

510568-2026 - Javni razpis

Nemčija – Arhitekturne, inženirske in projektantske storitve – Schützenhaus "Zur Louisenlust" - energetische Ertüchtigung des Saalgebäudes

OJ S 140/2026 23/07/2026

Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev

Storitve

1. Kupec

1.1. Kupec

Uradno ime: Stadtrodaer Wohnungsbaugesellschaft mbH

E-naslov: info@stadtrodaer-wohnungsbaugesellschaft.de

Pravna vrsta kupca: Organizacija, ki oddaja naročilo, subvencionira javni naročnik

Dejavnost javnega naročnika: Stanovanjske zadeve in prostorsko načrtovanje

2. Postopek

2.1. Postopek

Naslov: Schützenhaus "Zur Louisenlust" - energetische Ertüchtigung des Saalgebäudes

Opis: Gegenstand der Ausschreibung ist die Erbringung der Architektur- bzw.

Ingenieurleistungen für die Sanierung eines bestehenden Saalgebäudes.

Identifikator postopka: 249a0826-7e36-4d0b-8faf-ff643d361895

Notranji identifikator: 2026-01

Vrsta postopka: S pogajanji, s predhodno objavo javnega razpisa / konkurenčni postopek s pogajanji

Postopek je pospešen: ne

2.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Storitve

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 71240000 Arhitekturne, inženirske in projektantske storitve

2.1.2. Kraj izvajanja

Poštni naslov: August-Bebel-Straße 1

Mesto: Stadtroda

Poštna številka: 07646

Podregija države (NUTS): Saale-Holzland-Kreis (DEG0J)

Država: Nemčija

2.1.3. Vrednost

Ocenjena vrednost brez DDV: 250 000,00 EUR

2.1.4. Splošne informacije

Dodatne informacije: #Bekanntmachungs-ID: CXP4DJ9MSP2#

Pravna podlaga:

Direktiva 2014/24/EU

vgr -

2.1.6. Razlogi za izključitev

Viri izključitvenih razlogov: Obvestilo

Kršitev obveznosti, določenih na podlagi izključno nacionalnih razlogov za izključitev: § 21 Arbeitnehmer-Entsendegesetzes, § 98c Aufenthaltsgesetzes, § 19 Mindestlohngesetzes, § 21 Schwarzarbeitsbekämpfungsgesetzes und § 22 Lieferkettensorgfaltspflichtengesetzes §124 Abs. 1 Nr. 9 GWB

Sodelovanje v hudodelski združbi: § 123 Abs. 1 Nr. 1 GWB

Teroristična kazniva dejanja ali kazniva dejanja, povezana s terorističnimi dejavnostmi: § 123 Abs. 1 Nr. 1 GWB

Pranje denarja ali financiranje terorizma: §§ 123 Abs. 1 Nr. 2, 3 GWB

Goljufije: §§ 123 Abs. 1 Nr. 4, 5 GWB

Korupcija: §§ 123 Abs. 1 Nr. 6, 7, 8, 9 GWB

Delo otrok in druge oblike trgovine z ljudmi: § 123 Abs. 1 Nr. 10 GWB

Kršitev obveznosti v zvezi s plačilom davkov: § 123 Abs. 4 GWB

Kršitev obveznosti v zvezi s plačilom prispevkov za socialno varnost: § 123 Abs. 4 GWB

Kršitev obveznosti na področju okoljskega prava: § 124 Abs. 1 Nr. 1 GWB

Kršitev obveznosti na področju socialnega prava: § 124 Abs. 1 Nr. 1 GWB

Kršitev obveznosti na področju delovnega prava: § 124 Abs. 1 Nr. 1 GWB

Plačilna nesposobnost: § 124 Abs. 1 Nr. 2 GWB

Sredstva upravlja stečajni upravitelj: § 124 Abs. 1 Nr. 2 GWB

Poslovne dejavnosti so začasno ustavljene: § 124 Abs. 1 Nr. 2 GWB

Položaj, ki je v skladu z nacionalno zakonodajo podoben stečaju: § 124 Abs. 1 Nr. 2 GWB

Huda kršitev poklicnih pravil: § 124 Abs. 1 Nr. 3 GWB

Dogovori z drugimi gospodarskimi subjekti z namenom izkrivljanja konkurence: § 124 Abs. 1 Nr. 4 GWB

Predčasna odpoved pogodbe, odškodnina ali druge primerljive sankcije: § 124 Abs. 1 Nr. 7 GWB

Napačno prikazovanje, prikrivanje informacij, nezmožnost predložitve zahtevane dokumentacije ali pridobivanje zaupnih informacij o tem postopku: § 124 Abs. 1 Nr. 8 GWB

5. Sklop

5.1. Sklop: LOT-0001

Naslov: Schützenhaus "Zur Louisenlust" - energetische Ertüchtigung des Saalgebäudes
Opis: Ziel der Maßnahme sind die Modernisierung und nachhaltige Instandsetzung der baulichen und technischen Anlagen. Die Leistungen sind nach der HOAI in den LPH 5-8 zu erbringen. Der Leistungsumfang umfasst die vollständige Planungsbegleitung von der Genehmigungsplanung bis zur Überwachung der Bauphase.
Notranji identifikator: 2026-01

5.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Storitve
Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 71240000 Arhitekturne, inženirske in projektantske storitve

5.1.2. Kraj izvajanja

Poštni naslov: August-Bebel-Straße 1
Mesto: Stadtroda
Poštna številka: 07646
Podregija države (NUTS): Saale-Holzland-Kreis (DEG0J)
Država: Nemčija

5.1.3. Predvideno trajanje

Drugo obdobje: Neznano

5.1.6. Splošne informacije

Pridržana udeležba:

Udeležba ni pridržana.

Navedi je treba imena in poklicne kvalifikacije osebja, ki izvaja javno naročilo: Razpisna zahteva

Projekt javnega naročanja se v celoti ali delno financira s sredstvi EU

Javno naročilo je zajeto v Sporazumu o javnih naročilih: ne

To javno naročilo je primerno tudi za mala in srednja podjetja (MSP): da

Dodatne informacije: #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Strateško javno naročanje

Namen strateškega javnega naročanja: Ni strateškega naročanja

5.1.9. Merila za izbor

Viri izbirnih kriterijev: Obvestilo

Merilo: Vpis v ustrezen profesionalni register

Opis merila za izbor: Eintragung Architektenkammer/Ingenieurkammer Nachweis der Kammerurkunde

Merilo: Zavarovanje za poklicno tveganje

Opis merila za izbor: Mindestdeckung Personenschäden/Sachschäden

Versicherungsnachweis

Merilo: Splošni letni promet

Opis merila za izbor: Nachweis Umsatzerklärung der letzten 3 Geschäftsjahre

Merila se bodo uporabila za izbiro kandidatov, ki se povabijo k sodelovanju v drugi stopnji postopka

Ponder (točke, točno): 25,00

Merilo: Reference o določenih storitvah

Opis merila za izbor: mindestens 1 vergleichbares Projekt in den letzten 10 Jahren, davon 1 abgeschlossen

Merila se bodo uporabila za izbiro kandidatov, ki se povabijo k sodelovanju v drugi stopnji postopka

Ponder (točke, točno): 45,00

Merilo: Povprečna letna delovna sila

Opis merila za izbor: Anzahl der Mitarbeiter der letzten 3 Jahre (einschl. Büroinhaber)

Merila se bodo uporabila za izbiro kandidatov, ki se povabijo k sodelovanju v drugi stopnji postopka

Ponder (točke, točno): 30,00

Merilo: Orodja, rastline ali tehnična oprema

Opis merila za izbor: Nutzung von 3D-CAD-Software mit den gängigen Schnittstellen dxf-, dwg-Format

Merilo: Orodja, rastline ali tehnična oprema

Opis merila za izbor: Nutzung von AVA-Software mit Schnittstelle der gängigen GAEB-Formate

Informacija o drugi stopnji dvostopenjskega postopka:

Najmanjše število kandidatov, ki se povabijo k sodelovanju v drugi stopnji postopka: 3

Največje število kandidatov, ki se povabijo k sodelovanju v drugi stopnji postopka: 5
Postopek se bo odvijal v zaporednih stopnjah. Na vsaki stopnji se lahko izločijo nekateri sodelujoči

Kupec si pridržuje pravico, da javno naročilo odda na podlagi prvotnih ponudb brez dodatnih pogajanj

5.1.10. Merila za oddajo javnega naročila

Merilo:

Vrsta: Kakovost

Ime: 1. Analyse der Aufgabenstellung und Projektanforderungen

Opis: Analyse der Aufgabenstellung u. Projektanforderungen

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (odstotek, točen)

Številka v merilu za oddajo: 25

Merilo:

Vrsta: Kakovost

Ime: 2. Projektabwicklung

Opis: Projektabwicklung

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (odstotek, točen)

Številka v merilu za oddajo: 20

Merilo:

Vrsta: Kakovost

Ime: 3. Organisation, Qualifikation, Erfahrung des Personals

Opis: Organisation, Qualifikation, Erfahrung des Personals

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (odstotek, točen)

Številka v merilu za oddajo: 18

Merilo:

Vrsta: Kakovost

Ime: 4. Konzept zur Sicherstellung der Präsenz bei kritischen Bauphasen

Opis: Konzept zur Sicherstellung der Präsenz bei kritischen Bauphasen

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (odstotek, točen)

Številka v merilu za oddajo: 12

Merilo:

Vrsta: Stroški

Ime: 5. Honorarkalkulation

Opis: Honorarkalkulation

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (odstotek, točen)

Številka v merilu za oddajo: 25

5.1.11. Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila

Jeziki, v katerih so uradno na voljo dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila: nemščina

Naslov dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4DJ9MSP2/documents>

Sprotni komunikacijski kanal:

Spletni naslov: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4DJ9MSP2>

5.1.12. Pogoji javnega naročila

Pogoji za predložitev:

Elektronska predložitev: Obvezno

Naslov za predložitev: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4DJ9MSP2>

Jeziki, v katerih se lahko oddajo ponudbe ali prijave za sodelovanje: nemščina

Elektronski katalog: Ni dovoljeno

Variantne ponudbe: Ni dovoljeno

Ponudniki lahko predložijo več kot eno ponudbo: Ni dovoljeno

Opis finančnega poročila: Bankbürgschaft

Rok za prejem prijav za sodelovanje: 21/08/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Informacije, ki se lahko dodajo po roku za predložitev:

Pozneje ni več mogoče predložiti dokumentov.

Pogoji javnega naročila:

Izvajanje javnega naročila je treba zagotoviti v okviru programov zaščenega zaposlovanja: Ne

Elektronsko izdajanje računov: Dovoljeno

Uporabljen bo elektronsko naročanje: da

Uporabljen bo elektronsko plačevanje: da

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Ni okvirnega sporazuma

Informacije o dinamičnem nabavnem sistemu:

Ni dinamičnega nabavnega sistema

5.1.16. Dodatne informacije, mediacija in revizija

Organizacija za revizijo: Vergabekammer Freistaat Thüringen

Informacije o rokih za revizijo: Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung oder in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. Im Übrigen sind Verstöße gegen Vergabevorschriften innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen nach Kenntnis gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. Ein Nachprüfungsantrag ist innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der zuständigen Vergabekammer zu stellen (§ 160 Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB)).

Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila:

Stadtrodaer Wohnungsbaugesellschaft mbH

Organizacija, ki prejema prijave za sodelovanje: Stadtrodaer Wohnungsbaugesellschaft mbH

8. Organizacije

8.1. ORG-0001

Uradno ime: Stadtrodaer Wohnungsbaugesellschaft mbH

Registrska številka: HRB200691

Poštni naslov: Breiter Weg 58

Mesto: Stadtroda

Poštna številka: 07646

Podregija države (NUTS): Saale-Holzland-Kreis (DEG0J)

Država: Nemčija

E-naslov: info@stadtrodaer-wohnungsbaugesellschaft.de

Tel.: 0364284430

Faks: 03642844318

Spletni naslov: <https://www.wohnung-stadtroda.de/>

Vloge te organizacije:

Kupec

Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila

Organizacija, ki prejema prijave za sodelovanje

8.1. ORG-0002

Uradno ime: Vergabekammer Freistaat Thüringen

Registrska številka: 1600334-0001-29

Poštni naslov: Jorge-Semprún-Platz 4

Mesto: Weimar

Poštna številka: 99423

Podregija države (NUTS): Weimar, Kreisfreie Stadt (DEG05)

Država: Nemčija

E-naslov: nachpruefungsstelle@tlvwa.thueringen.de

Tel.: 0361 57332 1254

Spletni naslov: <https://landesverwaltungsamt.thueringen.de/wirtschaft/vergabekammer>

Vloge te organizacije:

Organizacija za revizijo

8.1. ORG-0003

Uradno ime: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrska številka: 0204:994-DOEVD-83

Mesto: Bonn

Poštna številka: 53119

Podregija države (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Država: Nemčija

E-naslov: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Tel.: +49228996100

Vloge te organizacije:

TED eSender

Informacije o obvestilu

Identifikator/različica obvestila: d67900ac-31b0-4488-8427-58ad882056ce - 01

Vrsta obrazca: Javni razpis

Vrsta obvestila: Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev

Podvrsta obvestila: 16

Datum pošiljanja obvestila: 22/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Jeziki, v katerih je uradno dostopno to obvestilo: nemščina

Številka objave obvestila: 510568-2026

Številka izdaje UL S: 140/2026

Datum objave: 23/07/2026