

511328-2026 - Javni razpis

Nemčija – Arhitekturne, gradbeniške, inženirske in inšpekcijske storitve –
Generalplanerleistungen für die Werkhalle Lemgo des Beruflichen Innovationscentrums Technik
OJ S 140/2026 23/07/2026
Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev - Obvestilo o spremembi obvestila
Storitve

1. Kupec

1.1. Kupec

Uradno ime: Kreis Lippe - Der Landrat
E-naslov: z.vergabestelle@kreis-lippe.de
Pravna vrsta kupca: Lokalni organ
Dejavnost javnega naročnika: Izobraževanje

2. Postopek

2.1. Postopek

Naslov: Generalplanerleistungen für die Werkhalle Lemgo des Beruflichen Innovationscentrums Technik
Opis: Der Kreis Lippe hat im Jahr 2025 eine umfassende Machbarkeits- und Grundlagenstudie zur Zukunft der kreiseigenen Berufskollegs beauftragt. Aus vier Berufskollegs werden perspektivisch drei Kompetenzzentren gebildet. Als erster Umsetzungsschritt ist die Bündelung der technischen Berufsbilder am Standort Lemgo vorgesehen (Berufliches Innovationszentrum Technik - BIC Technik). In einer neu entstehenden Werkhalle werden zusammen mit dem bereits vorhandenen Gebäudeteil A des Handwerksbildungszentrums sowie dem Gebäude des bisherigen Hanse-Berufskollegs die technischen Fachbereiche der beteiligten Berufskollegs mit dem Profil "Technologie und Produktion" zusammengeführt. Im Rahmen der Ausschreibung soll ein Generalplaner für den Neubau der Werkhalle sowie der vorherige Abriss der KFZ-Halle (Bauteil B) sowie der Fenstermontagehalle (Bauteil C) gefunden werden.
Identifikator postopka: 2c196bc3-eccc-4ff4-894e-26af8dfc5400
Notranji identifikator: VIS 123/2026
Vrsta postopka: S pogajanji, s predhodno objavo javnega razpisa / konkurenčni postopek s pogajanji
Postopek je pospešen: ne

2.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Storitve
Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 71000000 Arhitekturne, gradbeniške, inženirske in inšpekcijske storitve
Dodatna klasifikacija (cpv): 71240000 Arhitekturne, inženirske in projektantske storitve

2.1.2. Kraj izvajanja

Poštni naslov: Johannes-Schuchen Straße
Mesto: Lemgo
Poštna številka: 32657
Podregija države (NUTS): Lippe (DEA45)
Država: Nemčija

2.1.4. Splošne informacije

Dodatne informacije: #Bekanntmachungs-ID: CXWBYYRYT1R5ACNY#

Pravna podlaga:

Direktiva 2014/24/EU

vgv -

2.1.6. Razlogi za izključitev

Viri izključitvenih razlogov: Obvestilo

Kršitev obveznosti, določenih na podlagi izključno nacionalnih razlogov za izključitev:

Sodelovanje v hudodelski združbi:

Teroristična kazniva dejanja ali kazniva dejanja, povezana s terorističnimi dejavnostmi:

Pranje denarja ali financiranje terorizma:

Goljufije:

Korupcija:

Delo otrok in druge oblike trgovine z ljudmi:

Kršitev obveznosti v zvezi s plačilom davkov:

Kršitev obveznosti v zvezi s plačilom prispevkov za socialno varnost:

Kršitev obveznosti na področju okoljskega prava:

Kršitev obveznosti na področju socialnega prava:

Kršitev obveznosti na področju delovnega prava:

Plačilna nesposobnost:

Sredstva upravlja stečajni upravitelj:

Poslovne dejavnosti so začasno ustavljene:

Položaj, ki je v skladu z nacionalno zakonodajo podoben stečaju:

Huda kršitev poklicnih pravil:

Dogovori z drugimi gospodarskimi subjekti z namenom izkrivljanja konkurence:

Nasprotje interesov zaradi njegovega sodelovanja v postopku oddaje javnega naročila:

Neposredno ali posredno sodelovanje pri pripravi tega postopka oddaje javnega naročila:

Predčasna odpoved pogodbe, odškodnina ali druge primerljive sankcije:

Napačno prikazovanje, prikrivanje informacij, nezmožnost predložitve zahtevane dokumentacije ali pridobivanje zaupnih informacij o tem postopku:

5. Sklop

5.1. Sklop: LOT-0001

Naslov: Generalplanerleistungen für die Werkhalle Lemgo des Beruflichen Innovationscentrums Technik

Opis: Insgesamt werden künftig rund 3.000 Schülerinnen und Schüler sowie Auszubildende im BIC Technik unterrichtet. Berufsfelder im BIC Technik: - Metalltechnik/Kunststofftechnik, - Elektrotechnik/IT, - KFZ- bzw. Fahrzeugtechnik, - Bau- und Holztechnik und der Bereich - Farbtechnik und Raumgestaltung Der Schwerpunkt liegt auf der dualen Ausbildung; ergänzend werden auch berufsvorbereitende Bildungsgänge in die Struktur eingebunden. Das angedachte räumliche und funktionale Konzept sieht ein zentrales Ausbildungsgebäude mit integrierter Werkstatt, Labor und Lernbereichen vor. Aktuell wird von einer reinen Nutzfläche von ca. 5.200 m² für den Neubau ausgegangen. Im Erdgeschoss befinden sich großflächige Werkstattbereiche für die unterschiedlichen technischen Berufsfelder. Die Werkstattflächen verfügen über große Maschinenaufstellflächen sowie doppelte Raumhöhen, um eine realitätsnahe Ausbildungsumgebung zu schaffen. Ein zentrales Element des Raumkonzeptes ist die enge Verzahnung von Theorie und Praxis. Den Werkstattbereichen werden integrierte

offene und geschlossene Lern- und Lehrflächen zugeordnet, die für Theorieunterricht, Gruppenarbeit, selbstorganisiertes Lernen und projektorientiertes Arbeiten genutzt werden können. Die Werkstattbereiche werden mit moderner technischer Ausstattung und branchentypischen Maschinen ausgestattet. Dazu zählen u.a. CNC-Bearbeitungsmaschinen für Metall- und Holztechnik, Schweißarbeitsplätze, Diagnose- und Hebebühnenarbeitsplätze für die Fahrzeugtechnik sowie elektrotechnische Laborarbeitsplätze für Automatisierungs- und Steuerungstechnik. Kommunikations- und Beratungsflächen für Gruppen- und Einzelgespräche, Teamflächen für pädagogische Mitarbeitende sowie Lager-, Umkleide- und Sanitärbereiche für den Werkstattbetrieb gliedern sich an. Außenflächen wie Werkhöfe, Aufstell- und Lagerbereiche sowie eine KFZ-Garage ergänzen die Halle.

Notranji identifikator: VIS 123/2026

5.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Storitve

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 71000000 Arhitekturne, gradbeniške, inženirske in inšpekcijske storitve

Dodatna klasifikacija (cpv): 71240000 Arhitekturne, inženirske in projektantske storitve

5.1.2. Kraj izvajanja

Poštni naslov: Johannes-Schuchen Straße

Mesto: Lemgo

Poštna številka: 32657

Podregija države (NUTS): Lippe (DEA45)

Država: Nemčija

5.1.3. Predvideno trajanje

Datum začetka: 23/11/2026

Datum zaključka trajanja: 31/12/2029

5.1.6. Splošne informacije

Pridržana udeležba:

Udeležba ni pridržana.

Navedi je treba imena in poklicne kvalifikacije osebja, ki izvaja javno naročilo: Razpisna zahteva

Projekt javnega naročanja se ne financira s sredstvi EU

Javno naročilo je zajeto v Sporazumu o javnih naročilih: da

To javno naročilo je primerno tudi za mala in srednja podjetja (MSP): da

Dodatne informacije: #Besonders auch geeignet für:freelance#, #Besonders auch geeignet für: selbst#

5.1.7. Strateško javno naročanje

Namen strateškega javnega naročanja: Zmanjšanje okoljskih vplivov

Opis: Positive Bewertung des Teilnahmeantrages bei Erfahrungen mit Bauen im Passivhaus-Standard sowie nachhaltigen Bauen

Pristop k zmanjšanju vplivov na okolje: Prehod na krožno gospodarstvo, Blažitev podnebnih sprememb

5.1.9. Merila za izbor

Viri izbirnih kriterijev: Obvestilo

Merilo: Zavarovanje za poklicno tveganje

Opis merila za izbor: Formblatt 4 - Eigenerklärung Haftpflichtversicherung (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung):

Merilo: Specifični povprečni letni promet

Opis merila za izbor: Gesamtumsatz (2023, 2024, 2025) für Generalplanerleistungen - Anzugeben über Formblatt 6: Angabe des Umsatzes im Bereich Generalplanungsleistungen in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren (2023, 2024, 2025). Die Wertung der Teilnahmeanträge erfolgt gemäß der Eignungsmatrix für den Teilnahmewettbewerb, VU A.4. Merila se bodo uporabila za izbiro kandidatov, ki se povabijo k sodelovanju v drugi stopnji postopka

Ponder (odstotek, točen): 8,33

Merilo: Povprečna letna delovna sila

Opis merila za izbor: Anzahl (jährliches Mittel) qualifizierte Mitarbeiter 2023, 2024, 2025 - Anzugeben über Formblatt 6: Angabe der qualifizierten Mitarbeiter in den letzten drei abgeschlossenen Kalenderjahren (2023, 2024, 2025). Die Wertung der Teilnahmeanträge erfolgt gemäß der Eignungsmatrix für den Teilnahmewettbewerb, VU A.4.

Merila se bodo uporabila za izbiro kandidatov, ki se povabijo k sodelovanju v drugi stopnji postopka

Ponder (odstotek, točen): 8,33

Merilo: Povprečna letna delovna sila

Opis merila za izbor: Mindestkriterium qualifizierte Mitarbeitende - Anzugeben über Formblatt 6: Mindestanforderung an die Eignung sind 5 qualifizierte Mitarbeitende (Dipl.-Ing., Bachelor /Master, staatlich geprüfter Techniker, Bautechniker oder vergleichbar)

Merilo: Reference o določenih storitvah

Opis merila za izbor: Referenzen über vergleichbare Leistungen - Anzugeben über Formblatt 7: Generalplanerleistungen für ein Hochbauprojekt im Bildungsbereich für weiterführende Schulen, Hochschulen, Universitäten, Akademien oder Labor- /Institutsgebäude. Erbringung mind. der LPH 3 bis 8 gemäß HOAI im Referenzzeitraum 01.01.2011 - 31.05.2026.

Vorgenannte LPH müssen in diesem Zeitraum vollständig erbracht und abgeschlossen sein! BGF des Referenzprojekts von mind. 4000 m2 Übernahme der Planungsverantwortung für das Projekt und die Koordinierung mehrerer Planungsleistungen, d.h. mind. Objektplanung, Tragwerksplanung, Fachplanung TGA. Die Wertung der Teilnahmeanträge erfolgt gemäß der Eignungsmatrix für den Teilnahmewettbewerb, VU A.4.

Merila se bodo uporabila za izbiro kandidatov, ki se povabijo k sodelovanju v drugi stopnji postopka

Ponder (odstotek, točen): 33,33

Merilo: Reference o določenih storitvah

Opis merila za izbor: Mindestanforderung 2 Referenzen zu Generalplanerleistungen - Anzugeben über Formblatt 7: Mindestanforderung zu den Referenzen: Mindestens 2 Referenzen bzgl. Generalplanerleistungen für ein Hochbauprojekt im Bildungsbereich für weiterführende Schulen, Hochschulen, Universitäten, Akademien oder Labor- /Institutsgebäude. Erbringung mind. der LPH 3 bis 8 gemäß HOAI im Referenzzeitraum 01.01.2011 - 31.05.2026. Vorgenannte LPH müssen in diesem Zeitraum vollständig erbracht und abgeschlossen sein! BGF des Referenzprojekts von mind. 4000 m2 Übernahme der Planungsverantwortung für das Projekt und die Koordinierung mehrerer Planungsleistungen, d. h. mind. Objektplanung, Tragwerksplanung, Fachplanung TGA

Merilo: Reference o določenih storitvah

Opis merila za izbor: Referenz Generalplanerleistungen für technische Werkstätten - Anzugeben über Formblatt 7: Qualifizierung der eingereichten Generalplanerreferenz durch Zusatzleistung "technische Werkstatt". Die Wertung der Teilnahmeanträge erfolgt gemäß der Eignungsmatrix für den Teilnahmewettbewerb, VU A.4.

Merila se bodo uporabila za izbiro kandidatov, ki se povabijo k sodelovanju v drugi stopnji postopka

Ponder (odstotek, točen): 16,66

Merilo: Reference o določenih storitvah

Opis merila za izbor: Referenz eines Nichtwohngebäudes als Passivhaus - Anzugeben über Formblatt 7: Qualifizierung der Generalplaner-Referenz durch Zusatzleistung "Passivhaus". Die Wertung der Teilnahmeanträge erfolgt gemäß der Eignungsmatrix für den Teilnahmewettbewerb, VU A.4.

Merila se bodo uporabila za izbiro kandidatov, ki se povabijo k sodelovanju v drugi stopnji postopka

Ponder (odstotek, točen): 16,66

Merilo: Reference o določenih storitvah

Opis merila za izbor: Referenz, eines Nichtwohngebäudes nachhaltiges Bauen - Anzugeben über Formblatt 7: Qualifizierung der Referenz zu den Generalplanerleistungen durch Zusatzleistung "Nachhaltiges Bauen". Die Wertung der Teilnahmeanträge erfolgt gemäß der Eignungsmatrix für den Teilnahmewettbewerb, VU A.4.

Merila se bodo uporabila za izbiro kandidatov, ki se povabijo k sodelovanju v drugi stopnji postopka

Ponder (odstotek, točen): 16,66

Informacija o drugi stopnji dvostopenjskega postopka:

Najmanjše število kandidatov, ki se povabijo k sodelovanju v drugi stopnji postopka: 3

Največje število kandidatov, ki se povabijo k sodelovanju v drugi stopnji postopka: 5

Postopek se bo odvijal v zaporednih stopnjah. Na vsaki stopnji se lahko izločijo nekateri sodelujoči

5.1.10. Merila za oddajo javnega naročila

Merilo:

Vrsta: Cena

Ime: Preis

Opis: Preiskriterium für "Einfache Richtwertmethode"

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (točke, točno)

Številka v merilu za oddajo: 50

Merilo:

Vrsta: Kakovost

Ime: Qualität des Projektkonzepts

Opis: Die Bewertung erfolgt gemäß der Zuschlagsmatrix (VU A.5)

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (točke, točno)

Številka v merilu za oddajo: 15

Merilo:

Vrsta: Kakovost

Ime: Qualität des Generalplanungskonzepts zur Vorgehensweise

Opis: Die Bewertung erfolgt gemäß der Zuschlagsmatrix (VU A.5)

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (točke, točno)

Številka v merilu za oddajo: 25

Merilo:

Vrsta: Kakovost

Ime: Berufsqualifikation der eingesetzten Projektleitung

Opis: Die Bewertung erfolgt gemäß der Zuschlagsmatrix (VU A.5)

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (točke, točno)

Številka v merilu za oddajo: 2,5

Merilo:

Vrsta: Kakovost

Ime: Berufserfahrung der eingesetzten Projektleitung

Opis: Die Bewertung erfolgt gemäß der Zuschlagsmatrix (VU A.5)

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (točke, točno)

Številka v merilu za oddajo: 2,5

Merilo:

Vrsta: Kakovost

Ime: Vorstellung/Präsentation des Konzepts

Opis: Die Bewertung erfolgt gemäß der Zuschlagsmatrix (VU A.5)

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (točke, točno)

Številka v merilu za oddajo: 5

5.1.11. Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila

Jeziki, v katerih so uradno na voljo dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila: nemščina
Rok za zahtevanje dodatnih informacij: 24/07/2026 23:59:59 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Naslov dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: <https://www.vergabe-westfalen.de/VMPSatellite/notice/CXWBYYRYT1R5ACNY/documents>

Sprotni komunikacijski kanal:

Spletni naslov: <https://www.vergabe-westfalen.de/VMPSatellite/notice/CXWBYYRYT1R5ACNY>

5.1.12. Pogoji javnega naročila**Pogoji postopka:**

Predvideni datum pošiljanja povabil k predložitvi ponudb: 12/08/2026

Pogoji za predložitev:

Elektronska predložitev: Obvezno

Naslov za predložitev: <https://www.vergabe-westfalen.de/VMPSatellite/notice/CXWBYYRYT1R5ACNY>

Jeziki, v katerih se lahko oddajo ponudbe ali prijave za sodelovanje: nemščina

Elektronski katalog: Ni dovoljeno

Variantne ponudbe: Ni dovoljeno

Ponudniki lahko predložijo več kot eno ponudbo: Ni dovoljeno

Rok za prejem prijav za sodelovanje: 03/08/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Informacije, ki se lahko dodajo po roku za predložitev:

Po presoji kupca se lahko vsi manjkajoči dokumenti v zvezi s ponudbo predložijo pozneje.

Dodatne informacije: Der Auftraggeber wird unter Einhaltung der Grundsätze der Transparenz und der Gleichbehandlung fehlende, und vollständige oder fehlerhafte unternehmensbezogene Unterlagen (insbesondere Eigenerklärung, Angaben, Bescheinigungen oder sonstige Nachweise) im Rahmen des rechtlich zulässigen nachfordern bzw. die Bewerber auffordern, diese zu vervollständigen oder zu korrigieren.

Pogoji javnega naročila:

Izvajanje javnega naročila je treba zagotoviti v okviru programov zaščitene zaposlovanja: Ne

Pogoji, povezani z izvajanjem javnega naročila: Einzureichende Unterlagen: * Mit dem Teilnahmeantrag ** Mittels Eigenerklärung: - Formblatt 1 - Eigenerklärung Bewerber-/Bietergemeinschaft (nur falls einschlägig einreichen!) - Formblatt 2 - Eigenerklärung Nachunternehmer/Eignungsleihe inkl. Verpflichtungserklärung (nur falls einschlägig einreichen!) - Formblatt 3 - Eigenerklärung Ausschlussgründe - Formblatt 5 - Eigenerklärung EU-Sanktionen gegen Russland
Elektronsko izdajanje računov: Dovoljeno
Uporabljeno bo elektronsko naročanje: da
Uporabljeno bo elektronsko plačevanje: da

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Ni okvirnega sporazuma

Informacije o dinamičnem nabavnem sistemu:

Ni dinamičnega nabavnega sistema

5.1.16. Dodatne informacije, mediacija in revizija

Organizacija za revizijo: Vergabekammer Westfalen

Informacije o rokih za revizijo: Etwaige Vergabeverstöße muss der Bewerber/ Bieter gemäß § 160 Abs. 3 Nr. 1 GWB innerhalb von 10 Tagen nach Kenntnisnahme rügen. (2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 2 GWB spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Abgabe der Bewerbung oder der Angebote gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. (3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 3 GWB spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu TED rügen. (4) Ein Vergabenachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB innerhalb von 15 Kalendertagen nach der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der Vergabekammer einzureichen.

Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila:

Kreis Lippe - Der Landrat

Organizacija, ki prejema prijave za sodelovanje: Kreis Lippe - Der Landrat

8. Organizacije

8.1. ORG-0001

Uradno ime: Kreis Lippe - Der Landrat

Registrska številka: 05766002002-31001-96

Poštni naslov: Felix-Fechenbach-Str. 5

Mesto: Detmold

Poštna številka: 32756

Podregija države (NUTS): Lippe (DEA45)

Država: Nemčija

Kontaktna točka: 200.3 Zentrale Vergabestelle

E-naslov: z.vergabestelle@kreis-lippe.de

Tel.: +49 5231625030

Faks: +49 5231630111883

Spletni naslov: <https://www.kreis-lippe.de/>

Vloge te organizacije:

Kupec

Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila
Organizacija, ki prejema prijave za sodelovanje

8.1. **ORG-0002**

Uradno ime: Vergabekammer Westfalen
Registrska številka: 05515-03004-0
Poštni naslov: Albrecht-Thaer-Straße 9
Mesto: Münster
Poštna številka: 48147
Podregija države (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)
Država: Nemčija
E-naslov: poststelle@brms.nrw.de
Tel.: +49 2514113514
Faks: +49 2514112165
Spletni naslov: <https://www.vergabekammer.de>
Vloge te organizacije:
Organizacija za revizijo

8.1. **ORG-0003**

Uradno ime: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registrska številka: 0204:994-DOEVD-83
Mesto: Bonn
Poštna številka: 53119
Podregija države (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Država: Nemčija
E-naslov: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Tel.: +49228996100
Vloge te organizacije:
TED eSender

10. Sprememba

Različica prejšnjega obvestila, ki se spreminja

:

e5b4d516-e9bf-4373-bb0a-42222b596725-01

Glavni razlog za spremembo

:

Posodobitev informacij

Opis

:

Anpassung der Vergabeunterlagen, da der Referenzzeitraum für die gesamte Abwicklung der Leistungen für derart komplexe Leistungen zu kurz gewählt war.

10.1. **Sprememba**

Identifikator oddelka: PROCEDURE

Opis sprememb: Die geforderten Referenzen gzgl. vergleichbarer Generalplanerleistungen der LPH 3 - 8 gemäß HOAI dürfen nun im Zeitraum vom 01.01.2011 - 31.05.2026 erbracht worden sein.

Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila so bili spremenjeni dne: 21/07/2026

Informacije o obvestilu

Identifikator/različica obvestila: ea42a132-0aa5-46b5-a8fc-f5ba3fbcceff - 01

Vrsta obrazca: Javni razpis

Vrsta obvestila: Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev

Podvrsta obvestila: 16

Datum pošiljanja obvestila: 21/07/2026 16:04:41 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Jeziki, v katerih je uradno dostopno to obvestilo: nemščina

Številka objave obvestila: 511328-2026

Številka izdaje UL S: 140/2026

Datum objave: 23/07/2026