

508640-2026 - Javni razpis

Poljska – Gradbena dela na cevovodih, komunikacijskih in električnih vodih, na daljinskih cestah, cestah, letališčih in železnicah; planiranje – „Rozdział grupowego węzła ciepłego przy ul. 26-go Kwietnia 13a w Szczecinie”

OJ S 140/2026 23/07/2026

Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev
Gradnje

1. Kupec

1.1. Kupec

Uradno ime: Szczecińska Energetyka Ciepła sp. z o.o.

E-naslov: adam.nowogrodzki@sec.com.pl

Pravna vrsta kupca: Oseba javnega prava

Dejavnost javnega naročnika: Javna uprava

2. Postopek

2.1. Postopek

Naslov: „Rozdział grupowego węzła ciepłego przy ul. 26-go Kwietnia 13a w Szczecinie”

Opis: 2.1. Postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 129 ust. 1 pkt 1) w zw. z art. 129 ust. 2 oraz art. 132-139 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn.: Dz. U. z 2026 r. poz. 793 z późn zm. - „PZP”).

2.2. Postępowanie prowadzone jest zgodnie z zasadami przewidzianymi dla zamówień klasycznych o wartości równej lub przekraczającej progi unijne. 2.3. Postępowanie jest prowadzone zgodnie z zasadami przewidzianymi dla tzw. „procedury odwróconej”, o której mowa w art. 139 ust. 1, 3-4 PZP. Stosowanie do przywołanych przepisów Zamawiający najpierw dokona badania i oceny ofert, a następnie dokona kwalifikacji podmiotowej wykonawcy, którego oferta została najwyżej oceniona, w zakresie braku podstaw wykluczenia oraz spełniania warunków udziału w postępowaniu. 2.4. Zamawiający nie przewiduje wyboru najkorzystniejszej oferty z zastosowaniem aukcji elektronicznej. 2.5. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych oraz nie przewiduje zawarcia umowy ramowej. 2.6. Zamawiający nie określa wymagań w zakresie zatrudnienia osób, o których mowa w art. 96 ust. 2 pkt 2 PZP. 2.7. Zamawiający nie zastrzega możliwości ubiegania się o udzielenie zamówienia wyłącznie przez Wykonawców, o których mowa w art. 94 PZP. 2.8. Zamawiający nie żąda przedłożenia przedmiotowych środków dowodowych, z zastrzeżeniem art. 101 ust. 5 i 6 PZP. Ewentualne przedmiotowe środki dowodowe składane w związku z art. 101 ust. 5 i 6 PZP Wykonawca składa wraz z ofertą. Jeżeli Wykonawca nie złoży wraz z ofertą przedmiotowych środków dowodowych, o których mowa w niniejszym punkcie lub złożone przedmiotowe środki dowodowe będą niekompletne, Zamawiający wezwie do ich złożenia lub uzupełnienia, z zastrzeżeniem art. 107 ust. 3 PZP.

Identyfikator postopka: 5e232616-a262-4cce-8064-81eaf2b83c93

Notranji identifikator: 06/UNIA4/SEC

Vrsta postopka: Odprti postopek

Postopek je pospešen: ne

2.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Gradnje

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 45230000 Gradbena dela na cevovodih, komunikacijskih in električnih vodih, na daljinskih cestah, cestah, letališčih in železnicah; planiranje
Dodatna klasifikacija (cpv): 45231100 Splošna gradbena dela na cevovodih, 45331000
Inštalacija ogrevalnih, prezračevalnih in klimatskih naprav, 45310000 Elektroinštalacijska dela

2.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Miasto Szczecin (PL424)

Država: Poljska

Dodatne informacije: Predmetom zamówienia jest rozdział grupowego węzła ciepłego przy ul. 26-go Kwietnia 13a w Szczecinie

2.1.4. Splošne informacije

Dodatne informacije: 1. Szczegółowy opis podstaw wykluczenia z postępowania zamieszczony został w rozdziale 5 SWZ. W postępowaniu mogą brać udział Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia w okolicznościach, o których mowa w art. 108 ust. 1 pkt 1-6 PZP, w art. 109 ust. 1 pkt 4-10 PZP, w art. 7 ust. 1 pkt 1-3 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego, art. 5k ust. 1 rozporządzenia Rady (UE) Nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie. 2. Szczegółowy opis warunków udziału w postępowaniu zamieszczony został w rozdziale 6 SWZ. 3. Szczegółowy opis oświadczeń oraz podmiotowych środków dowodowych składanych w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania oraz spełniania warunków udziału w postępowaniu zamieszczony zostały w rozdziale 7 SWZ. 4. Szczegółowy opis sposobu przygotowania i składania ofert zamieszczony został w rozdziale 10 SWZ. 5. Wykonawca związany jest ofertą przez 90 dni od dnia upływu terminu składania ofert, przy czym pierwszym dniem terminu związania ofertą jest dzień, w którym upływa termin składania ofert. 6. Zamawiający wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy przez wykonawcę, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą. Szczegółowy opis zasad dotyczących wnoszenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy zawarto w rozdziale 18 SWZ. 7. Zamawiający może unieważnić postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli środki publiczne, które zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia, nie zostały mu przyznane.

Pravna podlaga:

Direktiva 2014/24/EU

ustawa z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn.: Dz. U. z 2026 r. poz. 793 z późn zm. - „PZP”) - Postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 129 ust. 1 pkt 1) w zw. z art. 129 ust. 2 oraz art. 132-139 PZP

2.1.6. Razlogi za izključitev

Viri izključitvenih razlogov: Dokument v zvezi z oddajo naročila

5. Sklop

5.1. Sklop: LOT-0001

Naslov: „Rozdział grupowego węzła ciepłego przy ul. 26-go Kwietnia 13a w Szczecinie”

Opis: Predmetom zamówienia jest rozdział grupowego węzła ciepłego przy ul. 26-go Kwietnia 13a w Szczecinie. Przedmiot zamówienia obejmuje budowę przyłączy ciepłych, kanalizacji teletechnicznej oraz węzłów ciepłych w ramach rozdziału grupowego węzła ciepłego zlokalizowanego przy ul. 26-go Kwietnia 13a w Szczecinie. Zadanie inwestycyjne

obejmuje w szczególności: 1) Budowę przyłączy ciepłych wysokich parametrów do budynków przy ul. 26-go Kwietnia 5-7, ul. 26-go Kwietnia 9-13, ul. 26-go Kwietnia 15-17, ul. 26-go Kwietnia 19-23, ul. 26-go Kwietnia 25-27, ul. 26-go Kwietnia 29-33; 2) Budowę dwufunkcyjnego węzła ciepłego w budynku 5; 3) Budowę dwufunkcyjnego węzła ciepłego w budynku 11; 4) Budowę dwufunkcyjnego węzła ciepłego w budynku 15; 5) Budowę dwufunkcyjnego węzła ciepłego w budynku 21; 6) Budowę dwufunkcyjnego węzła ciepłego w budynku 25; 7) Budowę dwufunkcyjnego węzła ciepłego w budynku 31; 8) Budowę dwufunkcyjnego węzła ciepłego w budynku przy ul. 26-go Kwietnia 13a; 9) Demontaż istniejącego węzła grupowego w budynku przy ul. 26-go Kwietnia 13a; 10) Budowa kanalizacji teletechnicznej wzdłuż budowanych przyłączy ciepłych. Po stronie Wykonawcy jest zabezpieczenie niezbędnych materiałów, urządzeń i zasobów do wykonania zamówienia. Zamawiający dostarczy dla każdego węzła ciepłego liczniki główne ciepła, podliczniki, wodomierze wody gorącej na uzupełnianiu zładu instalacji grzewczych oraz wodomierze wody zimnej, a Wykonawca dokona ich montażu. Opis przedmiotu zamówienia został zawarty w załączniku nr 10 – Opis Przedmiotu Zamówienia (OPZ), na który składają się: (1) Dokumentacja Projektowa (projekt techniczny); (2) Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB) oraz we wzorze umowy, który stanowi załącznik nr 9 do SWZ. Wykonawca jest zobowiązany zapoznać się i przyjąć do stosowania obowiązujące u Zamawiającego zasady wyrażone w następujących dokumentach: Kodeks Dostawcy E.ON; Wytyczne Środowiskowe dla Dostawców towarów i usług; Ogólne Warunków Wykonania i Odbioru Robót na rzecz SEC Sp. z o.o.; Klauza informacyjna; oraz oświadczenie BHP, które wpływa na wysokość kar za poszczególne wykroczenia.

5.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Gradnje

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 45230000 Gradbena dela na cevovodih, komunikacijskih in električnih vodih, na daljinskih cestah, cestah, letališčih in železnicah; planiranje

Dodatna klasifikacija (cpv): 45231100 Splošna gradbena dela na cevovodih, 45331000

Instalacija ogrevalnih, prezračevalnih in klimatskih naprav, 45310000 Elektroinstalacijska dela

5.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Miasto Szczecin (PL424)

Država: Poljska

5.1.3. Predvideno trajanje

Trajanje: 112 Dnevi

5.1.6. Splošne informacije

Pridržana udeležba:

Udeležba ni pridržana.

Projekt javnega naročanja se v celoti ali delno financira s sredstvi EU

Informacije o sredstvih EU:

Identifikator sredstev EU: Zamówienie dofinansowane w ramach programu

„Współfinansowanie projektów realizowanych w ramach Programu Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko 2021 - 2027 (FENIKS) Część 4) Sieć ciepłownicza /chłodnicza efektywny system ciepłowniczy”

Javno naročilo je zajeto v Sporazumu o javnih naročilih: da

Dodatne informacije: Szczegółowa informacja dotycząca terminu realizacji zamówienia: 4.1.

Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot zamówienia zgodnie z przedstawionym i zaakceptowanym przez Zamawiającego harmonogramem rzeczowo-finansowym w terminie do 112 dni od dnia zawarcia umowy, z zastrzeżeniem pkt. 4.2. i wzoru Umowy. 4.2. Z uwagi

na fakt, że realizacja przedmiotu zamówienia powoduje konieczność wyłączeń dystrybucji ciepła do odbiorców oraz jest bezpośrednio związana z siecią ciepłowniczą zapewniającą ciepło dla ludności, to realizacja wyłączeń ciepła jest dopuszczalna wyłącznie od dnia zawarcia Umowy do dnia 30 listopada 2026 r. oraz po 31 marca 2027 roku. Szczegółowe zasady obliczania terminu realizacji zawarto we wzorze Umowy stanowiącym załącznik nr 9 do SWZ. UWAGA! Wykonawca może odbyć wizję lokalną w celu zbadania przedmiotu zamówienia i jego otoczenia oraz uzyskania samemu i na własną odpowiedzialność wszelkich informacji, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz zawarcia Umowy. Szczegółowe informacje dotyczące zasad i przebiegu wizji lokalnej: Koszty wizji lokalnej ponosi samodzielnie Wykonawca. Zamawiający zapewni przedstawicielom Wykonawcy wejście na teren i w miejsca, gdzie wykonywany ma być przedmiot zamówienia, z tym, że Wykonawca ponosi wszelką odpowiedzialność z tytułu niezachowania zasad bezpieczeństwa w odniesieniu do takiej wizyty, w szczególności konsekwencje śmierci lub zranienia, strat lub szkód majątkowych oraz wszelkich innych strat, szkód i wydatków poniesionych w związku z wizją. Wizja lokalna zostanie przeprowadzona w dwóch terminach, Wykonawcy mogą wziąć udział w dowolnej ilości wizji lokalnych. Każda wizja lokalna będzie trwała około 2 godziny. Pierwszy termin wizji lokalnej: 30.07.2026 r. o godz. 12:00, Drugi termin wizji lokalnej: 6.08.2026 r. o godz. 12:00. Osobą odpowiedzialną za przeprowadzenie wizji lokalnej będzie: p. Wojciech Kubiak w I terminie wizji (e-mail: wojciech.kubiak@sec.com.pl) oraz p. Jacek Balcer w II terminie wizji (e-mail: jacek.balcer@sec.com.pl). Osoby zainteresowane udziałem w wizji lokalnej proszone są o poinformowanie o zamiarze udziału w wizji lokalnej osobę odpowiedzialną za przeprowadzenie wizji lokalnej co najmniej jeden dzień roboczy przed wyznaczonym dniem wizji lokalnej. Celem wzięcia udziału w wizji lokalnej Wykonawcy obowiązani stawić się w dacie i godzinie jw. przed węzłem grupowym przy ul. 26 Kwietnia 13 w Szczecinie. Podczas wizji lokalnej nie będą udzielane przez przedstawicieli Zamawiającego odpowiedzi na pytania dotyczące przedmiotu zamówienia ani SWZ. Pytania takie należy kierować do Zamawiającego za pośrednictwem Platformy, zgodnie z postanowieniami Rozdziału 8 SWZ.

5.1.9. Merila za izbor

Viri izbirnih kriterijev: Dokument v zvezi z oddajo naročila

5.1.10. Merila za oddajo javnega naročila

Merilo:

Vrsta: Cena

Ime: Cena

Opis: Sposób obliczania punktów dla kryterium „Cena”: W ramach kryterium „Cena” oceniana będzie cena łączna brutto podana w formularzu oferty, sporządzonym według wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do SWZ. W ramach kryterium „Cena” ocena ofert zostanie dokonana przy zastosowaniu wzoru: $C = C_n / C_o \times 100$ pkt gdzie: C – liczba punktów w ramach kryterium „Cena”, C_n - najniższa cena spośród ofert ocenianych C_o - cena oferty ocenianej Z uwagi na postanowienia art. 225 ust. 1 PZP, jeżeli złożono ofertę, której wybór prowadziłby do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, Zamawiający w celu oceny takiej oferty dolicza do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek rozliczyć zgodnie z tymi przepisami.

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (odstotek, točen)

Številka v merilu za oddajo: 100

5.1.11. Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila

Naslov dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: <https://sec.ezamawiajacy.pl/react/my-procedure/1/307450>

5.1.12. Pogoji javnega naročila

Pogoji za predložitve:

Elektronska predložitve: Obvezno

Naslov za predložitve: <https://sec.ezamawiajacy.pl/react/my-procedure/1/307450>

Jeziki, v katerih se lahko oddajo ponudbe ali prijave za sodelovanje: poljščina

Elektronski katalog: Ni dovoljeno

Opis finančnega poročila: Zamawiający wymaga wniesienia wadium w wysokości określonej poniżej: 16.000,00 zł (słownie: szesnaście tysięcy złotych 00/100) Wadium należy wnieść przed upływem terminu składania ofert i utrzymywać nieprzerwanie do dnia upływu terminu związania ofertą, z wyjątkiem przypadków, o których mowa w art. 98 ust. 1 pkt 2 i 3 oraz ust. 2 PZP. Szczegóły wymagań dotyczących wadium określa rozdział 9 SWZ.

Rok za prejem ponudb: 28/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Obdobje, v katerem mora ponudba ostati veljavna: 90 Dnevi

Informacije o javnem odpiranju:

Datum odprtja: 28/08/2026 10:30:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Pogoji javnega naročila:

Izvajanje javnega naročila je treba zagotoviti v okviru programov zaščitenega zaposlovanja: Ne
Pogoji, povezani z izvajanjem javnega naročila: Szczegółowe warunki realizacji zamówienia określa SWZ, w tym załącznik nr 9 - wzór umowy

Elektronsko izdajanje računov: Dovoljeno

Uporabljen bo elektronsko naročanje: da

Uporabljen bo elektronsko plačevanje: da

Finančna ureditev: Szczegółowe zasady określa SWZ, w tym załącznik nr 9 - wzór umowy

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Ni okvirnega sporazuma

Informacije o dinamičnem nabavnem sistemu:

Ni dinamičnega nabavnega sistema

5.1.16. Dodatne informacije, mediacija in revizija

Organizacija za revizijo: Prezes Krajowej Izby Odwoławczej

Informacije o rokih za revizijo: 17.1. Wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów PZP, przysługują środki ochrony prawnej określone w dziale IX PZP tj. odwołanie i skarga do sądu. Postępowanie odwoławcze uregulowane zostało w przepisach art. 506-578 PZP, a postępowanie skargowe w przepisach art. 579-590 PZP. 17.2. Odwołanie przysługuje na: 1) niezgodną z przepisami PZP czynność Zamawiającego, podjętą w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym na projektowane postanowienie umowy; 2) zaniechanie czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia, do której Zamawiający był obowiązany na podstawie PZP; 3) zaniechanie przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie PZP, mimo że Zamawiający był do tego obowiązany. 17.3. Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej. Odwołujący przekazuje Zamawiającemu odwołanie wniesione w formie elektronicznej albo w postaci elektronicznej albo kopię tego odwołania, jeżeli zostało ono wniesione w formie pisemnej, przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu. Domniemywa się, że Zamawiający mógł zapoznać się z treścią odwołania przed upływem terminu do jego wniesienia, jeżeli przekazanie

odpowiednio odwołania albo jego kopii nastąpiło przed upływem terminu do jego wniesienia przy użyciu środków komunikacji elektronicznej. 17.4. Odwołanie wnosi się w terminie: (a) 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, (b) 15 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana w sposób inny niż określony w lit. (a). 17.5. Odwołanie wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub wobec treści dokumentów zamówienia wnosi się w terminie 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej. 17.6. Odwołanie w przypadkach innych niż określone w pkt 17.4. i 17.5 SWZ wnosi się w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia. 17.7. Na orzeczenie Krajowej Izby Odwoławczej oraz postanowienie Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej, o którym mowa w art. 519 ust. 1 PZP, stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu. Skargę wnosi się do Sądu Okręgowego w Warszawie - sądu zamówień publicznych. Skargę wnosi się za pośrednictwem Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej, w terminie 14 dni od dnia doręczenia orzeczenia Krajowej Izby Odwoławczej lub postanowienia Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej, o którym mowa w art. 519 ust. 1 PZP, przesyłając jednocześnie jej odpis przeciwnikowi skargi. Złożenie skargi w polskiej placówce pocztowej operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. Prawo pocztowe (t.j. Dz.U. z 2025 r., poz. 366) albo w placówce podmiotu zajmującego się doręczaniem korespondencji na terytorium innego niż Rzeczpospolita Polska państwa członkowskiego Unii Europejskiej, Konfederacji Szwajcarskiej albo państwa członkowskiego Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA) - strony umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym albo wysłanie jej na adres do doręczeń elektronicznych, o którym mowa w art. 2 pkt 1 ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 3), jest równoznaczne z jej wniesieniem.

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Uradno ime: Szczecińska Energetyka Ciepła sp. z o.o.
Registrska številka: KRS: 0000131910; NIP: 8510109444; REGON: 81165565000000
Poštni naslov: ul. Zbożowa 4
Mesto: Szczecin
Poštna številka: 70-653
Podregija države (NUTS): Miasto Szczecin (PL424)
Država: Poljska
E-naslov: adam.nowogrodzki@sec.com.pl
Tel.: 697 987 858
Spletni naslov: <https://sec.com.pl/>
Profil kupca: <https://sec.ezamawiajacy.pl/react/my-procedure/1/307450>
Vloge te organizacije:
Kupec

8.1. ORG-0002

Uradno ime: Prezes Krajowej Izby Odwoławczej
Registrska številka: NIP: 5262239325
Poštni naslov: ul. Postępu 17A
Mesto: Warszawa

Poštna številka: 02-676

Podregija države (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Država: Poljska

Spletni naslov: <https://www.gov.pl/web/uzp/krajowa-izba-odwolawcza>

Končna točka za izmenjavo podatkov (URL): <https://www.gov.pl/web/uzp/krajowa-izba-odwolawcza>

Vloge te organizacije:

Organizacija za revizijo

8.1. ORG-0000

Uradno ime: Publications Office of the European Union

Registrska številka: PUBL

Mesto: Luxembourg

Poštna številka: 2417

Podregija države (NUTS): Luxembourg (LU000)

Država: Luksemburg

E-naslov: ted@publications.europa.eu

Tel.: +352 29291

Spletni naslov: <https://op.europa.eu>

Vloge te organizacije:

TED eSender

Informacije o obvestilu

Identifikator/različica obvestila: 6fb38c77-a011-468b-b7e6-028cb702a7bf - 01

Vrsta obrazca: Javni razpis

Vrsta obvestila: Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev

Podvrsta obvestila: 16

Datum pošiljanja obvestila: 21/07/2026 19:11:50 (UTC+00:00) Zahodnoevropski čas, GMT

Jeziki, v katerih je uradno dostopno to obvestilo: poljščina

Številka objave obvestila: 508640-2026

Številka izdaje UL S: 140/2026

Datum objave: 23/07/2026