

505900-2026 - Javni razpis

Španija – Storitve popravila in vzdrževanja inštalacij pri gradnjah – Prestación de el servicio de MANTENIMIENTO del edificio de Usos Comunes en el Parque Tecnológico de León propiedad del ICECYL y de los edificios del Parque Tecnológico de Boecillo propiedad o gestionados por el ICECYL.

OJ S 139/2026 22/07/2026

**Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev
Storitve**

1. Kupec

1.1. Kupec

Uradno ime: Instituto para la Competitividad Empresarial de la Junta de Castilla y León

E-naslov: rocio.valdezate@jcyl.es

Pravna vrsta kupca: Regionalni organ

Dejavnost javnega naročnika: Javna uprava

2. Postopek

2.1. Postopek

Naslov: Prestación de el servicio de MANTENIMIENTO del edificio de Usos Comunes en el Parque Tecnológico de León propiedad del ICECYL y de los edificios del Parque Tecnológico de Boecillo propiedad o gestionados por el ICECYL.

Opis: El ICECYL es propietario o gestiona los siguientes edificios: Edificio Usos Comunes en el Parque Tecnológico de León y los edificios Usos Comunes, anexo Cafetería y la caseta de comunicaciones, Edificios Centro y Galileo, el edificio del Comedor Colectivo y la escuela de educación infantil, el Edificio Solar y su edificio anexo, los edificios Orión, Sur, Telefónica, el edificio del Centro Superior de Investigaciones Científicas (CSIC) e instalaciones y maquinaria propia de los laboratorios, el edificio de la ETAP y las parcelas 106,107, 107A y 200 del Recinto 1 del Parque Tecnológico de Boecillo. Los vigentes contratos de estos servicios finalizan el 15 de diciembre de 2026 en el caso del Edificio de Usos Comunes del Parque Tecnológico de León y el 19 de diciembre en el caso de los edificios propiedad o gestionados por el ICECYL en el Parque Tecnológico de Boecillo; por lo tanto, la contratación del "Servicio de mantenimiento del Edificio de Usos Comunes del Parque Tecnológico de León y de los edificios del Parque Tecnológico de Boecillo propiedad o gestionados por el ICECYL" es necesaria para atender las obligaciones de la administración, gestión y conservación de los bienes y derechos del patrimonio del ICECYL, previstos tanto en la legislación patrimonial de la comunidad autónoma, en el artículo 8.3 de la Ley 11/2006, de 26 de octubre, del patrimonio de la comunidad de Castilla y León, así como en el artículo 40 de la Ley 19/2010, de 22 de diciembre.

Identifikator postopka: fa158a07-7d52-4967-8bdb-2e67eed76f12

Notranji identifikator: A2026/007719

Vrsta postopka: Odprti postopek

Postopek je pospešen: ne

2.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Storitve

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 50700000 Storitve popravila in vzdrževanja inštalacij pri gradnjah
Dodatna klasifikacija (cpv): 50232100 Storitve vzdrževanja cestne razsvetljave, 50330000 Storitve vzdrževanja telekomunikacijske opreme, 50340000 Storitve popravila in vzdrževanja avdiovizualne in optične opreme

2.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Ávila (ES411)
Država: Španija

2.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Burgos (ES412)
Država: Španija

2.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): León (ES413)
Država: Španija

2.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Palencia (ES414)
Država: Španija

2.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Salamanca (ES415)
Država: Španija

2.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Segovia (ES416)
Država: Španija

2.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Soria (ES417)
Država: Španija

2.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Valladolid (ES418)
Država: Španija

2.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Zamora (ES419)
Država: Španija

2.1.3. Vrednost

Ocenjena vrednost brez DDV: 1 998 798,20 EUR

2.1.4. Splošne informacije

Pravna podlaga:
Direktiva 2014/24/EU

2.1.5. Pogoji javnega naročila

Pogoji za predložitev:

Največje število sklopov, za katere lahko en ponudnik predloži ponudbe: 2

Pogoji javnega naročila:

Največje število sklopov, za katere se javna naročila lahko oddajo enemu ponudniku: 2

2.1.6. Razlogi za izključitev

Viri izključitvenih razlogov: Obvestilo

Kršitev obveznosti, določenih na podlagi izključno nacionalnih razlogov za izključitev: Estar incurso el licitador en alguna prohibición de contratar, inscrita en el Registro Oficial de Licitadores y Empresas clasificadas del Sector Público o el equivalente en el ámbito de las Comunidades Autónomas en función del ámbito de la prohibición para contratar y el órgano que la haya declarado.

Kršitev obveznosti na področju socialnega prava: No hallarse el licitador al corriente en el cumplimiento de las obligaciones de Seguridad Social impuestas por las disposiciones vigentes, en los términos señalados en el artículo 14 del Real Decreto 1098/2001 de 12 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento general de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas.

Kršitev obveznosti v zvezi s plačilom davkov: No hallarse el licitador al corriente en el cumplimiento de las obligaciones tributarias impuestas por las disposiciones vigentes, en los términos señalados en el artículo 13 del Real Decreto 1098/2001 de 12 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento general de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas.

5. Sklop

5.1. Sklop: LOT-0001

Naslov: Lote 1: Mantenimiento EUC PTLeón

Opis: Lote 1: Mantenimiento EUC PTLeón

Notranji identifikator: 001

5.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Storitve

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 50700000 Storitve popravila in vzdrževanja inštalacij pri gradnjah

Dodatna klasifikacija (cpv): 50232100 Storitve vzdrževanja cestne razsvetljave, 50330000

Storitve vzdrževanja telekomunikacijske opreme, 50340000 Storitve popravila in vzdrževanja avdiovizualne in optične opreme

5.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): León (ES413)

Država: Španija

5.1.3. Predvideno trajanje

Trajanje: 36 Meseci

5.1.5. Vrednost

Ocenjena vrednost brez DDV: 267 051,34 EUR

5.1.6. Splošne informacije

Pridržana udeležba:

Udeležba ni pridržana.

Projekt javnega naročanja se ne financira s sredstvi EU

Javno naročilo je zajeto v Sporazumu o javnih naročilih: da

5.1.7. Strateško javno naročanje

Namen strateškega javnega naročanja: Doseganje socialnih ciljev

Opis: Cumplimiento de objetivos sociales

Spodbujani socialni cilj: Drugo

5.1.9. Merila za izbor

Viri izbirnih kriterijev: Obvestilo

Merilo: Splošni letni promet

Opis merila za izbor: Cifra anual de negocio

Merilo: Reference o določenih storitvah

Opis merila za izbor: Trabajos realizados

5.1.10. Merila za oddajo javnega naročila

Merilo:

Vrsta: Kakovost

Opis: Dotación económica anual ofrecida para la adquisición de equipos de instalaciones, los componentes de los mismos, materiales, respuestos y acopios, que puedan ser necesarios - L1.

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (točke, točno)

Številka v merilu za oddajo: 10

Merilo:

Vrsta: Cena

Opis: Precio - Lote 1.

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (točke, točno)

Številka v merilu za oddajo: 90

5.1.11. Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila

Naslov dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=n0P9FCXt%2F6L10HRJw8TEnQ%3D%3D

5.1.12. Pogoji javnega naročila

Pogoji za predložitev:

Elektronska predložitev: Obvezno

Naslov za predložitev: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=n0P9FCXt%2F6L10HRJw8TEnQ%3D%3D

Jeziki, v katerih se lahko oddajo ponudbe ali prijave za sodelovanje: španščina

Elektronski katalog: Ni dovoljeno

Rok za prejem ponudb: 31/08/2026 19:00:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Obdobje, v katerem mora ponudba ostati veljavna: 2 Meseci

Informacije o javnem odpiranju:

Datum odprtja: 01/09/2026 13:00:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Lokacija: Instituto para la Competitividad Empresarial de la Junta de Castilla y León

Pogoji javnega naročila:

Izvajanje javnega naročila je treba zagotoviti v okviru programov zaščitenega zaposlovanja: Ne
Pogoji, povezani z izvajanjem javnega naročila: Incorpora clausulas sociales..

Elektronsko izdajanje računov: Dovoljeno

Uporabljen bo elektronsko naročanje: ne

Uporabljen bo elektronsko plačevanje: da

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Ni okvirnega sporazuma

Informacije o dinamičnem nabavnem sistemu:

Ni dinamičnega nabavnega sistema

5.1.16. Dodatne informacije, mediacija in revizija

Organizacija za revizijo: Instituto para la Competitividad Empresarial de la Junta de Castilla y León - Tribunal Administrativo de Recursos Contractuales de Castilla y León.

Informacije o rokih za revizijo: El plazo para interponer el recurso especial a que se refiere artículo 50 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público (en adelante LCSP), será de quince días hábiles y su cómputo se realizará en función del tipo de acto objeto del curso. No obstante, el plazo para interponer el recurso especial contra la adjudicación será de diez días naturales a computar en la forma prevista en la letra d) del artículo 50 apartado 1 de la LCSP, cuando los contratos se vayan a financiar con fondos europeos procedentes del Instrumento Europeo de Recuperación, Fondo Europeo de Desarrollo Regional, Fondo Social Europeo Plus, Fondo Europeo Agrícola de Desarrollo Rural y Fondo Europeo Marítimo y de Pesca conforme al artículo 58 del Real Decreto-ley 36/2020, de 30 de diciembre, por el que se aprueban medidas urgentes para la modernización de la Administración Pública y para la ejecución del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia.

5.1. Sklop: LOT-0002

Naslov: Lote 2: Mantenimiento edificios PTBoecillo

Opis: Lote 2: Mantenimiento edificios PTBoecillo

Notranji identifikator: 002

5.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Storitve

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 50700000 Storitve popravila in vzdrževanja inštalacij pri gradnjah

Dodatna klasifikacija (cpv): 50232100 Storitve vzdrževanja cestne razsvetljave, 50330000 Storitve vzdrževanja telekomunikacijske opreme, 50340000 Storitve popravila in vzdrževanja audiovizualne in optične opreme

5.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Valladolid (ES418)

Država: Španija

5.1.3. Predvideno trajanje

Trajanje: 36 Meseci

5.1.5. Vrednost

Ocenjena vrednost brez DDV: 1 731 746,86 EUR

5.1.6. Splošne informacije

Pridržana udeležba:

Udeležba ni pridržana.

Projekt javnega naročanja se ne financira s sredstvi EU

Javno naročilo je zajeto v Sporazumu o javnih naročilih: da

5.1.7. Strateško javno naročanje

Namen strateškega javnega naročanja: Doseganje socialnih ciljev

Opis: Cumplimiento de objetivos sociales

Spodbujani socialni cilj: Drugo

5.1.9. Merila za izbor

Viri izbirnih kriterijev: Obvestilo

Merilo: Splošni letni promet

Opis merila za izbor: Cifra anual de negocio

Merilo: Reference o določenih storitvah

Opis merila za izbor: Trabajos realizados

5.1.10. Merila za oddajo javnega naročila

Merilo:

Vrsta: Kakovost

Opis: Dotación económica anual ofrecida para la adquisición de equipos de instalaciones, los componentes de los mismos, materiales, respuestos y acopios, que puedan ser necesarios - L2.

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (točke, točno)

Številka v merilu za oddajo: 10

Merilo:

Vrsta: Cena

Opis: Precio - Lote 2.

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (točke, točno)

Številka v merilu za oddajo: 90

5.1.11. Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila

Naslov dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=n0P9FCXt%2F6L10HRJw8TEnQ%3D%3D

5.1.12. Pogoji javnega naročila

Pogoji za predložitev:

Elektronska predložitev: Obvezno

Naslov za predložitev: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=n0P9FCXt%2F6L10HRJw8TEnQ%3D%3D

Jeziki, v katerih se lahko oddajo ponudbe ali prijave za sodelovanje: španščina

Elektronski katalog: Ni dovoljeno

Rok za prejem ponudb: 31/08/2026 19:00:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Obdobje, v katerem mora ponudba ostati veljavna: 2 Meseci

Informacije o javnem odpiranju:

Datum odprtja: 01/09/2026 13:00:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Lokacija: Instituto para la Competitividad Empresarial de la Junta de Castilla y León

Pogoji javnega naročila:

Izvajanje javnega naročila je treba zagotoviti v okviru programov zaščitenega zaposlovanja: Ne

Pogoji, povezani z izvajanjem javnega naročila: Incorpora clausulas sociales..

Elektronsko izdajanje računov: Dovoljeno

Uporabljen bo elektronsko naročanje: ne

Uporabljen bo elektronsko plačevanje: da

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Ni okvirnega sporazuma

Informacije o dinamičnem nabavnem sistemu:

5.1.16. Dodatne informacije, mediacija in revizija

Organizacija za revizijo: Instituto para la Competitividad Empresarial de la Junta de Castilla y León - Tribunal Administrativo de Recursos Contractuales de Castilla y León.

Informacije o rokih za revizijo: El plazo para interponer el recurso especial a que se refiere artículo 50 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público (en adelante LCSP), será de quince días hábiles y su cómputo se realizará en función del tipo de acto objeto del curso. No obstante, el plazo para interponer el recurso especial contra la adjudicación será de diez días naturales a computar en la forma prevista en la letra d) del artículo 50 apartado 1 de la LCSP, cuando los contratos se vayan a financiar con fondos europeos procedentes del Instrumento Europeo de Recuperación, Fondo Europeo de Desarrollo Regional, Fondo Social Europeo Plus, Fondo Europeo Agrícola de Desarrollo Rural y Fondo Europeo Marítimo y de Pesca conforme al artículo 58 del Real Decreto-ley 36/2020, de 30 de diciembre, por el que se aprueban medidas urgentes para la modernización de la Administración Pública y para la ejecución del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia.

8. Organizacije

8.1. ORG-0001

Uradno ime: Instituto para la Competitividad Empresarial de la Junta de Castilla y León

Registrska številka: 21038020147562

Registrska številka: Q4700676B

Mesto: Arroyo de la Encomienda (Valladolid)

Poštna številka: 47195

Podregija države (NUTS): Valladolid (ES418)

Država: Španija

Kontaktna točka: Instituto para la Competitividad Empresarial de la Junta de Castilla y León

E-naslov: rocio.valdezate@jcyl.es

Tel.: +34 983324204

Profil kupca: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=MbEaEtAUgUcQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

Druge kontaktne točke:

Uradno ime: Tribunal Administrativo de Recursos Contractuales de Castilla y León.

Mesto: Zamora

Poštna številka: 49001

Podregija države (NUTS): Zamora (ES419)

Država: Španija

Spletni naslov: <https://consejoconsultivocastillayleon.sedelectronica.es>

Vloge te organizacije:

Kupec

Organizacija za revizijo

Informacije o obvestilu

Identifikator/različica obvestila: 56db907f-b4cb-413b-8078-71591080fb71 - 01

Vrsta obrazca: Javni razpis

Vrsta obvestila: Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev

Podvrsta obvestila: 16

Datum pošiljanja obvestila: 21/07/2026 08:49:56 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas,
srednjeevropski poletni čas

Jeziki, v katerih je uradno dostopno to obvestilo: španščina

Številka objave obvestila: 505900-2026

Številka izdaje UL S: 139/2026

Datum objave: 22/07/2026