantne ponudbe: Dovoljeno

Ponudniki lahko predložijo več kot eno ponudbo: Ni dovoljeno

Rok za prejem ponudb: 07/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Obdobje, v katerem mora ponudba ostati veljavna: 6 Meseci

Informacije o javnem odpiranju:

Datum odprtja: 07/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Pogoji javnega naročila:

Izvajanje javnega naročila je treba zagotoviti v okviru programov zaščenega zaposlovanja: Ne

Elektronsko izdajanje računov: Obvezno

Uporabljeno bo elektronsko naročanje: ne

Uporabljeno bo elektronsko plačevanje: ne

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Ni okvirnega sporazuma

Informacije o dinamičnem nabavnem sistemu:

Ni dinamičnega nabavnega sistema

5.1.16. Dodatne informacije, mediacija in revizija

Organizacija za mediacijo: Chambre de Commerce et d'Industrie de Bordeaux

Organizacija za revizijo: Tribunal judiciaire de Bordeaux

Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila:

COMITE OUVRIER DU LOGEMENT

Organizacija, ki daje dodatne informacije o revizijskih postopkih: Tribunal judiciaire de Bordeaux

5.1. Sklop: LOT-0005

Naslov: NETTOYAGE

Opis: NETTOYAGE

Notranji identifikator: 21

5.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Gradnje

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 45211340 Gradbena dela na večstanovanjskih stavbah

Dodatna klasifikacija (cpv): 90911100 Storitve čiščenja nastanitev

5.1.2. Kraj izvajanja

Poštni naslov: 8 Avenue Gregorio Maranon

Mesto: St Jean De Luz

Poštna številka: 64500

Podregija države (NUTS): Pyrénées-Atlantiques (FRI15)

Država: Francija

5.1.3. Predvideno trajanje

Datum začetka: 01/10/2026

Trajanje: 24 Meseci

5.1.6. Splošne informacije

Pridržana udeležba:

Udeležba ni pridržana.

Projekt javnega naročanja se ne financira s sredstvi EU

Javno naročilo je zajeto v Sporazumu o javnih naročilih: ne

5.1.9. Merila za izbor

Viri izbirnih kriterijev: Dokument v zvezi z oddajo naročila

5.1.11. Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila

Naslov dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1851802>

Sprotni komunikacijski kanal:

Ime: AW Solutions

5.1.12. Pogoji javnega naročila

Pogoji za predložitev:

Elektronska predložitev: Dovoljeno

Naslov za predložitev: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=demat.terms&IDM=1851802>

Jeziki, v katerih se lahko oddajo ponudbe ali prijave za sodelovanje: francoščina

Elektronski katalog: Ni dovoljeno

Variantne ponudbe: Dovoljeno

Ponudniki lahko predložijo več kot eno ponudbo: Ni dovoljeno

Rok za prejem ponudb: 07/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Obdobje, v katerem mora ponudba ostati veljavna: 6 Meseci

Informacije o javnem odpiranju:

Datum odprtja: 07/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Pogoji javnega naročila:

Izvajanje javnega naročila je treba zagotoviti v okviru programov zaščitenega zaposlovanja: Ne

Elektronsko izdajanje računov: Obvezno

Uporabljen bo elektronsko naročanje: ne

Uporabljen bo elektronsko plačevanje: ne

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Ni okvirnega sporazuma

Informacije o dinamičnem nabavnem sistemu:

Ni dinamičnega nabavnega sistema

5.1.16. Dodatne informacije, mediacija in revizija

Organizacija za mediacijo: Chambre de Commerce et d'Industrie de Bordeaux

Organizacija za revizijo: Tribunal judiciaire de Bordeaux

Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila: COMITE OUVRIER DU LOGEMENT

Organizacija, ki daje dodatne informacije o revizijskih postopkih: Tribunal judiciaire de Bordeaux

8. Organizacije

8.1. ORG-0001

Uradno ime: Avenue-Web Systèmes

Registrska številka: 66546AED-CDFE-7936-BEEE385A0BA0CCFD

Mesto: Seyssinet-Pariset

Poštna številka: 38170

Podregija države (NUTS): Isère (FRK24)

Država: Francija

E-naslov: publications-joue@aws-france.com

Tel.: +33480041260

Vloge te organizacije:

TED eSender

8.1. ORG-0002

Uradno ime: COMITE OUVRIER DU LOGEMENT - SIEGE

Registrska številka: 86258

Poštni naslov: 73 Rue De Lamouly

Mesto: Anglet

Poštna številka: 64600

Podregija države (NUTS): Pyrénées-Atlantiques (FRI15)

Država: Francija

Kontaktna točka: ROBBANA Imed

E-naslov: marches@le-col.com

Tel.: 0559525660

Spletni naslov: <https://www.le-col.com/>

Profil kupca: <https://www.marches-publics.info/>

Vloge te organizacije:

Kupec

Vodja skupine

8.1. ORG-0003

Uradno ime: COMITE OUVRIER DU LOGEMENT

Registrska številka: 66546B0D-AE1B-ADCC-8CE9B85E16000D9D

Poštni naslov: 73 Rue De Lamouly

Mesto: Anglet

Poštna številka: 64600

Podregija države (NUTS): Pyrénées-Atlantiques (FRI15)

Država: Francija

Kontaktna točka: <https://www.marches-publics.info/>

E-naslov: s.besnard@le-col.com

Tel.: 0559525660

Vloge te organizacije:

Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila

8.1. ORG-0004

Uradno ime: Tribunal judiciaire de Bordeaux

Registrska številka: 66546B1D-AAF2-FEA6-20B8A43BFD0B3994

Poštni naslov: 30 rue des Frères Bonie

Mesto: Bordeaux

Poštna številka: 33077

Podregija države (NUTS): Gironde (FRI12)

Država: Francija

E-naslov: tj-bordeaux@justice.fr

Tel.: 0547339000

Faks: 0556013664

Vloge te organizacije:

Organizacija za revizijo

8.1. ORG-0005

Uradno ime: Chambre de Commerce et d'Industrie de Bordeaux

Registrska številka: 66546B2E-9590-853B-B3CA009E8A65454F

Poštni naslov: 17 Place de la Bourse

Mesto: Bordeaux

Poštna številka: 33000

Podregija države (NUTS): Gironde (FRI12)

Država: Francija

E-naslov: tj-bordeaux@justice.fr

Tel.: 0556795000

Vloge te organizacije:

Organizacija za mediacijo

8.1. ORG-0006

Uradno ime: Tribunal judiciaire de Bordeaux

Registrska številka: 66546B3E-F84F-92A5-66212555D6F0A86F

Poštni naslov: 30 rue des Frères Bonie

Mesto: Bordeaux

Poštna številka: 33077

Podregija države (NUTS): Gironde (FRI12)

Država: Francija

E-naslov: tj-bordeaux@justice.fr

Tel.: 0547339000

Faks: 0556013664

Vloge te organizacije:

Organizacija, ki daje dodatne informacije o revizijskih postopkih

8.1. ORG-0007

Uradno ime: SCCV BELAIA

Registrska številka: 66546B56-0301-8E2B-757ACC82C0DADB38

Poštni naslov: 75 Rue De Chaillot

Mesto: Paris

Poštna številka: 75016

Podregija države (NUTS): Paris (FR101)

Država: Francija

Kontaktna točka: <https://www.marches-publics.info/>

E-naslov: s.besnard@le-col.com

Tel.: 0559525660

Profil kupca: <https://www.marches-publics.info/>

Vloge te organizacije:

Kupec

Informacije o obvestilu

Identifikator/različica obvestila: dc607530-ba2e-48a3-aa5a-5ef8fee3f6c6 - 01
Vrsta obrazca: Javni razpis
Vrsta obvestila: Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev
Podvrsta obvestila: 16
Datum pošiljanja obvestila: 17/07/2026 17:11:35 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas,
srednjeevropski poletni čas
Jeziki, v katerih je uradno dostopno to obvestilo: francoščina
Številka objave obvestila: 504910-2026
Številka izdaje UL S: 138/2026
Datum objave: 21/07/2026