

Romunija – Storitve sajenja in vzdrževanja zelenih površin – acord-cadru de Servicii de amenajare, întreținere și înfrumusețare a spațiilor verzi publice din municipiul Arad” - LOT II OJ S 165/2024 26/08/2024

Obvestilo o podelitvi koncesije ali oddaji naročila – standardna ureditev Storitve

1. Kupec

1.1. Kupec

Uradno ime: MUNICIPIUL ARAD

E-naslov: petru.adam@primariaarad.ro

Pravna vrsta kupca: Lokalni organ

Dejavnost javnega naročnika: Javna uprava

2. Postopek

2.1. Postopek

Naslov: acord-cadru de Servicii de amenajare, întreținere și înfrumusețare a spațiilor verzi publice din municipiul Arad” - LOT II

Opis: Servicii de amenajare, întreținere și înfrumusețare a spațiilor verzi publice din municipiul Arad” - LOT II, în conformitate cu cerințele caietului de sarcini. Autoritatea contractanta va raspunde tuturor solicitarilor de clarificari/informatiilor suplimentare in mod complet si corect in a 11-a zi inainte de data limita de depunere a ofertelor conform art. 160-161 din legea 98 /2016. Valoarea estimată a serviciilor care urmează să fie achiziționate de pe piață și care constituie, ca atare, obiectul contractului de achiziție de servicii - 87.341.676,88 lei fără TVA, la care se adaugă TVA în cuantum de 19% în valoare de 16.594.918,61 lei, respectiv 103.936.595,49 lei cu TVA. Valoarea minimă a acordului cadru fără TVA: 7.640.133,62 lei Valoarea maximă a acordului cadru fără TVA: 87.341.676,88 lei Valoarea minimă a contractului subsecvent fără TVA: 1.910.033,40 lei Valoarea maximă a contractului subsecvent fără TVA: 21.835.419,22 lei.

Identifikator postopka: bd8631e3-030a-4338-8260-96998a383a31

Notranji identifikator: 3519925/2023/37

Vrsta postopka: Odprti postopek

2.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Storitve

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 77310000 Storitve sajenja in vzdrževanja zelenih površin

2.1.3. Vrednost

Najvišja vrednost okvirnega sporazuma: 87 341 676,88 RON

2.1.4. Splošne informacije

Pravna podlaga:

Direktiva 2014/24/EU

5. Sklop

5.1. Sklop: LOT-0000

Naslov: Default lot

Opis: Servicii de amenajare, întreținere și înfrumusețare a spațiilor verzi publice din municipiul Arad” - LOT II, în conformitate cu cerințele caietului de sarcini. Pentru alinierea la standardele europene privind calitatea mediului și garantarea dreptului fiecărui cetățean la un mediu de viață sănătos, dar și pentru asigurarea unor norme optime privind administrarea și întreținerea peisajului public urban, se urmărește îndeplinirea următoarelor obiective: a) protecția și conservarea spațiilor verzi pentru menținerea biodiversității lor, b) menținerea și dezvoltarea funcțiilor de protecție a spațiilor verzi privind apele, solul, schimbările climatice, menținerea peisajelor, în scopul ocrotirii sănătății populației, protecției mediului și asigurării calității vieții, c) regenerarea, extinderea, ameliorarea compoziției și a calității spațiilor verzi, d) elaborarea și aplicarea unui complex de măsuri privind aducerea și menținerea spațiilor verzi în starea corespunzătoare funcțiilor lor, e) identificarea zonelor deficitare și realizarea de lucrări și Servicii pentru extinderea suprafețelor acoperite cu vegetație, f) extinderea suprafețelor ocupate de spații verzi, prin includerea în categoria spațiilor verzi publice a terenurilor cu potențial ecologic sau sociocultural. Obiectivele Serviciilor: Obiectivul general al activității de întreținere se concretizează pe eficientizarea folosirii fondurilor publice alocate și utilizarea economică și judicioasă a resurselor în vederea obținerii unui spațiu verde public, care va contribui la îmbunătățirea calității vieții în mediu urban, în beneficiul socio-economic al comunității. Obiectivele specifice ale activității de întreținere a spațiului verde public din zonele vizate sunt: a) protecția și conservarea spațiilor verzi pentru menținerea biodiversității, b) menținerea și dezvoltarea funcțiilor de protecție a spațiilor verzi privind apele, solul, schimbările climatice, menținerea peisajelor în scopul ocrotirii sănătății populației, protecției mediului și asigurării calității vieții, c) regenerarea și ameliorarea compoziției și a calității spațiilor verzi, d) elaborarea și aplicarea unui complex de măsuri privind aducerea și menținerea spațiilor verzi în starea corespunzătoare funcțiilor lor Obiectivul activității de întreținere a spațiului verde public din municipiul Arad îl constituie totalitatea Serviciilor, activităților și a intervențiilor necesare pentru întreținerea, conservarea, regenerarea, reintegrarea și revitalizarea spațiilor verzi aflate în proprietatea și/sau administrarea UAT Municipiul Arad, în scopul îmbunătățirii aspectului calitativ al peisajului și al ridicării nivelului și calității vieții în mediul urban. Spațiul verde public existent în municipiul Arad este organizat într-o rețea mixtă, neuniformă și complexă, formată și din aliniamente stradale și sensuri giratorii care leagă spații verzi publice majore și minore, situate preponderent în centrul municipiului - salba de parcuri de pe faleză Râului Mureș - parcuri istorice. Spațiile verzi din municipiul Arad sunt alcătuite din parcuri, scuaruri, sensuri giratorii, aliniamente stradale etc. și au în compoziția lor suprafețe înierbate, rabate de flori, arbori și arbuști ornamentali, alei, sisteme de irigare și alte dotări specifice. Spațiile verzi publice (parcuri, scuaruri, sensuri giratorii, ansambluri verzi din spațiile de locuire, aliniamente) au o organizare complexă, cu o compoziție peisajeră în stil mixt, de regulă în aliniamentele stradale vegetația arboricolă este organizată pe un singur rând, cu vegetație arbustivă la bază sau fără vegetație arbustivă. Serviciile supuse atenției reprezintă activități destinate întreținerii spațiului verde public aflat în patrimoniul și/sau administrarea UAT Municipiul Arad. Serviciile de întreținere a spațiilor verzi, precum și serviciile de plantat flori anuale, bienale, perene, trandafiri, arbori, arbuști și conifere, tăieri de formare a coroanei la arbori și arbuști, tăieri de corecție și defrișare la arborii din parcuri și scuaruri, scoaterea cioatelor rezultate în urma defrișării arborilor din parcuri și scuaruri, tuns garduri vii și aliniamentele tinere, cosire iarbă, tundere gazon și alte asemenea se impun a fi efectuate cu societăți comerciale specializate ce dispun de personal calificat și utilajele necesare. De asemenea, se vor efectua tăierea, degajarea și îndepărtarea ramurilor și arborilor căzuți în urma furtunilor, a căderilor masive de zăpadă, a precipitațiilor abundente sau a rafalelor puternice de vânt. Deoarece pe unele suprafețe de spații verzi din zonele vizate materialul dendrologic existent este îmbătrânit și degradat se are în vedere revigorarea acestor spații verzi din punct de vedere peisagistic, prin realizarea unor concepte concrete de

reamenajare și dezvoltare, ținând cont de informațiile existente în Registrul de Spații Verzi al municipiului Arad aflat în curs de actualizare. • Valoarea estimată a serviciilor care urmează să fie achiziționate de pe piață și care constituie, ca atare, obiectul contractului de achiziție de servicii - 87.341.676,88 lei fără TVA, la care se adaugă TVA în cuantum de 19% în valoare de 16.594.918,61 lei, respectiv 103.936.595,49 lei cu TVA. Valoarea minimă a acordului cadru fără TVA: 7.640.133,62 lei Valoarea maximă a acordului cadru fără TVA: 87.341.676,88 lei Valoarea minimă a contractului subsecvent fără TVA: 1.910.033,40 lei Valoarea maximă a contractului subsecvent fără TVA: 21.835.419,22 lei
Notranji identifikator: 1

5.1.1. **Namen**

Vrsta javnega naročila: Storitve

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 77310000 Storitve sajenja in vzdrževanja zelenih površin

Dodatna klasifikacija (cpv): 03111900 Cvetlična semena, 03120000

Hortikulturni proizvodi in proizvodi vrtnarij, 03441000 Okrasne rastline, trave, mahovi ali lišaji,

03451000 Rastline, 03451200 Cvetlične čebulice, 03451300 Grmičevje, 03452000 Drevje,

14212410 Humus, 24440000 Razna gnojila, 24453000 Herbicidi, 43323000

Oprema za namakanje, 45111220 Odstranjevanje grmovja, 45232120 Namakalni objekti,

71421000 Storitve krajinskega vrtnarstva, 77211400 Storitve sečnje dreves, 77211500

Storitve vzdrževanja dreves, 77300000 Vrtnarske storitve, 77311000

Storitve vzdrževanja okrasnih vrtov in parkov, 77312000 Storitve pletja plevela, 77312100

Storitve uničevanja plevela, 77313000 Storitve vzdrževanja parkov, 77314100

Storitve zasajevanja s travo, 77315000 Storitve zasajevanja, 77340000

Obrezovanje dreves in striženje žive meje, 77341000 Obrezovanje dreves, 77342000

Rezanje žive meje

Možnosti:

Opis možnosti: Posibilitatea de prelungire a duratei contractului subsecvent: Durata de implementare a Contractului este de la data semnării contractului, până la data de _____, cu posibilitate de prelungire cu încă 4 luni în anul 202__, prin act adițional, conform prevederilor art. 165 din Normele metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 395/2016 pentru aprobarea, cu modificările și completările ulterioare. Aceasta deoarece în conformitate cu prevederile art. 6 alin. (2) lit. b) din Ordonanța Guvernului nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, cu modificările și completările ulterioare, "Înființarea, organizarea, exploatarea și funcționarea serviciilor de administrare a domeniului public și privat vor avea în vedere respectarea și îndeplinirea următoarelor cerințe: [...] b) continuitatea serviciilor din punct de vedere cantitativ și calitativ; [...]". În acest sens, având în vedere caracterul de regularitate, pentru asigurarea continuității serviciilor în discuție, până la atribuirea unui alt raport contractual având același obiect, apreciem necesitatea includerii posibilității de prelungire a duratei.

5.1.2. **Kraj izvajanja**

Podregija države (NUTS): Arad (RO421)

Država: Romunija

Dodatne informacije: MUNICIPIUL ARAD

5.1.3. **Predvideno trajanje**

Trajanje: 48 Meseci

5.1.4. Podaljšanje

Največje število podaljšanj: 0

5.1.6. Splošne informacije

Projekt javnega naročanja se ne financira s sredstvi EU

Javno naročilo je zajeto v Sporazumu o javnih naročilih: da

5.1.10. Merila za oddajo javnega naročila

Merilo:

Vrsta: Cena

Ime: Pretul ofertei

Opis: Punctajul se acorda astfel: a) Pentru cel mai scazut dintre preturi se acorda punctajul maxim alocat; b) Pentru celelalte preturi ofertate punctajul P(n) se calculeaza proportional, astfel: $P(n) = (\text{Pret minim ofertat} / \text{Pret } n) \times \text{punctaj maxim alocat}$.

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (odstotek, točen)

Številka v merilu za oddajo: 90

Merilo:

Vrsta: Kakovost

Ime: Experiența inginerului horticol/peisagist

Opis: Modul de calcul pentru Componenta 2 - Componenta Tehnică Punctajul pentru Componenta 2 - Componenta Tehnică - 10 puncte, respectiv Experiența inginerului horticol /peisagist este potrivit următorului Tabel Nr. 3 - Modul de calcul pentru Componenta 2 - Componenta Tehnică: Tabel Nr. 3 - Modul de calcul pentru Componenta 2 - Componenta tehnică Nr. crt. Experiența inginerului horticol/peisagist Punctaj acordat 0 1 2 1. Prin implicarea inginerului horticol/peisagist în peste 3 contracte similare derulate 10,00 2. Prin implicarea inginerului horticol/peisagist între 2 și 3 contracte similare derulate 5,00 3. Implicarea inginerului horticol/peisagist în sub 2 contracte similare derulate nu se punctează - Cerința minimă nu se punctează 0 Acordarea punctajului se va face în baza documentelor justificative (contracte, procese verbale de recepție și recomandări) din care să rezulte implicarea persoanei propuse în cadrul derulării contractelor. Prin "contracte similare" se înțeleg acele contracte de servicii în care este necesar personalul tehnic de specialitate: inginer horticultor, inginer de arhitectură peisagistică, atât ca tip și complexitate, cât și din punctul de vedere al rezultatului/funcționalității urmărite prin scopul contractului, respectiv executarea de servicii de tipul specificat, prevăzute la rubrica Cod CPV pentru descrierea obiectului contractului. Justificare privind alegerea criteriului cu privire la Experiența inginerului horticol/peisagist: Având în vedere specificul activităților ce urmează a fi desfășurate în cadrul acordului-cadru în atenție, este necesară implicarea unui inginer specialist horticol/peisagist care să supravegheze și coordoneze efectuarea activităților de întreținere/amenajare spații verzi, să răspundă de calitatea activităților și asigure punerea în aplicare a proiectelor de amenajare a spațiilor verzi. În fapt, specializarea în domeniul horticulturii vizează creșterea și îngrijirea plantelor și implică responsabilități privind selecția și achiziționarea de plante, îngrijirea și întreținerea plantelor. Pe de altă parte, specializarea în domeniul peisagistic urmărește planificarea și proiectarea spațiilor verzi publice, cu atât mai mult cu cât Autoritatea Contractantă are în vedere amenajarea de noi spații verzi publice, precum și înfrumusețarea spațiilor verzi publice existente.

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (odstotek, točen)

Številka v merilu za oddajo: 10

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum: Okvirni sporazum brez ponovnega odpiranja konkurence

Informacije o dinamičnem nabavnem sistemu: Ni dinamičnega nabavnega sistema

Elektronska dražba: ne

5.1.16. Dodatne informacije, mediacija in revizija

Organizacija za revizijo: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor

Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila:

MUNICIPIUL ARAD

TED eSender: Operator SEAP

6. Rezultati

Vrednost vseh pogodb, dodeljenih v tem obvestilu: 4 621 848,74 RON

Najvišja vrednost okvirnih sporazumov v tem postopku: 51 650 736,24 RON

Približna vrednost okvirnih sporazumov: 87 341 676,88 RON

6.1. ID sklopa za rezultat: LOT-0000

Status izbire ponudnika: Izbran je bil vsaj en zmagovalec.

Okvirni sporazum:

Najvišja vrednost okvirnega sporazuma: 51 650 736,24 RON

Ponovno ocenjena vrednost okvirnega sporazuma: 87 341 676,88 RON

6.1.2. Informacije o zmagovalcih

Zmagovalec:

Vodja ponudnika: ROGERA PREST COM

Uradno ime: ROGERA

Ponudba:

Identifikator ponudbe: REF_OF: CAN1131844/CIF: RO 27098220

Identifikator sklopa ali skupine sklopov: LOT-0000

Vrednost razpisa: 1 008 403,36 RON

Ponudba je bila razvrščena: da

Razvrstitev na seznamu zmagovalcev: 1

Vrednost koncesije:

Oddaja naročil podizvajalcem: Ne

Informacije o javnem naročilu:

Identifikator javnega naročila: 66202

Datum sklenitve javnega naročila: 31/07/2024

Javno naročilo se odda na podlagi okvirnega sporazuma: da

Obvestilo, ki je ustvarilo okvirni sporazum: ff0d0862-a027-4a7d-9279-6df9160e2b2e-01

Zmagovalec:

Vodja ponudnika: ROGERA PREST COM

Uradno ime: ROGERA

Ponudba:

Identifikator ponudbe: REF_OF: CAN1131844/CIF: RO 27098220

Identifikator sklopa ali skupine sklopov: LOT-0000

Vrednost razpisa: 2 016 806,72 RON

Ponudba je bila razvrščena: da

Razvrstitev na seznamu zmagovalcev: 1

Vrednost koncesije:

Oddaja naročil podizvajalcem: Ne

Informacije o javnem naročilu:

Identifikator javnega naročila: 4151

Datum sklenitve javnega naročila: 18/01/2024

Javno naročilo se odda na podlagi okvirnega sporazuma: da

Obvestilo, ki je ustvarilo okvirni sporazum: ff0d0862-a027-4a7d-9279-6df9160e2b2e-01

Zmagovalec:

Vodja ponudnika: ROGERA PREST COM

Uradno ime: ROGERA

Ponudba:

Identifikator ponudbe: REF_OF: CAN1131844/CIF: RO 27098220

Identifikator sklopa ali skupine sklopov: LOT-0000

Vrednost razpisa: 1 596 638,66 RON

Ponudba je bila razvrščena: da

Razvrstitev na seznamu zmagovalcev: 1

Vrednost koncesije:

Oddaja naročil podizvajalcem: Ne

Informacije o javnem naročilu:

Identifikator javnega naročila: 38530

Datum sklenitve javnega naročila: 25/04/2024

Javno naročilo se odda na podlagi okvirnega sporazuma: da

Obvestilo, ki je ustvarilo okvirni sporazum: ff0d0862-a027-4a7d-9279-6df9160e2b2e-01

Zmagovalec:

Vodja ponudnika: ROGERA PREST COM

Uradno ime: ROGERA

Ponudba:

Identifikator ponudbe: REF_OF: CAN1131844/CIF: RO 27098220

Identifikator sklopa ali skupine sklopov: LOT-0000

Vrednost razpisa: 51 650 736,24 RON

Ponudba je bila razvrščena: da

Razvrstitev na seznamu zmagovalcev: 1

Vrednost koncesije:

Oddaja naročil podizvajalcem: Ne

Informacije o javnem naročilu:

Identifikator javnega naročila: 97708

Datum sklenitve javnega naročila: 29/11/2023

Javno naročilo se odda na podlagi okvirnega sporazuma: ne

6.1.4. Statistični podatki:

Razpon ponudb:

Vrednost najnižje dopustne ponudbe: 1 008 403,36 RON

Vrednost najvišje dopustne ponudbe: 1 008 403,36 RON

8. Organizacije

8.1. ORG-0004

Uradno ime: MUNICIPIUL ARAD

Registrska številka: 3519925

Poštni naslov: Strada: Revoluției, nr. 75

Mesto: Arad

Poštna številka: 310025

Podregija države (NUTS): Arad (RO421)

Država: Romunija
Kontaktna točka: PETRU STELIAN ADAM
E-naslov: petru.adam@primariaarad.ro
Tel.: +40 257281850
Faks: +40 257281450
Spletni naslov: <https://www.primariaarad.ro>
Profil kupca: <https://www.e-licitatie.ro>

Vloge te organizacije:

Kupec

Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila

8.1. ORG-0002

Uradno ime: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor

Registrska številka: 20329980

Poštni naslov: Str. Stavropoleos nr. 6, sector 3

Mesto: București

Poštna številka: 030084

Podregija države (NUTS): București (RO321)

Država: Romunija

E-naslov: office@cnscl.ro

Tel.: +40 213104641

Faks: +40 213104642

Spletni naslov: <http://www.cnscl.ro>

Vloge te organizacije:

Organizacija za revizijo

8.1. ORG-0001

Uradno ime: Operator SEAP

Registrska številka: RO42283735

Poštni naslov: Strada: Italiană, nr. 22, Sector: -, Judet: Bucuresti, Localitate: Bucuresti, Cod postal: 020976

Mesto: Bucuresti

Poštna številka: 020976

Podregija države (NUTS): București (RO321)

Država: Romunija

Kontaktna točka: Roxana Popescu

E-naslov: contact.autoritati@e-licitatie.ro

Tel.: +40 3032997

Faks: +40 3052889

Spletni naslov: <https://www.adr.gov.ro/>

Vloge te organizacije:

TED eSender

8.1. ORG-9001

Uradno ime: ROGERA PREST COM

Registrska številka: RO 27098220

Poštni naslov: Strada Nicolae Firu, Nr. 200

Mesto: Chisoda

Poštna številka: 307221

Podregija države (NUTS): Timiș (RO424)

Država: Romunija

E-naslov: office@rogeraprestcom.ro

Tel.: +40 256412241

Faks: +40 256412291

Spletni naslov: <https://e-licitatie.ro:8881/ca/notices/ca-notices/ca-notice-contract/edit-c/100488575/105409089>

Vloge te organizacije:

Ponudnik

Vodja skupine

Izbrani ponudnik za te sklope: LOT-0000

8.1. ORG-9000

Uradno ime: ROGERA

Registrska številka: RO 15197220

Poštni naslov: Strada Nicolae Firu, Nr. 200

Mesto: Chisoda

Poštna številka: 307221

Podregija države (NUTS): Timiș (RO424)

Država: Romunija

E-naslov: office@rogera.ro

Tel.: +40 256412241

Faks: +40 256412291

Spletni naslov: <https://e-licitatie.ro:8881/ca/notices/ca-notices/ca-notice-contract/edit-c/100488575/105409089>

Vloge te organizacije:

Ponudnik

Izbrani ponudnik za te sklope: LOT-0000

Informacije o obvestilu

Identifikator/različica obvestila: 2bd9b66d-139e-4549-9584-d626a27291c3 - 01

Vrsta obrazca: Rezultati

Vrsta obvestila: Obvestilo o podelitvi koncesije ali oddaji naročila – standardna ureditev

Podvrsta obvestila: 29

Datum pošiljanja obvestila: 22/08/2024 19:55:49 (UTC+3)

Datum pošiljanja obvestila (ePošiljatelja): 22/08/2024 17:03:16 (UTC+3)

Jeziki, v katerih je uradno dostopno to obvestilo: romunščina

Številka objave obvestila: 511039-2024

Številka izdaje UL S: 165/2024

Datum objave: 26/08/2024