

506695-2026 - Javni razpis

Avstrija – Finančne in zavarovalniške storitve – Immo-KAG und Verwahrstelle für einen Immobilienspezialfonds

OJ S 139/2026 22/07/2026

Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev

Storitve

1. Kupec

1.1. Kupec

Uradno ime: Ärztekammer für Steiermark

E-naslov: vergabe@weber.co.at

Pravna vrsta kupca: Oseba javnega prava

Dejavnost javnega naročnika: Zdravje

2. Postopek

2.1. Postopek

Naslov: Immo-KAG und Verwahrstelle für einen Immobilienspezialfonds

Opis: Immo-KAG und Verwahrstelle für einen Immobilienspezialfonds

Identifikator postopka: 233e5940-cb4e-4048-aec5-6b45697efc5c

Notranji identifikator: 1927/002

Vrsta postopka: S pogajanji, s predhodno objavo javnega razpisa / konkurenčni postopek s pogajanji

Postopek je pospešen: ne

2.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Storitve

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 66000000 Finančne in zavarovalniške storitve

Dodatna klasifikacija (cpv): 66100000 Bančne in investicijske storitve, 66140000 Storitve upravljanja portfelja

2.1.4. Splošne informacije

Dodatne informacije: Es werden anhand der Auswahlkriterien in jedem Los jene fünf Bewerber mit den höchsten Punktezahlen ermittelt, die in Folge zur Angebotslegung eingeladen werden. Haben Bewerber Gesamtpunktegleichstand mit dem an der fünften Stelle gereihten Bewerber, werden diese ebenfalls zur Angebotslegung eingeladen. Sofern nur fünf oder weniger Bewerber geeignet sind, entfällt das Auswahlverfahren (vgl Teil I.A.1 Punkt 6. der Ausschreibungsunterlagen).

Pravna podlaga:

Direktiva 2014/24/EU

2.1.5. Pogoji javnega naročila

Pogoji za predložitev:

Največje število sklopov, za katere lahko en ponudnik predloži ponudbe: 1

Pogoji javnega naročila:

Največje število sklopov, za katere se javna naročila lahko oddajo enemu ponudniku: 1

2.1.6. Razlogi za izključitev

5. Sklop

5.1. Sklop: LOT-4837

Naslov: Immobilien-KAG

Opis: siehe Ausschreibungsunterlagen

Notranji identifikator: 1

5.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Storitve

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 66140000 Storitve upravljanja portfelja

Možnosti:

Opis možnosti: siehe Ausschreibungsunterlagen

5.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Graz (AT221)

Država: Avstrija

5.1.3. Predvideno trajanje

Datum začetka: 01/02/2027

Datum zaključka trajanja: 31/12/2027

5.1.4. Podaljšanje

Največje število podaljšanj: 1

Dodatne informacije o podaljšanju: Aufgrund der technischen Gegebenheiten ist es nicht möglich die unbestimmte Laufzeit des Vertrags anzugeben. Klargestellt wird, dass die Verträge auf unbefristete Zeit abgeschlossen werden; ordentliche Kündigungsmöglichkeit unter Einhaltung einer Kündigungsfrist von 6 Monaten jeweils zum 31.12.

5.1.6. Splošne informacije

Projekt javnega naročanja se ne financira s sredstvi EU

Javno naročilo je zajeto v Sporazumu o javnih naročilih: ne

To javno naročilo je primerno tudi za mala in srednja podjetja (MSP): da

5.1.9. Merila za izbor

Viri izbirnih kriterijev: Dokument v zvezi z oddajo naročila

Informacija o drugi stopnji dvostopenjskega postopka:

Najmanjše število kandidatov, ki se povabijo k sodelovanju v drugi stopnji postopka: 3

Največje število kandidatov, ki se povabijo k sodelovanju v drugi stopnji postopka: 5

5.1.11. Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila

Rok za zahtevanje dodatnih informacij: 14/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Naslov dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: <https://gv.vergabeportal.at/Detail/250922>

5.1.12. Pogoji javnega naročila

Pogoji za predložitev:

Elektronska predložitev: Obvezno

Naslov za predložitev: <https://gv.vergabeportal.at/Detail/250922>

Jeziki, v katerih se lahko oddajo ponudbe ali prijave za sodelovanje: nemščina

Elektronski katalog: Ni dovoljeno

Rok za prejem prijav za sodelovanje: 01/09/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Pogoji javnega naročila:

Izvajanje javnega naročila je treba zagotoviti v okviru programov zaščitenega zaposlovanja: Ne

Elektronsko izdajanje računov: Dovoljeno

Uporabljeno bo elektronsko naročanje: da

Uporabljeno bo elektronsko plačevanje: da

Obvezna pravna oblika skupine ponudnikov, ki se ji odda javno naročilo: Arbeitsgemeinschaft (ARGE)

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Ni okvirnega sporazuma

Informacije o dinamičnem nabavnem sistemu:

Ni dinamičnega nabavnega sistema

5.1.16. Dodatne informacije, mediacija in revizija

Organizacija za revizijo: Landesverwaltungsgericht Steiermark

Informacije o rokih za revizijo: Gemäß den entsprechenden gesetzlichen Vorgaben

5.1. Sklop: LOT-6601

Naslov: Verwahrstelle

Opis: siehe Ausschreibungsunterlagen

Notranji identifikator: 2

5.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Storitve

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 66100000 Bančne in investicijske storitve

Možnosti:

Opis možnosti: siehe Ausschreibungsunterlagen

5.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Graz (AT221)

Država: Avstrija

5.1.3. Predvideno trajanje

Datum začetka: 01/02/2027

Datum zaključka trajanja: 31/12/2027

5.1.4. Podaljšanje

Največje število podaljšanj: 1

Dodatne informacije o podaljšanju: Aufgrund der technischen Gegebenheiten ist es nicht möglich die unbestimmte Laufzeit des Vertrags anzugeben. Klargestellt wird, dass die Verträge auf unbefristete Zeit abgeschlossen werden; ordentliche Kündigungsmöglichkeit unter Einhaltung einer Kündigungsfrist von 6 Monaten jeweils zum 31.12.

5.1.6. Splošne informacije

Projekt javnega naročanja se ne financira s sredstvi EU

Javno naročilo je zajeto v Sporazumu o javnih naročilih: ne

To javno naročilo je primerno tudi za mala in srednja podjetja (MSP): da

5.1.9. Merila za izbor

Viri izbirnih kriterijev: Dokument v zvezi z oddajo naročila

Informacija o drugi stopnji dvostopenjskega postopka:

Najmanjše število kandidatov, ki se povabijo k sodelovanju v drugi stopnji postopka: 3

Največje število kandidatov, ki se povabijo k sodelovanju v drugi stopnji postopka: 5

5.1.11. Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila

Rok za zahtevanje dodatnih informacij: 14/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Naslov dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: <https://gv.vergabeportal.at/Detail/250922>

5.1.12. Pogoji javnega naročila

Pogoji za predložitev:

Elektronska predložitev: Obvezno

Naslov za predložitev: <https://gv.vergabeportal.at/Detail/250922>

Jeziki, v katerih se lahko oddajo ponudbe ali prijave za sodelovanje: nemščina

Elektronski katalog: Ni dovoljeno

Rok za prejem prijav za sodelovanje: 01/09/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Pogoji javnega naročila:

Izvajanje javnega naročila je treba zagotoviti v okviru programov zaščitenega zaposlovanja: Ne

Elektronsko izdajanje računov: Dovoljeno

Uporabljen bo elektronsko naročanje: da

Uporabljen bo elektronsko plačevanje: da

Obvezna pravna oblika skupine ponudnikov, ki se ji odda javno naročilo: Arbeitsgemeinschaft (ARGE)

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Ni okvirnega sporazuma

Informacije o dinamičnem nabavnem sistemu:

Ni dinamičnega nabavnega sistema

5.1.16. Dodatne informacije, mediacija in revizija

Organizacija za revizijo: Landesverwaltungsgericht Steiermark

Informacije o rokih za revizijo: Gemäß den entsprechenden gesetzlichen Vorgaben

8. Organizacije

8.1. ORG-3513

Uradno ime: Ärztekammer für Steiermark

Registrska številka: 9110007332330

Poštni naslov: Kaiserfeldgasse 29

Mesto: 8010

Poštna številka: Graz

Podregija države (NUTS): Graz (AT221)

Država: Avstrija

Kontaktna točka: Weber Harrer Rechtsanwälte GmbH & Co KG

E-naslov: vergabe@weber.co.at

Tel.: +43 14272000

Spletni naslov: <https://www.aekstmk.or.at/>

Vloge te organizacije:

Kupec

8.1. **ORG-3814**

Uradno ime: Landesverwaltungsgericht Steiermark

Registrska številka: 9110020332867

Poštni naslov: Salzamtsgasse 3

Mesto: Graz

Poštna številka: 8010

Podregija države (NUTS): Graz (AT221)

Država: Avstrija

E-naslov: lvwg@lvwg-stmk.gv.at

Tel.: +43 31680290

Spletni naslov: <http://www.lvwg-stmk.gv.at/>

Vloge te organizacije:

Organizacija za revizijo

Informacije o obvestilu

Identifikator/različica obvestila: 5459a9aa-197a-40bc-abb8-20a4f5c30be3 - 01

Vrsta obrazca: Javni razpis

Vrsta obvestila: Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev

Podvrsta obvestila: 16

Datum pošiljanja obvestila: 20/07/2026 19:18:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas,
srednjeevropski poletni čas

Jeziki, v katerih je uradno dostopno to obvestilo: nemščina

Številka objave obvestila: 506695-2026

Številka izdaje UL S: 139/2026

Datum objave: 22/07/2026