

## 507048-2026 - Javni razpis

Nemčija – Dela na fasadi – Neubau Grundschule Zur Ahrensdorfer Heide 11 in Ludwigsfelde -  
Los 09 - Fassadenarbeiten  
OJ S 139/2026 22/07/2026  
Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev  
Gradnje

### 1. Kupec

---

#### 1.1. Kupec

Uradno ime: Stadt Ludwigsfelde  
E-naslov: [schindler@maerkische-heimat.de](mailto:schindler@maerkische-heimat.de)  
Pravna vrsta kupca: Lokalni organ  
Dejavnost javnega naročnika: Javna uprava

### 2. Postopek

---

#### 2.1. Postopek

Naslov: Neubau Grundschule Zur Ahrensdorfer Heide 11 in Ludwigsfelde - Los 09 - Fassadenarbeiten  
Opis: Neubau Grundschule Zur Ahrensdorfer Heide 11 Bei dem Vorhaben handelt es sich um den Neubau einer Grundschule mit Sporthalle, einschl. Gestaltung der Freianlagen. Das Schulgebäude besteht aus einem dreigeschossigen Baukörper mit 3 Gebäudeflügeln für Unterrichts- und Sozialräume, einer Mensa/Aula, sowie einem Hortbereich. Das Gebäude ist nicht unterkellert. Die tragenden Bauteile werden als Stahlbetonkonstruktion mit Wandscheiben und Stützen hergestellt. Die horizontalen Geschossebenen werden aus Stahlbetondecken- und -unterzügen errichtet. Als Gründung ist eine Stb.-Gründungsplatte als "Hybride Bodenplatte" mit einem Trägerrost aus elastisch gebetteten Balken geplant. Die Fassadenbekleidung besteht aus einer Vorhangfassade. Das Dach wird als Flachdach mit einer extensiven Begrünung erstellt. Gebäudekenndaten Anzahl der Vollgeschosse: 3 Bruttorauminhalt BRI: 45.212 m3 Bruttogrundfläche BGR: 9.107 m2 Dachform: Flachdach Höhe Dach über OK Gelände: 14,27 m Höhe letzte Decke über OK Gelände: 9,24 m Identifikator postopka: 612010e5-be3d-42e4-9cb3-5ec40c3af84e Notranji identifikator: AHR\_09 Vrsta postopka: Odprti postopek Postopek je pospešen: ne

##### 2.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Gradnje  
Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 45443000 Dela na fasadi

##### 2.1.2. Kraj izvajanja

Poštni naslov: Zur Ahrensdorfer Heide 11  
Mesto: Ludwigsfelde  
Poštna številka: 14974  
Podregija države (NUTS): Teltow-Fläming (DE40H)  
Država: Nemčija

##### 2.1.4. Splošne informacije

**Pravna podlaga:**

Direktiva 2014/24/EU

vob-a-eu -

**2.1.6. Razlogi za izključitev**

Viri izključitvenih razlogov: Obvestilo

Sodelovanje v hudodelski združbi:

Teroristična kazniva dejanja ali kazniva dejanja, povezana s terorističnimi dejavnostmi:

Pranje denarja ali financiranje terorizma:

Goljufije:

Korupcija:

Delo otrok in druge oblike trgovine z ljudmi:

Kršitev obveznosti v zvezi s plačilom davkov:

Kršitev obveznosti v zvezi s plačilom prispevkov za socialno varnost:

Kršitev obveznosti na področju okoljskega prava:

Kršitev obveznosti na področju socialnega prava:

Kršitev obveznosti na področju delovnega prava:

Poslovne dejavnosti so začasno ustavljene:

Huda kršitev poklicnih pravil:

Dogovori z drugimi gospodarskimi subjekti z namenom izkrivljanja konkurence:

Nasprotje interesov zaradi njegovega sodelovanja v postopku oddaje javnega naročila:

Neposredno ali posredno sodelovanje pri pripravi tega postopka oddaje javnega naročila:

Predčasna odpoved pogodbe, odškodnina ali druge primerljive sankcije:

Napačno prikazovanje, prikrivanje informacij, nezmožnost predložitve zahtevane dokumentacije ali pridobivanje zaupnih informacij o tem postopku:

## 5. Sklop

---

**5.1. Sklop: LOT-0001**

Naslov: Neubau Grundschule Zur Ahrensdorfer Heide 11 in Ludwigsfelde - Los 09 - Fassadenarbeiten

Opis: Los 09 - Fassadenarbeiten - ca. 4.500m<sup>2</sup> Untergrund prüfen, Untergrund reinigen - ca. 2.500m<sup>2</sup> Schutzmaßnahmen Fenster - ca. 1.800m<sup>2</sup> WDVS, Wand, Miwo, A2, d=240mm - ca. 310m<sup>2</sup> WDVS, Wand, Miwo, A2, d=120mm - ca. 270m<sup>2</sup> WDVS, Decke, Miwo, A2, d=180mm - ca. 480m Laibungen, WDVS, Profile, Glattputz, bis 15cm - ca. 420m Laibungen, WDVS, Profile, Glattputz, bis 35cm - ca. 1.500m Fenster-,Türanschluss/Anputzleiste - ca. 1.500m<sup>2</sup> WDVS, Wand, Miwo, 035, Keramik - ca. 1.400m Laibungen, WDVS, Profile, Glattputz, bis 25cm - ca. 1.200m<sup>2</sup> Mineralischer Außenwandputz, 1-lg. - ca. 200m Laibungsputz, Profile, bis 24cm - ca. 140m Außenfensterbank, Alu, T=300mm - ca. 130m Außenfensterbank, Alu, T=240mm - ca. 210m Außenfensterbank, Alu, T=190mm Metallbaufassade/ Außenwand Stahlkonstruktion - ca. 540m<sup>2</sup> Stahltragkonstruktion Außenwand - ca. 60m Stahllamellengitter, Hohlprofilstäbe, 90x50mm, H=3250mm - ca. 20m Stahllamellengitter, Hohlprofilstäbe, 90x50mm, H=3380mm - ca. 1.020m<sup>2</sup> Putzträgerbekleidung, Faserzementplatte, d=12,5mm - ca. 200m Laibungsbeplankung, Putzträgerplatte, bis 24cm - ca. 200m Brüstungsbekleidung, Faserzementplatte, beschichtet

Notranji identifikator: AHR\_09

**5.1.1. Namen**

Vrsta javnega naročila: Gradnje

#### **5.1.2. Kraj izvajanja**

Poštni naslov: Zur Ahrensdorfer Heide 11

Mesto: Ludwigsfelde

Poštna številka: 14974

Podregija države (NUTS): Teltow-Fläming (DE40H)

Država: Nemčija

#### **5.1.3. Predvideno trajanje**

Datum začetka: 02/11/2026

Datum zaključka trajanja: 26/03/2027

#### **5.1.6. Splošne informacije**

##### **Pridržana udeležba:**

Udeležba ni pridržana.

Navedi je treba imena in poklicne kvalifikacije osebja, ki izvaja javno naročilo: Se ne zahteva

Projekt javnega naročanja se ne financira s sredstvi EU

Javno naročilo je zajeto v Sporazumu o javnih naročilih: ne

To javno naročilo je primerno tudi za mala in srednja podjetja (MSP): ne

#### **5.1.7. Strateško javno naročanje**

Namen strateškega javnega naročanja: Ni strateškega naročanja

#### **5.1.9. Merila za izbor**

Viri izbirnih kriterijev: Obvestilo

Merilo: Ukrepi za zagotavljanje kakovosti

Opis merila za izbor: 1. Formblatt 4.1. EU - Eigenerklärung Ausschlussgründe 2. Formblatt 5.3 EU - Vereinbarung Mindestanforderungen BbgVergG 3. Formblatt 5.4 EU - Vereinbarung Mindestanforderungen BbgVergG NU Entsprechende Formblätter liegen den Vergabeunterlagen bei. Stichtag für die Gültigkeit ist der Schlusstermin für den Eingang der Angebote. Eigenerklärungen dürfen an diesem Stichtag nicht älter als 6 Monate, jeweils gerechnet ab Ausstellungsdatum sein. Werden anstelle von Eigenerklärungen Unbedenklichkeitsbescheinigungen der zuständigen Stellen eingereicht und ist in diesen keine Gültigkeitsdauer angegeben, dürfen die Bescheinigungen an diesem Stichtag nicht älter als 6 Monate sein.

Merilo: Druge ekonomske ali finančne zahteve

Opis merila za izbor: 4. Eigenerklärung über die ordnungsgemäße Erfüllung der Verpflichtung zur Zahlung von Steuern und Abgaben; 5. Eigenerklärung über die ordnungsgemäße Anmeldung und Erfüllung der Verpflichtung zur Entrichtung der gesetzlichen Beiträge bei der /den Krankenkasse(n); 6. Eigenerklärung über die ordnungsgemäße Eintragung und Erfüllung der Verpflichtung zur Entrichtung der gesetzlichen Beiträge bei der Berufsgenossenschaft. Entsprechende Formblätter liegen den Vergabeunterlagen bei. Stichtag für die Gültigkeit ist der Schlusstermin für den Eingang der Angebote. Eigenerklärungen dürfen an diesem Stichtag nicht älter als 6 Monate, jeweils gerechnet ab Ausstellungsdatum sein. Werden anstelle von Eigenerklärungen Unbedenklichkeitsbescheinigungen der zuständigen Stellen eingereicht und ist in diesen keine Gültigkeitsdauer angegeben, dürfen die Bescheinigungen an diesem Stichtag nicht älter als 6 Monate sein. Hinweis: Eingereichte Eigenerklärungen zu Nr. 4-6 sind durch den Bieter, auf dessen Angebot der Zuschlag erteilt werden soll, vor Zuschlagserteilung nach Aufforderung durch die Vergabestelle kurzfristig durch Vorlage entsprechender Bescheinigungen der zuständigen Stellen zu bestätigen. 7.

Datenschutzverpflichtungserklärung 8. Eigenerklärung zur restriktiven Maßnahmen Russland-Sanktionen 9. Nachweis der Betriebshaftpflicht. 10. Vorlage der Freistellungsbescheinigung gemäß § 48 b Abs. 1 Satz 1 des Einkommensteuergesetzes (EStG) die noch mindestens 3 Monate gültig ist.

Merilo: Ustrezne izobraževalne in poklicne kvalifikacije

Opis merila za izbor: 11. Nachweis der Eintragung in die Handwerksrolle (Handwerkskarte)

12. Eigenerklärung Umsatz letzte 3 Geschäftsjahre 13. Erklärung über die Anzahl der in den letzten 3 Geschäftsjahren (2023 bis 2025) jahresdurchschnittlich Beschäftigten

(aufgeschlüsselt nach gewerbliche und angestellte Mitarbeiter), tabellarisch dargestellt. 14.

Referenzliste über erfolgreich beendete ähnliche Bauleistungen in vergleichbarer

Größenordnung im Zeitraum 2021 - Juni 2026 mit Angabe der Projekte, der Auftraggeber (mit

Ansprechpartner, Adresse und Tel.-Nr.) Bezeichnung des Referenzprojektes; Zeitraum der

Leistungserbringung; Art und Umfang der Leistungen. Die Referenzliste ist in Form einer

Tabelle entsprechend Formblatt beizufügen. Der Bieter muss sämtliche Angaben zu den

Referenzen auf dem vorgegebenen Formblatt machen. Mindestanforderungen /

Mindestkriterium Referenzen: Es sind durch die Bieter mindestens 2 vergleichbare Referenzen

(Zeitraum 2021 bis Juni 2026) nachzuweisen. Eine hinreichende Vergleichbarkeit besteht,

wenn die erbrachten Leistungen dem Auftragsgegenstand nach Art, Umfang,

Ausführungsdauer und Auftragswert nahekomen oder ähneln, sodass ein tragfähiger

Rückschluss auf die Leistungsfähigkeit des Bieters für die ausgeschriebene Leistung möglich

ist. Die Vorlage der vorgenannten einzureichenden Unterlagen kann auch durch Nachweis der

Eintragung im Präqualifikationsverzeichnis erfolgen. Es wird ausdrücklich darauf hingewiesen,

dass die Eintragung in das PQ-Verzeichnis nicht die im Ausschreibungsverfahren konkret

geforderten Eignungsnachweise ersetzt. Im PQ-Verzeichnis fehlende Unterlagen werden im

Rahmen der Angebotsauswertung durch die Vergabestelle nachgefordert. Ausländische Bieter

haben gleichwertige Bescheinigungen ihres Herkunftslandes vorzulegen sowie eine

Bescheinigung des zuständigen Versicherungsträgers, jeweils in deutscher Sprache.

#### **5.1.10. Merila za oddajo javnega naročila**

**Merilo:**

Vrsta: Cena

Ime: Preis

Opis: Den Zuschlag erhält das wirtschaftlichste / auf den Gesamtpreis bezogene niedrigste Angebot.

Kategorija merila za oddajo javnega naročila fiksna vrednost: Fiksna vrednost (skupaj)

Številka v merilu za oddajo: 100

#### **5.1.11. Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila**

Jeziki, v katerih so uradno na voljo dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila: nemščina

Rok za zahtevanje dodatnih informacij: 18/08/2026 23:59:59 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Naslov dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9YZ9HJT4/documents>

**Sprotni komunikacijski kanal:**

Ime: Bieteranfragen oder sonstige Kommunikation erfolgt nur über die Vergabepattform.

Spletni naslov: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9YZ9HJT4>

#### **5.1.12. Pogoji javnega naročila**

**Pogoji za predložitev:**

Elektronska predložitev: Obvezno

Naslov za predložitev: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9YZ9HZT4>

Jeziki, v katerih se lahko oddajo ponudbe ali prijave za sodelovanje: nemščina

Elektronski katalog: Ni dovoljeno

Variantne ponudbe: Ni dovoljeno

Ponudniki lahko predložijo več kot eno ponudbo: Dovoljeno

Rok za prejem ponudb: 24/08/2026 14:00:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Obdobje, v katerem mora ponudba ostati veljavna: 30 Dnevi

**Informacije, ki se lahko dodajo po roku za predložitev:**

Po presoji kupca se lahko nekateri manjkajoči dokumenti v zvezi s ponudbo predložijo pozneje.

Dodatne informacije: Nachforderungen erfolgen entsprechend § 16a VOB/A EU

**Informacije o javnem odpiranju:**

Datum odprtja: 24/08/2026 14:01:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Lokacija: elektronisch über den Vergabemarktplatz Brandenburg

**Pogoji javnega naročila:**

Izvajanje javnega naročila je treba zagotoviti v okviru programov zaščenega zaposlovanja: Ne

Pogoji, povezani z izvajanjem javnega naročila: Erfüllung der Eignungskriterien /

Ausschreibungsbedingungen entsprechend den vorgenannten Teilnahmebedingungen.

Elektronsko izdajanje računov: Obvezno

Uporabljeno bo elektronsko naročanje: ne

Uporabljeno bo elektronsko plačevanje: ne

#### 5.1.15. Tehnike

**Okvirni sporazum:**

Ni okvirnega sporazuma

**Informacije o dinamičnem nabavnem sistemu:**

Ni dinamičnega nabavnega sistema

#### 5.1.16. Dodatne informacije, mediacija in revizija

Organizacija za revizijo: Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft, Energie, Klimaschutz und Europa

Informacije o rokih za revizijo: Erkannte Verstöße gegen Vergabevorschriften sind gegenüber der Vergabestelle binnen 10 Kalendertagen zu rügen (§ 160 Abs. 3 Nr. 1 GWB). Bei Verstößen, die aus der Bekanntmachung oder den Vergabeunterlagen erkennbar sind, hat die Rüge gegenüber der Vergabestelle bis spätestens zum Ablauf der Angebots- oder Bewerbungsfrist zu erfolgen (§ 160 Abs. 3 Nr. 2 und 3 GWB). Teilt die Vergabestelle mit, dass der Rüge nicht abgeholfen wird, kann nur innerhalb von 15 Kalendertagen ein Nachprüfungsantrag bei der oben genannten Vergabekammer schriftlich gestellt werden (§§ 160 Abs. 3 Nr. 4, 161 Abs. 1 GWB). Ein Nachprüfungsantrag ist zudem unzulässig, soweit der Nachprüfungsantrag der Vergabestelle erst nach Zuschlagserteilung zugestellt wird (§ 168 Abs. 2 GWB). Die Zuschlagserteilung ist möglich 10 Tage nach Absendung (per Fax oder elektronisch) der Bekanntgabe der Vergabeentscheidung (§ 134 Abs. 2 GWB).

Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila: MH Projektentwicklungsgesellschaft mbH

Organizacija, ki prejema prijave za sodelovanje: Stadt Ludwigsfelde

## 8. Organizacije

---

### 8.1. ORG-0001

Uradno ime: Stadt Ludwigsfelde  
Registrska številka: 12-12992262174871-47  
Poštni naslov: Rathausstraße 3  
Mesto: Ludwigsfelde  
Poštna številka: 14974  
Podregija države (NUTS): Teltow-Fläming (DE40H)  
Država: Nemčija  
Kontaktna točka: MH Projektentwicklungsgesellschaft mbH  
E-naslov: [schindler@maerkische-heimat.de](mailto:schindler@maerkische-heimat.de)  
Tel.: +49 33788629-14  
Spletni naslov: <https://www.ludwigsfelde.de/>  
**Vloge te organizacije:**

Kupec  
Organizacija, ki prejema prijave za sodelovanje

### 8.1. ORG-0002

Uradno ime: MH Projektentwicklungsgesellschaft mbH  
Registrska številka: t:03378862914  
Poštni naslov: Potsdamer Str. 35-43  
Mesto: Ludwigsfelde  
Poštna številka: 14974  
Podregija države (NUTS): Teltow-Fläming (DE40H)  
Država: Nemčija  
E-naslov: [schindler@maerkische-heimat.de](mailto:schindler@maerkische-heimat.de)  
Tel.: +49 33788629-14  
Faks: +49 33788629-18  
Spletni naslov: <https://www.maerkische-heimat.de/>

**Vloge te organizacije:**

Izvajalec storitev javnega naročanja

### 8.1. ORG-0003

Uradno ime: MH Projektentwicklungsgesellschaft mbH  
Registrska številka: t.:03378862914  
Poštni naslov: Potsdamer Str. 35-43  
Mesto: Ludwigsfelde  
Poštna številka: 14974  
Podregija države (NUTS): Teltow-Fläming (DE40H)  
Država: Nemčija  
E-naslov: [schindler@maerkische-heimat.de](mailto:schindler@maerkische-heimat.de)  
Tel.: +49 33788629-14  
Faks: +49 33788629-18  
Spletni naslov: <https://www.maerkische-heimat.de/>

**Vloge te organizacije:**

Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila

### 8.1. ORG-0004

Uradno ime: Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft, Energie, Klimaschutz und Europa  
Registrska številka: t:03318661719  
Poštni naslov: Heinrich-Mann-Allee 107

Mesto: Potsdam  
Poštna številka: 14473  
Podregija države (NUTS): Potsdam, Kreisfreie Stadt (DE404)  
Država: Nemčija  
E-naslov: [Vergabekammer@MWAE.brandenburg.de](mailto:Vergabekammer@MWAE.brandenburg.de)  
Tel.: 0049 331 8661719  
Faks: 0049 331 8661652  
**Vloge te organizacije:**  
Organizacija za revizijo

#### 8.1. ORG-0005

Uradno ime: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)  
Registrska številka: 0204:994-DOEVD-83  
Mesto: Bonn  
Poštna številka: 53119  
Podregija države (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)  
Država: Nemčija  
E-naslov: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)  
Tel.: +49228996100  
**Vloge te organizacije:**  
TED eSender

## Informacije o obvestilu

---

Identifikator/različica obvestila: 84e72dcc-19cc-4d60-9a09-9cec26d0e5d8 - 01  
Vrsta obrazca: Javni razpis  
Vrsta obvestila: Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev  
Podvrsta obvestila: 16  
Datum pošiljanja obvestila: 20/07/2026 18:05:53 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas  
Jeziki, v katerih je uradno dostopno to obvestilo: nemščina  
Številka objave obvestila: 507048-2026  
Številka izdaje UL S: 139/2026  
Datum objave: 22/07/2026